

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|--------------------------------|
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |

NAZWA INWESTYCJI: **Renowacja elewacji zabytkowego pałacu w Trzebiatowie**
ADRES INWESTYCJI: Trzebiatowski Ośrodek Kultury, 72-320 Trzebiatów, ul. Wojska Polskiego 67
NAZWA INWESTORA: Gmina Trzebiatów
ADRES INWESTORA: 72-320 Trzebiatów, ul. Rynek 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Katarzyna Podolska upr. bud bez ograniczeń 41/Sz/2001

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2024

POZIOM CEN: 4 kw. 23 [Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)]

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
kwiecień 2024

Data zatwierdzenia

Renowacja elewacji zabytkowego pałacu w Trzebiatowie

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|-----------------------------------|--|------|--------------|------------------|
| OBMIAR: Renowacja elewacji zabytkowego pałacu w Trzebiatowie | | | | | |
| 1 | 45453000-7 | ELEWACJA | | | |
| 1.1 | | Ściany | | | |
| 1.1.1 | | Rusztowanie | | | |
| 1 d.1.1.1 | KNR-W 2-02 1609-01 | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m | m2 | | |
| | | <elewacja zachodnia> 55,0 * 8,0 | m2 | 440,000 | |
| | | <elewacja południowa> 46,0 * 8,0 | m2 | 368,000 | |
| | | <elewacja północna> 38,8 * 8,0 + <przybudówka> 8,1 * 7,5 | m2 | 371,150 | |
| | | <elewacja wschodnia> 55,0 * 8,0 + <blenda gotycka> 0,6 * 1,2 | m2 | 440,720 | |
| | | | | RAZEM | 1 619,870 |
| 2 d.1.1.1 | KNR-W 2-02 1612-01 | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m | m2 | | |
| | | poz.1 | m2 | 1 619,870 | |
| | | | | RAZEM | 1 619,870 |
| 3 d.1.1.1 | KNNR 2 1505-01 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m2 | | |
| | | poz.1 | m2 | 1 619,870 | |
| | | | | RAZEM | 1 619,870 |
| 4 d.1.1.1 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25) | | | |
| 1.1.2 | | Prace przygotowawcze | | | |
| 5 d.1.1.2 | KNR 2-02 0925-01 | Oslony okien/drzwi folią polietylenową | m2 | | |
| | | 28 * 1,2 * 2,55 + 1,6 * 3,3 + 1,4 * 3,3 + 25 * 1,2 * 1,5 + 1,5 * 3,3 + 21 * 1,2 * 0,2 + 2 * 1,5 * 3,3 + 2 * 0,9 * 2,0 + 2 * 0,6 * 0,9 + 37 * 1,2 * 2,2 + 1,3 * 3,6 | m2 | 267,510 | |
| | | | | RAZEM | 267,510 |
| 6 d.1.1.2 | KNR AT-40 0106-02 | Oczyszczenie i zmycie podłoża | m2 | | |
| | | <elewacja zachodnia> 55,0 * 8,0 | m2 | 440,000 | |
| | | <elewacja południowa> 46,0 * 8,0 | m2 | 368,000 | |
| | | <elewacja północna> 38,8 * 8,0 + <przybudówka> 8,1 * 7,5 | m2 | 371,150 | |
| | | <elewacja wschodnia> 55,0 * 8,0 + <blenda gotycka> 0,6 * 1,2 | m2 | 440,720 | |
| | | -<otwory> (28 * 1,2 * 2,55 + 1,6 * 3,3 + 1,4 * 3,3 + 25 * 1,2 * 1,5 + 1,5 * 3,3 + 21 * 1,2 * 0,2 + 2 * 1,5 * 3,3 + 2 * 0,9 * 2,0 + 2 * 0,6 * 0,9 + 37 * 1,2 * 2,2 + 1,3 * 3,6) { Ostrzeżenie: Przed separatorem dziesiętnym powinna być podana część całkowita liczby. } | m2 | -267,510 | |
| | | | | RAZEM | 1 352,360 |
| 7 d.1.1.2 | KNR-W 4-01 0701-02 analogia | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 | m2 | | |
| | | (55,0 + 46,0 + 38,8 + 55,0) * 1,6 | m2 | 311,680 | |
| | | | | RAZEM | 311,680 |
