

**Znak sprawy: ZP/310/2020**

**- POSTĘPOWANIE PROWADZONE W FORMIE ELEKTRONICZNEJ -**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dalej „SIWZ”

Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" – Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonia przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach

**W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych,  
tj. powyżej 214.000 €**

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843.)

**Adelajda Bella**  
**Z up. Dyrektora CUW**  
Katowice, dnia 25. 06.2020r.

**SPIS TREŚCI:**

1)	Informacje wprowadzające.....	-	strona 3
2)	Opis przedmiotu zamówienia.....	-	strona 3
3)	Wynagrodzenie wykonawcy.....	-	strona 5
4)	Oferty wariantowe i częściowe, zamówienia uzupełniające.....	-	strona 6
5)	Termin i miejsce wykonania zamówienia.....	-	strona 6
6)	Procedura odwrócona w przetargu nieograniczonym.....	-	strona 6
7)	Podstawy wykluczenia z postępowania [obligatoryjne i fakultatywne] oraz warunki podmiotowe udziału w postępowaniu.....	-	strona 7
8)	Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, żądanych od wszystkich Wykonawców przy ofercie .....	-	strona 10
9)	Wykaz oświadczeń lub dokumentów żądanych wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona .....	-	strona 13
10)	Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.....	-	strona 16
11)	Przyszłe zobowiązania wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia.....	-	strona 17
12)	Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	-	strona 18
13)	Termin związania ofertą.....	-	strona 18
14)	Opis sposobu przygotowania ofert.....	-	strona 18
15)	Podwykonawcy.....	-	strona 22
16)	Opis sposobu obliczenia ceny.....	-	strona 22
17)	Miejsce, termin składania i otwarcie ofert.....	-	strona 23
18)	Opis kryteriów i oceny ofert.....	-	strona 24
19)	Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty.....	-	strona 26
20)	Informacje dotyczące umowy.....	-	strona 27
21)	Informacja na temat aukcji elektronicznej, umowie ramowej.....	-	strona 27
22)	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.....	-	strona 27
23)	Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych .....	-	strona 27
24)	Postanowienia końcowe.....	-	strony 28

## 1. Informacje wprowadzające

**Zamawiający:** Centrum Usług Wspólnych w Katowicach.

**Adres:** ul. Wita Stwosza 7, 40-040 Katowice.

**NIP:** 954-22-23-043; **REGON:** 271521223

**Telefon:** 32 60 61 301; faks: 32 6061 302;

**Adres strony internetowej:** [www.cuw.katowice.pl](http://www.cuw.katowice.pl), e-mail: [cuw@cuw.katowice.pl](mailto:cuw@cuw.katowice.pl).


Znak postępowania: **ZP/310/2020**. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Procedura udzielenia zamówienia – jak dla zamówień o wartościach przekraczających kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej 2020/S 123-301622 z dnia 29.06.2020 r.
- strona internetowa Zamawiającego: [www.cuw.katowice.pl](http://www.cuw.katowice.pl) oraz <https://platformazakupowa.pl/transakcja/358964>
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać w formacie  PDF bezpośrednio ze strony: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/358964>

Nazwa zadania: **Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" – Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonia przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach.**

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

**Kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

- 79212000-3 Audyt;
- 72220000-3 Doradztwo techniczne;
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

2.1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

2.1.1. wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 33 im. Stanisława Ligonia przy ul. W. Witosa 23:

- a) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej,
- c) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu,
- d) opracowanie audytu energetycznego z uwzględniającego w szczególności planowane zakresy robót zmierzające do osiągnięcia efektywności energetycznej poprzez termomodernizację, a w szczególności poprzez modernizację instalacji wentylacji, budowę instalacji solarnych i fotowoltaicznej modernizację instalacji c.w.u i instalacji elektrycznej poprzez montaż lamp LED,

- e) opracowanie projektu budowlanego oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
- f) opracowanie projektu wykonawczego (z podziałem na branże),
- g) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (z podziałem na branże),
- h) opracowanie przedmiaru robót (z podziałem na branże i etapy),
- i) opracowanie kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże i etapy).

2.1.1.1. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie winien:

- a) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, O zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami.
- b) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.) dla wymaganego zakresu robót,
- c) uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i wymagane przepisami prawa decyzje, które pozwolą na przeprowadzenie procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji,
- d) przekazać całość opracowań projektowych w formie papierowej i elektronicznej (na nośniku CD w formacie DWG, PDF) w tym przedmiary i kosztorysy inwestorskie (na nośniku CD w formacie XLS i ATH).

2.1.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową, w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania, planując 13 pobyków projektanta na budowie – zakres zamówienia objętego prawem opcji.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** zawarty jest w:

- a) szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 10 do SIWZ,
  - b) wzorze umowy – załącznik nr 4 do SIWZ,
- stanowiącymi integralną część niniejszej SIWZ.

**2.2. Wymagania Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia:**

2.3.1. Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

2.3.2. Wykonawca z chwilą przekazania dzieła (tj. wszystkich wymaganych opracowań wykonanych w ramach zamówienia) i w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalono dzieło i przekazano je Zamawiającemu. Przeniesienie praw, nie będzie ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.

W ramach umowy, która zostanie zawarta w wyniku niniejszego postępowania, Zamawiający nabędzie majątkowe prawa autorskie do utworu, w ramach, których będzie mógł korzystać z utworu na następujących polach eksploatacji:

- a) wprowadzanie projektu do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń;
- b) utrwalenia Projektu dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
- c) użyczenia w toku procesu budowlanego wybranemu wykonawcy lub wybranym wykonawcom robót budowlanych.

Nie narusza praw autorskich projektanta wykorzystanie projektu:

- a) jako elementu dokumentacji przetargowej,
- b) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
- c) w celu remontu, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy obiektu.

Wszelkie korzystanie z Projektu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie Projektu, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

2.3.3. Na podstawie umowy i otrzymanego na jej podstawie wynagrodzenia, która zostanie zawarta w wyniku niniejszego postępowania, Wykonawca będzie zobowiązany także do:

- a) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dot. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia przekazania Wykonawcy treści zapytań.
- b) bezzwłocznego przedstawienia na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2.3.4. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz pisemnego konsultowania z nim proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w projekcie.

2.4. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji informacji podanych w opisie przedmiotu zamówienia i planowanego zakresu opracowań projektowych i nie będzie to miało jakiegokolwiek wpływu ani na merytoryczną, ani nawet formalną ocenę oferty. Niezależnie od skorzystania z tej możliwości bądź nie - Zamawiający będzie uznawał, iż wykonawcy szczegółowo zapoznali się z zakresem przedmiotu zamówienia. Koszty ewentualnego dokonania wizji lokalnej ponosi wykonawca.

2.5. Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)

- a) Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 t.j.).
- b) Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
- c) Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

2.6. Wymagania dotyczące projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników o których mowa w art. 29 ust. 5 i 6 ustawy Pzp wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej: Konwencja ONZ o prawach osób niepełnosprawnych – tekst konwencji opublikowany został w Dz.U. z dnia 25 października 202r., poz. 1169) – Projektowanie winno być zgodne z w/w aktem prawa Unii Europejskiej.

### 3. Wynagrodzenie wykonawcy

3.1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako ryczałtowe, a wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie złożonej przez niego oferty.

- 3.2. Wykonawca skalkuluje cenę oferty na podstawie Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 10) - i w przypadku jej przeprowadzenia - wizji lokalnej na obiekcie Szkoły Podstawowej nr 33 im. Stanisława Ligonia w Katowicach przy ul. W. Witosa 23.
- 3.4. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, w terminie określonym w umowie.
- 3.5. W okresie trwania umowy cena oferty jest stała. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji ceny ofertowej.

#### 4. Oferty wariantowe, częściowe, zamówienia uzupełniające

- 4.1. Zamawiający:
  - 4.1.1. nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
  - 4.1.2. nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  - 4.1.3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp w wysokości do 50% wartości nadzorów autorskich, w zakresie obejmującym wykonanie większej ilości nadzorów autorskich niż Zamawiający przewiduje w SIWZ.

#### 5. Termin i miejsce wykonania zamówienia

- 5.1. Termin realizacji zamówienia ustala się: **do 210 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem pkt. 5.2 i 5.3 poniżej.
- 5.2. Zamówienie realizowane będzie od dnia jego udzielenia, przez cały okres realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, aż do dnia końcowego odbioru tych robót. W tym okresie wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania usług projektowych oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót, gdy zostanie do tego pisemnie zobowiązany przez Zamawiającego.
- 5.3. Strony ustalają terminy pośrednie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) Termin opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej, opracowania i dostarczenia audytu energetycznego wraz z złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - **do 210 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**.
  - 2) Termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót rozpoczyna bieg od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia końcowego odbioru robót realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem zamówienia.
  - 3) Pozostałe terminy wykonania zamówienia – zgodnie ze wzorem umowy.
- 5.4. **Miejsce realizacji zamówienia:** Budynek Szkoły Podstawowej nr 33 im. Stanisława Ligonia, 40-832 Katowice, ul. W. Witosa 23.

#### 6. Procedura odwrócona w przetargu nieograniczonym

- 6.1. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający przewiduje tzw. „procedurę odwróconą”, o której mowa w art. 24aa ustawy Pzp.
- 6.2. Procedura polega na tym, że Zamawiający w toku czynności oceny ofert nie będzie dokonywał podmiotowej oceny wszystkich Wykonawców (ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz braku podstaw do wykluczenia) i nie będzie badał wszystkich wstępnych oświadczeń Wykonawców, złożonych przy ofertach. Zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert, pod kątem kryteriów oceny ofert, określonych w pkt. 18 SIWZ oraz przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp), po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na

najwyższej pozycji rankingowej) dokona oceny podmiotowej tego Wykonawcy tj. zbada jego oświadczenie wstępne złożone przy ofercie, a następnie zażąda od niego – na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp przedłożenia określonych dokumentów potwierdzających.

## **7. Podstawy wykluczenia z postępowania [obligatoryjne i fakultatywne] oraz warunki podmiotowe udziału w postępowaniu.**

### **7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

#### **7.1.1. nie podlegają wykluczeniu**

7.1.2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne).

7.1.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę w następujących przypadkach - wybrane przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia fakultatywne, przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Pzp w następującym brzmieniu:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 243) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 498.);

8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

7.1.4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **7.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, dotyczące:**

7.2.1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

7.2.2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

7.2.3. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że:

7.2.3.1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, w sposób należyty usługi o złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia, tj.: **jedną usługę w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w rozumieniu Prawa budowlanego obejmującą termomodernizację budynku o kubaturze min. 10.000,00 m<sup>3</sup>.**

**UWAGI:**

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 22a Pzp minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania [łączenia potencjału] w zakresie tego warunku udziału w postępowaniu, gdyż wypaczałoby to cel, który powinien zostać osiągnięty poprzez tak postawiony warunek.
  2. W przypadku gdy wykonawca nabył wymagane doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać swój czynny i faktyczny udział w realizacji referencyjnego przedsięwzięcia odpowiadający zakresowi, który został określony przez Zamawiającego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.
  3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać że podmioty te zrealizują usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.2.3.2. dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj. osobami posiadającymi określone poniżej kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenia oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.;
- a) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe związane z uzyskanymi uprawnieniami;
  - b) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadającą minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe związane z uzyskanymi uprawnieniami;
  - c) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe związane z uzyskanymi uprawnieniami;
  - d) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
  - e) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń;
  - f) uprawnionym audytorem lub doradcą energetycznym - co najmniej jedną osobą z wykształceniem technicznym w zakresie energetyki, inżynierii środowiska, budownictwa i innych, które ukończyły kursy szkoleniowe lub studia podyplomowe audytingu energetycznego.

**Uwagi:**

1. Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych lub kwalifikacji.
2. Dopuszcza się odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dopuszcza w stosunku do wykonawców zagranicznych – równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy



z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65).

