

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA  
ZAMAWIAJĄCEGO  
dla zadania**

**„Modernizacja średniowiecznego zabytku - budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - etap 1” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

45000000-7	Roboty Budowlane
45212350-4	Budynki o szczególnych wartości historycznej lub architektonicznej
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45453100-8	Roboty renowacyjne
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Nazwa i adres Zamawiającego:

**1. Miasto Malbork z siedzibą w Malborku, plac Słowiański 5**

## **I. Wprowadzenie**

### **1. Informacje ogólne**

Zamawiający:	Miasto Malbork pl. Słowiański 5 82-200 Malbork Tel. 55 629-04-00 Fax. 55 647-33-25 e-mail:w.kurpias@um.malbork.pl
Lokalizacja:	miasto: Malbork; powiat: malborski; województwo: pomorskie

### **2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót w ramach zadania pn. „Modernizacja średniowiecznego zabytku - budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - etap 1” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

#### **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie I etapu modernizacji budynku średniowiecznego Ratusza Staromiejskiego usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie malborskiego zamku i zabytkowego kościoła św. Jana z przeznaczeniem na funkcje Malborskiego Centrum Kultury i Edukacji (decyzja o wpisaniu do rejestru zabytków nr 226/N z dnia 06.08.1962r.).

Zakres robót oraz parametry wykonania określone zostały w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz pkt. 4 niniejszego opracowania.

#### **UWAG: Obiekt Ratusza w pierwszym etapie prac będzie czynny.**

### **3. Definicje i określenia**

Za obowiązujące należy uważać wszelkie definicje i określenia zawarte w obowiązujących przepisach tj. Prawie Budowlanym, rozporządzeniach wykonawczych, powszechnie używanych normach, wytycznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że o ile w dalszej części niniejszego dokumentu będą używane następujące pojęcia z małej lub wielkiej litery, to oznaczać one będą:

"dokumentacja projektowa" - wszelkie prace, czynności, tj. uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji i zgłoszeń robót budowlanych, pozwalających realizować zamówienie oraz dokumentacja, tzn. projekt budowlano-wykonawczy, STWiORB, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja średniowiecznego zabytku - budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - etap 1”** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- 1) "kontrakt" - umowa lub umowy zawarte z Wykonawcą zadania inwestycyjnego w celu jego realizacji,
- 2) „harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy” (zwany dalej „Harmonogramem”—sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych

przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych,

3) „protokół konieczności” – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,

4) "zadanie inwestycyjne" lub "inwestycja" - realizacja przez Zamawiającego zadania opisanego w pkt 1) powyżej,

5) „dokumentacja powykonawcza” - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,

6) „operat kołaudacyjny” – zbiór dokumentów zawierających w szczególności: kopie pozwolenia na budowę, oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót, protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.), uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu), atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji przedmiotu umowy, protokoły odbiorów technicznych. Dokumentacja winna zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże. Operat kołaudacyjny należy dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz ewentualnie dokumenty konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

7) „odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu” - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu, 9) „odbiór częściowy” - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót,

10) „odbiór końcowy „- odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,

11) „odbiór gwarancyjny” – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu,

12) „odbiór pogwarancyjny (ostateczny)” – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

13) „zaakceptowana kwota kontraktowa” – Cena Oferty netto, po poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych zgodnie z Prawem zamówień publicznych, wyrażona w Walucie Miejskowej, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT, zawarta w Umowie, za wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **4. Zakres inwestycji**

Inwestycja realizowana jest w ramach zadania „**Modernizacja średniowiecznego zabytku - budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - etap 1**”.

Opis przedmiotu zamówienia:

##### **Roboty przygotowawcze:**

Usunięcie zanieczyszczeń ptasich i utylizacja:

1. Wypłoszenie ptaków wraz z czasowym zabezpieczeniem dachu
2. Usunięcie zanieczyszczeń ptasich z dachówek, systemu odwodnienia budynku i obróbek blacharskich wraz z utylizacją
3. Usunięcie i utylizacja martwych ptaków

##### **Roboty w zakresie dachu**

Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich na: murach ogniowych, okapach, kołnierzach, gzymsach itp.

Naprawa murów ogniowych, murów krenelażu, uzupełnienie cegieł i przemurowania w szczytach

Demontaż istniejących rur spustowych z blachy

Demontaż pokrycia dachowego z dachówek

Demontaż i utylizacja papy poddachówkowej

Częściowe rozebranie pokrycia z blachy miedzianej na konstrukcji wieży i częściowo na połąci dachu.

Naprawa i oczyszczenie iglicy wieży (detal flagi i krzyża).

Wstawienie poliwęglanu litego gr. 8mm w ramie okiennej, w otworach wieży widokowej

Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem ogniochronnym doprowadzającym drewniane elementy konstrukcji dachowej i konstrukcji wieży do NRO.

Wymiana częściowa zużytych elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie, kleszcze, słupy, miecze lub zastrzały.

Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyczonej preparatem ogniochronnym zabezpieczającym do NRO.

Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połąci dachu krokwiowego (międzykrokwiowo), grubość warstwy 20cm.

Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu wysokoparprzepuszczalnej.

Częściowa wymiana łąt dachowych z zabezpieczeniem wszystkich do NRO.

Zastosowanie stopni kominiarskich do kominów.

Zastosowanie łąw kominiarskich szerokości 80cm przy kominach.

Uzupełnienie zdemontowanych fragmentów pokrycia miedzianego na wieży.

Pokrycie dachu dachówką holenderką na sucho – esówka.

Pokrycie kalenic gąsiorami ceramicznymi.

Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu.

Płyty z okładziną z bitumizowanego welonu szklanego 14cm w korytach deszczowych na

istniejącym deskowaniu z wymianą deskowania w przypadku stwierdzenia ubytków.  
Pokrycie koryt deszczowych papą termozgrzewalną SBS.  
Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej SBS.  
Przemurowanie i stabilizacja istniejących kominów ceglanych wraz z jednoczesnym sprawdzeniem drożności przewodów kominowych i niezbędnymi ekspertyzami  
Remont istniejącej lukarny wyjściowej na strefę dachową od strony zachodniej  
Wykonanie nowych schodów drabiniastych prowadzących do wyłazu dachowego od strony wschodniej  
Zamontowanie systemowego wyłazu dachowego od strony wschodniej odpowiadającego wymiarom wyłazu istniejącego wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek i uszczelnień wokół wyłazu  
Wykonanie i montaż z blachy miedzianej: obróbek dachowych, attykowych, gzymsowych, koszy zlewowych, rur spustowych  
Montaż systemu przeciw gniazdowaniu ptaków  
Siatki z linek stalowych nierdzewnych

**Remont konserwatorski elewacji budynku zgodnie z programem prac konserwatorskich w zakresie remontu: strefa poddaszowa, krenelaż wieńczący, ściany szczytowe powyżej gzymsu koronującego, elewacja zachodnia, strefa wejściowa podcienia.**

Niezbędne rozbiórki elementów ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej  
Uzupełnienie i naprawa murów z cegły gotyckiej: gzymsy, attyki, portale  
Oczyszczenie, dezynfekcja, odsalanie, impregnacja elewacji zgodnie z metodami PPK  
Dezynfekcja metodą natrysku, powierzchni betonowych, murowych, ceramicznych i kamiennych  
Wiązanie pęknięć murów prętami metalowymi  
Remont i hydrofobizacja powierzchni płaskich korony murów wieńczących  
Rekonstrukcja detali maswerkowych jako dekoracja malarska na powierzchniach tynkowanych w strefach nadokiennych  
Konserwacja kamiennych profili okiennych i portalu wejściowego  
Naprawa uszkodzonych murów z wymianą cegieł, lica cegieł i spoinowaniem  
Scalanie kolorystyczne  
Remont, oczyszczenie, odbicie luźnych, wykonanie nowych tynków zewnętrznych w partiach tynkowanych ściany  
Zakładanie kitów wapienno-piaskowych, gipsowych, klejowych, z masy specjalnej lub trocinowo-klejowych na podłożu wapienno-piaskowym o stopniu trudności średnim  
Utrwalanie łuszczącej się farby (odpryski) z nasączeniem i prasowaniem w polichromii wapiennej, o stopniu trudności średnim  
Wykonanie polichromii na tynku wapienno-piaskowym na malowidle - 50%  
Remont tynków zewnętrznych zwykłych kategorii IV na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej na sklepieniach krzyżowych, gotyckich, kopulastych, żaglowych - podcień  
Malowanie farbami specjalistycznymi tynków gładkich powierzchni zewnętrznych  
Remont zegara zewnętrznego z wykorzystaniem historycznej tarczy zegara i uzupełnieniem o historyczne detale na podstawie istniejącej ikonografii. Należy przewidzieć projekt szczegółowy w uzgodnieniu z nadzorem konserwatorskim.

### **Stolarka okienna w elewacji zachodniej z wykonaniem dekoracyjnych szyb nawiązujących do pierwotnych detali**

Wykonanie nowych parapetów wewnętrznych i remont zewnętrznych

Demontaż istniejących ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych

Okna jednoramowe, szkło: zespolone z gazem argon 16mm, rozszczelnienie okna przy zamkniętym skrzydle uchylno-rozwieralnym, okna wyposażać w okucia obwiedniowe, współczynnik przenikania ciepła  $U$  okien i witryn  $U < U_{max} 1,1 [W/m^2 \times K]$ , wyposażać w urządzenia nawiewne świeżego powietrza, wg projektu wentylacji. Na szybach zastosować dekoracje nawiązujące do detali historycznych. Przewidzieć projekt szczegóły w uzgodnieniu z nadzorem konserwatorskim.

### **Roboty konstrukcyjne w zakresie poddasza zgodnie z projektem**

Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych CN120

Rozbiórka konstrukcji ciesielskich nie nadających się do ponownego montażu

Wykonanie niezbędnych wykuć i zamurowań dla osadzenia belek w murach

Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej – słupy, zastrzały

Wzmocnienie ramy stolcowej i konstrukcji drewnianej podkonstrukcji dachu

Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra

Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - nadproża i rygle

### **Przebudowa i remont pomieszczeń poddasza zgodnie z projektem**

Renowacja istniejących schodów wachlarzowych prowadzących na kondygnację poddasza oraz drewnianych wieży

Wykucie z muru podokienników drewnianych

Oczyszczenie poddasza

Demontaż stolarek drzwiowych

Rozbiórki ścian działowych, sufitów, itp.

Rozbiórka izolacji z polepy z gliny z sieczką na stropach

Naprawy w istniejących ścianach

Wykonanie izolacji termoizolacyjnych, paroizolacyjnych w stropach i dachu

Wykonanie podłóg

Wykonanie ścian i sufitów

Wykonanie prac wykończeniowych: malowanie, okładziny ścienne, posadzkowe i podłogowe

### **Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych w zakresie poddasza i instalacji hydrantowej w zakresie całego budynku:**

Wykonanie instalacji wodociągowej w zakresie poddasza z wyprowadzeniem instalacji poniżej stropów nad 1 pięciem w celu docelowego połączenia z instalacją wykonywaną w późniejszym etapie

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w zakresie poddasza z wyprowadzeniem instalacji poniżej stropów nad 1 pięciem w celu docelowego połączenia z instalacją wykonywaną w późniejszym etapie

Wykonanie instalacji hydrantowej w całym budynku, wraz z instalacją hydroforową w pomieszczeniu wymiennikowni.

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w zakresie poddasza.

Wykonanie prób szczelności i protokołów odbiorowych.

### **Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w zakresie poddasza i instalacji odgromowej**

Wykonanie instalacji gniazdowej, łącznikowej, oświetleniowej, zasilania urządzeń

Wykonanie instalacji SSP z powiadamianiem SP- montaż, podłączenie, uruchomienie.

Instalację SSP dla kondygnacji poddasza należy wykonać w pełnym zakresie. Należy zamontować centralę pożarową zgodnie z projektem i podłączyć do niej instalację poddasza z możliwością rozbudowy systemu w późniejszych etapach.

Wykonanie instalacji CCTV- montaż, podłączenie, uruchomienie

Wykonanie instalacji elektrycznej fontanny - montaż, wyposażenie, podłączenie

Wykonanie instalacji odgromowej

### **Wykonanie przyłączy do budynku:**

Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej po istniejącej trasie przyłącza.

Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego zgodnie z projektem.

### **Przywrócenie historycznej funkcji i wyglądu fontanny**

Roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy fontannie

Przywrócenie historycznej funkcji i wyglądu fontanny poprzez:

następujący zakres robót przy istniejącej fontannie:

- a. Demontaż istniejących elementów fontanny wraz z wykonaniem następujących zabiegów konserwatorskich:
- b. Oczyszczenie powierzchni granitu z zabrudzeń z wykorzystaniem techniki strumieniowo-ściernej metodą delikatnego mikropiaskowania. W przypadku trudnych do usunięcia zabrudzeń przewiduje się zastosowanie metody chemicznej.
- c. Dezynfekcja powierzchni kamiennej porażonej biologicznie preparatami biobójczymi.
- d. Uzupełnienie ubytków kamiennych:
  - kamień wapienny: masy modyfikowane
  - kamień granitowy: mieszanka na bazie żywic epoksydowych lub zapraw w postaci białego cementu z dodatkiem odpowiedniego wypełniacza z kruszyw wraz z pigmentem barwiącym
- e. Rozbiórka istniejącej płyty stropowej fontanny i wykonanie nowej zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.
- f. Roboty naprawcze ścian i podłogi oraz roboty związane z wykonaniem nowych
- g. fundamentów i kotwienia projektowanych elementów wyposażenia technicznego komory.
- h. Roboty izolacyjne komory technicznej pod fontanną.
- i. Montaż oczyszczonych elementów fontanny.
- j. Wykonanie i montaż postumentu granitowego oraz posągu kusznika.  
wykonanie postumentu z betonu min. C30/37 W8 (wodoszczelnego) z domieszką kruszywa imitującego granit na wzór nawiązujący do przekazów ikonograficznych oraz do oryginalnego fragmentu postumentu (głowica), na którym stała figura kusznika. Oryginalny fragment postumentu zlokalizowany jest w zasobach Muzeum w Malborku.