| 8 d.1.1.2 | KNR-W 4-01 1202-09 analogia | Usunięcie starej farby z elewacji | m2 | | |
| | | poz.6 | m2 | 1 352,360 | |
| | | | | RAZEM | 1 352,360 |
| 9 d.1.1.2 | KNR 0-23 2611-03 | Dwukrotne gruntowanie ścian elewacji | m2 | | |
| | | poz.6 | m2 | 1 352,360 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------|---|------|-----------|-----------|
| | | | | RAZEM | 1 352,360 |
| 1.1.3 | | Spoinowanie murów | | | |
| 10 d.1.1. 3 | KNR 4-03 1001-26 | Ręczne wykucie bruzd | m | | |
| | | 5 | m | 5 | |
| | | | | RAZEM | 5 |
| 11 d.1.1. 3 | KNR-W 4-01 0307-01 | Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć w ścianach oraz nadproży np. wg. systemu Helifix (Bytom) lub równoważny | m | | |
| | | poz.10 | m | 5 | |
| | | | | RAZEM | 5 |
| 12 d.1.1. 3 | TZKNBK VIII 05-137 | Uzupełnianie spoin zaprawą naprawczą | mb | | |
| | | poz.10 | mb | 5 | |
| | | | | RAZEM | 5 |
| 1.1.4 | | Prace elewacyjne | | | |
| 13 d.1.1. 4 | KNR AT-40 0301-03 | Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana natryskowo | m2 | | |
| | | poz.6 | m2 | 1 352,360 | |
| | | | | RAZEM | 1 352,360 |
| 14 d.1.1. 4 | KNR AT-40 0302-02 | Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, średni stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm | m2 | | |
| | | poz.6 | m2 | 1 352,360 | |
| | | | | RAZEM | 1 352,360 |
| 15 d.1.1. 4 | KNR AT-40 0306-01 | Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie | m2 | | |
| | | poz.6 | m2 | 1 352,360 | |
| | | | | RAZEM | 1 352,360 |
| 16 d.1.1. 4 | KNR-W 2-02 0921-04 | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy | m2 | | |
| | | $(28 * 1,2 + 25 * 1,2 + 21 * 1,2 + 37 * 1,2) * 0,35$ | m2 | 46,620 | |
| | | | | RAZEM | 46,620 |
| 17 d.1.1. 4 | KNR-W 4-01 0537-06 | Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych (gzyms) z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm | m2 | | |
| | | <gzymsy> $0,5 * (55,0 + 46,0 + 38,8 + 55,0)$ | | 97,400 | |
| | | <podokienniki> $(28 + 25 + 21 + 37) * 1,2 * 0,4$ | | 53,280 | |
| | | A (Obliczenie pomocnicze) | | 150,680 | |
| | | <przyjęto 50% obróbek do wymiany> poz.17 A * 50% | m2 | 75,340 | |
| | | | | RAZEM | 75,340 |
| 18 d.1.1. 4 | KNR-W 2-02 1515-05 | Dwukrotne malowanie farbą do metalu w kolorze patynowej miedzi elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 bez szpachlowania | m2 | | |
| | | poz.17 A | m2 | 150,680 | |
| | | | | RAZEM | 150,680 |
| 19 d.1.1. 4 | KNR-W 2-02 1519-01 | Malowanie tynków zewnętrznych farbą zolo-silikatową | m2 | | |
| | | poz.6 | m2 | 1 352,360 | |
| | | | | RAZEM | 1 352,360 |
| 20 d.1.1. 4 | KNR-W 2-02 0516-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej - gzyms międzypiętrowy | m2 | | |
| | | 25,0 * 0,35 | m2 | 8,750 | |
| | | | | RAZEM | 8,750 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------------------|--|------|---------|----------------|
| 1.1.5 | | Ościeża i opaski wokół okien, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, naprawa istniejących drzwi zewnętrznych | | | |
| 21 d.1.1. 5 | KNR-W 4-01 1202-09 analogia | Usunięcie starej farby z opasek wokół okien | m2 | | |