7.3. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.

**7.4. Poleganie na zasobach innych podmiotów [art. 22a ustawy Pzp]:**

7.4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.4.2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „**stosowna sytuacja**” o której mowa w pkt 7.4.1 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie w sposób realny będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**UWAGA:**

Zobowiązanie podmiotu trzeciego, albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 „uPzp” **musi zostać złożony do oferty przez wszystkich Wykonawców, którzy powołują się na potencjał podmiotu trzeciego.**

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w pkt 9.2.1-9.2.3 SIWZ.

c) Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

d) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

e) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 7.4.1 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy

wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

e.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

e.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 7.2 SIWZ.

UWAGA:

1. Przepis art. 22a ust. 6 ustawy Pzp umożliwia wykonawcy, na okoliczność uzupełniania dokumentów, zmianę zgłoszonego podmiotu trzeciego na inny podmiot trzeci, albo wykazanie spełniania warunku samodzielnie własnym potencjałem wyłącznie w sytuacji, gdy w momencie składania oferty [wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu] Wykonawca opierał się, w tym zakresie, na zdolnościach podmiotów trzecich.
2. Nie jest dopuszczalne, ażeby Wykonawca samodzielnie wykazujący spełnianie warunku na etapie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, na etapie późniejszym [uzupełnianie dokumentów] powołał się w tym względzie na potencjał podmiotu trzeciego.

7.4.3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 7.2. SIWZ, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (pkt 8.1. SIWZ), w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.

## **8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, żądanych od wszystkich Wykonawców przy ofercie**

8.1. Zamawiający żąda od wszystkich Wykonawców załączenia przy ofercie: oświadczenia wstępnego Wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (zwane dalej „jednolitym dokumentem” lub „JEDZ”), które stanowi wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

### Wymagania dotyczące JEDZ:

- a) W przypadku wypełniania JEDZ należy uwzględnić obowiązujące przepisy ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843).
- b) Zamawiający zastrzega, iż podczas wypełniania JEDZ, w Części IV - Kryteria kwalifikacji, wykonawca (podwykonawca lub inny podmiot) może wyłącznie zaznaczyć punkt  $\alpha$  dot. ogólnego oświadczenia o spełnianiu wszystkich kryterium kwalifikacji w postępowaniu. Wykonawca nie musi wypełniać dalszych Sekcji A, B, C i D w Części IV JEDZ.
- c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także JEDZ dotyczący tych podmiotów, zawierający informacje wymagane w części II sekcje A (informacje na temat Wykonawcy) i B (informacje na temat przedstawicieli Wykonawcy), w części III (podstawy wykluczenia) oraz w - zakresie w jakim korzysta z zasobów podmiotu trzeciego - w części IV (kryteria kwalifikacji). Takie formularze powinny być wypełnione i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez te podmioty.

- d) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- e) W przypadku, gdy Wykonawcy powołują się w JEDZ na dostępność dokumentów w bezpłatnych, ogólnodostępnych bazach danych państw członkowskich Unii Europejskiej, mogą wskazać te bazy danych (np. adresy stron internetowych), tak aby Zamawiający samodzielnie mógł pobrać te dokumenty.
- f) Na stronie Urzędu Zamówień Publicznych dostępne są informacje dotyczące JEDZ pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>
- g) Zamawiający proponuje Wykonawcom wypełnienie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) przy użyciu narzędzia ESPD - <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl+>
- h) Czynności jakie muszą zostać wykonane w celu wypełnienia JEDZ przy użyciu narzędzia ESPD:
- ze strony internetowej Zamawiającego, na której został udostępniony dokument SIWZ wraz z załącznikami do przedmiotowego postępowania należy pobrać plik w formacie XML, o nazwie Załącznik nr 1 do SIWZ\_ JEDZ wersja ESPD” (plik musi być zapisany na dysku Wykonawcy);
  - wejść na stronę: <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl+>;
  - wybrać opcję „JESTEM WYKONAWCĄ” (Uwaga: Powyższą opcję należy również zaznaczyć w przypadku, gdy formularz JEDZ wypełnia podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca);
  - następnie wybrać jedną z 3 opcji - Wykonawca musi zaznaczyć pole „Zaimportować ESPD”;
  - wykonawca musi „załadować dokument” poprzez wybór dokumentu zapisanego na dysku;
  - po dokonaniu powyższych czynności należy wcisnąć przycisk „DALEJ”;
  - wypełnić formularz (zaleca się zapisanie na dysku wypełnionego formularza).
  - po stworzeniu lub wygenerowaniu przez wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ, wykonawca podpisuje ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie.

8.2. W celu **wstępnego** potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od wszystkich Wykonawców: w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 22 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ**.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

UWAGA:

Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – NIE NALEŻY składać wraz z ofertą, ponieważ w momencie składania oferty Wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie w stosunku do kogo miałby składać przedmiotowe oświadczenie.

## GRUPA KAPITAŁOWA

Zgodnie z ustawą o ochronie konkurencji i konsumentów z dnia 16 lutego 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 369 ze zm.) poprzez pojęcie:

a) „przedsiębiorcy” rozumie się przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r. poz. 646), a także:

- osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców,
- osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,
- osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu art. 4 pkt 4 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13, ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów,
- związek przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z wyłączeniem przepisów dotyczących koncentracji.

b) „przejęcie kontroli” rozumie się wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:

- dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę.

c) „grupa kapitałowa” rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

W oparciu o wskazane regulacje, każdy wykonawca ubiegający się o niniejsze zamówienie winien samodzielnie zdecydować czy przynależy do grupy kapitałowej.

### 8.3. Ponadto do oferty należy załączyć:

- 8.3.1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do SIWZ**;
- 8.3.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego bądź w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej

kwalifikowanym podpisem elektronicznym za zgodność z oryginałem przez notariusza (art. 97 § 2 Prawa o notariacie).

- 8.3.3. Wykonawca, który powołuje się na potencjał podmiotu trzeciego zobowiązany jest załączyć do oferty dokument(-y), np. zobowiązanie podmiotów, na zasobach których Wykonawca, będzie polegał w trybie art. 22a „uPzp”, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, z treści których musi wynikać w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8.3.4. **Wszystkie wymienione dokumenty wykonawca jest obowiązany złożyć w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby do tego uprawnione.**

## **9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów żądanych wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.**

- 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę, którego **oferta została najwyżej oceniona, warunków udziału w postępowaniu**, zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający **wezwie do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni**, następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:
- 9.1.1. **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.**
- 9.1.2. **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu - **wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.**
- 9.2. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, którego **oferta została najwyżej oceniona** braku podstaw wykluczenia, zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający **wezwie do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni, następujących oświadczeń i dokumentów** aktualnych na dzień ich złożenia:

- 9.2.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 oraz 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.2.2. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji –dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności - **wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.**
- 9.2.3. Oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne - **wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.**
- 9.2.4. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 9.2.5. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 9.2.6. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 9.2.7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2.1-9.2.6.

**Uwagi do pkt 9 SIWZ:**

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
  - 1.1. w pkt. 9.2.1 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp.
  - 1.2. w pkt. 9.2.4. - 9.2.6. SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
    - b. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokument, o którym mowa w pkt. 1.1 i 1.2.b Uwag do pkt 9 SIWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1.2. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Regulację pkt 2 stosuje się.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
5. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (oceniona jako najkorzystniejsza), a który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego dokumenty o których mowa w pkt 9.1.1. – 9.1.2 SIWZ w zakresie, w jakim powołuje się na zasoby tych podmiotów, a w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty o których mowa w pkt 9.2. SIWZ dotyczące tych podmiotów.
6. Zgodnie z art. 26 ust. 2f uPzp: Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 uPzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 700 ze zm.).
8. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
10. **Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.**
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
13. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

14. Jeżeli treść informacji przekazanych przez Wykonawcę w JEDZ odpowiada zakresowi informacji, których Zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów, w szczególności o których mowa w pkt 8.1. niniejszego rozdziału SIWZ, Zamawiający może odstąpić od żądania tych dokumentów od Wykonawcy. W takim przypadku dowodem spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są odpowiednie informacje przekazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w JEDZ.

## 10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 10.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> (dalej jako „Platforma”) pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/transakcja/358964>
- 10.2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym: przekazywanie wniosków, zawiadomień oraz informacji lub wyjaśnień odbywa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem:
- 10.2.1. <https://platformazakupowa.pl/>, lub w przypadku zaistnienia ewentualnych przerw w świadczeniu e-usług, prac serwisowych lub problemów technicznych na Platformie na adres poczty elektronicznej: [zp@cuw.katowice.pl](mailto:zp@cuw.katowice.pl).
- Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość”, nie za pośrednictwem adresu email.
- 10.3. W celu skrócenia udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 10.4. **Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.** Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
- 10.5. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: „Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
- = stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - = komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - = zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - = włączona obsługa JavaScript,
  - = zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,



- = Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
  - = oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 10.6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i składając ofertę w postaci elektronicznej:
- = akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - = zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod [linkiem](#).
- 10.7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 10.8. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na pocztę elektroniczną podaną przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
- 10.9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10.10. W przypadku przedłużenia przez Zamawiającego terminu składania ofert, przedłużenie to nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 10.11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść SIWZ w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na platformie w sekcji “Komunikaty”.
- 10.12. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 10.13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 10.14. Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 9.11.2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) dopuszcza złożenie w niniejszym postępowaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
- 10.15. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
- w zakresie technicznym przedmiotu zamówienia: Teresa Gołąb, tel. 32/ 250 90 22;
  - w sprawie procedury formalnej postępowania: Ada Bella, tel. 32/ 205 11 20;
  - w dni robocze od 7.30 do 15.20.

## 11. Przyszłe zobowiązania wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia:

- 11.1. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 11.1.1. zapewnienia, aby każda z osób działająca w jego imieniu dla wykonania umowy, w tym podwykonawcy, posiadała identyfikator z nazwą wykonawcy;

- 11.1.2. dostarczenia Zamawiającemu - przed przystąpieniem do wykonywania umowy - imiennej listy wszystkich osób, które działać będą w imieniu wykonawcy na terenie jednostki oświatowej, jako osób uprawnionych;
- 11.1.3. odnotowywania obecności na terenie jednostki oświatowej osób działających w imieniu wykonawcy - wpisem na imiennej liście.
- 11.1.4. Zamawiający zastrzega, że niezastosowanie się do wyżej określonych reguł porządkowych może skutkować tym, że wykonawca, jego lub podwykonawcy pracownicy, doznają ograniczeń wstępu na teren jednostki oświatowej, jako osoby nieuprawnione, lub wstęp ten w ogóle nie będzie możliwy.

## 12. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy

### 12.1. Wymagania dotyczące wadium

- 12.1.1. Zamawiający korzysta z rozwiązania przewidzianego w ustawie z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o zmianie niektórych innych ustaw, tzw. Tarcza antykryzysowa 4.0.
- 12.1.2. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### 12.2. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 12.2.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 13. Termin związania ofertą

- 13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

## 14. Opis sposobu przygotowania ofert

- 14.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, przy czym treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 14.2. **Ofertę stanowi** wypełniony druk „Formularz Oferty”, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ z załączonymi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.
- 14.3. **Oferta powinna być sporządzona wyłącznie w postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.**

Kwalifikowany podpis elektroniczny spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS) oraz w Ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 162 ze zm.).

Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych

dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>

- 14.4. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików (elektronicznych formatów danych, np. \*.doc, \*.docx, \*.rtf, \*.xps, \*.odt.) składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.

Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć wewnętrznym podpisem XAdES, który polega na tym, że jest zapisany łącznie z podpisywanym dokumentem (tworzą jeden plik), a nie oddzielnie (plik podpisywany i plik podpisu).

W przypadku zewnętrznego podpisu XAdES Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.

Jeśli wykonawca pakuje pliki (np. w plik ZIP), Zamawiający zaleca wcześniejsze podpisanie każdego pliku przed skompresowaniem. Niemniej, niezależnie od podpisania każdego pliku z osobna, czy wszystkich plików łącznie poprzez podpisanie pliku skompresowanego, uznaje się, że podpis złożony pod zestawem plików (w tym \*.zip) obejmuje całość zawartych w nim danych, z tym, że:

- w przypadku elektronicznych dokumentów własnych (wykonawcy) prawidłowe podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne ze sporządzeniem dokumentu elektronicznego w oryginale,
  - w przypadku opatrzenia pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę (§ 5 ust. 3 rozporządzenia w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej),
  - w przypadku skompresowania dokumentów już wcześniej podpisanych (np. przez konsorcjanta czy podmiot udostępniający zasoby) uznawany jest podpis konsorcjanta, podmiotu udostępniającego zasoby
- 14.5. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
- 14.6. Oferta nie może być złożona za pomocą poczty elektronicznej zamawiającego ani ePUAP, ani na nośniku danych (np. CD, pendrive) z uwagi na niezgodność z wymogami określonymi w §3 ust. 2 pkt 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 27.06.2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych wydanego na podstawie art. 10g ustawy Pzp.
- 14.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem treści art. 93 ust. 4 Ustawy Pzp.
- 14.8. Oferta musi być sporządzona:
- w języku polskim [dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz tłumaczeniem na język polski],
  - w 1 egzemplarzu.

14.9. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 27 czerwca 2017 r w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywanie dokumentów elektronicznych:

14.9.1. jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia;

14.9.2. w przypadku przekazywania przez wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem;

14.10. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp: Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.

**Jeżeli wykonawca zastrzega informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa informacje te wykonawca powinien złożyć w Platformie – w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.**

14.11. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwane dalej „RODO”, **obowiązek informacyjny określony w art. 13 lub art. 14 RODO** ciąży na Wykonawcach, którzy pozyskali dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca). W takim przypadku Wykonawca oświadcza w formularzu oferty – załącznik nr 1 do SIWZ, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- 14.12. Wykonawca za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 14.13. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 14.14. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania [protokołu], w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego ze stosownym pisemnym wnioskiem.
- 14.15. Za osoby uprawnione do podpisywania oferty i składania oświadczeń w imieniu wykonawców uznaje się:
- 14.15.1. Osoby wskazane w prowadzonych przez sądy rejestrach przedsiębiorców lub rejestrach spółdzielni.
  - 14.15.2. Osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez ww. osoby. W przypadku podpisania oferty i jej załączników przez pełnomocnika wykonawcy, pełnomocnictwo posiadające zakres (podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną) musi być dołączone do oferty.
  - 14.15.3. Wspólników, jeżeli wykonawca prowadzi działalność w formie spółki cywilnej. Jeżeli oferta nie została podpisana przez wszystkich wspólników oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwa udzielone przez wszystkich pozostałych wspólników chyba, że upoważnienie do występowania w imieniu pozostałych wspólników wynika z załączonej umowy spółki cywilnej.
  - 14.15.4. Upoważnienie do podpisania oferty oraz potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem w imieniu wykonawcy musi wynikać bezpośrednio z przedstawionych dokumentów. Gdy wykonawcę prezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, posiadające zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji.
- 14.16. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego bądź w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za zgodność z oryginałem przez notariusza (art. 97 § 2 Prawa o notariacie).
- 14.17. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**
- 14.17.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 7 niniejszej SIWZ oraz złożyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 8 i pkt. 9 SIWZ.
  - 14.17.2. W przypadku, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty, o których mowa:
    - w pkt. 8.1. do 8.2. SIWZ oraz w pkt. od 9.2.1. do 9.2.6 SIWZ należy przedłożyć odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
    - w pkt. 9.1.1.-9.1.2 SIWZ Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu;
    - w pkt. 8.3. SIWZ Wykonawcy składają łącznie;
  - 14.17.3. Ponadto ww. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.17.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie.
- 14.17.5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego - umowy regulującej współpracę tych Wykonawców
- 14.17.6. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za wykonanie umowy.
- 14.17.7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem, Wykonawcą występującym, jako reprezentant pozostałych (lider).
- 14.17.8. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 14.18. Oferta i wszystkie inne wymagane oświadczenia muszą być złożone na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu treści.
- 14.19. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert. Wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą wykonawcy, niezależnie od wyniku postępowania (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp).

## 15. Podwykonawcy

- 15.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 15.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm nazw firm podwykonawców, jeżeli są znane.
- 15.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## 16. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 16.1. Podana w ofercie **cena ryczałtowa musi być wyrażona w polskich złotych** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego i ma być wyliczona w oparciu o tabelę w formularzu ofertowym (pkt. 1), w którym należy zastosować ryczałtowe ceny jednostkowe odpowiednia dla poszczególnych usług. Dla oceny oferty należy ustalić cenę ofertową jako maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia.

**Ceną oferty jest kwota obliczona jako suma pozycji 1-5 podana w pozycji nr 6.**

- 16.2. Cena dokumentacji projektowej powinna uwzględnić łączną należność za wszystkie opracowania projektowe niezbędne do realizacji opisanego przedsięwzięcia budowlanego w tym także licencję wyłączną na wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia polach eksploatacji, konsultacji, ekspertyz, danych wyjściowych dla inwestycji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych Prawem budowlanym oraz koszty usług kosztorysowania, a także koszty nadzoru autorskiego.
- 16.3. Wykonawca zobowiązany jest określić w formularzu ofertowym cenę netto, stawkę VAT w %, kwotę podatku oraz kwotę brutto za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, a także z

- osobną cenę netto, stawkę VAT w % oraz kwotę brutto za pełnienie kompletnego nadzoru autorskiego.
- 16.4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 16.5. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę brutto za całe zadanie objęte przedmiotem zamówienia.
- 16.6. **Cena oferty** obliczona przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu **zamówienia jest wartością ryczałtową**, która:
- 16.6.1. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (przedmiotu umowy) i niezbędne do jego zakończenia,
  - 16.6.2. pozostanie niezmienna przez cały okres realizacji zadania do zakończenia wykonania przedmiotu umowy a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- 16.7. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Zamawiający pozostawia wyborowi Wykonawcy możliwość dokonania wizji lokalnej. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Przy czym, wizja lokalna zostanie potraktowana przez Zamawiającego jako czynność pomocnicza przy przygotowaniu oferty i nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na merytoryczną, ani formalną ocenę oferty.
- 16.8. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają tylko cenę netto. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- 16.9. Dla celów porównania ofert Zamawiający doliczy do ceny ofertowej netto wykonawcy zagranicznego (obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy) podatek od towarów i usług, który Zamawiający będzie zobowiązany odprowadzić do właściwego urzędu skarbowego.
- 16.10. Zamawiający poprawi w ofercie na podstawie 87 ust. 2 ustawy Pzp: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 16.11. Za oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający uzna w szczególności: wszystkie omyłki popełnione przez Wykonawcę w działaniach arytmetycznych na liczbach z uwzględnieniem ich konsekwencji, omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie – przyjmując, za poprawny ten zapis, który wynika z poprawnie wykonanych działań arytmetycznych.
- 16.12. Oferta zawierająca omyłki inne niż te, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy PZP.

## 17. Miejsce, termin składania i otwarcie ofert

- 17.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/358964> do dnia **12.08.2020 r. do godz. 09.00**.

- 17.2. Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Zamawiający zaleca złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
- 17.3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty.
- 17.4. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 17.5. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
- 17.6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 17.7. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się w instrukcji zamieszczonej na stronie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 17.8. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12.08.2020 r. o godz. 09:15**, w siedzibie Zamawiającego - przy ul. Wita Stwosza 7 w Katowicach, pok. 111, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).
- 17.9. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
- 17.10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- 17.11. Zgodnie z art. 86 ust. 5 Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/358964> w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania, informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 18. Opis kryteriów i oceny ofert

- 18.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryteria – przypisując im odpowiednio wagę procentową :
  - **cena oferty „P1” - 60 %**
  - **doświadczenie osoby zaangażowanej w realizację zamówienia - „P2” – 20%**
  - **wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - „P3” - 20%**
- 18.2.1 **Cena oferty – „P1”. Waga kryterium 60 %.**

Liczbę punktów w kryterium ceny oferty P1 obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

**Cn**



$$P1 = \text{-----} \times 60$$

**Cob**

$C_n$  - najniższa zaofferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{ob}$  – cena zaofferowana w ofercie badanej.

#### 18.2.2 **doświadczenie osoby zaangażowanej w realizację zamówienia - „P2”**. Waga kryterium = 20%

Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów jeśli oświadczy, że do wykonania zamówienia skieruje:

- A. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która uczestniczyła w okresie ostatnich 5 lat w wykonaniu – co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w rozumieniu Prawa budowlanego obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze min. 10.000,00 m<sup>3</sup>. – **10 pkt.**
- B. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe związane z uzyskanymi uprawnieniami - która uczestniczyła w okresie ostatnich 5 lat w wykonaniu – co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w rozumieniu Prawa budowlanego obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze min. 10.000,00 m<sup>3</sup>. – **10 pkt.**

Liczbę punktów w kryterium ceny oferty P2 obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem  
**P2 = A + B**

gdzie:

A – punkty przyznane za osobę posiadającą doświadczenie w specjalności instalacyjnej (sanitarnej)

B - punkty przyznane za osobę posiadającą doświadczenie w specjalności architektonicznej.

Maksymalna liczba punktów w ramach niniejszego kryterium wynosi 20.

#### **UWAGI:**

1. Ocena oferty w niniejszym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w pkt. 2 formularza ofertowego (Załącznik numer 1 do SIWZ).
2. W przypadku braku wypełnienia w formularzu ofertowym odpowiedniego oświadczenia lub podania informacji niepełnej Zamawiający nie przyzna punktów w tym kryterium.
3. Oświadczenie w pkt. 2 formularza ofertowego (Załącznik numer 1 do SIWZ) służy ocenie ofert w zakresie kryterium oceny ofert i nie podlega uzupełnieniu.

#### 18.2.3 **Wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy [P3]**. Waga kryterium = 20%

Wykonawca może zadeklarować wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy większą, niż wymaganą minimalną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym, ale nie przekraczającą wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym. Wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy należy zadeklarować w następujących jednostkach: 0,2%, 0,3%, 0,4% lub 0,5%.

Zamawiający przyzna punktację za powyższe kryterium w następujący sposób:

- Za zaofferowanie kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym Wykonawca otrzyma **0 punktów** w tym kryterium oceny ofert.

- Za zaoferowanie kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym Wykonawca otrzyma **5 punktów** w tym kryterium oceny ofert.
- Za zaoferowanie kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym Wykonawca otrzyma **10 punktów** w tym kryterium oceny ofert.
- Za zaoferowanie kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym Wykonawca otrzyma **20 punktów** w tym kryterium oceny ofert.

Maksymalna liczba punktów w ramach niniejszego kryterium wynosi 20.

**UWAGI:**

4. MINIMALNA wymagana przez Zamawiającego wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy **wynosi 0,2%**.
5. Za zaoferowanie minimalnej wysokości kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawca nie otrzyma punktów w tym kryterium oceny ofert [0 pkt].
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w ofercie wysokości kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, Zamawiający przyjmie wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia minimalną, tj. 0,2%.
7. Określenie wysokości kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia poniżej wymaganego minimum [tj. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym] skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 „uPzp”. Jeżeli natomiast wykonawca zadeklaruje wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej określonego maksimum [tj. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym] dla celów porównania złożonych ofert, przyjęte zostanie 0,5%, natomiast w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie więcej niż jednej deklarowanej wysokości kary umownej (zaznaczenie „x” w więcej niż jednym wierszu) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodną z zapisami SIWZ.

18.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów P1, P2, P3.

18.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia jakichkolwiek negocjacji z którymkolwiek wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w jej treści, za wyjątkiem okoliczności opisanych w art. 87 ustawy Pzp.

18.4. W toku badania ofert Zamawiający poprawi ewentualne omyłki wg zasad określonych w przepisach art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

**19. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty**

19.2. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

19.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy.

19.4. Do dnia zawarcia umowy wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia:

19.4.2. kopii uprawnień, dla osób wykazanych w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Załącznik nr 6 SIWZ).

- 19.5. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## 20. Informacje dotyczące umowy

20.1. Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa wg wzoru umowy – załącznik nr 4. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

20.2. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy określa wzór umowy **stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ**.

## 21. Informacja na temat aukcji elektronicznej, umowie ramowej

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej.

## 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

22.1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy **działu VI ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 179 – 198 g ustawy)** – jak dla postępowania powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

22.2. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

22.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych (art. 154 pkt 5 ustawy Pzp).

## 23. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

23.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

23.1.2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Administratorem danych osobowych jest Centrum Usług Wspólnych z siedzibą w Katowicach, ul. Wita Stwosza 7, kod pocztowy 40-014, e-mail: sekretariat@cuw.katowice.pl, tel. (32)-6061301;

23.1.3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: iod@cuw.katowice.pl; tel. (32)-6061328;

23.1.4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **ZP/310/2020** pn „Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" – Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonia w Katowicach przy ul. W. Witosa 23 ” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

- 23.1.5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 23.1.6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 23.1.7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 23.1.8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 23.1.9. posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 23.1.10. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 24. Postanowienia końcowe

24.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

## 25. Załączniki

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty.
2. Załącznik Nr 2 - wzór oświadczenia wstępnego wykonawcy „JEDZ” składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o przynależności albo nie przynależności do grupy kapitałowej.

4. Załącznik Nr 4 – wzór umowy.
5. Załącznik nr 5 – zobowiązanie - wzór.
6. Załącznik nr 6 – wzór wykazu osób.
7. Załącznik nr 7 – wzór wykazu usług.
8. Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. Załącznik nr 9 - wzór oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
10. Załącznik nr 10 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**Centrum Usług Wspólnych w Katowicach****Nazwa i adres WYKONAWCY<sup>1</sup>**.....  
Ulica; ....., miejscowość: ..... nr domu: .....

Kod pocztowy: ..... powiat.....województwo: .....

Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT:  tak /  nie\*

NIP/PESEL: .....

numer telefonu: ....., Numer faksu: ..... e-mail: .....

Wykonawca jest mikro/małym/średnim przedsiębiorcą:  tak / nie\*

Numer bankowego rachunku rozliczeniowego, w ramach którego istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności: .....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym w ramach postępowania:

....., tel. ...., e-mail: .....

Osoba (osoby) uprawniona do podpisania umowy:

.....,tel. ...., e-mail: .....

**O F E R T A**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" - Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonia przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i projekcie umowy.

- 1. Cena ofertowa** za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnych usług projektowych i prac towarzyszących (opracowań, dokumentacji projektowej i czynności związanych z tą dokumentacją) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji i **wynosi odpowiednio:**

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Kwota netto	Stawka VAT w %	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
1.	Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna				

<sup>1</sup> Uwaga: w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany Lider występuje w imieniu tzw. Konsorcjum.

2.	Ekspertyza stanu technicznego obiektu					
3.	Audyt energetyczny					
4.	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, STWiOR, kompletem uzgodnień (zgodnie z wymaganiami opisanymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia)					
	<b>Cena bez prawa opcji</b> (łącznie pkt. 1-4)					
5.	Wartość pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych – nadzór autorski z pobytem projektanta na budowie lub 1 dzień wykonywania nadzoru autorskiego poza terenem budowy – <b>prawo opcji</b>	Jednostkowa cena netto.	Ilość	Kwota netto (1 x 2)		
		1	2			
			13			
6.	<b>Cena ofertowa</b> (łącznie pkt. 1-5)					

*(Wykonawca zobligowany jest do wpisania ceny netto, brutto, podatku VAT za wykonanie każdego zakresu przedmiotu zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z SIWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).*

## 2. Oświadczam, że\*:

— Zamówienie będzie wykonywała osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która uczestniczyła w okresie ostatnich 5 lat w wykonaniu – co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w rozumieniu Prawa budowlanego obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze min. 10.000,00 m<sup>3</sup>.

1) Nazwa inwestycji oraz miejsce: .....\*\*

Data odebrania (przez Zamawiającego) dokumentacji projektowej: .....\*\*

2) Nazwa inwestycji oraz miejsce: .....\*\*

Data odebrania (przez Zamawiającego) dokumentacji projektowej: .....\*\*

— Zamówienie będzie wykonywała osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe związane z uzyskanymi uprawnieniami - która uczestniczyła w okresie ostatnich 5 lat w

wykonaniu – co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w rozumieniu Prawa budowlanego obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze min. 10.000,00 m<sup>3</sup>

- 1) Nazwa inwestycji oraz miejsce: .....\*\*  
 Data odebrania (przez Zamawiającego) dokumentacji projektowej: .....\*\*
- 2) Nazwa inwestycji oraz miejsce: .....\*\*  
 Data odebrania (przez Zamawiającego) dokumentacji projektowej: .....\*\*

*\*oświadczenie służy ocenie ofert w zakresie kryterium oceny ofert pn. „doświadczenie osoby zaangażowanej w realizację zamówienia”, nie podlega uzupełnieniu, a brak jego wypełnienia lub podanie informacji niepełnej skutkować będzie nie przyznaniem punktów w rzeczonym kryterium.*

*\*\*wskazać należy gdzie wskazana osoba nabyła doświadczenie, bez podawania danych osobowych.*

**3. Deklaruję wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy:**

Lp.	Deklarowana wysokość kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy :	Oświadczenie Wykonawcy*
1.	Deklaruję wysokość kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy <b>0,2 %</b> wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia	
2.	Deklaruję wysokość kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy <b>0,3 %</b> wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia	
3.	Deklaruję wysokość kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy <b>0,4 %</b> wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia	
4.	Deklaruję wysokość kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy <b>0,5 %</b> wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia	

*\* należy zaznaczyć „X” w wierszu odpowiadającym deklarowanej wysokości kary umownej.*

**4. Zobowiązuję się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót w przedmiocie wykonanej dokumentacji projektowej od dnia pisemnego zobowiązania przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji tych robót, aż do dnia ich końcowego odbioru.**

**5. Termin realizacji zamówienia:** do 210 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt. 5.2 poniżej.

**5.2 Strony ustalają terminy pośrednie realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 1) Termin opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej, opracowania i dostarczenia audytu energetycznego wraz z złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - **do 210 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
- 2) Termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót rozpoczyna bieg od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia końcowego odbioru robót realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem zamówienia.
- 3) Pozostałe terminy wykonania zamówienia – zgodnie ze wzorem umowy.

**6. Warunki płatności:** zgodnie ze wzorem umowy.

**7. Niniejszym oświadczamy, że:**

- 7.1. zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;



- 7.2. zapoznaliśmy się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmujemy go bez zastrzeżeń;
- 7.3. przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- 7.4. udzielam/y rękojmi za wady wykonanej usługi na okres – 5 lat.
- 7.5. zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w pkt. 23 SIWZ;
- 7.6. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>3\*</sup>;
- 7.7. jesteśmy związani niniejszą ofertą przez **okres 60 dni**, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ;
- 7.8. Informuję, że wybór oferty  będzie/  nie będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT (odwrotne obciążenie).

a) Obowiązek podatkowy dotyczy towarów i/lub usług:

.....

.....

.....

.....

Uwaga: (należy podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku).

- 7.9. Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp. Dokumenty te są dostępne w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych pod adresem strony internetowej:  
 ..... lub ..... są  
 w posiadaniu Zamawiającego, gdyż zostały złożone w postępowaniu nr  
 ..... (należy wpisać znak sprawy nadany przez zamawiającego lub inną informację identyfikującą dokument, które jest w posiadaniu zamawiającego) i są nadal aktualne.
- 7.10. oferta  **nie zawiera**/  **zawiera**\* informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....
- 7.11. zgodnie z art. 36a ustawy Pzp  **nie zamierzamy** /  **zamierzamy**\* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>3</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

Zgodnie z art. 36b. 1. Pzp - Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców:

L.p.	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwy (firm) podwykonawców
1	2	3

(\* - właściwe zaznaczyć)

..... dnia .....  
(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

**Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.**

**Nazwa i adres WYKONAWCY:**

.....

.....

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" - Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonia przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach.**

zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 11 ustawy Pzp:

**1. Składamy listę podmiotów,** razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 369).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
...		

..... dnia .....

(Miejscowość)

.....

(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

**2. Oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej,** o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy

..... dnia .....

(Miejscowość)

.....

(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

**\* Niepotrzebne skreślić - wypełnić pkt 1 albo pkt 2.**

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

**\* Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

**WZÓR UMOWY****UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r., pomiędzy:

**Miastem Katowice** z siedzibą 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

♦ **Pana Ryszarda Jaworskiego** - Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....NIP.....

(adres)

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

♦ .....

zwanymi dalej wspólnie Stronami,

dla zadania „**Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" - Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonía przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach**”.

**PREAMBUŁA**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), w trybie **przetargu nieograniczonego, znak sprawy ZP/310/2020**.
2. Niniejsze zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej wg hierarchii ważności:
  - 1) Umowa (niniejszy dokument);
  - 2) Odpowiedź i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ, w formie pisemnej lub stwierdzone w protokole;
  - 3) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści „SIWZ”);
  - 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zwana dalej „SOPZ”);
  - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**PRZEDMIOT UMOWY****§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usług projektowych polegających na opracowaniu **dokumentacji projektowej** oraz **usług objętych prawem opcji** związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**„Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" - Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonía przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach”<sup>4</sup>**

2. **Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie następujących prac:**
  - 2.1. opracowanie audytu energetycznego z uwzględniającego w szczególności planowane zakresy robót zmierzające do osiągnięcia efektywności energetycznej poprzez termomodernizację, a w szczególności poprzez modernizację instalacji wentylacji, budowę instalacji solarnych i fotowoltaicznej modernizację instalacji c.w.u i instalacji elektrycznej poprzez montaż lamp LED,
  - 2.2. wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
  - 2.3. wykonanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej (w zakresie opisanym w pkt. IV ppkt.2 SOPZ),
  - 2.4. wykonanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu (w zakresie opisanym w pkt. IV ppkt.3 SOPZ),

<sup>4</sup> Klasyfikacja wydatków .....

- 2.5. opracowanie projektu budowlanego oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
- 2.6. opracowanie projektu wykonawczego (z podziałem na branże),
- 2.7. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (z podziałem na branże),
- 2.8. opracowanie przedmiaru robót (z podziałem na branże i etapy),
- 2.9. opracowanie kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże i etapy),

**3. Wykonanie - na podstawie inwentaryzacji wielobranżowej, audytu energetycznego, ekspertyzy stanu technicznego budynku - kompleksowej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku z uwzględnieniem podziału na 2 części.**

**3.1. Pierwsza część dokumentacji projektowej winna być opracowana w zakresie:**

- a) ocieplenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem wymogów ppoż. wraz z kolorystyką elewacji, wymianą rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej i wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich o ile będzie to konieczne i ekonomiczne.
- b) ocieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i niezbędnym remontem i dociepleniem kominów wentylacyjnych, o ile wykaże taką konieczność audyt energetyczny .
- c) wymianę okien, gdzie zachodzi taka potrzeba (w tym zastosowanie okien antywłamaniowych, p.pož), z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż.,
- d) zastosowanie nawiewników higrosterowanych lub ciśnieniowych
- e) zastosowanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno -wywiewnej z odzyskiem ciepła, nagrzewnicą powietrza, chłodzeniem powietrza w sali gimnastycznej małej i dużej wraz z zapleczem, basenu wraz z zapleczem i auli
- f) modernizację istniejącego systemu wentylacji w kuchni i jadalni, o ile będzie to zasadne.
- g) wykonanie nowego rozdzielacza i podział instalacji c.o. na wydzielone obiegi grzewcze z możliwością ich automatycznego sterowania przez AKPiA i niezbędną instalacją elektryczną,
- h) modernizację/ wymianę źródła ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania , c.w.u i wentylacji wraz z automatyką czasowo-pogodową z otwartymi protokołami umożliwiającymi komunikację przez internet, obsługującą wydzielone obiegi grzewcze i niezbędną instalacją elektryczną ,
- i) wymianę lub izolację istniejącej instalacji c. o. i c. w. u. , modernizację pozostałych instalacji sanitarnych i ppoż. z szczególnym uwzględnieniem kanalizacji na zewnątrz budynku,
- j) montaż opraw w technologii LED wraz z oprawami oświetleniowymi i niezbędną instalacją elektryczną
- k) Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego na lampy LED ( zamontowane na elewacji budynku) ,
- l) Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego wraz z niezbędną instalacją elektryczną,
- m) instalację odnawialnych źródeł energii ( w tym wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją wsporczą na potrzeby własne budynku - instalacja off-grid - wraz z niezbędną instalacją elektryczną oraz licznikiem energii elektrycznej), poprzedzone wykonaniem analizy technicznoekonomicznej oraz działania związane ze zmniejszeniem zużycia nośników energii i wody;
- n) wymianę/modernizację oświetlenia ( montaż lamp LED tam gdzie nie są wymienione) , wymianę instalacji elektrycznej w zakresie koniecznym;
- o) wyposażenie obiektu w AKPiA niezbędną do wykonania usługi monitoringu oraz automatycznej regulacji zużycia nośników energii i wody oraz temperatur w reprezentatywnych pomieszczeniach uzgodnionych z Zamawiającym wraz ze zdalną możliwością programowania , sterowania i regulacji przez lokalny system BMS, polegający na montażu (zdublowaniu / wyposażeniu w urządzenia ) podstawowych liczników nośników energii i wody, zastosowaniu regulatorów i/lub sterowników umożliwiających komunikację z użyciem standardowych, otwartych protokołów komunikacyjnych (RS232, RS485, M-bus, RS-Opto, Modbus, BACnet, KNX ) oraz dostosowaniu obiektu w taki sposób aby w przyszłości istniała możliwość uruchomienia zdalnej regulacji monitoringu i eksploatacji projektowanego centralnego systemu EMS ( ENERGY Management System) o otwartej architekturze i przy wykorzystaniu otwartych protokołów komunikacyjnych oraz w oparciu o wytyczne Zamawiającego, zgodnego z wymaganiami dla Systemów Zarządzania Energią (EMS) bez dodatkowych prac budowlanych i ingerencji w zrealizowany zakres prac instalacyjnych (wykonanie niezbędnych przewodów sygnalizacyjnych, wykonanie przepustów, przystosowanie instalacji elektrycznej itp.); w uzasadnionych przypadkach (odległość, wykonany remont wewnętrzny, przeszkody architektoniczne, obiekty zabytkowe itp.) przesyłanie danych z urządzenia pomiarowego, czujnika pomieszczeniowego, regulatora lub sterownika do planowanego miejsca

- zamontowania urządzenia gromadzącego, przetwarzającego i wysyłającego zebrane dane, należy przewidzieć drogą radiową,
- p) zagospodarowanie i uporządkowanie terenu w zakresie niezbędnym do wykonania termomodernizacji;
  - q) demontaż urządzeń: dzwonka, alarmów, kamer, okablowania, kabli instalacji niskoprądowych przed pracami z zakresu termomodernizacji i ponowny montaż po termomodernizacji, uporządkowanie kabli na elewacji, prowadzenie kabli w rurkach ochronnych pod ociepleniem (o ile audyt energetyczny wykaże zasadność docieplenia ścian zewnętrznych).
  - r) wykonanie robót budowlanych towarzyszących, tj. malowanie po robotach, wymiana podłóg, wymiana drzwi, wymiana lub uzupełnienie okładzin ściennych ( płytki terakota np: w sanitariatach, kuchni)
  - s) Zaprojektowany system BMS o otwartej architekturze musi umożliwiać skalowalność oraz pełną komunikację przy wykorzystaniu otwartych protokołów komunikacyjnych z projektowanym centralnym systemem EMS.
- W przypadku awarii sterowania poprzez BMS, układy automatyki budynkowej, muszą posiadać możliwość przełączenia na automatyczne awaryjne sterowanie budynkiem z pominięciem BMS zapewniające możliwość jego użytkowania

3.2. **Druga część dokumentacji projektowej winna być opracowana w zakresie** wykonania prac nie wpływających na zmniejszenie zużycia energii min.:

- a) uporządkowanie terenu po robotach ziemnych (uzupełnienie nawierzchni),
- b) zagospodarowanie i uporządkowanie terenu w zakresie niezbędnym do wykonania termomodernizacji,
- c) wymianę kompletnie wyposażonych tablic elektrycznych (tam gdzie instalacja nie została wraz z tablicami wymieniona),
- d) wymianę instalacji gniazd wtyczkowych 230V i 400V,
- e) wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku w celu jej rozdzielenia od kanalizacji deszczowej,
- f) wykonania projektu systemu magazynowania i wykorzystania wody deszczowej do celów nawadniania terenów zielonych wraz z AKPiA.

3.3. Kompletną dokumentację projektową dla pierwszej i drugiej części należy opracować w zakresie:

- Projektu budowlanego z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.);
- Przedmiarów robót,
- Projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę (jeżeli jest wymagane);
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wykonanie **prac okołoprojektowych** w szczególności:

- a) wykonanie wizji lokalnej w obiekcie;
- b) zakup i aktualizację podkładów geodezyjnych z zakresu lokalizacji, wysokości i uzbrojenia;
- c) opracowanie matrycy dla celów projektowych w skali 1:500 w formie numerycznej;
- d) uzyskanie uzgodnienia z Narady Koordynacyjnej w UM Katowice (ZUD);
- e) sporządzenia mapy ewidencyjnej i aktualizacja wypisu z rejestru gruntów,
- f) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych;
- g) niezbędne obliczenia techniczne;
- h) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych;
- i) sporządzenie przedmiaru robót pozwalającego opracować kosztorysy: inwestorski i ofertowy (z uwzględnieniem etapowości prowadzenia robót);
- j) przedmiary różnicowe ze względu na zabezpieczenie inwestycji przed wpływem eksploatacji górniczej, o ile zajdzie taka potrzeba;
- k) kosztorys dot. zabezpieczenia inwestycji przed wpływem eksploatacji górniczej, o ile zajdzie taka potrzeba;
- l) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, umożliwiających przeprowadzenie przetargu na wybór wykonawcy.

- m) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- n) Wykonanie Operatu Wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2019r. nr 1396 z późn. zm.) oraz ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2018 poz. 2268 z późn. zm.) (o ile zajdzie taka potrzeba);
- o) przygotowanie kolorowej planszy zbiorczej terenu uzbrojenia istniejącego i projektowanego;
- p) inwentaryzację zieleni, jeżeli przewiduje się wycinki drzew i krzewów lub oświadczenie o braku konieczności dokonywania wycinek, opracowanie dendrologiczne winno zawierać precyzyjne informacje na temat istniejących budek, gniazd, dziupli ptasich i ewentualnego zasiedlenia w inwentaryzowanym drzewostanie;
- q) uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów (o ile zajdzie taka potrzeba);
- r) opracowanie opinii ornitologicznej;
- s) opracowanie dokumentacji geotechnicznej;
- t) uzyskanie niezbędnych decyzji zgodnie z Ustawą z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2017r. Poz. 1073 – tekst jednolity);
- u) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia robót budowlanych;
- v) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- w) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (z uwzględnieniem etapowości prowadzenia robót);
- x) dla infrastruktury technicznej liniowej podlegającej przebudowie:
  - przebudowę urządzeń liniowych projektować zgodnie z wydanymi przez właściciela urządzeń warunkami technicznymi, na terenach stanowiących własność Zamawiającego lub terenach będących w jego władaniu (użytkownik wieczysty) z zastrzeżeniem:
    - w przypadku wprowadzenia, na wniosek Właściciela urządzeń liniowych, ulepszeń przebudowywanych urządzeń, zakres tych ulepszeń opisać w projekcie wykonawczym oraz sporządzić kosztorys różnicowy w celu umożliwienia Zamawiającemu zawarcia stosownego porozumienia i obciążenia Właściciela kosztami tych ulepszeń,
    - w przypadku zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych przebudowanych urządzeń, przedłożyć oświadczenie w tym zakresie,
    - do projektu wykonawczego przebudowy urządzeń liniowych, jako załącznik sporządzić plan sytuacyjny z naniesieniem likwidowanego urządzenia oraz nowego przebiegu zaprojektowanej przebudowy urządzeń liniowych na tle mapy własnościowej z podaniem numerów działek;
  - w przypadku urządzeń liniowych zlokalizowanych na nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych ustalić z Właścicielem nieruchomości, przy udziale Zamawiającego sposób korzystania z jego nieruchomości, w tym zasady ustanowienia służebności przesyłu dla właściciela urządzenia liniowego;
- y) niezbędne dokumenty do wniosku o pozwoleniu na rozbiórkę ( o ile zajdzie taka potrzeba), w tym: zgodę właściciela obiektu, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, projekt rozbiórki, pozwolenie, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi;
- z) wykonanie dokumentacji z możliwością etapowania prac budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, struktura podziału dokumentacji winna znaleźć odzwierciedlenie w strukturze podziału przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (podział tabel elementów scalonych zgodnie z przedsięwzięciami rozpatrywanymi w audycie energetycznym);
- aa) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie przepisów obowiązujących na dzień złożenia pozwolenia na budowę.

**5. Zakres zamówienia objętego prawem opcji:**

Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

**6. Szczegółowy zakres zamówienia określają:**

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 10 do SIWZ),

- 2) Oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp w wysokości do 50% wartości nadzorów autorskich, w zakresie obejmującym wykonanie większej ilości nadzorów autorskich niż Zamawiający przewiduje w SIWZ.

## HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### §2

1. W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu „harmonogram realizacji zamówienia” (zwany dalej „Harmonogramem”), który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Zatwierdzony harmonogram będzie integralną częścią umowy.
2. Harmonogram winien być przedstawiony w formie wykresu (np. Gantt) wraz z opisem poszczególnych zadań, uwzględniających: zakres zamówienia, możliwość prowadzenia prac równolegle, zapewnienie rezerw czasowych, wskazanie punktów kontrolnych – kamieni milowych w zakresie poszczególnych opracowań składających się na przedmiot umowy oraz plan płatności dla usług projektowych. Kamienie milowe winny zostać określone co najmniej dla: okresu uzyskania kluczowych uzgodnień dokumentacji (dot. ochrony środowiska, posiedzeń Powiatowej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych), terminów opracowania projektu budowlanego i/lub wykonawczego, STWIORB i przedmiarów.
3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron, a gdy aktualizacja prowadzi do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wówczas zastosowanie ma przepis §15 i §16 umowy.

## TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### § 3

1. Termin wykonania usług projektowych określa się na **210 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....** z zastrzeżeniem jak niżej:
  - 1) Termin opracowania inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej: do 60 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - 2) Termin opracowania ekspertyzy stanu technicznego obiektu: do 90 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - 3) Termin dostarczenia wstępnych rozwiązań projektowych celem uzyskania wstępnej akceptacji rozwiązań projektowych oraz przyjętego wyposażenia obiektu: do 90 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - 4) Termin opracowania audytu energetycznego: do 120 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Termin zastrzeżony w ust. 1 powyżej uważa się za zachowany, jeśli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację projektową wraz z opracowaniami powiązаныmi, opisami w §1 ust. 2, 3, i 4 umowy, po 1 egz. każdego opracowania w formie papierowej i elektronicznej oraz złożone zostaną wszystkie kompletne wnioski o wydanie decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie robót budowlanych.
3. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w terminie **do 3 lat od daty zawarcia umowy**. Terminy realizacji zamówienia objętego prawem opcji obowiązują z chwilą otrzymania przez Wykonawcę jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego i są następujące:
  - 1) Termin pełnienia nadzoru autorskiego z pobytami projektanta na budowie, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4 umowy – oddelegowanie projektanta w ciągu 2 dni od daty wezwania.
4. Terminy realizacji usług projektowych oraz usług objętych prawem opcji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w §16 niniejszej umowy.



**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ZA PRACE PROJEKTOWE I ZASADY ZAPŁATY****§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania usług projektowych, wynosi ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł oraz podatek VAT .....% i obejmuje:
    - 1) **wykonanie audytu energetycznego**, uwzględniającego kompleksową termomodernizację budynku w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł oraz podatek VAT .....%;
    - 2) **wykonanie usług projektowych** tj. kompletnej dokumentacji projektowej dla dwóch części, składającej się z opracowań i uzgodnień o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. – 2.9., ust. 3, 4 umowy i przekazania praw autorskich zgodnie z § 11 oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł oraz podatek VAT .....%.
  2. **Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady wynagrodzenia:**
    - 1) Wykonawca może wystawić fakturę VAT w wysokości **5% kwoty** określonej w § 4 ust.1 pkt 2. umowy za wykonanie opracowań opisanych w pracach okołoprojektowych w § 1 ust.4 pkt. b) i e) (podkłady geodezyjne, mapa ewidencyjna) po przedłożeniu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii wypisu z rejestru gruntów i licencji w zakresie pozyskania danych z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
    - 2) Wykonawca może wystawić fakturę VAT za wykonanie audytu energetycznego w wysokości kwoty określonej w § 4 ust. 1 pkt. 1) umowy, po zweryfikowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonanej w oparciu o wybrany wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynikającego z audytu energetycznego – podstawą wystawienia faktury jest **protokół odbioru** o którym mowa w § 10 ust. 4 pkt 2) umowy.
    - 3) Wykonawca może wystawić **fakturę w wysokości 80% kwoty** określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla dwóch części i opracowań powiązanych, po zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego i uzupełnieniu ew. braków, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 4 pkt 2) umowy.
    - 4) Wykonawca może wystawić **fakturę w wysokości 10% kwoty** określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy za złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz **fakturę końcową VAT za pozostałą kwotę stanowiącą 5% kwoty** określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy po wydaniu wszystkich decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcia robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
  3. Faktury należy wystawić na **Miasto Katowice – Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice**, odbiorca faktury: **Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, ul. Wita Stwosza 7, 40-040 Katowice** i dostarczyć do siedziby Zamawiającego. W opisie faktury należy powołać się na numer umowy. Do faktury należy dołączyć właściwe dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury.
  4. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do **30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
  5. W sytuacjach wyjątkowych, jeżeli Wykonawca wywiąże się z wszystkich czynności potrzebnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), ale z przyczyn od niego niezależnych (np. odwołania stron, brak możliwości złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane itp.) pozwolenie nie może lub nie zostanie wydane, wówczas:
    - a) w przypadku braku możliwości wydania decyzji,
    - b) w przypadku opóźnienia wydania decyzji leżącej po stronie organu uprawnionego do jej wydania,
    - c) w przypadku zawieszenia postępowania o wydanie decyzji, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
    - d) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z uzyskania decyzji,
- istnieje możliwość wystawienia faktur, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 4. umowy na podstawie protokołu spisanego przez Strony zawierającego klauzulę informacyjną o niemożności lub niezasadności uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.
6. Zamawiający oświadcza, że z chwilą zawarcia umowy zaciąga zobowiązanie finansowe wyłącznie w zakresie wykonania usług projektowych.

## PRAWO OPCJI I ZASADY ZAPŁATY

### § 5

1. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie powierzenia Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (§ 1 ust. 5) po stawce jednostkowej ustalonej w niniejszym paragrafie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia Zamawiającego w aneksie do niniejszej umowy, z jednoczesnym ustaleniem okresu realizacji.
2. Z chwilą złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli, o którym mowa w ust. 1 – Zamawiający zaciąga zobowiązanie finansowe w zakresie wykonania usług objętych PRAWEM OPCJI, a Wykonawca nie może odmówić ich wykonania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji wynosi ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł oraz podatek VAT .....% i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, w tym:
  - 1) Stawka jednostkowa NA za jeden pobyt projektanta na budowie w jednym dniu lub jeden dzień wykonywania czynności nadzoru poza terenem budowy w wys.: ..... zł brutto / 1 NA w tym: stawka jednostkowa netto ..... zł oraz podatek VAT .....% i planowanych pobytów projektanta na budowie w ilości .....NA. (ilość pobytów .....NA x .....zł brutto = ..... PLN brutto).
5. Za wykonanie usług objętych PRAWEM OPCJI ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
  - 1) Wykonawca jest uprawniony do rozliczania usług nadzoru autorskiego do wysokości kwoty określonej w § 5 ust. 3 pkt.1), na zasadach jak niżej:
    - a) Wykonawca będzie wystawiać faktury VAT za czynności nadzoru autorskiego nie częściej niż raz w miejscu;
    - b) Podstawą wystawienia faktury są potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego karty nadzoru autorskiego;
    - c) Wysokość faktury wynikać będzie z iloczynu potwierdzonych przez inspektora nadzoru kart nadzoru autorskiego i stawki NA;
    - d) Ostatnia faktura w roku powinna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż do 15 grudnia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całości bądź części zamówienia objętego prawem opcji, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego powodu wnosił żadnych roszczeń.  
W przypadku, gdy Zamawiający nie powierzy Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z § 5 ust. 1 umowy, wówczas Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę brutto określoną w § 5 ust. 3 pkt.1 umowy.

## WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodne ze szczegółowym zakresem określonym w SIWZ.
2. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1186) udokumentowane w sposób określony w SIWZ. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie polegał na osobach wskazanych w **„Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”**.
3. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie winien:
  - a) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, O zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami.
  - b) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.) dla wymaganego zakresu robót,
  - c) uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i wymagane przepisami prawa decyzje, które pozwolą na przeprowadzenie procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji,

- d) przekazać całość opracowań projektowych w formie papierowej i elektronicznej (na nośniku CD w formacie DWG, PDF) w tym przedmiary i kosztorysy inwestorskie (na nośniku CD w formacie XLS i ATH)
4. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy obiektywnej konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w „wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia”, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia umowy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy o wydanej przez Zamawiającego zgodzie. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi projektowe. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług projektowych.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. <sup>5</sup> Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować usługi projektowe będące przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie:
- 1) ..... (wg oferty wykonawcy);
  - 2) .....
9. <sup>6</sup> \*Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wiedzy i/lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... ( w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
10. <sup>7</sup> \*Wykonawca zapewnia, że ..... (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. Dokument potwierdzający zobowiązanie .....(podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

<sup>5</sup> Jeżeli oferta wykonawcy nie zawiera oświadczenia, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców wówczas zapis (\*) zostaje wykreślony przy udzieleniu zamówienia.

<sup>6,4</sup> Jeżeli oferta wykonawcy nie zawiera oświadczenia podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia, w zakresie zasobów finansowych wówczas zapisy z (\*) zostaną wykreślone przy udzieleniu zamówienia.

## § 7

Wykonawca, przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest zobowiązany do stosowania niżej wymienionych zasad:

- 1) **Przebudowa urządzeń typu liniowego** projektować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez właściciela tych urządzeń, na terenach stanowiących własność Zamawiającego lub terenach będących w jego władaniu (użytkownik wieczysty), z zastrzeżeniem:
  - a) Jeżeli na etapie przygotowania inwestycji wystąpi konieczność wykonania prac projektowych związanych z przełożeniem urządzeń typu liniowego i na wniosek właściciela tych urządzeń zostaną wprowadzone ulepszenia – wówczas koszty tych ulepszeń pokrywa właściciel ulepszenia przewidziane do sfinansowania przez właściciela winny być wyodrębnione z dokumentacji projektowej, w szczególności winny być opisane w projekcie wykonawczym i kosztorysie różnicowym umożliwiającym Zamawiającemu zawarcie stosownego porozumienia i obciążenia Właściciela kosztami tych ulepszeń, natomiast w przypadku zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych przebudowanych urządzeń typu liniowego – przedłożyć oświadczenie w tym zakresie.
  - b) W przypadku urządzeń typu liniowego zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych – wówczas należy ustalić z Właścicielem nieruchomości, przy udziale Zamawiającego, sposób korzystania z jego nieruchomości, w tym zasady ustanowienia służebności przesyłu,
  - c) Do projektu wykonawczego przebudowy urządzeń typu liniowego, jako załącznik sporządzić plan sytuacyjny z naniesieniem likwidowanego urządzenia oraz nowego przebiegu zaprojektowanej przebudowy urządzeń liniowych na tle mapy własnościowej z podaniem numerów działek,
  - d) Jeżeli uzyskanie od Właściciela uzgodnienia projektu wykonawczego przebudowy urządzenia typu liniowego jest uzależnione od zawarcia przez Zamawiającego umowy (np. przyłączeniowej) lub porozumienia kolizyjnego, a Zamawiający na etapie projektowania nie zamierza zawrzeć takiej umowy – wówczas Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć, iż przyjął w dokumentacji rozwiązania projektowe zgodne z wydanymi warunkami technicznymi.
- 2) **Zabezpieczenie inwestycji przed wpływem eksploatacji górniczej**, o ile zajdzie taka potrzeba projektować, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późn.zm.) tj Wykonawca w dokumentacji określi warunki i sposób posadowienia obiektu oraz jego zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej. Wykonawca w opisie technicznym winien podać koncepcję przystosowania obiektu do przewidywalnych wpływów, charakterystykę zastosowanych rozwiązań i ująć wszystkie elementy zabezpieczeń oraz umożliwić ich identyfikację w części graficznej projektu.
- 3) **Projekty wykonawcze branżowe nie mogą wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać rozwiązania projektowego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń – wówczas przyjęte w rozwiązaniach projektowych produkty winny być opisane w „ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW I SYSTEMÓW PODSTAWOWYCH” zawierającym co najmniej szczegółowy opis produktu i podstawowych jego parametrów technicznych, niezbędnych do potrzeb weryfikacji w przypadku zastosowania materiałów, systemów „RÓWNOWAŻNYCH”.**

## OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

## § 8

1. **Na podstawie danych wyjściowych SOPZ, wizji lokalnej, inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy stanu technicznego budynku Wykonawca opracuje** audyt energetyczny w zakresie niezbędnym do przedstawienia optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji, wstępne rozwiązania projektowe i kluczowe elementy dokumentacji mające wpływ na wygląd i cenę, w zakresie zgodnym z § 1 ust. 2 pkt.2.1. umowy. Uzyskane przez Wykonawcę na naradzie koordynacyjnej wstępne uzgodnienia wydane przez podmioty określone w

- SOPZ mogą być pozytywne lub negatywne, zawierające sugestie zmian, ew. inne propozycje (tj. wytyczne dodatkowe).
2. **Wytyczne dodatkowe stanowiąc będą łącznie z SOPZ podstawę do opracowania i uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej i audytu energetycznego. Uzyskane uzgodnienia dokumentacji projektowej wydane przez podmioty określone w SOPZ winny być pozytywne i tylko takie będą podstawą do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.**
  3. Wytyczne dodatkowe stanowiąc będą łącznie z SOPZ podstawę do opracowania i uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej i audytu energetycznego. Uzyskane uzgodnienia dokumentacji projektowej wydane przez podmioty określone w SOPZ winny być pozytywne i tylko takie będą podstawą do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  4. Rozwiązania projektowe, w szczególności kluczowe elementy dokumentacji mające wpływ na funkcjonalność winny być konsultowane na etapie projektowania z podmiotami wskazanymi w SOPZ.
  5. Rozwiązania projektowe winny być konsultowane na etapie projektowania z podmiotami wskazanymi w SOPZ.
  6. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
  7. Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów umownych lub koszty, które Zamawiający będzie musiał ponieść z tytułu spraw terenowo - prawnych (wykupy, dzierżawy, odszkodowania itp.)
  8. W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w SIWZ, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres przyszłych robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji lub eksploatacji obiektów, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, celem ustalenia dalszego toku postępowania.
  9. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy.
  10. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest w zależności od potrzeb Zamawiającego do: przygotowania materiałów informacyjnych dotyczących projektowanego przedsięwzięcia, udzielania odpowiedzi oraz podejmowania działań niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
  11. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, ma obowiązek jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
  12. Wykonawca ma obowiązek udzielać odpowiedzi i wyjaśnień oferentom biorącym udział w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót ogłoszonego w oparciu o przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy – w terminie 3 dni od dnia przekazania pytań.

## PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 9

1. Zamawiający, niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy wstępnych rozwiązań projektowych o których mowa w § 8 ust. 1, przekazuje ich treść podmiotom określonym w SOPZ odpowiedzialnym za dokonanie wstępnych uzgodnień oraz określa datę i miejsce **narady koordynacyjnej**, na której:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zaprezentować wstępne rozwiązania projektowe i kluczowe elementy projektowanego obiektu,
  - 2) Zostaną dokonane wstępne uzgodnienia pozytywne lub negatywne, zawierające sugestie zmian, ew. inne propozycje.
2. **Naradę koordynacyjną Zamawiający wyznaczy w terminie do 14 dni od daty otrzymania wstępnych rozwiązań projektowych.** Z narady koordynacyjnej Zamawiający sporządzi protokół/notatkę, który stanowić będzie pisemne zawiadomienie o dokonanych wstępnych uzgodnieniach i wykazem wytycznych do uwzględnienia w docelowym rozwiązaniu projektowym, który

winien być opracowany i przedłożony przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Strony na naradzie i określonym w protokole/notatce. Zapisy § 10 ust. 2-4 umowy stosuje się odpowiednio.

3. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w § 8 ust. 9 umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi o wydanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej w § 1 umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy oraz do terminowej zapłaty za wykonanie usługi.
5. Zamawiający ma prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac projektowych oraz na skutek uzyskanych informacji ma prawo zgłosić Wykonawcy swoje uwagi lub zastrzeżenia.

## ZATWIERDZENIE I ODBIÓR OPRACOWAŃ STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY

### § 10

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poszczególne opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy w odpowiednich terminach określonych w §3 umowy, w ilości po 1 egz. każdego opracowania w formie papierowej i elektronicznej. Przy przekazywaniu poszczególnych opracowań Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać ich sprawdzenia jakości. Potwierdzeniem przekazania będzie protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania każdego dostarczonego opracowania wchodzącego w skład przedmiotu umowy, przed podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w czasie **do 14 dni** od daty ich otrzymania. Zamawiający podpisze protokół – w przypadku przejęcia opracowań najpóźniej **w 14 dniu**, chyba, że zajdzie sytuacja opisana w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o ewentualnych zastrzeżeniach do opracowań tj. uwagi lub braki (zwane dalej „zastrzeżenia”) w terminie do 14 dni od daty ich dostarczenia. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do danego opracowania w terminie do 14 dni.

W zależności od istotności i stopnia złożoności zastrzeżeń Wykonawca:

- a) poprawi błędy i/lub uzupełni braki opracowania, bądź
- b) uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia, bądź
- c) przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.

Po dokonaniu poprawek przez Wykonawcę w opracowaniach i ponownemu zweryfikowaniu kompletności audytu, dokumentacji projektowej, STWIORB i kosztorysów Zamawiający albo podpisze protokół odbioru albo w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń, Zamawiający wyznaczy kolejny termin, którego niedotrzymanie powoduje naliczanie odpowiedniej kary umownej. Jeżeli jednak łączne opóźnienie Wykonawcy w usunięciu zastrzeżeń przekroczy 45 dni Zamawiającemu przysługiwać będzie również prawo do odstąpienia od umowy w zakresie części jeszcze nie wykonanej. **Odbiór zostaje zakończony z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru**, opisanego w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. W trakcie realizacji niniejszej umowy będą stosowane protokoły j.n.:
  - 1) Protokół zdawczo – odbiorczy zawierający specyfikację przekazywanych opracowań oraz oświadczenie Wykonawcy, iż opracowania te zostały wykonane zgodnie z umową i są kompletne, który będzie potwierdzeniem daty wpływu prac do Zamawiającego;
  - 2) Protokół odbioru dokumentacji projektowej – potwierdzający należyte wykonanie dokumentacji projektowej oraz opracowań z nią powiązanych;

Podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktury.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pozostałe egzemplarze każdego przekazanego Zamawiającemu opracowania w ilościach zgodnych z SOPZ i formatach wskazanych w § 6 ust. 3 pkt. d) umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania Wykonawcy podpisanego przez Zamawiającego właściwego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4 pkt.2. niniejszego paragrafu.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 11**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego §4 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalono dzieło i przekazano je Zamawiającemu. Przeniesienie praw, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
2. Przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) Utrwalania dzieła, lub jego części dowolną techniką w dowolnej skali, na wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości nośnikach;
  - 2) Zwielokrotniania dzieła, lub jego części przy użyciu wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości technik;
  - 3) Wprowadzania dzieła do pamięci komputera;
  - 4) Zastosowania dzieła lub zwielokrotnionych egzemplarzy do wykonywania robót budowlanych na podstawie tego dzieła;
  - 5) Użyczenia i udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, na rzecz podmiotów i organów będących uczestnikami procesu inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane, oraz na rzecz podmiotów i organów uczestniczących w rozpoznawaniu sporów wynikłych z niniejszej umowy;
  - 6) Publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp wyłącznie z prawem udostępniania w internecie;
  - 7) Wprowadzenia do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła oraz jego pojedynczych elementów poprzez ich sprzedaż, najem lub użyczenie, także w celach promocyjnych, reklamowych i marketingowych;
  - 8) Udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła;
  - 9) Rozpowszechnianie dzieła lub jego części – publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja dzieła na stronach internetowych;
  - 10) Tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do dzieła, w tym dalszych projektów opartych na dziele lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
  - 11) Prawo do swobodnego używania i korzystania z dzieła oraz jego pojedynczych elementów, również polegającego na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu;
  - 12) Prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane;
  - 13) Dokonywania tłumaczeń na inne wersje językowe;
  - 14) Digitalizacja dzieła (ucyfrowienie);
  - 15) Rozporządzanie opracowaniami oraz udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Korzystanie z dzieła na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, wg uznania Zamawiającego i bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca, z chwilą przekazania dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.1, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne).
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo, bez zgody Wykonawcy, do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji, prawo do upoważnienia

- innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej, samemu sobie.
6. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
  7. W przypadku gdy przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji byłoby niewystarczające przy zawieraniu porozumień kolizyjnych z właścicielami przebudowywanych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do przeniesienia praw do dzieła na wymaganych przez właściciela urządzeń liniowych polach eksploatacji. Przeniesienie praw dokonane będzie w drodze zawarcia aneksu do umowy.

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

#### **§ 12**

1. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy lecz nie dłużej niż **5 lat od daty** podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki dokumentacji projektowej dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie **14 dni od otrzymania**, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego inny dłuższy termin.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

### **NADZÓR AUTORSKI**

#### **§ 13**

1. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji Wykonawca będzie pełnił przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWIORB, określone w § 1 ust. 2, 3 i 4 umowy, aż do końcowego odbioru robot budowlanych.
2. **Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski zgodnie z art. 20.1. pkt 4) Prawa Budowlanego** oraz w zakresie:
  - a) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - c) Dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
  - d) Dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - e) Czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - f) Dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót,
  - g) Sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
  - h) Dokonywania oceny produktów i wyrobów (do przewidywanego zabudowania) pod kątem zgodności z dokumentacją projektową,



- i) Sporządzania oceny uzyskanych wyników poszczególnych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - j) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
  - k) Sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń oraz innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony,
  - l) Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - m) Udział w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
  - n) Opiniowania lub uzgadniania możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę,
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania **usług projektowych** obejmujących:
- a) Opracowanie projektów zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (w zależności od specyfiki projektu zamiennego),
  - b) Prace związane z wystąpieniem do instytucji opiniujących w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, opinii i decyzji administracyjnych,
  - c) Wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę (lub odpowiedniego dokumentu pozwalającego realizować roboty zgodnie z Prawem Budowlanym), w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji,
  - d) Przygotowanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, w tym w szczególności ekspertyzy w zakresie zastosowania przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami i ich bieżącymi interpretacjami.
4. **Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:**
- 1) Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (faksem lub mailem);
  - 2) Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego;
  - 3) **Jeden nadzór autorski z pobytem Projektanta na budowie** <sup>8</sup> uwzględnia:
    - 1) Przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
    - 2) Czas przejazdu Projektantów z siedziby jednostki projektowania na budowę i z powrotem,
    - 3) Czas pobytu Projektantów branż budowlanych na budowie, w tym:
      - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych,
      - udział w odbiorach technicznych, końcowych i innych,
    - 4) Załatwienie spraw związanych z nadzorem.

Wykonawca zobowiązany jest oddelegować Projektanta na budowę najpóźniej w ciągu 2 dni od chwili wezwania, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, o ile nie zostanie uzgodniony inny dłuższy termin. W uzasadnionych przypadkach nadzór może być sprawowany w siedzibie Wykonawcy, bez konieczności pobytu projektanta na budowie.
  - 4) Podstawą do obliczenia należności będą potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego karty nadzoru autorskiego zawierające temat nadzoru i rozstrzygnięcie.
  - 5) Kwota wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn faktycznych ilości nadzorów autorskich potwierdzonych kartami nadzoru autorskiego i stawki jednostkowej ustalonej w § 5 ust. 3 pkt 1 umowy.
  - 6) Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane (interpretowane) w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na wygląd lub cenę.
5. W przypadku nie powierzenia przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wskazany w § 3 ust. 3 pkt 1 umowy Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za sprawowanie NA (prawo opcji), na co Wykonawca wyraża zgodę.

<sup>8</sup> Przez jeden nadzór należy rozumieć jeden dzień pobytu wszystkich niezbędnych projektantów na budowie.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 14

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## ZMIANA UMOWY

### § 15

(Zasady ogólne dokonywania zmian umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 do 6 ustawy PZP albo okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP w § 16 i § 17 umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonują zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie miasta.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy PZP lub odpowiednio w § 16 i § 17 niniejszej umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian, o której mowa w zdaniu poprzednim (PZP i/lub umowa).
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów ustawy PZP.

### § 16

(Zmiana terminu)

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić, gdy wystąpi:
  - 1) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
    - a) brak wydania uzgodnienia wstępnego lub ostatecznego albo innego dokumentu w terminie do 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne (tj. zostało złożone co najmniej na 30 dni przed upływem odpowiedniego terminu pośredniego określonego w harmonogramie) i Wykonawca wykazał się należyłą starannością w procesie uzyskania uzgodnienia,
    - b) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne (tj. zostało złożone co najmniej na 45 dni przed upływem odpowiedniego terminu pośredniego określonego w harmonogramie).
    - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
    - d) brak wydania przez właściwy organ wymagalnej decyzji administracyjnej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przed upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy na złożenie właściwego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych.
  - 2) Przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności:
    - a) protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych powodujące wstrzymanie prac projektowych,
    - b) zaistniały okoliczności wpływające na wykonanie przedmiotu umowy z tytułu spraw terenowo – prawnych, w szczególności wystąpiły trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja lub wystąpił brak możliwości uzyskania zgód właścicieli gruntów na zajęcie terenu pod inwestycje,
    - c) w trakcie pozyskiwania warunków branżowych (technicznych) na etapie przedprojektowym, zaistniała istotna zmiana zakresu zamówienia w stosunku do wytycznych ujętych w Specyfikacji Technicznej,
    - d) w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną (np. MZUiM, Katowickie Wodociągi S.A., Miejskiego Konserwatora Zabytków, Tramwajów Śląskich S.A., Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego,

- właścicielami mediów w zakresie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej itp.) wystąpi istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych,
- e) brak zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnych rozwiązań projektowych na naradzie koordynacyjnej w terminie określonym w § 9 ust. 2 umowy, w skutek czego nie jest możliwe przedstawienie docelowych rozwiązań w terminie określonym przez Strony, tj. w § 3 ust. 1 umowy.
  - 3) Nastąpiła konieczność dodatkowych usług projektowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu Art. 144 Ustawy PZP;
  - 4) Okres realizacji robót budowlanych został przesunięty lub wydłużony, a planowany termin ich ukończenia przekracza termin określony w § 3 ust. 3 umowy (dotyczy usług nadzoru autorskiego).
  - 5) Zmiany będące następstwem siły wyższej – rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy. Zmiana terminu pośredniego może powodować aktualizację Harmonogramu.

## § 17

### (Zmiana wynagrodzenia)

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w sytuacji, gdy:
  - 1) W trakcie pozyskiwania warunków branżowych na etapie przedprojektowym, zostały wydane warunki techniczne powodujące istotną zmianę zakresu rzeczowego zamówienia w stosunku do wytycznych ujętych w SOPZ, z zastrzeżeniem, iż niniejsza przesłanka nie dotyczy tych zmian, które wynikają bezpośrednio z dodatkowych założeń dla wydanych decyzji administracyjnych w ramach niniejszego zamówienia, które zostaną wykonane bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - 2) W trakcie ostatecznego uzgadniania rozwiązań projektowych, została wydana negatywna opinia podmiotu wskazanego w SOPZ, uprawnionego do uzgodnienia dokumentacji projektowej, a przyczyna braku akceptacji nie leży po stronie Wykonawcy, lecz powstała po przeanalizowaniu rozwiązań projektowych i podmiot uprawniony wskazał inne nowe wytyczne skutkujące opracowaniem rewizji rozwiązania projektowego;
  - 3) Ilości planowanych nadzorów określonych w § 5 ust. 3 umowy zostaną wyczerpane, a realizacja inwestycji nie została zakończona i niezbędne jest dalsze sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą zwiększenia wynagrodzenia będzie wniosek, o którym mowa w § 15 ust. 3 zawierający specyfikację i koszt opracowań do wykonania wyliczony na podstawie kalkulacji indywidualnej wykonanej w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych i uwzględniającą stawkę za jednostkę nakładu pracy obowiązującą w dniu składania oferty z zastrzeżeniem, że Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji, wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy określającą kwotę dopłaty albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po uzgodnieniu przez obie Strony kwoty dopłaty.
3. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt.3 Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego.
5. W przypadku nie zrealizowania zamówienia podstawowego w terminie umownym określonym w § 3 ust.1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a także w przypadku, gdy zmiana niniejszej umowy dokonana została z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e PZP lub Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów Unii Europejskiej, Zamawiający może ROZWIĄZAĆ UMOWĘ. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpi przez przekazanie Wykonawcy powiadomienia, które wejdzie w życie z dniem

otrzymania tego powiadomienia przez Wykonawcę. Po wejściu w życie powiadomienia Wykonawca bezzwłocznie:

- a) zaprzestanie dalszej pracy,
- b) przekaze wszelkie utwory, dokumenty i materiały, które stanowią kompletne opracowania nadające się do wykorzystania, wykonane w wyniku realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca może i chce uzyskać wynagrodzenie,
- c) określi wartość wykonanych i przekazanych prac opisanych pod lit. B) powyżej, na dzień rozwiązania umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, uzgodnione przez Strony i zatwierdzone w drodze aneksu do umowy.

## KARY UMOWNE

### § 18

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosownie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu **kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji** o pozwoleniu na budowę, dla której ustalono termin wykonania w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości .....% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie dla zamówienia podstawowego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
- b) za opóźnienie w wykonaniu opracowania inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej, dla której ustalono termin wykonania w § 3 ust. 1 pkt. 1) umowy – w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
- c) za opóźnienie w wykonaniu ekspertyzy stanu technicznego obiektu, dla której ustalono termin wykonania w § 3 ust. 1 pkt. 2) umowy – w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
- d) za opóźnienie w dostarczeniu wstępnych rozwiązań projektowych celem uzyskania wstępnej akceptacji rozwiązań projektowych oraz przyjętego wyposażenia obiektu, dla której ustalono termin wykonania w § 3 ust. 1 pkt. 3) umowy – w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
- e) za opóźnienie w wykonaniu ekspertyzy stanu technicznego obiektu, dla której ustalono termin wykonania w § 3 ust. 1 pkt. 4) umowy – w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
- f) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej tj. w okresie rękojmi, o której mowa w § 12 umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w § 12 ust. 2, jednak nie więcej niż 5% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 4 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zastrzeżeń, o których mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości 100 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego dla usunięcia zastrzeżeń, jednak nie więcej niż 5% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 4 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za istotną wadę dokumentacji projektowej, która generuje po stronie Zamawiającego dodatkowe wydatki finansowe z tytułu wystąpienia robót dodatkowych, wyższe niż 50 000 zł – w wysokości 1,5 % wartości robót budowlanych należnych podmiotowi wykonującemu te roboty,
- i) za brak skutecznego przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i praw zależnych – w wysokości 5% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
- j) za brak dostarczenia do Zamawiającego pozostałych egzemplarzy opracowań w ilości określonych w SOPZ i formatach określonych w § 6 ust. 3 umowy - w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 10 ust. 5 umowy;
- h) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 4 ust.1.

- 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 30% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 4 ust.1.
2. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 4 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.

## WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

### §19

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym **Zamawiający** w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 umowy, może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności realizacja prac projektowych opóźnia się w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu, o którym mowa w § 2 o co najmniej 4 tygodnie;
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje usług projektowych zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności do złożonych opracowań nie wnosi zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, nie uzupełnia braków w projektach – w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach a opóźnienie Wykonawcy w usunięciu zastrzeżeń przekroczyło 45 dni licząc od pierwotnego terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
  - 3) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 4) Wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy kwotę określoną w § 18 ust. 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w ciągu **30 dni** od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy (Art. 145 PZP).

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 20

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

### § 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnę będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ),
2. załącznik nr 2 – ofert Wykonawcy.
3. Wzór karty nadzoru autorskiego.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 3 do umowy

**Karta nadzoru autorskiego**  
*(karta pobytu na budowie)*

**Zamawiający: Centrum Usług Wspólnych w Katowicach.**

<b>Lp.</b>	<b>Data pobytu</b>	<b>Projektant</b>	<b>Opis uzgodnień (cel wizyty)</b>	<b>Potwierdzenie pobytu</b> (inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego, kierownik budowy)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

Podpis Projektanta

.....

Potwierdzenie inspektora nadzoru

.....

Potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego

.....

**-WZÓR-**

**Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy  
niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia  
zgodnie z art. 22a ust. 1 Pzp**

Ja(My) niżej podpisany(ni) .....

działając w imieniu i na rzecz .....

*(pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji swoje zasoby)*

oświadczam, że w przetargu nieograniczonym na .....

zobowiązuję się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy: .....

*(pełna nazwa Wykonawcy i adres siedziby wykonawcy)*

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów, podaję:

1. zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy: .....

2. sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

3. charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

4. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

..... dnia .....

(Miejscowość)

.....

(Podpis osoby uprawnionej)

**Nazwa i adres WYKONAWCY:**

.....

.....

**WYKAZ OSÓB**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" - Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonia przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach** przedkładam poniższy wykaz w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Oświadczam/y, że zamówienie będą wykonywać osoby posiadające następujące, wymagane przez Zamawiającego uprawnienie:

**1) Imię i nazwisko:** .....

Uprawnienia budowlane nr: .....

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

lub równoważne (wpisać jakie) .....

wydane przez .....

w dniu .....

Liczba lat doświadczenia zawodowego związanego z uzyskanymi uprawnieniami - ..... lat

Informacja o podstawie do dysponowania osobą\*: .....

**2) Imię i nazwisko:** .....

Uprawnienia budowlane nr: .....

do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

lub równoważne (wpisać jakie) .....

wydane przez .....

w dniu .....

Liczba lat doświadczenia zawodowego związanego z uzyskanymi uprawnieniami - ..... lat

Informacja o podstawie do dysponowania osobą\*: .....

**3) Imię i nazwisko:** .....



Uprawnienia budowlane nr: .....

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

lub równoważne (wpisać jakie) .....

wydane przez .....

w dniu .....

Liczba lat doświadczenie zawodowego związanego z uzyskanymi uprawnieniami - ..... lat

Informacja o podstawie do dysponowania osobą\*: .....

**4) Imię i nazwisko:** .....

Uprawnienia budowlane nr: .....

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

lub równoważne (wpisać jakie) .....

wydane przez .....

w dniu .....

Informacja o podstawie do dysponowania osobą\*: .....

**5) Imię i nazwisko:** .....

Uprawnienia budowlane nr: .....

do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń,

lub równoważne (wpisać jakie) .....

wydane przez .....

w dniu .....

Informacja o podstawie do dysponowania osobą\*: .....

**6) Imię i nazwisko:** .....

Uprawnienia audytora lub doradcy energetycznego:

Wykształcenie: .....

Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych (kursy lub studia podyplomowe):  
.....

.....  
Informacja o podstawie do dysponowania osobą\*: .....

***\*Należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, zobowiązanie do współpracy, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy,***

..... dnia .....  
(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....  
.....**WYKAZ USŁUG**

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane	Opis wykonanych usług (należy wykazać co najmniej jedną usługę w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w rozumieniu Prawa budowlanego obejmującą termomodernizację budynku o kubaturze min. 10.000,00 m <sup>3</sup> )	Data wykonania (data rozpoczęcia i zakończenia)
1.			

Do niniejszego wykazu, dołączam ..... szt. dowodów potwierdzających, że wskazane i opisane wyżej usługi zostały wykonane/są wykonywane należycie

....., dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

**Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań**

Załącznik nr 8

ZP/310/2020

Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....  
.....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (w zakresie dotyczącym art. 24 ust.1 pkt.15 ustawy Pzp)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" - Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonia przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach**”, oświadczam, że:

1. wobec podmiotu, który reprezentuję **nie wydano** prawomocnego wyroku Sądu lub/i ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

..... dnia .....  
(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

**LUB**

2. wobec podmiotu, który reprezentuję **wydano** prawomocny wyrok Sądu lub/i ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

*UWAGA: Wykonawca wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia, może przedstawić dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.*

..... dnia .....  
(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

\* Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodnie z pkt 1 oraz podpisać dokument w pkt 1 LUB złożyć oświadczenie, zgodnie z pkt 2 oraz podpisać dokument w pkt 2 (w zależności od zachodzących okoliczności). **Nie należy podpisywać dokumentu jednocześnie w pkt 1 i pkt 2.**

Załącznik nr 9

**ZP/310/2020**

**Nazwa i adres WYKONAWCY:**

.....  
.....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

#### **o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne składane na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" - Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stanisława Ligonia przy ul. W. Witosa 23 w Katowicach”** oświadczam, że wobec Wykonawcy, którego reprezentuję/my brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

..... dnia .....  
(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.