Wykonanie kopii figury kusznika. Odlew wykonać z materiału imitującego brąz, np. w technologii tzw. brązu odlewane na zimno. Orientacyjne gabaryty figury kusznika oraz postumentu podano w załączniku nr 12 - Materiał pomocniczy „KUSZNIK”. W wycenie uwzględnić wykonanie kopii na podstawie przekazów ikonograficznych.

#### Wymiary

figurka kusznika o wysokości ok. 1,2 m

Fragment ozdobny ok. 0,85 m,

cały cokół od lustra wody ok. 2,45 m.

Tereny przeznaczone pod inwestycję oraz budynek ratusza objęte są ochroną konserwatorską

## **II. Wykonanie robót budowlanych**

### **1. Wymagania dotyczące personelu**

Dysponowanie w okresie realizacji robót zespołem osób:

<b><i>Funkcja</i></b>	<b><i>Wykształcenie / Uprawnienia</i></b>	<b><i>Doświadczenie</i></b>
Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub	Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy lub robót,
Kierownik Robót branży Elektrycznej	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci energetycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych, urządzeń elektroenergetycznych i instalacji niskoprądowych,	Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót/Budowy lub Inspektora nadzoru w branży elektrycznej
Kierownik Robót branży instalacyjnej wod-kan	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod-kan	Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót/Budowy lub Inspektora nadzoru w branży wod-kan
Kierownik Robót konserwatorskich	Uprawnienia w specjalności konserwacji zabytków	Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót/Budowy w zakresie konserwacji zabytków

#### **1.1. Uwagi dodatkowe:**



Lista wymienionych specjalistów stanowi minimum osobowe. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na etapie realizacji Przedmiotu zamówienia specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia zgodnie z potrzebami. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia, tak aby zapewnić na stanowiskach kluczowych specjalistów osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branżach i zakresie gwarantującym wykonanie wszelkich robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien zapewnić kluczowym specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do wykonania kontraktu na roboty, np. poza wskazanymi w ofercie kluczowymi specjalistami należy zapewnić m.in. kierowników robót nie wskazanych jako kluczowi specjaliści, koniecznych do realizacji zakresu robót wchodzących w zakres części zamówienia. Wynagrodzenie ww. personelu musi zostać uwzględnione w cenie ofertowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór personelu dodatkowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji Kierownika Budowy z funkcją Kierownika Robót branżowych przez jedną osobę.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)

## **2. Dokumenty do opracowania przez Wykonawcę**

### **2.1. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca sporządzi operat kolaudacyjny oraz dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Przewody ziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, przed ich przykryciem (zasypaniem).

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca sporządzi dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapie zasadniczej oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej będzie zgodna z obowiązującymi przepisami i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru:

- operat kolaudacyjny (z podziałem na branże) w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej,
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjno – kartograficzną w 3 egz. w formie wydruków i w formie elektronicznej,

Jednocześnie Wykonawca prześle oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z papierową.

Wykonawca uzyska uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej od właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

Wykonawca przygotowuje i przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą:

- a) instrukcje obsługi i konserwacji obiektów, instalacji i urządzeń,
- b) protokołów wejścia i zejścia z terenu, na którym prowadzono Roboty wraz z informacją o braku roszczeń właścicieli do Zamawiającego w związku z prowadzonymi pracami.
- c) DTR dla każdego rodzaju urządzeń (w przypadku dokumentów obcojęzycznych Wykonawca prześle stosowane tłumaczenia)

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć do Inspektora Nadzoru do akceptacji przed rozpoczęciem Prób Końcowych. Jeżeli w trakcie prób końcowych wprowadzone zostaną zmiany Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.

## **2.2. Projekt zabezpieczenia terenu**

W związku z faktem, iż prace będą odbywały się w obiekcie czynnym, Wykonawca opracuje projekt zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych oraz zapewni bezpieczne wejście do obiektu od strony wschodniej.

## **3. Wymagania dotyczące robót**

Wykonawca :

- odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót,
- zapewni bezpieczeństwo na terenie budowy,
- odpowiedzialny jest za przyjęte metody realizacyjne,
- zobowiązany jest do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą roboty.
- uwzględni w opracowanym Harmonogramie przerwy mogące wystąpić w robotach z uwagi na występujące warunki klimatyczne w tym np. niskie temperatury w okresie zimy.
- zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować i utrzymać plac i zaplecze budowy. Wszelkie koszty składowania, utrzymania i odtworzenia terenów przyległych i dróg dojazdowych ponosi Wykonawca i winien je uwzględnić w zaakceptowanej kwocie kontraktowej. Wykonawca na etapie składania oferty powinien także ustalić

lokalizację składowisk tymczasowych, odległość tych miejsc i odpowiednio uwzględnić te parametry w swojej ofercie

### **3.1. Teren budowy**

Przedstawiciel Zamawiającego przekaze Wykonawcy teren budowy zgodnie z zapisami umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia robót na terenie budowy jest powiadomienie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem zainteresowanych stron (w tym właścicieli nieruchomości na których realizowane będą roboty, właścicieli i/lub gestorów infrastruktury technicznej) o zamiarze rozpoczęcia robót.

Obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z właścicielami, protokołów wejścia i zejścia z terenu, na którym będą prowadzone roboty wraz z informacją o braku roszczeń tych właścicieli do Zamawiającego w związku z prowadzonymi robotami.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren przekazany został pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców i wszystkich właścicieli lub dzierżawców terenu przekazanego czasowo pod budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia uzasadnionych roszczeń stron trzecich, powstałych w wyniku działań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszego kontraktu.

Wykonawca zabezpieczy zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy, miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną i utrzymaniem robót wraz z terenem budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w zaakceptowanej kwocie kontraktowej.

### **3.2. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy z uwzględnieniem budynków, chodników, ogrodzeń posesji itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać oraz sfotografować lub sfilmować.

Dokumentację w formie zdjęć/filmu i opisu należy przekazać Inspektorowi w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inspektora. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę właściciela terenu.

### **3.3. Zaplecze budowy**

Wykonawca w razie potrzeby wynajmie lub zbuduje zaplecze budowy, spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza oraz obsługi przez cały czas trwania budowy włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami.

Po zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca zlikwiduje zaplecze i uporządkuje teren.

### **3.4. Tablice informacyjne budowy**

Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia tablicy informacyjnej budowy oraz tablicy .

### **3.5. Obsługa geotechniczna i geodezyjna**

Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną.

Wykonawca we własnym zakresie, jeżeli zajdzie taka konieczność, uzyska informację o punktach wysokościowych oraz ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

Wykonawca, jeżeli zakres prac będzie tego wymagał, zatrudni również uprawnionego geologa do obsługi geotechnicznej – przeprowadzania badań zagęszczenia gruntu, sprawdzania zgodności rzeczywistych parametrów gruntu z przyjętymi do projektowania, itp.

### **3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

W przypadku naruszenia lub uszkodzenia budowli, urządzeń bądź instalacji w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Wykonawca będzie realizować roboty w taki sposób aby zminimalizować ewentualne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia w sąsiedztwie budowy spowodowane swoją działalnością. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejącej instalacji.

W przypadku naruszenia, uszkodzenia lub przemieszczenia kamieni granicznych nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia do stanu pierwotnego.

### **3.7. Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, linie naziemne i podziemne, wodociągi, gazociągi i tym podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.

Wykonawca będzie realizować roboty w taki sposób aby zminimalizować ewentualne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia w

sąsiedztwie budowy spowodowane swoją działalnością. **Wykonawca zabezpieczy nadzór właścicieli lub administratorów uzbrojenia podziemnego nad realizacją robót w pobliżu ich uzbrojenia.**

**Koszty uzgodnienia i nadzoru obcego (nadzór eksploatorów istniejącego uzbrojenia nad wykonawstwem przy zbliżeniach do istniejących sieci), nie podlegają odrębnej zapłacie i należy uwzględnić je w zaakceptowanej kwocie kontraktowej.**

### **3.8. Równoważność norm i przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentach składających się na umowę powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w odniesieniu do danego konkretnego przepisu lub normy wyraźnie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi.

W przypadku, kiedy Inspektor stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

### **3.9. Narady**

Organizowane będą cykliczne narady koordynacyjne w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego na zapleczu zorganizowanym przez Wykonawcę lub w innym miejscu wskazanym przez Wykonawcę lub Zamawiającego w zakresie prowadzonej budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Inspektor Nadzoru przygotowuje protokoły z ww. narad i przekazuje je stronom w terminie do 3 dni, w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót.

### **3.10. Nadzór konserwatorski oraz dokumentacja archeologiczna**

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót, powiadomienia Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i właściwego Konserwatora Zabytków oraz postępowania zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zmian.) oraz ze związanym z nią rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 2004 Nr 150 poz. 1579). Należy także zachować dbałość i przestrzegać wytycznych oraz norm dotyczących prac i technologii prowadzenia robót w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską.

### 3.11. Gospodarka odpadami

Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach [Dz.U. 20221 poz. 699) Wykonawca odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Poprzez „Gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami. Koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania kontraktu zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca przedłoży do wiadomości Inspektora Nadzoru dokumenty dotyczące zagospodarowania lub utylizacji odpadów, w szczególności: zestawienie ilości oraz rodzaju wytworzonych odpadów wraz z podaniem miejsca przekazania odpadu, ksero kart przekazania odpadów potwierdzonych przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów itp.

### 3.12. Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu

Materiały, zdemontowane urządzenia i armaturę nadającą się do ponownego wykorzystania należy przekazać Zamawiającemu i/lub właścicielowi obiektu za pomocą protokołów przekazania - odbioru wraz z ich ewidencją. Zgodnie z przekazanym przedmiarem robót przekazaniu Zamawiającemu podlega m.in. gruz betonowy, gruz kamienny, kruszywo kamienne, kosze na śmieci, ławki.

Materiały z rozbiórek i demontażu nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach **z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentów z utylizacji tych materiałów**. Znalezienie odpowiedniego miejsca zagospodarowania należy do obowiązków Wykonawcy.

### 3.13. Zieleń

W przypadku gdy na terenie na którym będą realizowane roboty znajdować się będą krzewy i drzewa, wymagające usunięcia w celu umożliwienia realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do możliwie jak najszybszego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania, w imieniu Zamawiającego, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Koszty związane z uiszczeniem opłat administracyjnych za wycinkę drzew i krzewów pokrywa Zamawiający. Usunięcie drzew i /lub krzewów zostanie wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt. Zagospodarowanie pozyskanego materiału Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i odpowiednimi organami. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów w obrębie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca na własny koszt odtworzy zieleń, którą zniszczy w trakcie realizacji robót.

### 3.14. Odwodnienie terenu

Jeśli zajdzie taka konieczność, odwodnienie wykopów i terenu robót winno być realizowane zgodnie z odrębnym projektem Wykonawcy (wykonanym we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy). Koszt odwodnienia wliczony jest w zaakceptowaną kwotę kontraktową.

### 3.15. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli jakości, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.



Wykonawca, jeśli zajdzie taka konieczność, będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową.

### **3.16. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań **np. badanie stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych pod nawierzchniami**, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki Zamawiającemu oraz przedstawi je do akceptacji Inspektora.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybszym terminie od wykonania badań.

Na zalecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów lub robót które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca w przypadku stwierdzenia wad/usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **3.17. Rozruch i szkolenie personelu Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązany jest do rozruchu wybudowanych obiektów. Rozruch będzie obejmował wszelkie czynności do momentu osiągnięcia zakładanych parametrów. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z rozruchem.

Wykonawca przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi przekazywanych obiektów

### **3.18. Dokumentacja Budowy**

Dokumentacje Budowy, w rozumieniu kontraktu, stanowią w szczególności:

1. Pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową,
2. Dziennik budowy,
3. Zgłoszenia robót do płatności
4. Protokoły przekazania terenu budowy,
5. Dokumenty Wykonawcy,
6. Dokumenty zgodne z kontraktem (oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia),
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
8. Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
9. Dokumenty zapewnienia jakości,



10. Uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
11. Umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,

### **3.19. Dokumenty zapewnienia jakości**

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru będzie miał dostęp do tych dokumentów.

### **3.20. Przechowywanie Dokumentacji Budowy**

Dokumenty budowy należy przechowywać na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go odtworzyć w formie dozwolonej przez prawo. Dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **3.21. Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR) Urządzeń**

DTR będą przekładane Inspektorowi Nadzoru do przeglądu przed rozpoczęciem dostawy Urządzeń.

### **3.22. Usługi specjalistów - pracowników Producentów**

Koszty usług specjalistów będących pracownikami producentów, świadczone podczas przeprowadzania robót budowlanych pokrywa Wykonawca. Wymaga się aby prawidłowość doboru urządzeń technologicznych została potwierdzona przez Producenta, na etapie składania wniosku o zatwierdzenie materiału.

### **3.23. Serwis**

**Wykonawca zapewni serwisowanie wykonanych systemów i urządzeń w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu. Koszty serwisowania systemów i urządzeń w ww. okresie pokrywa Wykonawca.**

## **4. Materiały i urządzenia**

Materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu Kontraktu muszą być:

- a) dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, oraz zezwolenia Państwowego Zakładu Higieny (PZH) dla materiałów mających kontakt z wodą do picia.
- b) Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji Robót.
- c) zgodne postanowieniami dokumentów tworzących SWZ,
- d) nowe i nieużywane, dla których są łatwo dostępne części zamienne;

Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru informację na ich temat. Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek materiałowy o zatwierdzenie. Wzór i treść wniosku zostanie uzgodniona pomiędzy

Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą. Informacje w nim zawarte Wykonawca będzie podawał w sposób jednoznaczny i staranny. Wykonawca ponosi ryzyko zakupu materiałów przed ich zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru i dopuszczeniem do wbudowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

W przypadku braku określenia w dokumentach Zamawiającego wymagań odnośnie materiałów, należy zastosować materiały dopuszczone do obrotu z zachowaniem średnich standardów jakościowych.

Wszystkie materiały stosowane przy realizacji kontraktu muszą być bezpieczne, nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko;

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach;

#### **4.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Jeżeli podczas realizacji Kontraktu Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały nieodpowiedniej jakości, to Inspektor zażąda od Wykonawcy uzyskania materiałów z innego źródła. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem oraz kosztem związanym z ich demontażem. Nie dopuszcza się użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia i ludzi.

#### **4.2. Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Czas przechowywania Materiałów i urządzeń na terenie budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z Harmonogramem.

Urządzenia i materiały należy przechowywać i składować zgodnie z instrukcjami producentów, wraz z kopiami tych instrukcji dostępnymi na zapleczu budowy.

### **5. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **6. Transport**

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju winny być dostosowane do przewożenia materiałów w taki sposób, aby zapewnione było prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach kontraktowych. Nie mogą one wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

## **7. Obmiar robót**

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

## **8. Odbiór robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu robót,
- d) odbiorowi ostatecznemu.

### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor – wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z kontraktu.

### **8.2. Odbiór częściowy**

W celu dokonania częściowych rozliczeń za wykonane roboty Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego roboty których płatność ma dotyczyć. O terminach odbioru robót, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora i Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy dokumenty wymagane przez Inspektora potwierdzające zrealizowane roboty np. szkice geodezyjne, protokoły prób i badań itp.

Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z kontraktu.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze.

Protokół odbioru robót (elementów) Wykonawca dołączy do faktury.

Odbiór częściowy następuje w terminie do 3 dni od zgłoszenia. Datę odbioru ustala Inspektor Nadzoru.

### 8.3. Odbiór końcowy robót

Odbiorowi robót podlegają całkowicie zakończone roboty. Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu wszystkich robót, badań, prób końcowych i przekazaniu Inspektorowi Nadzoru kompletnego oraz prawidłowo sporządzonego operatu kolaudacyjnego wraz z dokumentacją powykonawczą wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego i pozostałymi dokumentami wymaganymi umową, a w tym:

- a) Dzienniki budowy (oryginał),
- b) Wnioski materiałowe,
- c) Zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- d) Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- e) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu wraz z mapą poglądową terenu obejmującego zrealizowane roboty,
- f) instrukcje obsługi i konserwacji obiektów, instalacji i urządzeń
- g) protokoły wejścia i zejścia z terenu, na którym prowadzono Roboty wraz z informacją o braku roszczeń właścicieli do Zamawiającego w związku z prowadzonymi pracami. h) DTR dla każdego rodzaju urządzeń.

Inspektor Nadzoru po weryfikacji uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą uzgodni datę odbioru końcowego robót. Z odbioru końcowego sporządza się protokół.

Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wedle uznania może odbiór odmówić lub go dokonać wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie tych wad lub usterek.

Jeśli w trakcie czynności odbioru końcowego robót zostaną ujawnione wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Inspektor Nadzoru może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego.

W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

### 8.4. Pozwolenie na użytkowanie/Zgłoszenie zakończenia robót

Po zakończeniu robót, o ile zajdzie taka konieczność, Wykonawca uzyska własnym staraniem pozwolenie na użytkowanie (dla obiektów, dla których jest to wymagane zgodnie z prawem budowlanym) lub dokona w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót na podstawie przygotowanych przez siebie dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W przypadku zakwestionowania tych dokumentów przez instytucje upoważnione do ich opiniowania Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia tych dokumentów.

Wszelkie koszty z tym związane uznaje się za ujęte w zaakceptowanej kwocie kontraktowej.

## 8.5. Odbiór ostateczny

Zamawiający dokona odbioru ostatecznego w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi (określonego w umowie), na pisemny wniosek Wykonawcy.

## 9. Podstawa płatności i rozliczeń

### 9.1. Płatności

Płatności za wszystkie pozycje robót zostaną dokonane na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego przemnożonych przez ilości faktycznie wykonane, wynikające z geodezyjnego pomiaru powykonawczego..