| | | $(28 * (2 * 2,55 + 1,2) + 25 * (2 * 2,55 + 1,2) + 21 * (2 * 2,2 + 1,2) + 37 * (2 * 2,55 + 1,2)) * (0,35 + 0,5)$ | m2 | 581,910 | |
| | | | | RAZEM | 581,910 |
| 22 d.1.1. 5 | KNR 0-23 2611-03 | Dwukrotne gruntowanie ścian elewacji | m2 | | |
| | | poz.21 | m2 | 581,910 | |
| | | | | RAZEM | 581,910 |
| 23 d.1.1. 5 | TZKNBK VIII 03-84 analogia | Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 40 cm z przygotowaniem zaprawy | m | | |
| | | poz.21 * 50%<przyjęto 50% tynków do naprawy lub wymiany> | m | 290,955 | |
| | | | | RAZEM | 290,955 |
| 24 d.1.1. 5 | KNR-W 2-02 1519-01 | Malowanie tynków zewnętrznych farbą zolo-silikatową | m2 | | |
| | | poz.21 | m2 | 581,910 | |
| | | | | RAZEM | 581,910 |
| 25 d.1.1. 5 | KNR-W 2-02 0514-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne | m2 | | |
| | | $47 * 1,2 * 0,3$ | m2 | 16,920 | |
| | | | | RAZEM | 16,920 |
| 26 d.1.1. 5 | kalk. własna | Naprawa (uszczelnienie) istniejących drzwi zewnętrznych | kpl. | | |
| | | 7 | kpl. | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 1.2 | | Cokół | | | |
| 27 d.1.2 | KNR-W 4-01 0701-02 analogia | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na cokole | m2 | | |
| | | $0,8 * (55,0 + 46,0 + 38,8 + 55,0 + 34,0)$ | m2 | 183,040 | |
| | | | | RAZEM | 183,040 |
| 28 d.1.2 | KNR AT-40 0106-02 | Oczyszczenie i zmycie podłoża | m2 | | |
| | | poz.27 | m2 | 183,040 | |
| | | | | RAZEM | 183,040 |
| 29 d.1.2 | KNR 0-23 2611-03 | Dwukrotne gruntowanie ścian cokołu | m2 | | |
| | | poz.27 | m2 | 183,040 | |
| | | | | RAZEM | 183,040 |
| 30 d.1.2 | KNR AT-40 0301-03 | Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana natryskowo | m2 | | |
| | | poz.27 | m2 | 183,040 | |
| | | | | RAZEM | 183,040 |
| 31 d.1.2 | KNR AT-40 0302-02 | Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, średni stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm | m2 | | |
| | | poz.27 | m2 | 183,040 | |
| | | | | RAZEM | 183,040 |
| 32 d.1.2 | KNR AT-40 0306-01 | Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie | m2 | | |
| | | poz.27 | m2 | 183,040 | |
| | | | | RAZEM | 183,040 |
| 33 d.1.2 | KNR-W 2-02 1519-01 | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową | m2 | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-------------------------|--|------|---------|----------------|
| | | poz.27 | m2 | 183,040 | |
| | | | | RAZEM | 183,040 |
| 34 d.1.2 | KNR-W 2-02 0514-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - cokół wieńczący | m2 | | |
| | | 34,0 * 0,35 | m2 | 11,900 | |
| | | | | RAZEM | 11,900 |
| 2 | | Usunięcie odpadów budowlanych | | | |
| 35 d.2 | KNR 4-04 1101-03 | Transport odpadów budowlanych z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km | m3 | | |
| | | 1,3 * (poz.7 * 0,03 + poz.27 * 0,03) | m3 | 19,294 | |
| | | | | RAZEM | 19,294 |
| 36 d.2 | KNR 4-04 1101-06 | Transport odpadów budowlanych z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14 | m3 | | |
| | | poz.35 | m3 | 19,294 | |
| | | | | RAZEM | 19,294 |
| 37 d.2 | analiza indywidualna | Przyjęcie gruzu na wysypisko | m3 | | |
| | | poz.36 | m3 | 19,294 | |
| | | | | RAZEM | 19,294 |

