



NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR _____

TOM II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTYCJA:	REMONT ELEWACJI I DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. ZAMKOWA 16-16A, 65-086 ZIELONA GÓRA. Na działkach 212/30 oraz 212/24, jedn. Ewid. 086201_1.0019.AR_5			
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZAMKOWA 16/16A UL. ZAMKOWA 16-16A, 65-086 ZIELONA GÓRA			
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	XIII – Pozostałe budynki mieszkalne			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. SULECHOWSKA 33/2, 65-022 ZIELONA GÓRA			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		01.2024
PROJEKTANT KONSTRUKTOR /uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej, bez ograniczeń/	Mgr inż. Paweł Wyczałkowski	LBS/0161/PWBKb/21		01.2024
OPRACOWUJĄCY ARCHITEKTURĘ	Inż. arch. Rafał Walica	-		01.2024

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

Zatwierdzam projekt.....

arch. bud.
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji

nr *34/24* z dnia *28.01.2024*

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Musiał
mgr inż. Jolanta Musiał
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
III.	DOKUMENTY FORMALNE	3
IV.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	5
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.	PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	7
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	7
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....	7
10.	PRACE REMONTOWE.....	7
11.	INSTALACJA ODGROMOWA	10
12.	KOLORYSTKA	11
13.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
14.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	12
15.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO	12
16.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
V.	SPIS RYSUNKÓW	12

1.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-1
2.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-2
3.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-3
4.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-4
5.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-5
6.	INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI	1:100	I-6
7.	INWENTARYZACJA DACHU	1:100	I-7
8.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-1
9.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-2
10.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-3
11.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-4
12.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-5
13.	STOLARKA OKIENNA	-	A-6
14.	STOLARKA DRZWIOWA	-	A-7

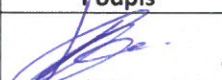
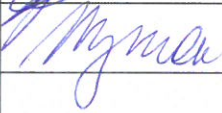
III. DOKUMENTY FORMALNE

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

INWESTYCJA:	REMONT ELEWACJI I DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. ZAMKOWA 16-16A, 65-086 ZIELONA GÓRA. Na działkach 212/30 oraz 212/24, jedn. Ewid. 086201_1.0019.AR_5
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZAMKOWA 16/16A UL. ZAMKOWA 16-16A, 65-086 ZIELONA GÓRA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższy projekt architektoniczno-budowlany został, wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczałkowski Zielona Góra 65-022 ul. Sulechowska 33/2			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		01.2024
PROJEKTANT KONSTRUKTOR /uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej, bez ograniczeń/	Mgr inż. Paweł Wyczałkowski	LBS/0161/PWBKb/21		01.2024
OPRACOWAŁ	Inż. arch. Rafał Walica	-----		01.2024

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest „remont elewacji i dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowa 16-16A, 65-086 Zielona Góra. Dz. nr 212/24 obręb 0019, jed, ew. 086201_1 oraz Dz. nr 212/30 obręb 0019, jed, ew. 086201_1

W skład opracowywanego założenia wchodzić będzie:

- Remont elewacji z odtworzeniem historycznego podziału
- Renowacja detalu architektonicznego, znajdującego się na budynku.
- Wymiana orynnowania
- Demontaż obróbek blacharskich
- Remont dachu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnych
- Ocieplenie dachu
- Wymiana poszycia dachu
- Remont bramy wjazdowej na działce 212/30

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII – Pozostałe budynki mieszkalne**

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Istniejący bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamkowa 16a:

