

SPIS TREŚCI
do projektu budowlanego
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Roboty budowlane związane z remontem budynku mieszkalnego
wielorodzinnego z częścią usługową wraz z zewnętrzną doziemną i wewnętrzną
instalacją centralnego ogrzewania, kanalizacyjną i wodociągową przy
ul. Chopina 17 działka nr ewid. 3455 obręb ewid: Nr 3, Żyrardów

1. Spis treści
2. Opis techniczny
3. Rys. E1 – RZUT PARTERU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
4. Rys. E2 – RZUT I PIĘTRA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
5. Rys. E3 - RZUT II PIĘTRA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
6. Rys. E4 – SCHEMAT ZASILANIA

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Roboty budowlane związane z remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z zewnętrzną doziemną i wewnętrzną instalacją centralnego ogrzewania, kanalizacyjną i wodociągową przy
ul. Chopina 17 działka nr ewid. 3455 obręb ewid: Nr 3, Żyrardów

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora
Wytyczne Inwestora
Obowiązujące przepisy i normy

2. Parametry techniczne

- napięcie zasilania - $U = 230/400V$
- ochrona przeciwprężeniowa:
- zasilanie - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TT
- odbiorca - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TT

3. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynku. Zakres opracowania obejmuje:

- instalacja rozdzielnic
- instalacja oświetleniowa wewnętrzna
- instalacje teletechniczne
- demontaże
- uwagi

4. Stan istniejący

Instalacja elektryczna budynku zasilana jest poprzez dwa złącza napowietrzne. W budynku rozdzielnia główna TG, administracyjna TA i tablice licznikowe TL. Instalacja elektryczna w części wspólnej budynku od rozdzielnic głównej, do tablicy administracyjnej i tablic licznikowych oraz od tablic licznikowych do tablic mieszkaniowych wykonana została jako natynkowa w rurkach PCV.

5. Instalacja rozdzielnic i włącz

W związku z remontem części wspólnych budynku projektuje się na poziomie parteru nowe rozdzielnice TG1+TA+TL i TG2+TA+TL. W rozdzielnicach będą zlokalizowane wszystkie układy pomiarowe energii elektrycznej. Obudowę wykonać jako podtylnkową, wandaloodporną, min IP40, II kl. ochrony, zamykana na klucz.

Rozdzielnicę węzła ciepłego projektuje się jako natynkową z drzwiami pełnymi TWc zlokalizowaną w pomieszczeniu węzła ciepłego. Rozdzielnicę zainstalować na wysokości ok. 1,4m od posadzki do dolnej krawędzi rozdzielnic.

Inwestor wystąpi do dostawcy energii z wnioskiem o zmianę lokalizacji układów pomiarowych i Wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nn węzła ciepłego. Przed przeniesieniem wszystkich istniejących układów pomiarowych i instalacji znajdujących się przed układem pomiarowym, które są zaplombowane, Wykonawca wystąpi do dostawcy energii z wnioskiem o wydanie zgody na zdjęcie plomb zabezpieczających dostęp do urządzeń.

Należy dokładnie zinwentaryzować instalacje elektryczne a następnie dobrać aparaty. Projektuje się włączniki z ZN do projektowanej RG1 i RG2 i z TL do tablic mieszkaniowych.

Przewody układać w rurkach instalacyjnych pod tynkiem.

6. Instalacja ppoż wyłącznika prądu PWP

Jako wyłącznik ppoż. umożliwiający wyłączenie napięcia w całym obiekcie oraz jako wyłącznik manewrowy – główny zaprojektowano w RG wyłącznik wyposażony w cewkę nadnapięciową

umożliwiająca wyłączenie całego budynku przyciskiem ppoż. Przyciski wyzwalający główny wyłącznik prądu PWP zlokalizowano przy wejściu głównym do budynku, zasilane przewodem niepalnym, bezhalogenowym mocowanym za pomocą uchwytów niepalnych.

7. Instalacja oświetleniowa wewnętrzna

Zgodnie ze zleceniem Inwestora projektuje się wymianę opraw oświetleniowych we wszystkich pomieszczeniach wspólnych na oprawy LED. W komunikacji projektuje się oprawy z mikrofalowym czujnikiem ruchu. Na zewnątrz budynku projektuje się oprawy LED zapalane czujnikiem zmierzchowym, które należy dobrać w porozumieniu z Inwestorem.

Projektuje się oświetlenie awaryjne zgodnie z normą PN-EN 1838:2005: *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne* oraz PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Na drogach ewakuacyjnych o szerokości do 2m natężenie oświetlenia, wzdłuż środkowej linii tej drogi, powinno być nie mniejsze niż 1lx. Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5lx. Projektuje się oprawy awaryjne w komunikacji ogólnej. Oprawy włączać się będą automatycznie w chwili zaniku zasilania z czasem podtrzymania min. 1 godziny. Przewiduje się zastosowanie oddzielnych opraw awaryjnych LED-owych o mocy z pracą na ciemno. Zastosowane oprawy awaryjne muszą posiadać certyfikat CNBOP.

Zasilanie opraw oświetleniowych wykonać z tablicy administracyjnej TA. Należy ułożyć przewód YDYp 3x1,5mm² pod tynkiem. Obwody w rozdzielnicy zabezpieczyć.

8. Instalacje teletechniczne

Budynek posiada instalacje teletechniczne, RTV i telefoniczną. Istniejące przewody i puszki w pomieszczeniach wspólnej należy wkuć w tynk.

9. Demontaże

Wszystkie luźne przewody z elewacji należy przenieść, wkuć w tynk, poprowadzić nową trasą. Należy zdemontować wszystkie istniejące oprawy oświetleniowe, wyłączniki, puszki i przewody. Zdemontowane elementy przekazać Inwestorowi.

10. Uwagi końcowe.

- przejścia przewodów i kabli przez strefy pożarowe zabezpieczyć masą ognioodporną o klasie co najmniej takiej samej jak strefa,
- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi,
- do wykonywania instalacji należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty,
- po wykonanych pracach instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich badań i pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania instalacji. Badania udokumentować protokołem i przekazać Inwestorowi.
- po wykonanych pracach instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej Inwestorowi,
- wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklaracje zgodności na zainstalowane rozdzielnice,
- w rozdzielnicach elektrycznych należy bezwzględnie umiejscowić uaktualnione schematy danej rozdzielnicy.

PROJEKTANT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Robert Grodzki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0101/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Tomasz Surowiec Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS