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.

Zaakceptowana kwota kontraktowa musi obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z kontraktu.

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszelkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych Umową i że stosownie do nich wycenił wszystkie roboty. W Cenie Oferty należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów użytkowych, o których jest mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Przyjmuje się, że oferowana cena zawiera koszt zakupu materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, rozruch, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Wszelkie materiały, jeżeli nie podano inaczej, mają być materiałami nowymi spełniającymi wymagania Zamawiającego.

Uważa się, że wszelkie koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej itp., jeśli zajdzie konieczność ich zapewnienia, oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do wykonania robót zostały ujęte w zaakceptowanej kwocie kontraktowej.

Ponadto zaakceptowana kwota kontraktowa będzie uwzględniać:

- 1) Gwarancję i ubezpieczenia,
- 2) Tablice informacyjno-pamiątkowe i pamiątkowe dla projektu posiadającego dofinansowanie z UE, zgodnie z wytycznymi w tym zakresie,
- 3) Nadzory obce,
- 4) Robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane,
- 5) Wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
- 6) Wartość pracy sprzętu wraz z ich kosztami (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- 7) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i

- bocznik, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
- 8) Koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania robót, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
  - 9) Koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu i Planu Zapewnienia Jakości,
  - 10) Koszty spełnienia wszelkich pozostałych wymagań wynikających z kontraktu;
  - 11) transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami utylizację odpadów,
  - 12) testy i badania, kontrole jakości,
  - 13) przestrzeganie postanowień Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789)
  - 14) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu;

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenie Oferty wszelkie koszty związane z działalnością swoją i osób (wynikające z realizacji niniejszego kontraktu), w szczególności:

- 1) wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
- 2) wszelkie wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i mediów do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem robót,
- 3) Wykonawca powinien uwzględnić w Cenie koszt związany z przestrzeganiem wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia,
- 4) Wykonawca powinien uwzględnić w Cenie koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez obowiązujące przepisy lub jakąkolwiek osobę czy organizację, będącą zainteresowaną robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- 5) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.

Rozliczeniu będą podlegać roboty wykonane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Zaakceptowana kwota kontraktowa musi odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonania robót opisanych w kontrakcie, a w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty



ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymieniono osobno), odnoszące się do niniejszego kontraktu jako całości.

Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane będą dokonywane zgodnie z następującą zasadą:

- 1) wkład własny Zamawiającego różnica pomiędzy ceną ofertową a wartością promesy - miesięcznie
- 2) - I transza w kwocie 3 033 800 brutto płatna w 2024 ( w terminie 35 dni od daty wystawienia protokołu odbioru)

Szczegółowe zasady płatności za roboty budowlane określone zostały we Wzorze umowy.

Wykonawca zgłosi do odbioru wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć z określeniem należnej kwoty. Płatność nastąpi na podstawie weryfikacji kwoty przez Inspektora Nadzoru.

## 9.2. Wniosek o płatności

Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru wykonania robót będzie następowało w formie Protokołów odbioru elementów robót.

Po zakończeniu każdego okresu płatności podanego w umowie (jeśli nie jest podany, to po zakończeniu każdego miesiąca), Wykonawca przedłoży Inspektorowi, w trzech egzemplarzach i w postaci zatwierdzonej przez Inspektora, Rozliczenie wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami uzasadniającymi.

Rozliczenie to będzie obejmowało następujące pozycje, w zależności czy mają zastosowanie, które będą wyrażone w walutach, w których płatna jest zaakceptowana kwota kontraktowa, w niżej podanej kolejności:

- (a) szacunkowa kontraktowa wartość zrealizowanych robót i sporządzonych dokumentów Wykonawcy do końca danego miesiąca (włączając zmiany, ale wyłączając pozycje wymienione poniżej w podpunktach (b) do (e);
- (b) wszelkie kwoty, które mają być dodane i potrącone dla uwzględnienia zmian stanu prawnego;
- (c) jakąkolwiek kwotę, która ma być potrącona do zatrzymania,
- (d) wszelkie dodatki lub potrącenia, które mogą słać się należne według kontraktu lub z innego tytułu;
- (e) oraz potrącenie kwot, poświadczonych we wszystkich poprzednich Świadectwach Płatności.

**Do drugiego i następnych Rozliczeń Wykonawca dołączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i prac projektowych wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT.**

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Rozliczenia za miniony miesięczny okres rozliczeniowy, to w terminie 7 dni od upływu miesięcznego okresu rozliczeniowego, przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym



podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i prac projektowych.

W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.