Obiekt wzniesiony w XIX wieku. Od 1880 roku w budynku funkcjonowała winiarnia. Elewacja budynku od strony ulicy zamkowej – czteroosiowa, od strony ulicy Boduena trzyosiowa. Budynek wzniesiony na planie litery L. Na pierwszej kondygnacji znajdował się niski cokół. Między kondygnacjami znajdują się dwa pasy dekoracyjne z profilowanego gzymsu, między którymi w osiach elewacji znajdują się (dodane później) ozdobne secesyjne płyciny z motywami roślinnymi. Zwieńczeniem budynku jest większy oraz również profilowany drewniany gzyms (wtórnie pokryty blachą) wsparty na gipsowych kroksztynach. Najbardziej wyeksponowaną partię stanowi ścięte naroże między elewacją północną a zachodnią. Znajduje się na niej dodatkowo barwna girlanda, która przedstawia kiście winogron wraz z dwoma ptakami. Okna zdobione opaskami okiennymi, okna na drugiej kondygnacji zwieńczone dodatkowo dekoracyjnym profilowanym gzymsem. Główne wejście do budynku znajdują się na elewacji wschodniej. Do budynku wejść można także od tylniej części. Na elewacji znajduje się dużo ubytków w tynku. Kilka z kroksztyn odpadło. W częściach wspólnych budynku znajdują się nowa stolarka okienna odwzorowująca jej stan pierwotny (podział, wzory snycerskie). Na budynku nie dostrzeżono spękań oraz nierównomiernego osiadania. Stan ogólny ocenia się na - pod względem:

Konstrukcyjnym: **Dobry**

Estetycznym: **Wymagając y odrestaurowania.**

Listografia z przełomu XIX i XX w.



Kartka pocztowa z 1902 r.





Zamkowa 16:

Obiekt wniesiony został ok 1942 roku, wówczas przyłączono go do istniejącego budynku Zamkowa 16a. Budynek w prostej formie architektonicznej na planie kwadratu. Czteroosiowa elewacja z cokołem oraz jednym pasem gzymsu między kondygnacjami. Na elewacjach brak detalu architektonicznego. Stan ogólny ocenia się na - pod względem:

Konstrukcyjnym: **Dobry**

Estetycznym: **Wymagający odrestaurowania.**



4. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) KUBATURA

Istniejąca bez zmian.

b) ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na układ przestrzenny wewnątrz budynku

c) LICZBA KONDYGNACJI

Istniejąca, bez zmian = 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe + piwnica – **Zamkowa 16A**

2 kondygnacje + piwnica – **Zamkowa 16**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna nie jest wymagana, ponieważ planowana inwestycja odbywać się będzie w obrębie budynku istniejącego. Nie projektuje się rozbudowy budynku.

a) SPOSÓB POSADOWIENIA

Nie dotyczy, budynek istniejący.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

12 lokali mieszkalnych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

brak.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejące bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Nie dotyczy, istniejący bez zmian.

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy, istniejący bez zmian.

c) SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo po działce Inwestora.

d) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie stwierdzono.

e) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Istniejące bez zmian.

f) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy.

g) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POW. ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie stwierdzono negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody podziemne.

10. PRACE REMONTOWE.

a) PRACE ROZBIÓRKOWE

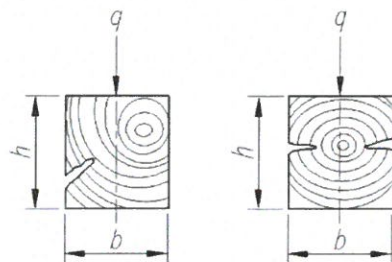
1. rozbiórka rynien i rur spustowych w obrębie dachu,
2. demontaż obróbek blacharskich
3. demontaż uchwyty na flagi, z detali architektonicznych
4. rozebranie pokrycia dachowego z papy,
5. usunięcie kominów wentylacyjnych w elewacji frontowej
6. demontaż wyłazów,
7. demontaż krat okiennych
8. demontaż haków i metalowych stelaży z wejścia i elewacji

b) PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE:

Elementy konstrukcyjne:

Konstrukcja dachu, słupowo – jętkowa, po analizie stwierdzono stan zachowania więźby dachowej na dobry – przy odkryciu (podczas remontu) nieznacznych pęknięć,

- prace naprawcze poprzez uzupełnienie ubytków dwuskładnikową szpachla do drewna, ze względu, że takie pęknięcia mogą wpływać na nośność konstrukcji. Przypadków występowania uszkodzeń w stanie zaawansowanym - nie stwierdzono. Po remoncie części konstrukcyjnej dachu należy przeanalizować stan techniczny zdemontowanego deskowania, w przypadku występowania korozji biologicznej deski dotknięte butwieniem wymienić na nowe o takich samych wymiarach i parametrach. Pokryć dach deskowaniem. Po zakończeniu prac pod krokiewiami ułożyć folię paroprzepuszczalną.



- **Naprawa tynków –**

- Całkowita rozbiora tynków wtórnych
- Przed przystąpieniem do mycia elewacji należy bardzo dokładnie usunąć tynk nakrapiany cementowy metodą mechaniczną ścierną.

Po wykonanym zabiegu należy starannie umyć elewację myjką bez ciśnienia z użyciem ciepłej wody z uwagi na bardzo słaby stan zachowania tynków.

- Na oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym KEIM NHL Kalkputz Grob .

- Na kondygnacji 1 odtworzyć boniowanie wg zachowanego wzoru
- Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji frontowej kamienicy materiałem KEIM Putzgrund MT. Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących .

Właściwości wypełniających i kryjących .

- W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących KEIM Universalputz Fein (uziarnienie 0,6 mm).

- Głębokie ubytki gzymsów zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną wykorzystując Keim Kalkputz Grob i powierzchniowo Universalputz Fein 0,6 mm.

Wcześniej przed dokonaniem uzupełnień należy przegruntować powierzchnie detalu Keim Spezial Fixativ.

- Detal gipsowy należy oczyścić z zabrudzeń parą wodną uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym. Brakujące elementy odtworzyć na podstawie oryginału w tym celu wykonać model następnie formę silikonową kolejno odlać brakujące elementy z gipsu ceramicznego wysuszone elementy zamontować używając śrub nierdzewnych.

- W opasce wejścia do budynku na elewacji frontowej, uzupełnić ubytki w tynku czesany.

- **Wykończenia malarskie:** Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem Keim Soldalit Fixativ . Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa żolowo-krzemianowego , charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą żolowo – krzemianow KEIM Soldalit w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Soldalit Fixativ).

Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

- **Detal architektoniczny – kroksztyny**

Przed rozpoczęciem robót zdemontować gipsowe kroksztyny z zachowaniem szczególnej ostrożności, ze względu na kruchość materiału. Uszkodzone elementy poddać odrestaurowaniu (zgodnie z pkt. konserwacji detalu arch.), a pozostałe brakujące zrekonstruować identycznymi pod względem wzornictwa, wykonanymi z gipsu lub masy sztukateryjnej. Kroksztyny zamocować za śrub nierdzewnych do sztukaterii zewnętrznej.

Elewacja północna – 25 według pierwotnego założenia, 11 pozostało (1 w słabym stanie) 14 brak

Elewacja północno – wschodnia, - 5 według pierwotnego założenia, 5 pozostało

Elewacja wschodnia – od strony ulicy Boduena, 29 według pierwotnego założenia, 21 pozostało, 6 w stanie krytycznym, 2 brak

Elewacja wschodnia – 1 według pierwotnego założenia, 1 pozostał

- **Izolacja termiczna** - W budynku przy ul. Zamkowa 16A na strychu między krokiewmi należy wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej o gr. 25cm. Wełnę układać w taki sposób aby nie wystawała ponad górną krawędź krokwi. Wełnę od strony zewnętrznej pokryć membraną dachową, po zamocowaniu izolacji termicznej należy zabezpieczyć izolację wewnątrz wykonując poszycie wewnętrzne z membrany paroizolacyjnej.

W budynku przy ul. Zamkowej 16A docieplenie od zewnętrznej strony dachu styropapą 25cm.

- **impregnacja elementów drewnianych** – wszystkie drewniane elementy dachu należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym, elementy drewniane należy pokryć preparatem ogniochronnym.
- **Gzyms wieńczący** – Budynek znajdujący się przy ul. Zamkowej 16A zwieńczony jest drewnianym gzymsem wspartym na gipsowych kroksztynach. W niektórych jego częściach doszło do rozpadu długich elementów. Gzyms należy oczyścić papierem ściernym o niskiej granulacji, elementy zniszczone, zbutwiałe, spróchniałe lub brakujące wyflekować lub w przypadku znacznych rozmiarów korozji/braków zastąpić na drewnianymi wstawkami o wymiarach identycznych do brakującego/zniszczonego elementu. Po zakończeniu prac całość gzymsu zabezpieczyć środkiem przeciwgrzybicznym oraz ogniochronnym.
- **Docieplenie cokołu** – Wtórne docieplenie cokołu, na elewacji od strony ul. Boduena zdemontować
- **Kraty okienne** – Na poziomie parteru od strony ulicy Boduena oczyścić i pozostawić. Na poziomie piwnicy od strony ulicy zamkowej zdemontować
- **Stelaż nad wejściem** – Stelaż do pozostawienia i renowacji, po renowacji, cegły we wnęce zatynkować i pomalować w kolorze elewacji. Możliwość późniejszego montażu szyldu z adresem Zamkowa 16A
- **Skrzynka na listy** – zachować skrzynkę na listy znajdującą się we wnęce pod stelażem
- **Poszycie dachów płaskich**

Wszystkie dachy płaskie należy pokryć nową papą zgrzewaną, wierzchniego krycia. Wykończenie kosztów za pomocą obróbki blacharskiej.

- **Stolarka drzwiowa**

Dotyczy trzech par drzwi od strony elewacji podwórza budynku przy Zamkowej 16A oraz jednej pary elewacji frontowej od ulicy Boduena.

- Projektuję się wymianę drzwi. Projektowana wymiana na drzwi wg rysunków – drewniane z okuciami stalowymi stylizowanymi z szybą bezpieczną zbrojoną w kolorze jak w pkt. 12 KOLORYSTYKA

- **Stolarka okienna**

- Projektuję się wymianę drewnianego okna części wspólnych w budynku przy Zamkowej 16. Okno od strony dziedzińca zlokalizowane na klatce schodowej, na 1 piętrze. Projektowana wymiana na okno typu 4 zgodnie z rys – okno PCV w okleinie drewnopodobnej, rozwierno uchylne w kolorze białym.
- W budynku przy ul. Zamkowej 16A stolarkę okienną w liczbie 4 szt. na poziomie piwnicy należy wymienić na jednolitą, okna typu 3. Okna PCV w okleinie drewnopodobnej, rozwierno-uchylne o wymiarach 0,7x0,4m w kolorze białym.
- W budynku przy ul. Zamkowej 16A stolarkę okienną w liczbie 3 szt. na poziomie piwnicy należy wymienić na jednolitą okna typu 2a/2b/2c. Okna PCV w okleinie drewnopodobnej, rozwierno-uchylne w kolorze białym o o wymiarach 2a - 0,6x0,5m; 2b - 0,55x0,5m; 2c - 0,5x0,5m.
- Okna strychowe w liczbie 8 szt. Wymienić na nowe okna typu 1. PCV w okleinie drewnopodobnej, uchylne o wymiarach 0,8x0,5m w kolorze białym. W oknach należy odtworzyć drewniane szprosy na wzór podziału jaki widnieje na skrajnych oknach elewacji od strony ulicy Zamkowej, podzielne na dwa kwatery. Szprosy weneckie, naklejane dwustronnie, Okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Otwory okienne dostosować pod projektowane okna.

- **Okno wyłazowe**

Przewiduje się wymianę okna wyłazowego (oznaczone na elewacji zachodniej) na nowe PCV w okleinie drewnopodobnej, rozwierno o wymiarach 80cm x100cm – współczynnik $U=1.1 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.

- **Wykusze w elewacji podwórzowej**

- Część konstrukcyjna pozostaje bez zmian. Widoczne spękanie po lewej stronie podciagu nie narusza konstrukcji dobudowanej części korytarza, ubytki należy uzupełnić i otynkować.
- Rekonstrukcja drewnianej elewacji lub przy użyciu płyt gipsowo-włóknowych fermacell,
- Docieplenie stropu od strony zewnętrznej przy użyciu styropianu. Wysokość docieplenia nie może wykraczać poza dolną krawędź metalowego podciagu. Styropian mocowany klejem oraz kołkami montażowymi do dolnej części istniejącego stropu. Wykończony metodą lekką moką tynkowany i pomalowany.

- **Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kolce**

gzymsy (z wyjątkiem gzymsu wieńczącego) oraz parapety (części budynku Zamkowa 16A) – należy zdemontować z nich obróbki blacharskie a następnie powierzchnie ich zabezpieczyć hydroizolacyjnie szlamem np. typu MAPEI. W części znajdującej się przy Zamkowej 16, z parapetów zdemontować płytki oraz położyć nowe ceramiczne płytki parapetowe w kolorze ceglany mat (zgodny z kolorem istniejącym).

Rynny wykonać jako nowe z blachy cynkowo-tytanowej rynny 120, rury spustowe w obrębie dachu 100; Gzyms wieńczący budynek przy Zamkowej 16 – po zdemontowaniu obróbek blacharskich należy zamontować nowe z blachy aluminiowej gr. 0,55 mm.

Z elewacji zdemontować kable, haki oraz rury pozostawiając jedynie jeden uchwyt na flagę zlokalizowany na elewacji północno / zachodniej.

Na parapetach okien strychowych zainstalować kolce odstrasżające gołębie.

Przy dachu ocieplanym od zewnętrznej strony, różnice wysokości wykończyć obróbką blacharską na zakład z papą.

- **Kominy**

Przewiduje się przemurowanie kominów oznaczonych symbolami K-1, K-2 (oznaczone na rzucie dachu) Przemurowywane kominy mają mieć taką samą wysokość jak obecnie. Wykonanie wg zaleceń kominiarza.

Remont kominów przewiduje demontaż istniejących pionów, wykonanie ewentualnych napraw przewodów murowanych, obmurowanie przewodów, przesklepienie kominów czapami z cegły klinkierowej. Czyszczenie kominów odbywać powinno przy użyciu wyczystek kominowych, które należy zamontować w kominach które ich nie posiadają. Pozostałe kominy oznaczone K-3, K-4,...,K-11 należy oczyścić oraz obudowę tynkową nad dachem pomalować. Ze względu na wysokość kominów, nie ma potrzeby nadmurowywania ich o wysokość docieplenia

- **Komin wentylacyjny**

Komin wentylacyjny znajdujący się na elewacji frontowej należy zdemontować oraz zastąpić kratką wentylacyjną.

- **Brama wjazdowa** – Tynki wraz z licznymi spękaniami odtworzyć i pomalować w kolorystyce spójnej do elewacji. Ubytki w drewnianej konstrukcji zadaszenia uzupełnić. Uzupełnić brakujące elementy poszycia dachowego. Dachówka karpiówka ręcznej produkcji. Odtworzyć zniszczone przedłużenie gzymsu.

- **UWAGA:** W założeniach projektowych przyjęto zastosowanie materiałów pochodzących w większości od jednego producenta, aby uzyskać pełną zgodność technologiczną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta, lecz również dla całego systemu.

11. INSTALACJA ODGROMOWA

Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem dachu należy istniejącą instalację odgromową zdemontować. Po zakończeniu prac renowacyjnych należy ponownie wykonać instalację odgromową stosując zalecenia odpowiedniej normy, a następnie dokonać badania urządzeń piorunochronnych pod względem sprawdzania ciągłości połączeń, pomiaru rezystancji, wyniki zaprotokołować. Instalację odgromową prowadzić z bednarki FeZn 25x4.

12. KOLORYSTKA

Na podstawie odkrywek ustalona została kolorystyka i faktura poszczególnych partii budynku. Użyto wzornika REMMERS do części tynkowanej i NCS do elementów drewnianych.

