**Załącznik nr 4 do SWZ  
do SWZ** **na Budowę zadaszenia mobilnego**

**lodowiska dla Ośrodka Sportu i Rekreacji**

**OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie**

**- PROJEKT UMOWY –**

# UMOWA Nr ……..

**na Budowę zadaszenia mobilnego lodowiska dla Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie**

zawarta w dniu **………… 2023 r.** pomiędzy :

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością   
z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Szczecińskiej Nr 35, 73-110 Stargard, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem KRS 0000359707, posiadającym NIP 854-236-71-78, reprezentowanym przez Pana Grzegorza Chudzika – Prezesa Zarządu, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

**……………………………..**z siedzibą …………………………., zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie  
z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie   
z przepisami Prawa zamówień publicznych na realizację zadania została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz złożonej oferty, budowę hali namiotowej o minimalnych wymiarach 25m (szerokość) x 55m (długość), wysokość ściany bocznej 4m, wraz z jej transportem, montażem, demontażem, załadunkiem i rozładunkiem, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia. Pod halą namiotową będzie posadowione lodowisko sezonowe o wymiarach 23 x 44,5 m, band 23 x 43 m.

**Określenie przedmiotu zamówienia**: wykonanie wszystkich niezbędnych prac i robót związanych z budową hali namiotowej o minimalnych wymiarach 25m (szerokość) x 55m (długość), wysokość ściany bocznej 4m, wraz z jej transportem, montażem, demontażem, załadunkiem i rozładunkiem, w granicach i w zakresie określonym przez specyfikację warunków zamówienia (SWZ). Przedmiot umowy obejmuje w szczególności budowę hali namiotowej o następujących parametrach:

1. szerokość 25,00 m, długość 55,00 m, wysokość ściany bocznej 4 m,
2. kąt nachylenia dachu 22 stopnie,
3. segmenty co 5m,
4. rygle nośne hali wykonane z profili aluminiowych o przekroju RP 300x120,
5. słupy nośne hali wykonane z profili stalowych o przekroju RP 120x300x10,
6. połączenia węzłowe wykonane z łączników stalowych ocynkowanych ogniowo o   
   przekroju 200x100 + nakładki 60x40,
7. słupy szczytowe stalowe o przekroju RP 120x300x10,
8. płatwie aluminiowe o przekroju RP 80x80x5,
9. płatwie okapowe aluminiowe przekroju 105x105x3,
10. rozpory boczne oraz górne stalowe o przekroju RK 80x80x5,
11. poszycie dachu oraz ścian ma zostać wykonane z materiału pvc w kolorze białym i transparentnym o gramaturze 680 g/m2 z certyfikatem trudnopalności F4900 Broof (t1) EN 13501-5 – 2 ściany szczytowe 25m i 1 ściana boczna 55m w kolorze białym, druga ściana boczna 55m transparentna,
12. ściąg z liny stalowej,
13. brama przesuwna na stelażu obitym plandeką pcv o wymiarze 4,9 m szerokości x 3,7 m wysokości,
14. drzwi szklane dwuskrzydłowe o wymiarach 2242 cm szerokości x 2078 cm wysokości,
15. profile do naciągu ścian bocznych oraz szczytowych wykonane z profili 50x30x3,
16. profile do naciągu dachów oraz trójkątów wykonane z profili 80x20x3,
17. szpile montażowe wykonane z pręta Fi 25 żebrowanego,
18. 10 sztuk lamp LED o następujących parametrach: 200 W, 22000 lm i 4000 K.
19. Montaż­­­­­­­­­­­­­ i demontaż:
20. Transport zadaszenia lodowiska z miejsca składowania do miejsca jego funkcjonowania. We wskazanym i przygotowanym miejscu rozłożenie zadaszenia.
21. W okresie 3 lat od montażu zadaszenia lodowiska Wykonawca zobowiązuje się – we własnym zakresie i na własny koszt – zapewnić transport zadaszenia lodowiska, jego montaż, demontaż, załadunek, mycie plandek, ich suszenie i przechowywanie (powyższe dotyczy wyłącznie plandek, bez konieczności demontażu konstrukcji).
22. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie maksymalnie 14 dni od podpisania umowy rzut fundamentów wraz z wymiarami w celu przygotowania podłoża pod konstrukcję hali namiotowej.
23. W zakres (w przedmiot) zamówienia wchodzą również wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego, kompleksowego zrealizowania zadania (pozostałe obowiązki wykonawcy), a w tym:
24. Wykonawca zobowiązany jest do:
25. przejęcia placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
26. wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska i bhp, właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy - zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
27. sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji   
    i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – jeżeli są przewidziane,
28. dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów, a także pozostałych decyzji, zgód i pozwoleń wynikających z przepisów prawa,
29. prowadzenia niezbędnych wytyczeń i pomiarów geodezyjnych – jeżeli są wymagane,
30. przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, sprawdzeń   
    i odbiorów – jeżeli są przewidziane,
31. zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
32. wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość   
    w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
33. przedkładania przedstawicielowi Zamawiającego, na jego żądanie, szczegółowych informacji o materiałach, które Wykonawca zamierza wbudować,
34. obmierzania wykonywanych robót,
35. przedkładania Zamawiającemu wymaganych dokumentów związanych   
    z zawartymi umowami o podwykonawstwo,
36. gromadzenia i wywozu materiałów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacji zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności,
37. uzgadniania z użytkownikiem obiektu zasad organizacyjnych wykonywania robót,
38. realizacji innych obowiązków wynikających z SWZ,
39. dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
40. uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania   
    w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek.
41. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zasad organizacyjnych wykonywania robót.
42. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót kompletu niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów, wbudowanych materiałów budowlanych, a dla urządzeń również instrukcji użytkowania, w tym dokumentów gwarancyjnych, protokołów wymaganych badań, pomiarów i odbiorów.
43. W przypadku zastosowania, na wniosek Wykonawcy, rozwiązań równoważnych, jeżeli oferowane materiały lub urządzenia równoważne wymagać będą analiz, przeliczeń lub zmian projektowych – obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie ich własnym staraniem i kosztem.
44. Wykonawca w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu instrukcje użytkowania zamontowanych elementów oraz dokona niezbędnego przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie praktycznych zasad użytkowania poszczególnych elementów.
45. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu budowy Zamawiającemu.
46. Wykonawca, od momentu przekazania mu Terenu Budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Terenie Budowy.
47. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Teren Budowy w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
48. **Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa   
    w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**§ 2**