Renowacja elewacji zabytkowego pałacu w Trzebiatowie

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-------|-----------|------|------------|------------|---------|
| 1 | robocizna | r-g | 4 295,8359 | | |
| RAZEM | | | | | |

Słownie:

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | II inw. | II wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|------|-------------|---------|-------------|------------|---------|
| 1 | bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II | m3 | 0,2916 | 0,0000 | 0,2916 | | |
| 2 | bednarka ocynkowana 20x3mm | kg | 0,4860 | 0,0000 | 0,4860 | | |
| 3 | blacha stalowa ocynkowana płaska | kg | 537,4044 | 0,0000 | 537,4044 | | |
| 4 | Blacha z miedzi | kg | 64,4875 | 0,0000 | 64,4875 | | |
| 5 | deski iglaste obrzynane | m3 | 0,7848 | 0,0000 | 0,7848 | | |
| 6 | drut stalowy okrągły 3 mm | kg | 14,5788 | 0,0000 | 14,5788 | | |
| 7 | farba do metalu podkładowa | dm3 | 30,1360 | 0,0000 | 30,1360 | | |
| 8 | farba do metalu w kolorze patynowanej miedzi | dm3 | 37,6700 | 0,0000 | 37,6700 | | |
| 9 | farba silikonowa wysokodyfuzyjna, bardzo odporna na zmywanie, elewacyjna np. SILCOSAN lub równoważna | l | 54,9120 | 0,0000 | 54,9120 | | |
| 10 | farba zolo-silikatowa np.SILISAN PLUS lub równoważna | l | 580,2810 | 0,0000 | 580,2810 | | |
| 11 | folia do zabezpieczenia okien i drzwi | m2 | 102,5366 | 0,0000 | 102,5366 | | |
| 12 | grunt głęboko penetrujący, np. OptoGruntAquaForte lub równoważny | l | 635,1930 | 0,0000 | 635,1930 | | |
| 13 | gwoździe budowlane gołe | kg | 6,4465 | 0,0000 | 6,4465 | | |
| 14 | haki do muru | szt | 3,8877 | 0,0000 | 3,8877 | | |
| 15 | kołki rozporowe plastikowe | szt. | 251,7190 | 0,0000 | 251,7190 | | |
| 16 | kwask solny techniczny | kg | 0,9794 | 0,0000 | 0,9794 | | |
| 17 | Naprawa (uszczelnienie) istniejących drzwi zewnętrznych | kpl. | 7,0000 | 0,0000 | 7,0000 | | |
| 18 | Obrzutka pod tynki odporna na obecność soli, zwiększająca przyczepność dla następnych warstw, np. Optosan HSB WTA lub równoważna | kg | 4 606,2000 | 0,0000 | 4 606,2000 | | |
| 19 | papier ścierny | ark | 2,1999 | 0,0000 | 2,1999 | | |
| 20 | płyty pomostowe komunikacyjne | m2 | 0,3240 | 0,0000 | 0,3240 | | |
| 21 | płyty pomostowe robocze | m2 | 10,0432 | 0,0000 | 10,0432 | | |
| 22 | preparat do usuwania farb emulsyjno-akrylowy, np. RASANT lub równoważny | l | 386,8540 | 0,0000 | 386,8540 | | |
| 23 | pręt spiralny ze stali nierdzewnej np.Helibar 6 mm lub równoważny | m | 5,3000 | 0,0000 | 5,3000 | | |
| 24 | rozcieńczalnik | dm3 | 5,2135 | 0,0000 | 5,2135 | | |
| 25 | rura stalowa śr.48,3x3,2 mm (zwód pionowy) | m | 1,4579 | 0,0000 | 1,4579 | | |
| 26 | siatka z włókna szklanego | m2 | 226,7818 | 0,0000 | 226,7818 | | |
| 27 | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 | kg | 3,4213 | 0,0000 | 3,4213 | | |
| 28 | tynk ciągniony z mikrowłóknami, wysoka przepuszczalność np. Stuckofein lub równoważny | kg | 698,2920 | 0,0000 | 698,2920 | | |
| 29 | tynk cienkowarstwowy np.Optosan TrassFainputz SHT lub równoważny | kg | 5 373,9000 | 0,0000 | 5 373,9000 | | |
| 30 | tynk podkładowy np. RenoPutz 0,6mm lub równoważny | kg | 2 196,4800 | 0,0000 | 2 196,4800 | | |
| 31 | tynk podkładowy np. RenoPutz 1,0mm lub równoważny | kg | 16 228,3200 | 0,0000 | 16 228,3200 | | |
| 32 | uziemiacze prętowe | szt. | 0,3240 | 0,0000 | 0,3240 | | |
| 33 | woda | m3 | 1,5354 | 0,0000 | 1,5354 | | |

Renowacja elewacji zabytkowego pałacu w Trzebiatowie

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | II inw. | II wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-------|--|------|---------|---------|------------|------------|---------|
| 34 | wysypisko | m3 | 19,2940 | 0,0000 | 19,2940 | | |
| 35 | zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów | szt. | 0,6479 | 0,0000 | 0,6479 | | |
| 36 | zaprawa cementowa | m3 | 1,3054 | 0,0000 | 1,3054 | | |
| 37 | zaprawa cementowo-wapienna | m3 | 0,0004 | 0,0000 | 0,0004 | | |
| 38 | Zaprawa do osadzania kotew spiralnych, np. Helibond MM2 lub równoważna | dm3 | 5,0000 | 0,0000 | 5,0000 | | |
| 39 | materiały pomocnicze | zł | | 0,0000 | 3 008,8952 | | |
| RAZEM | | | | | | | |

Słownie:

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-------|-------------------------------|------|----------|------------|---------|
| 1 | agregat tynkarski do 1 m3/h | m-g | 76,7700 | | |
| 2 | betoniarka 150 dm3 | m-g | 0,1000 | | |
| 3 | rusztowania ramowe | m-g | 154,0496 | | |
| 4 | rusztowania rurowe zewnętrzne | m-g | 561,5795 | | |
| 5 | samochód dostawczy | m-g | 78,7485 | | |
| 6 | samochód skrzyniowy do 5 t | m-g | 0,6500 | | |
| 7 | wyciąg | m-g | 47,8112 | | |
| RAZEM | | | | | |

Słownie: