

Starosta Inowrocławski
ul. Mątewska 17
88 – 100 Inowrocław

AB.6740.6.1.2022

Wizytka

Urząd Miejski
Wpł. 17. 02. 2022
Nr 3830
Stawisko

S. Sienkiewicz

Inowrocław, 14 lutego 2022 r.

D E C Y Z J A 1/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 11 stycznia 2022 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Gminy Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,

obejmujące:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków na terenie działki o numerze ewidencyjnym 180 obręb 1 położonej przy ul. Mickiewicza w Kruszwicy.

kategoria obiektu – XXVI

projekt opracowany przez:

- Sławomira Matuszaka, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr KUP/0139/PWOS/05, przynależność KUP/IS/0087/06;
- Krzysztofa Kamińskiego, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia nr GP.I.7342/124/TO/91-92, przynależność KUP/IE/0923/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty robotami budowlanymi przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 4) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 stycznia 2022 r. nr ZAR/32/2022 znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.24.11.2021.2022.TZ: zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi przy inwestycji, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia archeologiczne należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze zgodnie z obowiązującą procedurą,
- 5) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył 11 stycznia 2022 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 180 obręb 1 położonej przy ul. Mickiewicza w Kruszwicy” wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-

budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr ZAR/32/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.24.11.2021.2022.TZ uzgodnił przedmiotową inwestycję z nałożonymi warunkami. Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, organ stwierdził braki i nieprawidłowości uniemożliwiające zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 3 lutego 2022 r. działając w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy Kpa, postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i doprowadzenia złożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami w terminie czternastu dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 11 lutego 2022 r. inwestor przedłożył projekt budowlany doprowadzony do zgodności z wymogami postanowienia.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z decyzją nr 5/2015 Burmistrza Kruszwicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 14 lipca 2015 r. (znak BGP.6733.9.2015). Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 180 obręb 1, Kruszwica-M. Przedłożony projekt uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 j.t.).



z up. STAROSTY
Danusia Maćkowska
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Otrzymują:

- 1) Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,
- 2) aa.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Burmistrz Kruszwicy,
- 3) Wojewódzki Konserwator Zabytków.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA !

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.

