

Załącznik nr 8 do SWZ

**UMOWA NR 272/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu .....r., w Malborku pomiędzy:

Miastem Malbork z siedzibą w Malborku, pl. Słowiański 5, NIP 579-223-07-63,  
reprezentowanym przez:

**Marka Charzewskiego - Burmistrza Miasta Malborka**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm), zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp” na wykonanie zadania pn. **„Modernizacja średniowiecznego zabytku - budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - etap 1”** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja średniowiecznego zabytku - budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - etap 1”** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot umowy zlokalizowany jest w miejscowości Malbork na działce o nr ewidencyjnym 140/30. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym pn.: „Rozbudowa i przebudowa części nowożytniej oraz remont części historycznej Ratusza Staromiejskiego z przeznaczeniem na funkcje MCKiE”, przedmiarze robót oraz STWiORB, oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załączniki nr 9-14 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”)

3. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w SWZ, projektach budowlanych, wykonawczych przedmiarach robót oraz STWiORB.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przedmiarami robót co do technologii i rodzajów materiałów, wiążące są zapisy wg. następującej hierarchii dokumentów:
  - 1) projekt wykonawczy,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) przedmiar robót,
7. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania w/w zakresie decyzji zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie w terminie do 5 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od wykonawcy.
8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową i wpłynie to na niezgodną z wymogami zamawiającego jakość budowli bądź któregośkolwiek jej elementu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. W przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentach przetargowych wykonawca winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z Zamawiającym podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu umowy, niezbędną wiedzę, dysponuje zasobami ludzkimi, środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji Umowy oraz uznał za wiążące go wszelkie zawarte w nich informacje, wymagania, odniesienia i warunki oraz potwierdza, iż przekazane dokumenty są w całości prawidłowe i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dokumenty i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu realizacji przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakiegokolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 6 m-cy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....
2. Terminy wykonania poszczególnych prac zostaną ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który zostanie opracowany przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę propozycja harmonogramu po sprawdzeniu i akceptacji zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego i stanie się integralną częścią niniejszej umowy stanowiąc załącznik nr 2.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 3

### Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą. Przedstawiciele stron umowy

1. Komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie się odbywać między wskazanymi niżej osobami:
  - 1) Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie reprezentować:  
.....  
tel.: .....  
e-mail: .....
  - 2) Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie reprezentować:  
\_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_,  
fax: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez Stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub doręczane za pośrednictwem pośtańca, wedle wyboru nadawcy korespondencji.
4. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy, adresy e-mail podane przez strony w ust. 1. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, adresu e-mail, wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adres zamieszkania, siedziby, adres e-mail podany w ust. 1.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) realizacji niniejszej umowy w terminach i na zasadach w niej określonych;
- 2) przekazania placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót;
- 4) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 5) zatwierdzanie podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy i wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami zgodnie z § 8 umowy
- 6) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 10 umowy oraz o ile roboty te odpowiadają wymogom umowy, zasadom sztuki budowlanej i obowiązującego prawa;
- 7) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową w terminach określonych w niniejszej Umowie,
- 8) udział w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w §1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z projektami technicznymi, SWZ, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, budowlanej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego;
- 2) Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt placu budowy, w tym w szczególności wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, zadaszeń nad wejściami i przejściami, instalacji i punktów poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych, dojazdów do obiektów, ochrony terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych;
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i p.poż;
- 4) Przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia każdej partii wyrobów przeznaczonych do wbudowania, odpowiadających wymogom przepisów budowlanych obowiązujących w Polsce;

- 5) Zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji;
- 6) Stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce;
- 7) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 8) Ustanowienie Kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej, będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa), posiadający nadto decyzję o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3. lit a Prawa budowlanego oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c ustawy o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 19.04.2022). Do zadań Kierownika budowy należą obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane. Kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie: ..... nr uprawnień: ....., nr telefonu kontaktowego: .....
- 9) Zmiana osoby Kierownika budowy, o którym mowa w pkt. 9, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy;
- 10) Wykonawca deklaruje codzienną obecność na budowie Kierownika budowy podczas realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy;
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;
- 12) Bezwzględne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac, także ewentualnych uszkodzeń istniejących sieci i instalacji podziemnych;
- 13) Wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem robót oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do terenu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 14) Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 15) Stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bhp. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 16) Udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Zamawiającego;
- 17) Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy.
- 18) Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym na etapie prac wykonawczych, co do rodzaju i kolorystyki materiałów zastosowanych do wykonania robót tak, by wykonane prace w pełni odpowiadały koncepcji estetycznej Zamawiającego oraz założonej funkcji użytkowej;

- 19) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót;
- 20) Informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
- 21) Wykonanie robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową zleconych przez Zamawiającego na piśmie odrębną umową, pod rygorem nieważności, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 22) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy,
- 24) Dostarczenie na dzień odbioru częściowego i końcowego zadania inwestycyjnego atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
- 25) Udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi.
- 26) Usuwanie w okresie gwarancyjnym wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§6**

### **Materiały z rozbiórki i demontażu**

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
  - 1) Usunięcia poza teren budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania, w szczególności przekazanie Kart Przekazania Odpadów;
  - 2) Segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny;
  - 3) Przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych. Właścicielem surowców wtórnych jest Wykonawca;

- 4) Strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 (przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania) do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.

## § 7

### Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na moment jej podpisania wynosi:  
brutto \_\_\_\_\_ zł  
słownie: \_\_\_\_\_ zł  
netto \_\_\_\_\_ zł  
słownie: \_\_\_\_\_ zł  
w tym podatek VAT \_\_\_\_ % w wysokości \_\_\_\_\_ zł  
słownie: \_\_\_\_\_
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego zmianie nie ulegnie wartość netto, natomiast wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami określonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 3 uchwalonego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM” i Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, dostępnymi na stronie internetowej
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust.2 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę Wynagrodzenia Wykonawcy w etapach:
  - a) **etap 1 środki własne Zamawiającego zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.**
  - b) **etap 2 płatności po wykonaniu Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego płatne w 2024 roku**
7. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę HRF, w zakresie podziału etapów płatności.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.



9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru podpisuje ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Komisja odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.
10. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na:  
Gmina Miasta Malbork  
Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork  
NIP: 579-23-30-763  
i doręczona na adres: Urząd Miasta w Malborku, pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork  
Istnieje możliwość dostarczenia faktury w formie elektronicznej, w takim przypadku musi zostać wysłana na adres: [w.kurpias@um.malbork.pl](mailto:w.kurpias@um.malbork.pl)
11. Faktura w wersji elektronicznej wysłana na inny adres niż wskazany powyżej, nie zostanie zaakceptowana pod rygorem nie opłacenia faktury oraz nie będzie podlegać ona obciążeniu Zamawiającego odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego
13. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: \_\_\_\_\_  
nr konta: \_\_\_\_\_.
14. Strony zgodnie ustalają, że rachunek bankowy o którym mowa w ustępie poprzedzającym musi znajdować się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
15. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
16. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi wg kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie rzeczywiście wykonanych, odebranych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) ilości robót, przy zachowaniu cen jednostkowych obowiązujących dla danej pozycji kosztorysowej oraz wskaźników kosztowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
17. Wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto i wskaźniki cenotwórcze (tj. stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk Wykonawcy) obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają zmianom, za wyjątkiem sytuacji określonych w § ..... niniejszej umowy.
18. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
19. Jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
20. Jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w ustępie jak wyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, aktualnych dla danego kwartału, w którym kalkulacja jest sporządzana, z zastosowaniem składników cenotwórczych kosztorysu ofertowego.
21. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.



22. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie. Rozliczenie robót następować będzie według poniższych zasad:
- a) Jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego
  - b) jeżeli nie można wycenić robót zamiennych, z zastosowaniem metody, o której mowa w punkcie a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, aktualnych dla danego kwartału, w którym kalkulacja jest sporządzana, z zastosowaniem składników cenotwórczych kosztorysu ofertowego.
23. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą uproszczoną, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w kosztorysie ofertowym. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego do kosztorysu ofertowego zatwierdzonych przez Zamawiającego.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2, wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
26. Płatnikiem faktur będzie Miasto Malbork, 82-200 Malbork, Plac Słowiański 5 NIP 579-22-30-763.
27. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 80% przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów. Podstawą zawarcia umowy o roboty dodatkowe będzie uzgodniony z Zamawiającym protokół konieczności. Roboty nie ujęte w umowie o roboty dodatkowe nie podlegają zapłacie.
28. Zlecone przez Zamawiającego roboty polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową, rozliczane będą na zasadach określonych w odrębnej umowie, przy zastosowaniu elementów cenotwórczych wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku braku odpowiednich pozycji materiałowych i sprzętowych w kosztorysie ofertowym Wykonawca przyjmie:

- 1) ceny materiałów wg uzgodnionych z Zamawiającym aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. pomorskiego, w okresie ich wbudowania;
  - 2) ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. pomorskiego w okresie jego użycia. Ceny te muszą być uzgodnione z Zamawiającym;
  - 3) norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy;
  - 4) W przypadku braku możliwości potwierdzenia cen materiałów i sprzętu na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD, ich cena zostanie ustalona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
29. Strony dopuszczają wprowadzenie w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego robót zamiennych, przy użyciu materiałów tej samej jakości bez pogarszania parametrów technicznych i technologicznych. Zakres robót zamiennych musi być wcześniej uzgodniony z zamawiającym. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych wynika z zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu konieczności. Roboty zamienne nie spowodują zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
30. Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego może udzielić Wykonawcy, w oparciu o przepisy art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową.
31. Zamówienie, o którym mowa w ust. 22 zostanie udzielone w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. 214 PZP, a jego przedmiotem będą roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową.
32. Jeżeli w toku realizacji zadania nastąpi przerwa z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część inwestycji.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia do wykonania podwykonawcom. Wykonawca zlecając daną część zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot umowy a niezbędnych do wykonania, aby przedmiot umowy w pełni służył swojemu celowi, do realizacji podwykonawcy,
  - 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot umowy a niezbędne do wykonania, aby przedmiot umowy w pełni służył swojemu celowi oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, **obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu umowy wraz z**

**przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakresem robót wraz z ich wartością.** Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać jednoznaczne postanowienia umowne, a w szczególności:
  - 1) określenie zakresu robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać odmiennego, niż określony w dokumentach zamówienia, sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 2) określone zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę wraz ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
  - 3) określoną kwotę wynagrodzenia oraz warunki płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia skutecznego doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 4) określony termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót wykonywanych przez podwykonawcę musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 5) określony termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy. Termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy:
    - a) włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy);
    - b) skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę;
    - c) odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
    - d) rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę;
  - 7) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kary umowne nie mogą być potrącane z należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia;
  - 8) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;

- 9) postanowienia określające zasady zawierania umów na roboty budowlane i związane z nimi prace, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie takich umów od zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 10) postanowienia spójne z umową Wykonawcy w szczególności określające zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót, który nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie;
  - 11) postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 10 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 12) postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
  - 13) postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
- 1) do projektu umowy nie dołączono zestawienia zakresu robót, jakie mają zostać powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu;
  - 2) projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień i klauzul o których mowa w ust. 5 oraz w art. 464 ust. 3 PZP;
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekłada kopię umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikiem również Wykonawcy
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień i klauzul o których mowa w ust. 5 oraz w art. 464 ust. 3 PZP.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi określone w przedmiocie zamówienia, a niezbędne do wykonania, aby służył on w pełni swojemu celowi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości niniejszej umowy i jednocześnie mniejszej niż 50.000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekłada kopię umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikiem również Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
15. Przepisy ust. 2–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową.
17. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Zamawiający żąda od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę mimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia ze strony Zamawiającego. W przypadku uchylania się Wykonawcy od powyższego obowiązku Zamawiający usuwa z terenu budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę mimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia ze strony Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
18. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
19. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
20. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności dotyczące jakości i terminowości wykonywanych robót budowlanych, jak za swoje własne.
21. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego niezwłocznie usunąć danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu placu budowy, niezwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę (zgodnie z żądaniem Zamawiającego określonym w wezwaniu)



- lub zapewnić niezwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą (zgodnie z żądaniem Zamawiającego określonym w wezwaniu).
- 22.** Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 23.** W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 24.** W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2, jeżeli Wykonawca przedstawi:
- 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane lub
  - 2) potwierdzenia przelewów lub innych dowodów zapłaty kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
- 25.** W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 24, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 24, nie bieżą terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
- 26.** W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, faktu uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 27.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



28. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zgłoszonym fakcie uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma możliwość zgłoszenia do Zamawiającego na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. W przypadku dostatecznego wykazania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26 nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca informuje o tym fakcie odpowiednio wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **w terminie 7 dni od dnia powzięcia decyzji**.
30. W przypadku powzięcia wątpliwości co do zasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
31. W przypadku dostatecznego wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w ust. 29.
32. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 26, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
34. Płatność ostatniej części wynagrodzenia zostanie zrealizowana na rzecz Wykonawcy dopiero po całkowitym uregulowaniu wszelkich płatności na rzecz Podwykonawców i przedstawieniu stosownych oświadczeń przez nich złożonych, które będą jednoznacznie potwierdzały otrzymanie wszelkich należnych im świadczeń z tytułu danej umowy podwykonawczej.
35. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 26 zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 14 niniejszej umowy.
36. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
37. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**Wymagania od Wykonawcy w zakresie stosowania art. 95 ust. 1 ustawy PZP**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 PZP Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w branży dekarzkiej w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wraz z listą osób, które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji zadania na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu świadczenia pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
    - d) imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wymiarem etatu, na jaki zatrudniona jest każda ze wskazanych osób,
    - e) rodzaju umowy/umów o pracę wraz z datą/datami ich zawarcia;
    - f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie (tj. w szczególności bez imion, nazwisk,

adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 10 – 12, skierowanie - do wykonywania czynności wskazanych w SWZ - osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia odmowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego).
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do ich odebrania i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru częściowego robót.
5. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót i zakończy odbiór częściowy w ciągu 3 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady czy niedoróbki.

7. Odbiór częściowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, zdolność użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowych wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
12. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie i zakończy odbiór końcowy w ciągu kolejnych 10 dni kalendarzowych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady czy niedoróbki.
14. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości jeżeli Wykonawca z nich korzystał,
  - 2) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów,
  - 3) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
15. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą przystąpi do czynności odbioru; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
16. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, zdolność użytkową wykonanych robót.
17. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie

uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.

18. W przypadku bezskutecznego upływu terminu- niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
20. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
21. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) w jednej z form określonych Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za wykonane roboty.
3. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Część zabezpieczenia tj. 70% ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia na podstawie protokołu odbioru bez uwag.
6. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji umowy, w tym również kar umownych.

8. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub nie wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, w terminie 14 dni, który to termin upłynął bezskutecznie, zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1 staje się własnością Zamawiającego i będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi \_\_\_\_\_ i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia i sprzęt jest dłuższy niż \_\_\_\_\_, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta. Dokument gwarancyjny, podlega akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §14 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych sytuacji uprawniających go do odstąpienia, tj.:



- 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 5) w razie likwidacji działalności Wykonawcy, w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy grożącej terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku gdy Zamawiający nie przekazuje bez uzasadnionej przyczyny w terminie placu budowy,
  - 2) w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu przekazania placu budowy;
  - 3) w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz z podaniem uzasadnienia. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokona inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy i sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według ww. stanu;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy;
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
6. Wszelkie koszty wynikłe z konieczności skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia od umowy ponosi strona odstępująca od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy.
7. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC oraz przepisem art. 456 PZP.

## **§14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za odstąpienie od podpisania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 PZP, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki, jednak kara umowna nie może przekroczyć 30% tego wynagrodzenia;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara umowna nie może przekroczyć 30% tego wynagrodzenia;
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2;
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł;
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł;
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 500,00 zł,
  - 8) nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na placu budowy, tj. za naruszenie § 5 pkt. 11 umowy, w kwocie 1.000,00 zł, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy na placu budowy;

- 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w §5 pkt. 9 lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z §5 pkt. 10, w kwocie 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności przez tą osobę,
  - 10) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 9 ust. 4 – w wysokości 1.000,00 zł  
(kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu)
  - 11) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w SWZ osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę)
  - 12) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w §9 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w §9 ust. 2, w kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli;
  - 13) za naruszenie obowiązku usunięcia odpadów, a także obowiązku przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach zagospodarowania wytworzonych odpadów w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - 14) za brak utrzymania ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 649<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego zgodnie z § 10 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości i rękojmi z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 02.03.2020
5. Strona obciążona obowiązkiem zapłaty kary umownej zapłaci karę drugiej stronie w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez tę stronę z żądaniem zapłacenia kary.

6. Niezależnie od kar umownych z któregośkolwiek tytułu określonego niniejszym paragrafem każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, według zasad ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności z tym, że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie określonym w art. 455 PZP.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) Niezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
    - a) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź, deszcz, wichura (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość rozpoczęcia lub kontynuacji robót), które zgodnie ze STWiOR uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków),
    - b) wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych),
    - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian o ilość dni niezbędnych do dokonania zmiany),
    - d) braku rozwiązań projektowych lub konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, o czas wykonania uzupełniania projektu bądź usunięcia błędów w projekcie,
    - e) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych (o ilość dni wstrzymania robót z powyższych przyczyn),
    - f) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
    - g) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
    - h) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji przedmiotu umowy niezależnych

od Wykonawcy, o czas trwania zdarzenia, np. opóźnienia w realizacji obiektów technicznych (np. przyłączy, infrastruktury technicznej znajdującej się na działce) przez właścicieli tych obiektów, bądź przedłużających się uzgodnień czy odbiorów z właścicielami ww. obiektów (np. odbiór i włączenie do sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, itp.),

- i) uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy,
  - j) wstrzymania robót będących przedmiotem niniejszej umowy z uwagi na konieczność wprowadzenia nowego wykonawcy robót budowlanych w innym zakresie rzeczowym, ale realizowanym na obiekcie niniejszej umowy
  - k) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
  - l) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - m) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji,
  - n) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody,
  - o) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
  - p) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,
  - q) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - r) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami
- 2) Niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu:
- a) wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności powodujących, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową i zmianie ulegnie zakres rzeczowy zamówienia, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 7 ust. 16. W tym przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone o wartość tych robót wynikającą z kosztorysu ofertowego;
  - b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP.
  - c) zmiany, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy,

- d) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie,
- e) w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i ilości urządzeń wynikającej z decyzji organów zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych dostaw i usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
- g) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
- h) wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w STW.
- i) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
- j) zakresu robót, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
- k) zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
- l) zmiany wynikające z decyzji organów zewnętrznych dotyczące konieczności wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
- m) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody;
- n) zmiany materiałowe, techniczne, technologiczne podyktowane decyzjami organów zewnętrznych;
- o) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych, a także ich zmiany mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- p) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych
- q) zmiany dotyczą terminów płatności;



- 3) Wprowadzenia, za zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego zmian sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót
- 4) Wystąpienia siły wyższej. Strony zgodnie oświadczają, że przez „Siłę wyższą” rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, ataki terrorystyczne, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, katastrofy naturalne (działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie), zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji oraz ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec. Jeżeli zaistnieje Siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach;
- 5) Wystąpienia poniższych okoliczności:
- a) zamiana w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów: w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie urządzenia, materiału w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę;
  - b) zmiana dotycząca zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy;
  - c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust 2 PZP, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz PZP;
  - e) zmiana nazwy, adresu, numeru konta bankowego lub innych danych identyfikujących Stronę niniejszej umowy;
  - f) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do praw i obowiązków stron niniejszej umowy w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy;
  - g) oczywiste błędy pisarskie i rachunkowe występujące w niniejszej umowie;
  - h) inne nieistotne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nienaruszające istotnych postanowień niniejszej umowy.
- 6) W przypadku ewentualnego zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu ze środków unijnych lub innych mechanizmów finansowych lub wydania przez

uprawniony organ lub inną instytucję finansującą wytycznych dotyczących realizacji powyższego projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie:

- a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności;
- b) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy;
- c) harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie oraz obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania w dowolny sposób. W przypadku gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części utworów, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do ustaleń poczynionych przez strony niniejszej umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - 7) najem, dzierżawa;
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania;

- 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją
  4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, w szczególności do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania go w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. Wykonawca oświadcza, że utwory wykonane w ramach niniejszej umowy nie są i nie będą obciążone jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
  6. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
  7. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
  8. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 1, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
  9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  10. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności utworów.
  11. Przeniesienie praw własności utworów i praw autorskich do utworów na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić w ramach wynagrodzenia określonego w § 7.

## **§ 17**

### **Regulacje RODO**

1. W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zwanego w dalszej treści „postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca).
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem.
3. Obowiązek informacyjny wskazany w STW ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.
4. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.
5. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, jeżeli pozyskuje dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w niniejszym postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową strony obowiązują właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo

Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane i innych właściwych aktów prawnych i przepisów wykonawczych. W sprawach procesowych zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks Postępowania Cywilnego.

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
6. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
8. Zabrania się cesji praw wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
10. Integralną część niniejszej umowy są wszelkie załączniki wymienione w jej treści w tym:
  - 1) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym
  - 2) harmonogram;
11. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

Roman Milanowski