

**Umowa nr
o roboty budowlane**

W dniur w Starym Dzikowie pomiędzy **Gminą Stary Dzików** z siedzibą przy ul. Kościuszki 79, 37-632 Stary Dzików, NIP 793-15-03-540 zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Jabłońskiego – Wójta Gminy Stary Dzików,
przy kontrasygnacie: **Katarzyny Maksymowicz - Skarbnika Gminy Stary Dzików,**
a firmą:

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **Budowa oświetlenia ulicznego lampami solarnymi**” przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach niniejszej umowy roboty budowlane na zadaniu pn.: **.: Budowa oświetlenia ulicznego lampami solarnymi**”

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót.

§ 2

1. Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy określa przedmiar robót a także oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych ofertą, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:

1) dokumentami, o których mowa w ust. 1 i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

2) miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z terenem zaplecza budowy do 3 dni od dnia podpisania umowy.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy i realizowanym obiekcie w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewnia ubezpieczenie budowy od wszelkich zdarzeń losowych.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) termin rozpoczęcia robót budowlanych – z dniem podpisania niniejszej umowy;
- 2) termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: **do 31.08.2023r.**

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy jest **wynagrodzenie kosztorysowe**.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyniesie

netto:

brutto:

3. Wynagrodzenie kosztorysowe określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, i również:

- 1) koszty urządzenia i zagospodarowania placu budowy;
- 2) koszty zabezpieczenia robót budowlanych przed wpływem warunków atmosferycznych;
- 3) koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót budowlanych;
- 4) koszty dozoru budowy na czas realizacji robót budowlanych oraz ewentualnych przerw w realizacji robót budowlanych;
- 5) koszty koordynacji robót budowlanych;
- 6) koszty dostawy mediów do celów budowy wraz z opomiarowaniem mediów;
- 7) koszty zużycia mediów do celów budowy;
- 8) koszty wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 9) koszty wywozu materiałów z rozbiórki nadających się do wykorzystania w miejsca wskazane przez Zamawiającego;
- 10) koszty zapewnienia odpowiednich warunków bhp i p.poż.;
- 11) koszty ewentualnej inflacji do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 12) koszty pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwalających na oddanie obiektu do użytkowania;
- 13) koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
- 14) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie będzie podlegało waloryzacji z żadnego tytułu za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT).

5. W przypadku urzędowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego i po stwierdzeniu faktu prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę poświadczoną za zgodność przez Wykonawcę oraz potwierdzony przez bank dokument wskazujący, że Wykonawca zapłacił wynagrodzenie należne podwykonawcy za roboty objęte fakturą Wykonawcy.

3. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie z przysługującego mu wynagrodzenia

bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, należności przysługujących podwykonawcom od Wykonawcy.

§ 7

1. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zakresem robót, określonym w § 1 niniejszej umowy to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte niniejszą umową i wynagrodzeniem niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Na ewentualny zakres robót dodatkowych sporządzona zostanie przez strony niniejszej umowy odrębna umowa.
4. Za roboty dodatkowe strony niniejszej umowy ustalą w drodze rokowań wynagrodzenie umowne, w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego - z zastosowaniem nośników cenotwórczych, ustalonych w ofercie.
5. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności wykonania robót przygotowany i podpisany przez obie strony umowy.

§ 8

Jeśli strony nie ustalą ostatecznych warunków takiego zamówienia i umowa nie zostanie podpisana, Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy innemu Wykonawcy wybranemu przez Zamawiającego w tym zakresie do realizacji powyższych robót.

§ 9

Należności wynikające faktury końcowej uregulowane zostaną w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, tj. Gminę Stary Dzików ul. Kościuszki 79, 37 - 632 Stary Dzików, faktury i protokołu odbioru wykonanych robót podpisanego przez obie strony umowy: Wykonawcę i Zamawiającego

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy** (zgodnie ze złożoną ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 36 miesięcznej gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do:
 - 1) udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
 - 2) usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.

7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.

8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.

9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy.

10. Na co najmniej 60 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

12. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych

2. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględного przestrzegania art. 647 Kodeksu cywilnego, oraz niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy, materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe i będą odpowiadały co do jakości wymogom warunków dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. – Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz wymogom dokumentacji budowlanej. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane atesty, certyfikaty lub świadectwa jakości świadczące o zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (tj. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1226 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością i obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Wykonawca może prowadzić dziennik budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie na bieżąco Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. Wykonawca zapewni realizację robót budowlanych objętych niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. – Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony p.poż., b.h.p., ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie placu budowy, objętym pracami oraz na otaczających budowę terenach i obiektach.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie , pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a będą to np. następujące okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 8, muszą być pod rygorem nieważności, każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego przy czym należy zachować warunki opisane w ust. 2 i 3.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pismem lub faksem Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed zakryciem.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 1 o faktach określonych w ust.1, to Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego, odkryć te roboty do zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 15

