

Łądek Zdrój, dnia 05.02.2024 r.

ZP.20.2023

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SWZ

Dotyczy postępowania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej dla obiektów Uzdrowiska Łądek-Długopole S.A. Z PODZIAŁEM NA ZADANIA/CZĘŚCI”.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 tj. ze zm.) informuje, że wpłynęły pytania do ww. postępowania. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Pytanie:

Czy inwentaryzacja obiektu ma być wykonana w zakresie niezbędnym do wykonania PFU, czy wykonawca ma dostarczyć pełną, wielobranżową inwentaryzację wskazanych budynków. Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną obiektów?

Odpowiedź:

Wykonawca ma wykonać pełną inwentaryzację budowlaną dla budynków Adam, Fortuna. Dla budynku Jubilat tylko w zakresie tej części obiektu, w której mają być wykonywane prace. Zamawiający informuje, że posiada zdekompletowaną częściową dokumentację archiwalną, którą udostępni przysłanemu Wykonawcy niniejszej usługi.

2. Pytanie:

Jak należy rozumieć § 1pkt2 ppkt. 3 projektu umowy "opracowanie pełnej dokumentacji" (projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, specyfikacje?)

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji PFU dla zakresu podanego w SWZ oraz w szczególności w § 1 ust. 3 projektu umowy dla danej części.

3. Pytanie:

Projekt umowy § 7 Ubezpieczenie 1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową - czy obowiązkowe ubezpieczenie OC projektantów spełnia oczekiwania Zamawiającego, jeśli nie jakie ubezpieczenie i na jakie kwoty należy przedstawić? W sizzw pkt XIII . 3 wskazano tylko sumę ubezpieczenie OC. Podany w sizzw zakres ubezpieczenia obejmujący cały czas trwania budowy (obecnie trudny do określenia i niezależny od wykonawcy PFU) odpowiada raczej wymogom dla firmy wykonującej prace budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj - proszę o rozważenie modyfikacji tego punktu do zakresu adekwatnego do zlecanego zadania PFU.

Odpowiedź:

Część XIII SWZ ust. 3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „przedłożyć, na żądanie Zamawiającego, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową”.

Obowiązkowe ubezpieczenie OC projektantów spełni oczekiwania Zamawiającego.

4. Pytanie:

Czy Zamawiający zmieni warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej i uzna warunek za spełniony jeżeli :

Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- zrealizował co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu projektu przebudowy/lub odbudowy/lub modernizacji/lub remontu obiektu służby zdrowia lub użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania położonego na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na propozycję Wykonawcy i zmienia zapisy w części IV ust. 1 pkt. 2 lit. d) SWZ na następujące:

„(...)W zakresie zdolności zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż **w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- zrealizował co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu projektu przebudowy/lub odbudowy/lub modernizacji/lub remontu obiektu służby zdrowia/lub użyteczności publicznej/lub zbiorowego zamieszkania wpisanego do rejestru zabytków/lub położonego na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków”.

Zamawiający informuje, iż ww. odpowiedzi stanowią integralną część dokumentacji powyższego postępowania i wiążą wszystkich Wykonawców.

Sporządziła: Elżbieta Kinal

Z poważaniem

Kierownik Zamawiającego