**TERMINY**

* + - 1. **Termin realizacji zamówienia (zakończenia robót) - do dnia 09 listopada 2023 r.**
      2. Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącą przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu   
         oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie robót przez pewien okres). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 5 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót.
      3. Nie dopuszcza się aneksowania umowy w sprawie zmiany terminu zakończenia robót po jego upływie.
      4. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji robót zostanie przedłużony   
         o czas jakie dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie robót.
      5. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: klęski żywiołowe, konieczności usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, wystąpienie znalezisk archeologicznych, wystąpienie na terenie budowy niewybuchów i niewypałów, wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień   
         (jeżeli dotyczy), wstrzymanie przez producenta materiałów budowlanych lub urządzeń produkcji lub jej poważne zakłócenia mające wpływ na realizację zamówienia Wykonawcy, utrudnienia wynikające z prowadzonych działań wojennych na terytorium Ukrainy, inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia.
      6. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również, czy w trakcie wykonywania umowy występowały nieuzasadnione przerwy w jej wykonywaniu lub umowa była wykonywana przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wydłużenie terminu zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustalanego wyłącznie w oparciu o wartości wykonanych robót budowlanych.
      7. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu określonego w umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** wynikające ze złożonej oferty wynoszące:

* 1. …………… zł netto (słownie: ………….. złotych),
  2. podatek VAT 23% - ……. zł,
  3. ………… brutto (słownie: ……….. złotych).

Za ewentualne roboty dodatkowe, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia   
w zakładanej funkcjonalności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania SWZ – wynagrodzenie będzie ustalane wg średnich cen i narzutów oraz roboczogodziny wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny ich zakupu potwierdzone fakturami.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o stwierdzonych, koniecznych do wykonania zamówienia, robotach dodatkowych - pominiętych w dokumentacji projektowej, wraz z podaniem ich orientacyjnej wartości zwiększającej kwotę wynagrodzenia umownego. Konieczność wykonania tych robót potwierdza się protokołami konieczności stanowiącymi podstawę do zmiany (aneksowania) umowy.

Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 KC.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją przedmiotu umowy, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszt zakupu oświetlenia, przeszkolenia pracowników Zamawiającego oraz czynności związanych z montażem   
i demontażem oraz przechowywaniem zadaszenia lodowiska w okresie 3 lat od jego posadowienia.

**§ 4**

**ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na realizowane zamówienie.
2. Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie  
   do 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odebranie robót oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, w którym zgłosił gotowość do odbioru.
6. Najpóźniej w czasie odbioru robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (m.in. oświadczenia, karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i sprzęt, dokumenty gwarancyjne producentów, wszelkie prawem wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, recepty oraz pozostałe dokumenty wynikające z SWZ).
7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie został wykonany pełen zakres robót lub wykonane roboty posiadają wady, Zamawiający może:
8. odmówić odbioru robót w przypadku niewykonania pełnego zakresu robót lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;
9. w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad – dokonać odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek;
10. o ile stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, a jednocześnie nie stanowią przeszkody w sposobie użytkowania przedmiotu umowy - roboty odebrać i potrącić   
    z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej inwestycji;
11. o ile wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie uniemożliwiają korzystanie   
    z przedmiotu umowy Zamawiający – zażąda powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie wykonał z uzasadnionych powodów znikomej części zamówienia (np. części nieistotnych robót nie wpływających na właściwości użytkowo-funkcjonalne oddanego przedmiotu zamówienia). Uzasadnionymi powodami mogą być np.: niesprzyjające warunki pogodowe do właściwego wykonania końcowych robót odtworzeniowych, niesprzyjające okresy wegetacyjno-przyrodnicze na dokonywania prac związanych z zielenią (wycinki, nasadzenia, zabiegi pielęgnacyjne) itp. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje zatrzymania z faktury końcowej kwoty odpowiadającej wartości niewykonanych prac lub robót do czasu ich wykonania.

**§ 5**

**PŁATNOŚCI**

1. Przedmiot umowy zostanie rozliczony jedną fakturą.
2. Termin płatności – do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu budowy kompletnego zadaszenia mobilnego lodowiska sezonowego i oddaniu go przez Wykonawcę Zamawiającemu do użytkowania.
4. Zakazuje się bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP **854-236-71-78**.

Wykonawca wystawi fakturę VAT związaną z wykonaniem niniejszej umowy,   
na następujące dane: **Nabywca – Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.**

**ul. Szczecińska 35, 73-110 Stargard ;NIP: 854-236-71-78**

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP ……………………...
2. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108 a – 108 d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami).
3. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę musi być rachunkiem zgłoszonym   
   w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT na tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.
4. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

**§ 6**

**GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Na wykonane prace będące przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **…. miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli dokumenty zamówienia nie stanowią inaczej to serwisy urządzeń i systemów dostarczanych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz koszty tych serwisów wraz z wymianą elementów i części zużywalnych przypadające w okresie gwarancji obciążają Wykonawcę.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
5. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie gwarancji obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
7. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie gwarancji przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
9. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
10. Upływ okresu gwarancji nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
11. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru, w okresie gwarancji zostaną wykryte wady uniemożliwiające oddanie do użytkowania lub uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy (wady istotne), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
12. odstąpienia od umowy lub
13. żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
14. żądania wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku odebrania przedmiotu umowy ze stwierdzeniem wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłową pracę przedmiotu umowy (wady nieistotne) lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
16. żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkował usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy;
17. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości.
18. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości **… zł w formie ………………**
19. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio:
20. do **…………….r.** – dla kwoty zabezpieczenia w wysokości **… zł**
21. do **……………. r.** dla kwoty … **zł,** jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
22. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności gwarancji lub dostarczenie nowej przed upływem terminu ważności gwarancji stosując odpowiednio postanowienia ust. 3 – pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
23. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w formach określonych w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
24. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
25. Do wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zastosowanie mają przepisy rozdziału 2 „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 7**

**KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
2. kara za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – **0,3% wynagrodzenia umownego brutto**, za każdy dzień zwłoki,
3. kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –   
   **10% wynagrodzenia umownego brutto**
4. kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji **0,3% wynagrodzenia umownego brutto** - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych robót innemu wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Zamawiający ma prawo zażądać od gwaranta przed wykonaniem tych robót każdej kwoty, która zdaniem Zamawiającego potrzebna jest na ich wykonanie.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, oraz jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić   
   z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Inwestycji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania.
8. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres gwarancji - Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej na okres trwania gwarancji wymaganej kwoty zabezpieczenia.
9. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa   
   w niniejszej umowie nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c).
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Kary umowne podlegają sumowaniu.

**§ 8**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest Daniel Ziemięcki - Dyrektor ds. technicznych i inwestycji.

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Daniel Ziemięcki - Dyrektor ds. technicznych i inwestycji

Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest …………. –

Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ………………………………

Zmiana osób do kontaktu nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

**§ 9**

**Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp**

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, w tym między innymi wykonujących: prace rozbiórkowe, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem wszystkich prac objętych zamówieniem.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudniania przez wykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **2.000,00 zł** za każdy taki przypadek.
4. Kara, o której mowa w ust. 7 umowy zostanie naliczona w przypadku:
   * 1. nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5,
     2. wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 6, przebywania na terenie budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
6. osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
7. urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
8. wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
9. podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

**§ 10**

**ZMIANY**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, zgodnie z treścią art. 454 ustawy Pzp, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy (podwyższenie albo obniżenie) lub zakresu przedmiotu umowy:
   1. w przypadku, gdy założona na etapie określenia przedmiotu zamówienia technologia wykonania lub zabezpieczenia robót nie będzie mogła być zastosowana z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
   2. w przypadku, gdy zostanie ograniczony przedmiot zamówienia, tzn. w przypadku rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, które były pierwotnie przewidziane w przedmiarze robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych,   
      w sytuacji, gdy wykonanie danych robót, zwanych dalej robotami zaniechanymi, będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub w sytuacji gdy rezygnacja ta wynika z innych potrzeb Zamawiającego.

Przyczyny dokonania zmian, o których mowa ust. 2 pkt 1) -2) wraz z uzasadnieniem należy opisać w stosownych dokumentach np. notatka służbowa, pismo Wykonawcy   
lub Zamawiającego, protokół konieczności, itp.

* 1. w przypadkach wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i urządzeń opisanych w przedmiarze robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
  2. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego   
     na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  3. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  4. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  5. konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w SWZ, a wynikające ze stwierdzonych wad w tych dokumentach, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  6. konieczność realizacji robot wynikających z wprowadzenia zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
  7. wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
     w SWZ.
  8. W przypadkach wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w SWZ, nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia. Zmiana polegać może na uwzględnieniu robót dodatkowych w umowie w wymiarze rzeczowym i finansowym. Roboty dodatkowe nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej),

Zmiany wynikające z ust. 2 pkt 3) - 4) muszą być poprzedzone wnioskiem Wykonawcy lub Zamawiającego zawierającym stosowne uzasadnienie.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dotyczący przedłużenia terminu realizacji zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza wszelkie inne zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
3. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 14 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

**§ 11**

**WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu publicznemu,
3. Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego,
4. Wykonawca opóźnia rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn dłużej niż 30 dni lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia Umowy,
6. wystąpią naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy   
   lub obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca pomimo trzykrotnego pisemnego upomnienia nie koryguje działań,
7. stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową.
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada części zamówienia wykonanej do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.

**§ 12**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Z zastrzeżeniem obowiązków ujawnienia informacji wynikających z przepisów prawa   
   i prawomocnych orzeczeń sądowych, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania   
   w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania tych informacji dla celów innych, aniżeli służące realizacji niniejszej umowy.
3. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące realizacji niniejszej umowy, dotyczące Zamawiającego i inwestycji, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy,  
   a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych   
   (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz informacje chronione na podstawie ustawy   
   z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 z późn. zm.).
4. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
5. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone w czasie.

**§ 13**

**DANE OSOBOWE**

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
   i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Zamawiający informuje o prowadzeniu publicznego rejestru umów, których wartość przekracza 500 zł brutto. W rejestrze zostaną upublicznione dane osobowe w postaci imienia i nazwiska Wykonawcy oraz przedstawiciela Wykonawcy.

**§ 14**

**ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

### Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie spory powstałem w związku z wykonywaniem niniejsze Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne będę rozstrzygać na drodze polubownej.

1. W przypadku braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu, każda ze Stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego przez Sądem Powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy   
         w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
      2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
      3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
      4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
      5. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy oraz specyfikacja warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**