1. Strony postanawiają, że dopuszcza się możliwość dokonywania odbiorów częściowych po zakończeniu poszczególnych elementów robót.
2. Strony ustalają następujące postanowienia w sprawie procedury odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca stwierdza zakończenie robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) Zamawiający powołuje Komisję odbioru i rozpoczyna czynności odbioru najpóźniej w 14-tym dniu od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy, uważa się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru technicznego termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy.
9. Warunkiem koniecznym odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy i dostarczenie kompletu dokumentów odbiorowych z zastrzeżeniem warunków zawartych w niniejszym paragrafie.

§16

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty zgodnie z przygotowanym i zatwierdzonym projektem oznakowania i zabezpieczenia robót, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 17

1. W czasie realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewni dojazdy, dojścia do obiektów, posesji i instytucji oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo robót.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom

organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez tę ustawę.

6. Wykonawca zapewni na własny koszt urządzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów.

7. Wykonawca ponosi koszty ewentualnych odszkodowań za poniesione szkody wskutek wykonawstwa robót,

8. Wykonawca zapewni na własny koszt wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. – Dz.U. z 2017 r, poz. 1332 ze zm.), jeżeli jest wymagany dla danego rodzaju robót, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

9. Wykonawca zapewni na własny koszt dokonanie pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczególnymi, pozwalających na oddanie przedmiotu umowy do użytkowania oraz odpowiada za jego poprawę i uzupełnienie wymaganych dokumentów, aż do zakończenia procedur uzyskania możliwości jego użytkowania.

10. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zobowiązany jest przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego,

11. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

2.1. Zmiana terminu realizacji umowy :

a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne trwające dłużej niż 3 dni, lub siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywanie odbioru.

b) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentach budowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu

przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty,

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) konieczność zrealizowania budowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na postęp technologiczny,

c) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,

Ww. zmiany wymagają akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez zamawiającego, będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,

2.3. Zmiana wynagrodzenia:

W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

2.4 Pozostałe zmiany:

Zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,

3. Dokonanie nieistotnych zmian (zgodnie z definicją zawartą w art. 36a ust 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) wynikających z zasad wiedzy technicznej nie stanowi zmiany tej umowy, jeżeli nie powoduje istotnego zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego.

4. Wszelkie zmiany umowy oraz uzupełnienia treści umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron umowy i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, a także muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron umowy; podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego m.in. istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym;

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

6. W przypadku zaistnienia potrzeby każdej zmiany umowy, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję dokonania zmiany leży udokumentowanie okoliczności uzasadniającej zmianę umowy.

7. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności:

a) numeru rachunku bankowego,

b) danych teleadresowych;

2) danych rejestrowych;

3) numerów: NIP, REGON, PESEL;

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej dotyczącej stron umowy;

5) wynikające ze zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej.

§ 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego oraz warunków opisanych w niniejszej umowie stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni;

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3) w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego;

4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;

5) wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy;

6) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy;

7) zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy;

8) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

- 9) Zamawiający nie otrzyma dofinansowania ze środków pozabudżetowych lub środki te zostaną cofnięte nie z winy Zamawiającego – jeśli dofinansowanie ma miejsce;
- 10) w przypadku nie przestrzegania warunków niniejszej umowy oraz warunków postępowania w oparciu, o które została zawarta umowa, w szczególności zapisów dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia warunków wskazanych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na piśmie przez obie strony umowy, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, a były uprzednio przewidziane do realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - celem odkupienia ich przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3;
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, materiały wbudowane pozostają na placu budowy i nie mogą być rozliczane jako rekompensata kar umownych opisanych w §12 niniejszej umowy oraz nie podlegają czynnościom określonym w ust. 3 pkt 5 lit. b) niniejszego paragrafu.

§ 21

1. Żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, spowodowanych przez siłę wyższą.
2. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań określonych w umowie, w szczególności takie jak: naturalne katastrofy, pożary, powódzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne i działania wojenne.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta jej działaniem informuje natychmiast o tym fakcie pisemnie drugą stronę niniejszej umowy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 niezwłocznie przeprowadzane są przez strony niniejszej umowy konsultacje, w celu ustalenia dalszych zasad wspólnego postępowania.

§ 22

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 23

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakres możliwych zmian umowy oraz warunków w jakich mogą zostać wprowadzone został sprecyzowany przez Zamawiającego w § 19 niniejszej umowy.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego,

§ 26

Sądem właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....