Wzór umowy  
załącznik nr 1

**UMOWA**

zawarta w dniu ………………………. we Włoszczowie

pomiędzy Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytów ex-post potwierdzających osiągnięcie efektu energetycznego i ekologicznego w roku po zakończeniu inwestycji polegającej na Budowie mikroinstalacji OZE dla mieszkańców Gminy Włoszczowa:
2. Instalacji kolektorów słonecznych – 154 szt.
3. Instalacji fotowoltaicznych – 221 szt.
4. Zamówienie obejmuje:
   1. Zebranie danych dotyczących zrealizowanych zadań rzeczowych.
   2. Zebranie danych dotyczących zużycia paliw lub energii cieplnej oraz energii elektrycznej w monitorowanym okresie tj. w ciągu 12 miesięcy od zakończenia inwestycji.
   3. Zebranie innych danych niezbędnych do monitorowania.
   4. Określenie osiągniętych w wyniku realizacji projektu wskaźników wyniku energetycznego:
5. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO2] (CI 34) w jednostkach miary tony równoważnika CO2
6. Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWhe/rok] w jednostce miary MWhe/rok
7. Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWht/rok] MWht/rok
8. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych [MWe]

Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych [MWt]

1. Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w czterech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz egzemplarz w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD) sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF,
2. Wykonawca zapewni, że pliki w formie elektronicznej są tożsame z wersją papierową.
3. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty związane z jego realizacją.
4. Audyty ex-post będą wykonane zgodnie z metodologią, na podstawie której przygotowano audyty ex-ante, ale biorąc pod uwagę rzeczywiste zużycie energii w monitorowanym okresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z celem, któremu ma służyć.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 12 lipca 2021 roku.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak ust. 1 uznaje się złożenie w siedzibie zamawiającego kompletnej dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 2.
4. Zamawiający potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji sporządzając protokół odbioru.
5. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później, niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z oferta wykonawcy na kwotę **…………** zł brutto (słownie: ……………………złote 00/100), w tym podatek VAT 23 %.
2. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgodnie z umową wystawionej faktury na konto nr: ………………….
5. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 14‑dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych bądź brakujących dokumentów.

**§ 4**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami i przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
3. Wykonawca zapewnia, że:
   1. posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowaniu dokumentacji w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
   2. ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskim prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do aktualizacji przedmiotu zamówienia, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny projektu dokonanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się również odbywać, na żądanie Zamawiającego, spotkania robocze i przygotowywać na te spotkania bieżące informacje o realizacji prac projektowych, w szczególności wskazywać wszelkie możliwe zagrożenia i rozwiązania zapobiegające ich powstaniu albo powodujące ich usunięcie.
6. Spotkania takie będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego.
7. Wykonawca sporządza protokoły ze wszystkich narad i spotkań, o których mowa w ust. 5.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. W ramach umowy i ustalonego w §3 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy, w całości lub w częściach.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji. Na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, w tym prawo do dokonywania zmian przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają iż prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawa do używania wszystkich dokumentów, które w ramach niniejszej umowy zostały przekazane Zamawiającemu, pozostają nienaruszone.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w stosunku do wykonanego projektu na okres 12 miesięcy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
   1. niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty podlegające odbiorowi za każdy dzień zwłoki,
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
   2. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy lub prace przerwał i ich nie kontynuuje, oraz w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o możliwości ich kontynuacji,
   3. jeżeli Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące wykonania poprawek w wyznaczonym mu przez Przedstawiciela Zamawiającego terminie,
   4. jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie wadliwie i niezgodnie z umową,
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za 3-dniowym pisemnym uprzedzeniem.

**§ 9**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Michał Ślęzak
2. przedstawicielem Wykonawcy jest: ………………………………………

**§ 10**

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.).
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§11**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**