

Szczecin, dnia 22 lipca 2022 r.

ZN.5142.166.2022.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Trzebiatowski Ośrodek Kultury
ul. Wojska Polskiego 67
72-320 Trzebiatów

DECYZJA NR 1220/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w oparciu o § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury z dnia 01.07.2022 r. (data wpływu), działającego przez pełnomocnika, Pana Jerzego Nowaka,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym, jakim jest pałac w Trzebiatowie (obecnie Trzebiatowski Ośrodek Kultury), położony przy ul. Wojska Polskiego 67, działka nr 135/9, obręb Trzebiatów 5, polegających na remoncie i renowacji dachu i elewacji, z wymianą pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej oraz odtworzeniem gzymsu podokiennego wieńczącego cokół w elewacji południowej skrzydła północnego, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Jerzego Nowaka z listopada 2021 r. oraz programami prac konserwatorskich autorstwa mgr Lidii Piotrowskiej-Cześnik z grudnia 2021 r., obejmującymi konserwację blendy gotyckiej w elewacji zewnętrznej wschodniej i więźby dachowej.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2024 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danej osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

2. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby i elementów architektonicznych, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich imienia, nazwiska i adresu ww. osoby oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
3. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
4. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
5. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
6. odbioru końcowego robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; o planowanym terminie odbioru należy powiadomić tut. organ co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Uzasadnienie

W dniu 01.07.2022 r. (data wpływu) Trzebiatowski Ośrodek Kultury za pośrednictwem pełnomocnika, Pana Jerzego Nowaka zwrócił się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytkowym pałacu w Trzebiatowie, w zakresie remontu i renowacji dachu i elewacji.

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż budynek pałacu w Trzebiatowie (dawnego klasztoru norbertanek, a obecnie będącego siedzibą Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury) jest zabytkiem objętym indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A-1574 (dawny numer A-212) decyzją z dnia 25.02.1957 r., znak: KL-V-0/223/57 oraz zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta w Trzebiatowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 72 decyzją z dnia 29.10.1955 r., znak: KL.V.-0/54/55, tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materiałnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust 1 pkt. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 91 ust. 4 pkt. 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

Objęte niniejszym pozwoleniem prace konserwatorskie i roboty budowlane mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego oraz estetycznego budynku, przy założeniu poszanowania substancji zabytkowej, co jest zgodne z literą przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres i sposób prowadzenia prac wskazany w ww. dokumentacji projektowej nie stwarza zagrożenia dla zabytku.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Załączniki:

Dokumentacja projektowa 1egz. – zwrot do nadawcy

Otrzymują:

- ① Adresat za pośrednictwem pełnomocnika: Jerzy Nowak, ul. Rozmarynowa 36, 71-223 Szczecin
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).