Wyprawa tynkarska uziarnienie do 0,6 mm

Kolorystyka:

Tynk główny	Remmers 15-3 Gelbgrun
Tynk kominy	Remmers 15-3 Gelbgrun
Detal gipsowy i ciągniony	Remmers 15-5 Gelbgrun
Detal girlandy	Remmers 15-5 Gelbgrun
Dachówka na bramie	Ceglany
Okna	Białe
Drzwi front	NCS S 7020-Y80R
Drzwi elewacja podwórzowa	NCS S 7020-Y80R
Ramy drzwi	NCS S 7020-Y80R.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na to, że jest to budynek istniejący, nie dotyczy go spełnienie warunków współczynnika przenikania ciepła.

Robobat®

Expert Analiza ciepłno-wilgotnościowa Ver. 4.5

2022-02-11

Współczynnik przenikania ciepła (zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008)
Analiza ciepłno-wilgotnościowa (zgodnia z PN-EN ISO 13788:2003)

Przegroda: Dach

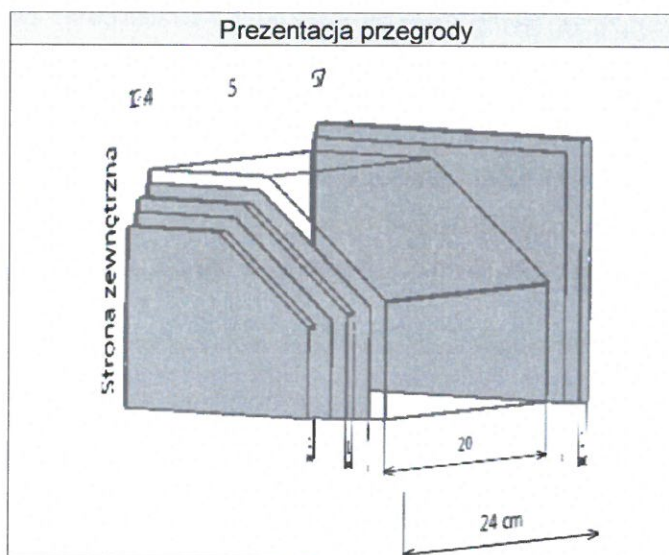


Tabela – prezentacja warstw przelegrody

Nr	Nazwa materiału	d [cm]	λ [W/m·K]	R [K·m²/W]
	R_{si}			0,10
1	Papa	1,00	0,18	0,06
2	Drewno twarde	1,00	0,17	0,06

3	Membrana paroprzepuszczalna	0,10	0,17	0,01
4	Wetna mineralna - płyta dachowa	20,00	0,03	6,45
5	Membrana paroizolacyjna	0,10	0,17	0,01
6	Płyta gipsowo - kartonowa	1,20	0,23	0,05
	R _{se}			0,04
		Σ 23,50		6,78

Opór całkowity: $R_T = R_{si} + \sum R_i + R_{se} = 6,78 \text{ [m}^2\text{K/W]}$

$$R_T = 6,78 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

Poprawki ze względu na: (zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008, załącznik D)		$\Delta U \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
Poprawka z uwagi na nieszczelności w warstwie izolacji	ΔU_g	0,00
Poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne	ΔU_f	0,00
Poprawka z uwagi na wpływ opadów na dachu o odwróconym układzie warstw	ΔU_r	0,00

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę: $U = 1/R_T + \Delta U = 0,15 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

$$U = 0,15 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Analiza nie jest wymagana, ponieważ planowana inwestycja nie wykracza poza istniejący budynek.

15. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

Istniejące bez zmian.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian. Budynek istniejący.

V. SPIS RYSUNKÓW

1.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-1
2.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-2
3.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-3
4.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-4
5.	INWENTARYZACJA ELEWACJI	1:100	I-5
6.	INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI	1:100	I-6
7.	INWENTARYZACJA DACHU	1:100	I-7
8.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-1
9.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-2
10.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-3
11.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-4
12.	PROJEKT ELEWACJI	1:100	A-5
13.	STOLARKA OKIENNA	-	A-6
14.	STOLARKA DRZWIOWA	-	A-7