

Zamawiający:

Burmistrz Miasta i Gminy Bieżeń  
ul. Warszawska 2  
09-320 Bieżeń

Autor:

Biuro projektowe Marcin Zagojski  
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75  
01-922 Warszawa

Nazwa opracowania:

**REMONT UL. ANDRZEJA ZAMOYSKIEGO  
ŁĄCZĄCEJ DROGĘ WOJEWÓDZKĄ NR 561 Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 541 W BIEŻUNIU**

Adres inwestycji:

ul. Andrzeja Zamoyskiego, miasto Bieżeń, gmina Bieżeń, powiat żuromiński, województwo mazowieckie

**PROGRAM FUNKCOJNALNO-UŻYTKOWY**

Branża:	Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski	MAZ/0045/POOD/13	

Warszawa, Lipiec 2022 r.

---

## SPIS ZAWARTOŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.	Zamawiający .....	3
2.	Autor opracowania .....	3
3.	Przedmiot opracowania .....	3
4.	Podstawa opracowania .....	3
5.	Lokalizacja inwestycji .....	3
6.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
6.1	Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
6.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	4
6.3	Zestawienie powierzchni projektowanych elementów zagospodarowania terenu .....	4
6.4	Konstrukcja nawierzchni projektowanych elementów zagospodarowania terenu .....	4
6.5	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
6.6	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
7.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	6
7.1	Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej .....	6
7.2	Wymagania zamawiającego w stosunku do robót budowlanych .....	6
7.3	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania terenu budowy .....	7
7.4	Wymagania Zamawiającego w stosunku do uzbrojenia podziemnego .....	7
7.5	Wymagania Zamawiającego w stosunku do zagospodarowania terenu .....	7
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	8
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	8
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ..	8
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	8
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	9

---

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zamawiający**

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń  
ul. Warszawska 2  
09-320 Biezuń

### **2. Autor opracowania**

Biuro projektowe Marcin Zagojski  
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75  
01-922 Warszawa

### **3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn. „Remont ul. Andrzeja Zamoyskiego łączącej drogę wojewódzką nr 561 z drogą wojewódzką nr 541 w Bieżuniu” polegający na remoncie nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej.

### **4. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej są następujące dokumenty, publikacje i akty prawne:

- Mapa zasadnicza,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Ustawa prawo o ruchu drogowym,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Inne związane opinie oraz obowiązujące przepisy rozporządzenia i normatywy.

### **5. Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja znajduje się w mieście Biezuń, gminie Biezuń, powiecie żuromińskim, województwie mazowieckim. Lokalizacja inwestycji na mapie topograficznej została przedstawiona w części rysunkowej na planie orientacyjnym.

### **6. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **6.1 Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu**

Ulica Andrzeja Zamoyskiego jest drogą gminną nr 460134W klasy L łączącą drogę wojewódzką nr 561 z drogą wojewódzką nr 541. Znajduje się w całości w terenie zabudowanym. Posiada bitumiczną nawierzchnię jezdni o szerokości od 5.0 do 9.0 m ograniczoną krawężnikami. Na odcinku od skrzyżowania z DW 541 do skrzyżowania z ul. Płocką (460120W) w pasie drogowym występują obustronne chodniki o szerokości od 2.0 do 3.2 m z kostki betonowej. Na pozostałym odcinku występuje chodnik jednostronny o szerokości od 1.0 do 2.0 m po południowej lub północnej stronie drogi. Droga jest oświetlona, a odwodnienie drogi realizowane jest poprzez kanalizację deszczową. W pasie drogowym ponadto zlokalizowane są urządzenia sieci technicznych elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. W otoczeniu drogi znajdują się zabudowania mieszkalne zabudowy jednorodzinnej oraz budynki użyteczności publicznej (szkoła, bank, sklepy). Droga na odcinku od skrzyżowania z drogą woj. nr 561 ( ul. Kościelna) na odcinku 140 mb w stronę drogi wojewódzkiej nr 541 położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

---

Odcinek przeznaczony do remontu ma długość ok. 555 m. W ramach remontu drogi przewidziano poniższe roboty budowlane:

- wymiana krawężników i obrzeży chodnikowych,
- remont nawierzchni jezdni,
- remont nawierzchni chodników,
- remont kanalizacji deszczowej.

#### 6.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- długość ulicy: 555 m
- szerokość chodników od 1.0 do 3.2 m

#### 6.3 Zestawienie powierzchni projektowanych elementów zagospodarowania terenu

Poniżej zestawiono orientacyjne ilości (powierzchnie i długości) elementów infrastruktury drogowej i towarzyszącej przeznaczonej do remontu. Rzeczywiste ilości zostaną określone na etapie projektu budowlanego.

- krawężniki 1200 m
- obrzeża chodnikowe 1590 m
- kanalizacja deszczowa (kolektor + przykanaliki) 690 m
- jezdnia 4855 m<sup>2</sup>
- chodnik 1810 m<sup>2</sup>

#### 6.4 Konstrukcja nawierzchni projektowanych elementów zagospodarowania terenu

Istniejącą nawierzchnię jezdni należy sfrezować powierzchniowo i wzmocnić warstwami bitumicznymi. Wykop powstały po remoncie kanalizacji deszczowej należy zasypać gruntem nasypowym i odtworzyć pełną konstrukcję nawierzchni jezdni. Łączenia nowej i istniejącej nawierzchni należy zabezpieczyć geosiatką dwukierunkową z kompozytu o wytrzymałości co najmniej 100 kN/m. Powstały destruk bitumiczny przekazać Zamawiającemu w miejsce przez niego wyznaczone. Na całej długości drogi istniejące krawężniki należy wymienić na nowe betonowe 20x30x100 cm na ławie betonowej z oporem.

##### Jezdnia (odtworzenie nawierzchni po remoncie kanalizacji deszczowej)

- warstwa ścieralna AC 11 S 50/70 4 cm
- warstwa wiążąca AC 16 W 50/70 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa 0/31.5 mm stab. mechanicznie 20 cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1

##### Jezdnia (wzmocnienie istniejącej nawierzchni)

- frezowanie powierzchniowe
- warstwa ścieralna AC 11 S 50/70
- warstwa wiążąco-wyrównawcza AC 16 W 50/70
- istniejąca nawierzchnia

##### Chodnik

- kostka betonowa szara 8 cm
- podsypka cem.-piask. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa 0/31.5 mm stab. mechanicznie 10 cm
- podłoże gruntowe

Chodnik należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem.

Na szerokości zjazdu należy na chodniku wykonać nawierzchnię z kostki betonowej 8 cm w kolorze czerwonym.

---

## 6.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- organizacji zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy,
- odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych
- przyjęcia zasady minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów przyległych do terenu budowy,
- zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- rozpoznania na własny koszt terenu w zakresie uzbrojenia terenu i obecności urządzeń obcych i poniesienia kosztów ewentualnej naprawy lub wymiany uszkodzonych podczas prac urządzeń,
- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać w szczególności wymogi zawarte w poniższych dokumentach:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## 6.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Inwestycja realizowana będzie w celu:

- poprawy stanu technicznego nawierzchni drogi,
- zapewnienia sprawnej komunikacji samochodowej, pieszej i rowerowej,
- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zmniejszenia hałasu i emisji spalin.

---

## **7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **7.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie na własny koszt kompletnej dokumentacji projektowej remontu ul. Andrzeja Zamoyskiego łączącej drogę wojewódzką nr 561 z drogą wojewódzką nr 541 w Bieżuniu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub pozytywnego zgłoszenia robót budowlanych w zależności od trybu postępowania administracyjnego.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z PFU oraz całą dokumentacją przetargową.

Dokumentacja projektowa realizacji inwestycji powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy w szczególności:

- mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza w zależności od trybu postępowania administracyjnego,
- badania geotechniczne podłoża gruntowego,
- projekt budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- plan bioz,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- dokumentacja powykonawcza.

### **7.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w ruchu drogowym oraz zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie przy zapewnieniu należytej jakości robót.

Wykonawca dokumentacji projektowej (Projektant) zgodnie z zapisami Prawa budowlanego ma obowiązek pełnić nadzór autorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi w celu realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, na podstawie której właściwy organ administracji publicznej udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej winny być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego jako przedstawicielem Inwestora.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, których wykonanie należy do Wykonawcy. Powinny one być opracowane na podstawie aktualnych Ogólnych Specyfikacji Technicznych wydanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. i przedstawione Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Wykonawca powinien zapewnić obsługę geodezyjną oraz laboratoryjną inwestycji. Wznowienie uszkodzonych podczas prowadzenia robót budowlanych punktów osnowy geodezyjnej, obsługa geodezyjna inwestycji oraz prowadzenie badań wykonanych elementów infrastruktury drogowej i towarzyszącej zgodnie ze STWiORB należy do Wykonawcy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest również zapewnienie na własny koszt Kierownika budowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wzięcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska,

- 
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
  - bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Roboty budowlane powinny być tak prowadzone, aby zapewniona była obsługa komunikacyjna posesji przyległych. Harmonogram prac powinien być opracowany w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w ruchu drogowym. Harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, a dokładne daty rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych powinny być również zawarte w projektach czasowej organizacji ruchu przekazanej Zarządcy drogi do zaopiniowania oraz Zarządcy ruchu do zatwierdzenia.

Wszystkie drogi, którymi prowadzone będą transporty materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest pozostawić po zakończeniu inwestycji w stanie nie pogorszonym. Powinien na bieżąco dokonywać napraw powstałych uszkodzeń korpusu drogowego.

Skrzyżowania z drogami poprzecznymi należy wyremontować w granicach pasa drogowego ul. Andrzeja Zamoyskiego.

Materiały rozbiórkowe Wykonawca powinien zagospodarować we własnym zakresie. Wyjątkiem jest kostka betonowa nieuszkodzona oraz destruk bitumiczny, które należy przekazać Zamawiającemu w miejsce przez niego wyznaczone. Za wytwórcę odpadów uznaje się Wykonawcę, który we własnym zakresie i na własny koszt powinien je zutylizować.

### **7.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania terenu budowy**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do organizacji na własny koszt zaplecza budowlanego oraz odpowiedniego urządzenia terenu budowy włącznie z jego wygradzeniem i oznakowaniem.

### **7.4 Wymagania Zamawiającego w stosunku do uzbrojenia podziemnego**

Zamawiający wymaga, aby uzbrojenie podziemne zostało zabezpieczone przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót budowlanych. Naziemne elementy uzbrojenia podziemnego takie jak pokrywy studni, zasuwki itd. należy wyregulować wysokościowo do poziomu projektowanych nawierzchni.

### **7.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zieleńców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu i obsiać mieszankami gatunków traw niskich odpornych na warunki panujące w pasie drogowym.

---

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane pn. „Remont ul. Andrzeja Zamoyskiego łączącej drogę wojewódzką nr 561 z drogą wojewódzką nr 541 w Bieżuniu” podlega przepisom Prawa budowlanego oraz związanych aktów prawnych i normatywów.

### 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Roboty budowlane prowadzone będą na działkach będących w zarządzie Zamawiającego.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedstawione poniżej przepisy i normy są dokumentami podstawowymi. Wykonawca jest zobowiązany do znajomości i stosowania się do wszystkich przepisów związanych nieprzytoczonych poniżej.

#### Przepisy prawne

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### Normy

Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami, wytycznymi i normami budowlanymi przyjętymi do stosowania w Polsce.

Projektant (drogi):

mgr inż. Marcin Zagojski

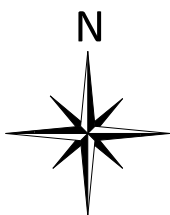
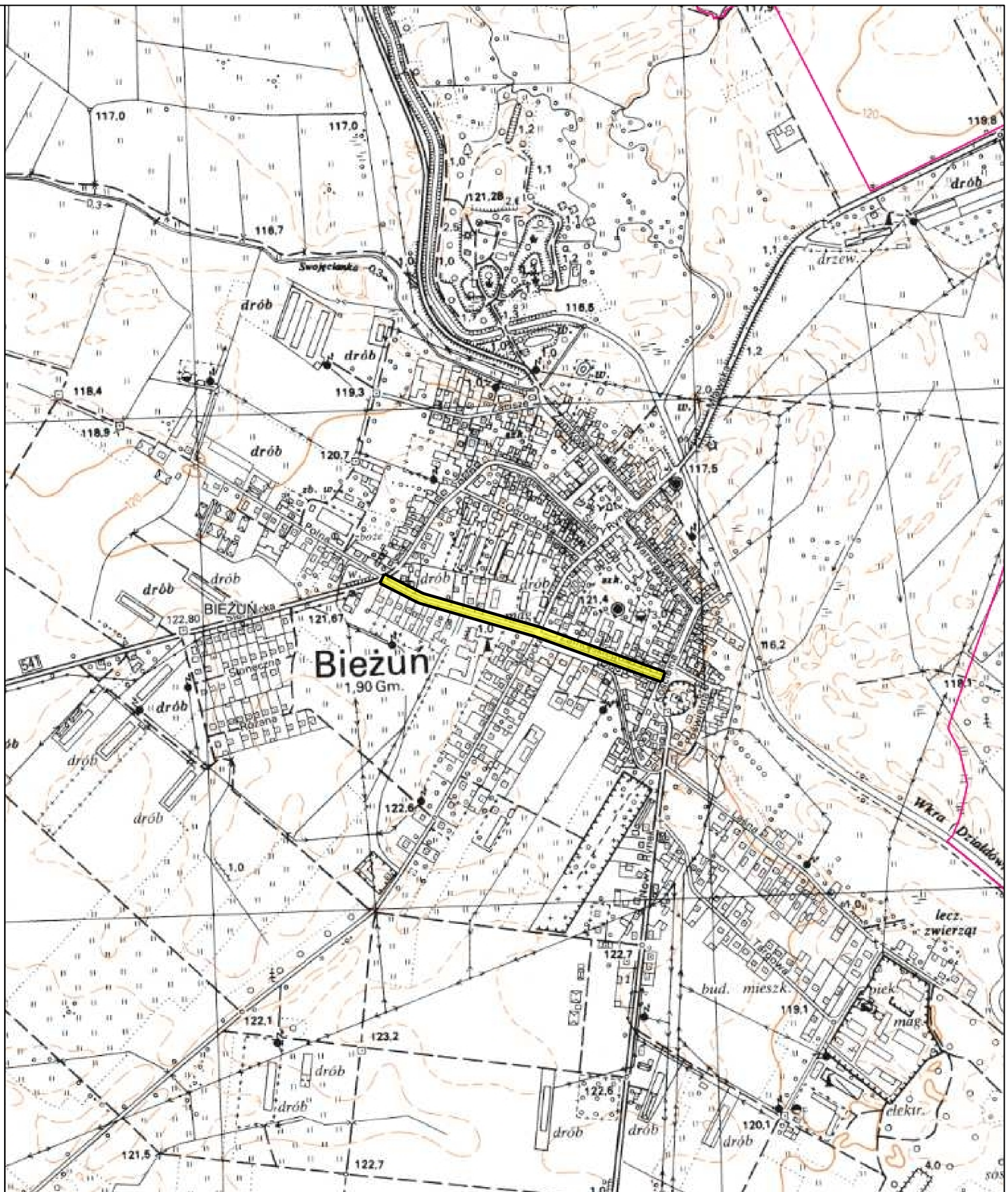
Upr. nr MAZ/0045/POOD/13




---

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

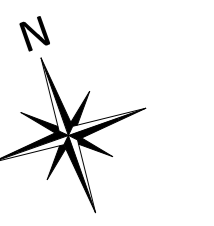
L.p.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala
1	Plan orientacyjny	1	1:10000
2	Plan sytuacyjny	2	1:500



 lokalizacja inwestycji

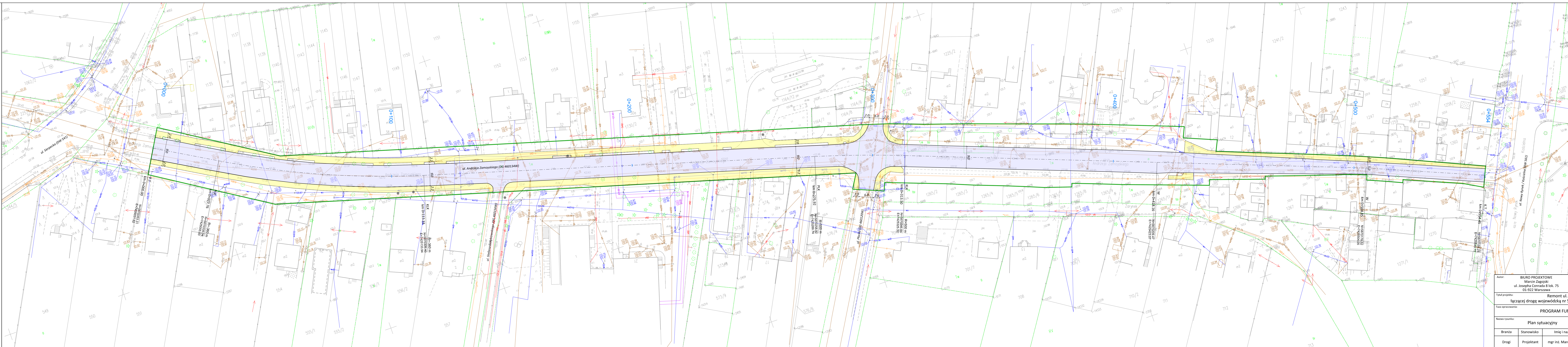
Autor: BIURO PROJEKTOWE Marcin Zagojski ul. Josepha Conrada 8 lok. 75 01-922 Warszawa		Inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Bieżuń ul. Warszawska 2 09-320 Bieżuń	
Tytuł projektu: Remont ul. Andrzeja Zamojskiego łączącej drogę wojewódzką nr 561 z drogą wojewódzką nr 541 w Bieżuniu			
Faza opracowania: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
Nazwa rysunku: Plan orientacyjny		Data: 07.2022 r.	Nr rysunku: 1
		Skala: 1:10000	
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski	MAZ/0045/POOD/13
		Podpis	





**LEGENDA:**

- ist. jezdnia do remontu
- ist. chodnik do remontu
- ist. os. drogi
- ist. granicnik do wymiany
- ist. granica pasa drogowego ul. Andrzeja Zamojskiego



Autor: **BIURO PROJEKTOWE**  
Marcin Zagojski  
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75  
01-922 Warszawa

Investor: Burmistrz Miasta i Gminy Bieżeń  
ul. Warszawska 2  
09-320 Bieżeń

Tytuł projektu: **Remont ul. Andrzeja Zamojskiego**  
łączącej drogę wojewódzką nr 561 z drogą wojewódzką nr 541 w Bieżeniu

Faza opracowania: **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa rysunku: **Plan sytuacyjny**

Data: **07.2022 r.**

Nr rysunku: **2**

Skala: **1:500**

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski	MAZ/0045/POOD/13	