

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach postępowania „Wykonanie robót budowlanych polegających na odbudowie po pożarze budynku użyteczności publicznej, tj. placówki opiekuńczo – wychowawczej w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 94 – etap II - realizacja” - II postępowanie

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, poz. 1720) informujemy o wpłynięciu zapytań do postępowania jw.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego:

1. W związku z wymogiem stawianym przez Zamawiającego w „Specyfikacji Warunków Zamówienia” (SWZ), by cały budynek wyposażyć w czujniki przeciwpożarowe, prosimy więc o udostępnienie projektu instalacji sygnalizacji pożaru, brak tego projektu w udostępnionej dokumentacji. Jednocześnie brak jest również tego zakresu prac w udostępnionym projekcie i przedmiarze branży elektrycznej.

W odpowiedzi:

Ad. 1. W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, iż nie przewiduje montażu czujników przeciwpożarowych wpiętych do elektrycznej instalacji wewnętrznej. Przewidziane są czujniki dymu z zasilaniem bateryjnym.

2. Prosimy o wyrażenie zgody na udostępnienie w formie (przeгляdu na miejscu – w siedzibie Zamawiającego) dokumentacji powykonawczej w/w obiektu.

W odpowiedzi:

Ad. 2. W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie w formie wglądu w dokumentację powykonawczą obiektu – na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

3. Ze względu na okres wakacyjny i świąteczny, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni.

Ad. 2. W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że w związku z udzieleniem istotnych wyjaśnień dot. dokumentacji, po ustawowym czasie udzielania odpowiedzi Zamawiający przedłuża termin składania ofert do **dnia 19.08.2024 r. do godz. 12:00.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wymiana wentylatorów kanałowych w toaletach, brak tego zakresu prac w przedmiarze i projekcie branży elektrycznej.

Ad. 4. W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, iż budynek wyposażony jest w wentylację mechaniczną zakończoną anemostatami m.in. w łazienkach, które zgodnie z dokumentacją podlegają częściowej wymianie lub czyszczeniu.

5. W projekcie rozbiórki i odbudowy branży budowlanej w dz. 5.19 jest napisane, że: „Należy umieścić min. 1x czujkę dymu w każdym pomieszczeniu. Czujki wyposażone w fotoelektryczny detektor dymu widzialnego oraz nadmiarowo-różniczkowy sensor temperatury.”. Dodatkowo na rys. A.10 jest napisane w wytycznych ogólnych:

„1. Zakres zasięgu czujek dymowych powinien obejmować całą powierzchnię budynku. Podczas montażu czujek dymowych należy stosować się ściśle do wytycznych wybranego producenta.

2. W części budynku nie objętego zakresem opracowania, należy również zainstalować czujki dymu.”

Jednak na rys. A.10 nie pokazano wszystkich czujek, które należy zainstalować, zwłaszcza w części nieremontowanej. Także i przedmiar wskazuje tylko dostawę i montaż 26 czujek w części remontowanej. Prosimy więc o uszczegółowienie tego zakresu prac, jak również o wskazanie minimalnych parametrów tych czujek (detektorów) przeciwpożarowych.

Z tych powyższych opisów należy przypuszczać, że są to czujki autonomiczne z zasilaniem bateryjnym, które należy dość często wymieniać. Niniejszym wskazujemy, że takie rozwiązanie w tym obiekcie jest rozwiązaniem nieekonomicznym (ze względu na koszty wymiany baterii dla tylu czujek ok.50-60) jak również z technicznego punktu rozwiązaniem błędnym, gdyż sygnał alarmowy będzie tylko lokalny, a nie w całym obiekcie. Prosimy więc, o ponowne rozważenie wykonania instalacji sygnalizacji pożaru z centralnym sterowaniem i alarmem dźwiękowo-optycznym w całym obiekcie (z możliwością bezpośredniego powiadamiania straży pożarnej).

Ad. 5. W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, iż koniecznym jest montaż czujników dymu wyposażonych w fotoelektryczny detektor dymu widzialnego oraz nadmiarowo – różniczkowy sensor temperatury we wszystkich pomieszczeniach budynku.

W części jadalnej – pom. 25 – 2 czujki, w części socjalnej – pom. 32 – 2 czujki, w części komunikacyjnej – pom. 39 – 3 czujki, w pozostałych pomieszczeniach administracyjno – socjalnych – pom. 26, 27, 28 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40 – po jednej czujce.

Zamawiający wskazuje na fakt montażu tego rodzaju czujek na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

6. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje teletechniczne, poza zakresem prac wyszczególnionym w przedmiarze są sprawne i nie wymagają żadnych dodatkowych prac. Dodatkowo, prosimy również o potwierdzenie, że Użytkownik bądź Zamawiający posiada dostęp administratora do wszystkich instalacji teletechnicznych.

Ad. 6. W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że celem opracowanej dokumentacji projektowej było uwzględnienie wszystkich prac koniecznych do odtworzenia stanu technicznego budynku sprzed pożaru w tym instalacji teletechnicznych.

Zamawiający potwierdza, że Administrator obiektu posiada dostęp do wszystkich instalacji teletechnicznych.

7. Prosimy o udostępnienie, schematu rozdzielnic 0,4kV – RG.

Ad. 7. W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na wgląd w dokumentację projektową zawierającą schemat rozdzielni – dostępną w siedzibie Zamawiającego.