

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
z siedzibą w Przemysłu, ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemysł**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000092068, NIP 795-000-82-21,
Kapitał zakładowy 102 262 000,00 zł

reprezentowanym przez:

.....
.....

a WYKONAWCĄ:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie
przetargu ofertowego
prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych przez
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemysł
z dnia 14.03.2024 r. na:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 15/K pn.:
„Kanalizacja sanitarna dla potrzeb osiedla przy ul. Monte Cassino i Alejach Wolności w Przemysłu”
- część I

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:
„Kanalizacja sanitarna dla potrzeb osiedla przy ul. Monte Cassino i Alejach Wolności w Przemysłu” -
część I w zakresie:
 - Budowa kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 \varnothing 200 na odcinku od studni Si (istniejąca) do S10
o długości ok. **210,00 mb**, zgodnie z dokumentacją projektową (z uwzględnieniem zmian kinet
w studniach S3 oraz S6).
 - Przebudowa węzła hydrantowego na wysokości budynku nr 4 przy ul. Granicznej, zgodnie
z dokumentacją projektową.
 - Odtworzenie pasa drogowego po robotach związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie
z warunkami Zarządu Dróg Miejskich w Przemysłu, znak ZDM.NE9.4242.205.2019 z dnia 28 stycznia
2020 r.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część
niniejszego zamówienia:
 - a) SWZ wraz z załącznikami dla postępowania przetargowego - znak sprawy: NI.271.05.2024,

- b) oferta Wykonawcy złożona w trybie przetargu ofertowego - realizowanego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Dokonywanie odbiorów prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Pisemne powiadomienie Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o gotowości do przejęcia placu budowy. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie budowy w trakcie trwania umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, BHP i ppoż. Skutki nieprzestrzegania wymienionych przepisów obciążają Wykonawcę, Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
- 2.2. Rozpoczęcie robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
- 2.3. Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia (w całym okresie realizacji zamówienia).
- 2.4. Dysponowanie specjalistycznym sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia (w całym okresie realizacji zamówienia).
- 2.5. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, projektem organizacji ruchu drogowego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, pod fachowym nadzorem technicznym oraz zgodnie z ofertą i SWZ.
- 2.6. Sporządzenie przed przystąpieniem do robót dokumentacji fotograficznej placu budowy.
- 2.7. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 2.8. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.9. Warunki dotyczące zajęcia pasa drogowego:
 - a) Sporządzenie na własny koszt projektu organizacji ruchu drogowego w liczbie niezbędnej do realizacji inwestycji - Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. w/w zatwierdzonego i/lub uzgodnionego projektu wraz z pismem zatwierdzającym i/lub uzgadniającym - w terminie 2 dni od daty jego otrzymania.
 - b) Wykonanie i ustawienie na własny koszt znaków oraz tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
 - c) Składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego we własnym imieniu. Wykonawca przy składaniu wniosku oszacuje według zatwierdzonego projektu organizacji ruchu powierzchnie i czas zajęcia pasa drogowego niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) Składanie wniosków o umieszczenie urządzeń w pasie drogowym w imieniu Zamawiającego. Wnioski należy opracować przy współpracy z Inspektorem nadzoru oraz Działem Inwestycji i Zamówień Publicznych PWiK Sp. z o.o.

- e) Przekazanie Zamawiającemu kopii złożonych wniosków.
 - f) Opłaty za zajęcie pasa drogowego dotyczące przedmiotowej inwestycji ponosi Wykonawca.
 - g) Opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym dotyczące przedmiotowej inwestycji ponosi Zamawiający.
- 2.10. Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji zadania.
- 2.11. Zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zadania objętego zamówieniem oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 2.12. Wykonanie odbiorów oraz prób szczelności kanałów zgodnie z wymaganiami PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- 2.13. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za organizację pracy podczas wykonywania zadania objętego zamówieniem i utrzymanie terenu w należytym porządku.
- 2.14. Realizacja wszelkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem warunków BHP i ochrony ppoż.
- 2.15. Zawiadomienie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem mieszkańców nieruchomości zlokalizowanych bezpośrednio w obszarze planowanej inwestycji o zamiarze prowadzenia robót.
- 2.16. Zapewnienie dojazdu i dojść do posesji w obszarze oddziaływania inwestycji na czas prowadzenia robót.
- 2.17. W trakcie realizacji zadania stosowanie się do zaleceń, uwag itp. Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- 2.18. Wykonanie inspekcji video wnętrza wybudowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w celu potwierdzenia prawidłowego jej wykonania. Inspekcji należy wykonać cyfrową kamerą TV o rozdzielczości HD.
- 2.19. Przedłożenie Zamawiającemu co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego sprawdzonej i przyjętej przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru. W dokumentacji powykonawczej muszą znajdować się następujące dokumenty i oświadczenia:
- a) oryginały dzienników budowy,
 - b) część opisowa (zakres wykonanych prac, szczegółowe omówienie robót wykonanych odmiennie niż przewidywał projekt (jeśli wystąpią), itd.),
 - c) część rysunkowa (w tym: mapy sytuacyjno-wysokościowe z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji (jeśli wystąpią), rysunki zamienne, itd.),
 - d) dokumentacja fotograficzna prowadzonych robót (w tym przebudowanego węzła hydrantowego przed zasypaniem),
 - e) dokumentacja z przeprowadzonej inspekcji video w postaci zapisu na nośniku cyfrowym (płyta CD) - 2 egz., wraz z opisem w wersji papierowej,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - wersja drukowana (2 egz.)
 - g) certyfikaty i atesty na wbudowane materiały dla każdej dostawy materiałów,
 - h) oświadczenie kierownika budowy / kierowników robót - zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2021 poz. 2351) wraz z załącznikami,
 - i) protokoły wymaganych badań, sprawdzeń i prób technicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz określone projektem budowlanym,
 - j) inne określone w trakcie robót przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- 2.20. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

- 2.21. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i przywrócenie uszkodzonych przez Wykonawcę elementów zagospodarowania terenu do stanu pierwotnego lub do stanu uzgodnionego z Zamawiającym.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawców następujący zakres robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca będzie realizował własnymi siłami. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Do Podwykonawców robót specjalistycznych nie ma zastosowania ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, zawierającej szczegółowy zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 4.

Termin wykonania

- **31.07.2024 r.**

§ 5.

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową bez wad uniemożliwiających użytkowanie, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu odbioru robót częściowych, zostanie obciążony kosztami ponownego ich odkrycia.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istniejące wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony osobnym protokołem.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - 3) Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający:
 - może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą w wysokości:

Netto:zł (słownie:.....zł..../100)

VAT%:zł (słownie:zł..../100)

Brutto:zł (słownie:zł..../100)

Wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7.

Warunki płatności

1. Faktury za wykonane prace wystawiane będą dla Zamawiającego jako płatnika.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie:
 - a) protokół odbioru elementów robót (odbioru częściowego lub końcowego) sporządzony po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Rozliczanie robót budowlanych będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
4. Sumaryczna wartość robót budowlanych rozliczanych fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wartości umowy.
5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

6. Zamawiający może żądać jako załącznika do faktur oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymaganych zobowiązań z tytułu realizowanych przez Podwykonawców robót wskazanych w § 3.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
10. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze z zastrzeżeniem, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 795-000-82-21.
12. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane i materiały wbudowane podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca udziela **60-miesięcznej gwarancji**. Rozpoczęcie okresu gwarancyjnego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje cały zakres zadania objętego zamówieniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie zgłaszania wad i gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wady w okresie objętym gwarancją uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia jej w ciągu 48 godz. od momentu powiadomienia drogą telefoniczną. W pozostałych przypadkach Wykonawca usunie wadę w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zależności od rodzaju uszkodzenia.
4. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona naprawy we własnym zakresie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu na wykonawstwo zastępcze.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
6. Przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1 - 3, Strony, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokonają przeglądów gwarancyjnych, z których każdy zostanie zakończony podpisaniem przez strony protokołu przeglądu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w formie kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - 1.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy.
 - 1.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy.
 - 1.5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania - na zasadach ogólnych - przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

PEKAO S.A. I O/PRZEMYSŁ nr 86 1240 2568 1111 0000 3629 3278

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą kierownika Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Kwotę zabezpieczenia ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Za dzień wykonania zamówienia uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (od którego liczony jest początek biegu terminu gwarancji).
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane wszystkich zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia z kwoty zabezpieczenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 4.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy można dokonać zgodnie z § 42 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.
2. Zmiana umowy, po za wyjątkami, o których mowa w treści umowy, może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2.2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie jak w § 2 ust. 2 pkt 2.2. niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2.4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.5. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (§ 43 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.).
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 3.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót w terminie 30 dni.
 - 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Każda ze stron może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia o ile z treści umowy nie wynika wprost inny termin.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 6.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 6.3. Wykonawca zgłosi do dokonania, przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 7.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 7.2. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych, w inny sposób, kosztów budowy objętych umową, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 7.3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1.1. Zamawiający:
 - przedstawiciel Zamawiającego:
 - 1.2. Wykonawca:
 - przedstawiciel Wykonawcy:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.
3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załącznikiem do umowy jest:

- Oferta z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA