

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SST**

CPV – 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę  
CPV – 45410000-4 – Tynkowanie  
CPV – 45442100-8 – Roboty malarskie  
CPV – 45421131-1 – Instalowanie drzwi  
CPV – 45432110-8 – Kładzenie podłóg  
CPV – 45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych

## **1.0. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem Sali Rady Gminy w Urzędzie Gminy Chmielnik.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad wiedzy technicznej.

## **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją**

### **1.3.1. Sala narad**

#### Ściany i podłoga

- Wyniesienie i wniesienie mebli, demontaż żaluzji, demontaż oraz montaż zawiesia pod telewizor,
- Demontaż listew odbojowych,
- Demontaż płyt boazeriowych,
- Demontaż parkietu wraz z podkładem betonowym,
- Wykop pod izolację termiczną i nowe warstwy posadzki,
- Montaż płyt g-k na ścianach,
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym 25x25 mm,
- Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe,
- Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach,
- Malowanie farbami latexowymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne,
- Podkłady z piasku,
- Podkłady z betonu gr. 10 cm,
- Izolacja z folii 0,3 mm,
- Izolacje termiczne z płyt EPS 100 gr. 10 cm,
- Posadzka betonowa gr. 45 mm
- Podkład korkowy pod panele
- Posadzki z paneli podłogowych systemu click klasa ścieralności min. AC5,
- Montaż listwy progowej.

#### Wymiana parapetów

- Demontaż parapetów betonowych oraz montaż parapetów z konglomeratu.

#### Sufit

- Montaż płyt sufitu podwieszonego 60x60 cm montowanych na ruszcie systemowym,
- Szpachlowanie podciągów z montażem kątowników aluminiowych

- Malowanie podciągów farbami latexową

### 1.3.2. Transport i utylizacja odpadów budowlanych

- Wywiezienie stolarki drzwiowej i gruzu do utylizacji samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km,
- Utylizacja gruzu.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST, SST i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

### 2.0. Materiały

Lp	Nazwa	Jm
1	Anemostaty kołowe typ D o średnicy do 160mm	szt
2	Beton lekki zwarty i półzwarty	m3
3	Cement portlandzki 35 bez dodatków	kg
4	Cokoły przyściennie z drewna liściastego	m
5	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3
6	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3
7	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3
8	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2
9	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12·m grubości 0.2·mm	m2
10	Gips budowlany szpachlowy	kg
11	Gips budowlany zwykły	kg
12	Gładź szpachlowa STABILL	kg
13	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg
14	Kątowniki AL	m
15	Kątowniki aluminiowe	m
16	Klamerki mocujące	szt
17	Klej pod płyty prospanelowe	kg
18	Kształtki wentylacyjne kołowe B/I z blachy aluminiowej o średnicy do 200mm	m2
19	Kształtki wentylacyjne kołowe B/I z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy do 200mm	m2
20	Kształtki wentylacyjne prostokątne A/I z blachy stalowej ocynkowanej o obwodzie do 400mm	m2
21	Kształtownik stalowy - dźwigar nośny rusztu sufitu podwieszanego	m
22	Kształtownik stalowy - element poprzeczny rusztu sufitu podwieszanego	m
23	Kształtownik stalowy - kątownik przyścienny rusztu sufitu podwieszanego	m
24	Listwy przyściennie z drewna iglastego	m
25	Łączniki rozporowe kpl.	szt
26	Maty lamelowe KLIMAFIX	m2
27	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt
28	Panele podłogowe z uszlachetnionej płyty HDF, o ścieralności klasy AC5	m2
29	Parapet z konglomeratu gr. 3 cm szer. 50 cm	m2

30	Piasek do zapraw	m3
31	Płyta dekoracyjna z włókna mineralnego do sufitów podwieszanych 60x60cm	szt
32	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5 mm	m2
33	Płyta styropianowa	m2
34	Płyta z korka	m2
35	Podkładki amortyzacyjne z płyty gumowej gr.5mm	szt
36	Podpory kanałów wentylacyjnych, typ C, dla przewodów typu B/I o średnicy do 100mm	szt
37	Podpory kanałów wentylacyjnych, typ C, dla przewodów typu B/I o średnicy do 200mm	szt
38	Preparat gruntujący CERESIT CT 17	dm3
39	Pręt mocujący stalowy do rusztów pod płyty gipsowo-kartonowe	szt
40	Progi drzwiowe z drewna dębowego szer.9,0cm i gr.3,0cm l=1,0m	szt
41	Przewody wentylacyjne kołowe B/I z blachy aluminiowej o średnicy do 200mm	m2
42	Przewody wentylacyjne kołowe B/I z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy do 200mm	m2
43	Przewody wentylacyjne prostokątne A/I z blachy stalowej ocynkowanej o obwodzie do 400mm	m2
44	Roleta przeciwsłoneczna z prowadnicami	m2
45	Sprężyny przyścienne	szt
46	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzpuszczalnikowy"	dm3
47	Śruby zgrubne 6-kątne M8x 50mm kpl	kg
48	Taśma aluminiowa samoprzylepna	m
49	Taśma papierowa perforowana szer. 50 mm grubości 0.2 mm	m
50	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o średnicy do 160mm	szt
51	Wentylator	kpl
52	Wieszaki do sufitów podwieszanych z płyt dekoracyjnych z wełny mineralnej	szt
53	Wkręty do drewna stalowe stożkowe	szt
54	Woda	m3
55	Woda z rurociągu	m3
56	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3
57	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg

Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, że posiadają porównywalne parametry i będą one zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania użycia muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.

### 3.0. Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robot pozostawia się do uznania Wykonawcy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robot i przepisów BIOZ zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robot.

### 4.0. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

#### **5.0. Wykonanie robót**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac. W ramach prac przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach w obiekcie czynnym oraz na przepisy przeciwpożarowe.

#### **5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe i demontażowe tak, aby nie naruszyć konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Niedopuszczalne jest palenie jakichkolwiek rzeczy usuniętych z obiektu. Gruz i inne elementy wywieźć w miejsce do tego wyznaczone przez służby miejskie i poddać utylizacji.

#### **5.2. Roboty malarskie**

Należy zeskrobać istniejące nawarstwienia farb klejowych i emulsyjnych. Całą zeskrobaną powierzchnię należy zagruntować środkiem gruntującym dla wyrównania różnej chłonności podłoża, wzmocnić na całej powierzchni siatka elewacyjną i położyć gładź gipsową. Podłoża w zależności od rodzaju powinny być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-70/B-10100 p. 3.3.2.

Ogólne zalecenia:

- przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow.  $30^{\circ}\text{C}$  oraz przeciągi,
- do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury  $12\div 18^{\circ}\text{C}$ ,
- podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne,
- w temperaturze poniżej  $+5^{\circ}\text{C}$  nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki,
- powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym,
- powierzchnie podłoża przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować,
- podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche,
- wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy,
- przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby,
- wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoża, osadzeniu okien i drzwi,
- drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu posadzek i zawieszeniu sufitów podwieszonych,
- pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni, przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych,
- Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Po ok. 2 godzinach nakładać 2 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać trzecią warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

#### **5.3. Ogólne zasady wykonania gładzi gipsowych**

Przygotowaną masę szpachlową nakłada się na powierzchnie ściany czy sufitu równą warstwą o grubości 1-5mm za pomocą szpachelki z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej, silnie

dociskając materiał do podłoża. Masę naniesioną na wyrównuje się pacą, a po stwardnieniu ewentualne nierówności można usunąć, szlifując powierzchnię odpowiednią siatką lub papierem ściernym. Następnie powierzchnie należy ponownie zaszpachlować jak najcieńszą warstwą i delikatnie przeszlifować. W przypadku gdy należy wygładzić powierzchnie w ciągu jednego dnia i uniknąć jednego szlifowania, efekt ten można uzyskać, stosując technologie „mokre na mokre”. Drugą warstwę gładzi nanosi się wówczas już po 20 minutach od nałożenia pierwszej warstwy. Naklejenie siatki z włókna szklanego rozpoczynamy od nałożenia masy klejącej na powierzchnię sufitu. Masę nakładamy ciągłą warstwą o gr. 2 mm. Bezpośrednio po nałożeniu kleju należy wcisnąć siatkę rozwijając ją z rolki. Po przyklejeniu siatki należy nałożyć jeszcze jedną warstwę kleju gr. 1 mm. Sąsiednie pasy powinny zachodzić na siebie na ok. 5 cm w pionie i poziomie. Szerokość siatki musi być tak dobrana aby możliwe było wyklejenie ościeży na całej ich głębokości. Narożniki okienne i drzwiowe powinny być wzmocnione pasami siatki o wymiarach min. 20 x 35 cm. Siatka układana na narożniku musi zachodzić na sąsiednią ścianę na min. 15 cm. Wykonanie wzmocnień z kątowników aluminiowych na narożnikach pionowych – przed przyklejeniem siatki.

Gładzie gipsowe, stanowią warstwę wyrównawczą ściany czy sufitu, nanoszoną ręcznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych. Przy wykonywaniu należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.1.1.

Do przygotowania gładzi i skraplania stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250. Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

#### 5.4. Sufit podwieszony

- Podczas montażu sufitu temperatura wewnątrz pomieszczenia nie powinna być niższa niż 15 C, aby umożliwić właściwe warunki pracy,
- Elektryk decyduje czy oświetlenie założone będzie po lub w czasie montowania sufitów podwieszonych,
- Każde dodatkowe obciążenie przenoszone na sufit podwieszony należy dodatkowo podwiesić,
- Pomieszczenie może być wyłożone płytami dopiero wtedy, gdy jest ono dokładnie osuszone i gdy zakończone są wszelkie prace tynkarskie i posadzkarskie,
- Listwa wykończeniowa powinna być przymocowana do pionowych powierzchni na zalecanym poziomie za pomocą odpowiednich zamocowań rozmieszczonych co maksimum 450 mm. Należy się upewnić, czy sąsiadujące listwy przysięenne ściśle do siebie przylegają, a także czy listwa nie jest skrzywiona i utrzymuje poziom. Dla najlepszego efektu estetycznego należy użyć możliwie najdłuższych listew. Minimalna zalecana długość listwy wynosi 300 mm.
- Listwy przysięenne powinny być przycięte (zwykle pod kątem 45o) oraz ściśle dopasowane na wszystkich połączeniach narożnych. Połączenia na wewnętrznych narożnikach przy użyciu metalowych listew mogą się nakładać, jeżeli nie istnieją inne specyficzne zalecenia.
- Jeżeli nie obowiązują inne zalecenia, płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam, gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt powinna przekraczać 200 mm.
- Górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą odpowiednich zamocowań do stropu (lub innej konstrukcji nośnej budynku). Dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych systemu,
- Profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm, na odpowiedniej wysokości i wypoziomowane. Połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemianległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). Dodatkowo umieścić profile poprzeczne (600 mm) równoległe do profili nośnych, pomiędzy zamontowanymi uprzednio profilami poprzecznymi o długości 1200 mm. Końce profili 600 mm winny być umieszczone pośrodku profili 1200 mm. Maksymalna odległość pierwszego wieszaka od ściany (lub z listwy przysięennej) wynosi 450 mm.
- Podczas montażu płyt zalecane jest używanie rękawiczek. Płyty są łatwe do cięcia za pomocą ostrego noża. Widoczne płaszczyzny przecięcia należy pomalować farbami do malowania brzegów,
- W systemie montażu mogą być użyte rozmaite typy klipsów mocujących, przytrzymujących płyty i zabezpieczających je przed przemieszczeniem się.
- Stosowanie klipsów mocujących zalecane jest w małych pomieszczeniach, halach wejściowych, klatkach schodowych oraz miejscach narażonych na różnice ciśnienia powietrza pomiędzy pomieszczeniem a przestrzenią instalacyjną ponad sufitem podwieszonym. Montaż klipsów jest również zalecany w pomieszczeniach, gdzie do mycia płyt używa się wody pod ciśnieniem. Najczęściej stosuje się dwa klipsy na krawędzi płyty dł. 600 mm.



- Elementy służące mocowaniu wieszaków do stropu (śruby, wkręty, kołki) są dostępne u specjalistycznych dostawców. Należy zawsze stosować dostosowany do konstrukcji stropu typ mocowania oraz upewnić się, że posiada on wystarczającą wytrzymałość na wyrywanie.

## 5.6. Posadzki

### Panele podłogowe

Na przygotowane podłoże należy ułożyć podkład korkowy pod panele. Przed montażem panele należy przechowywać w pozycji poziomej przez co najmniej 24h, w zamkniętym opakowaniu, w temperaturze pokojowej aby mogły dostosować się do temperatury otoczenia. Montaż powinien odbywać się w temperaturze pokojowej (co najmniej 18° C, temperaturze podłogi co najmniej 18° C) i przy wilgotności względnej powietrza max 70 %. Podczas montażu nie należy wietrzyć pomieszczeń. Po 24 godzinach można swobodnie chodzić po podłodze.

Montaż paneli:

- ze względów optycznych panele powinny być montowane zawsze wzdłuż do głównego źródła światła,
- przed montażem obliczyć należy, jaki szeroki ma być ostatni rząd paneli (nie powinien być węższy niż 5cm). Ewentualnie pierwszy rząd paneli musi być docinany już według długości,
- montaż paneli podłogowych pływający tzn. panele nie mogą być przyklejane do podłoża, przybijane gwoździami lub mocowane w inny sposób. Zaklejane powinno być tylko pióro i wpust. Listwy przyściennie należy przymocować po montażu tylko do ścian nie do podłogi,
- przy dopasowywaniu podłogi nie należy nigdy uderzać bezpośrednio młotkiem w pióro, a zawsze używać odpowiedniego klocka do pobijania.
- aby ostatni panel był prawidłowo docięty należy obrócić go o 180 stopni i ułożyć obok istniejącego już rzędu, tak aby pióro leżało przy piórze,
- panele powinny być montowane wzdłuż ściany,
- rząd należy dokładnie wyrównać, tak aby połączenia pióra i wpust były prawidłowe i przebiegały prosto,
- nowy rząd należy rozpocząć częścią pozostałą z poprzedniego. Ułożenie każdego następnego już rzędu paneli powinno być przesunięte o co najmniej 40 cm w stosunku do poprzedniego. W ten sposób otrzymujemy optymalny układ wizualny podłogi,
- dokładne ułożenie trzech pierwszych rzędów jest bardzo ważne dla zapewnienia szczelności montażu rzędów kolejnych,
- w miejscach trudno dostępnych tj. wystające z podłogi rury, najpierw należy przyciąć panel do prawidłowej długości, następnie ułożyć przyciętą część na właściwym miejscu i odmierzać za pomocą całówki miejsca wiercenia,
- wypoziomowanie podłoża i zachowanie kątów prostych między ścianami gwarantuje dobrą jakość ułożenia paneli.

## 6.0. Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i przedmiaru robót. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru.

### 6.1. Roboty malarskie

Sprawdzenie wykonania robót malarskich polegające na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sprawdzenie podłoży, podkładów – wyglądu powierzchni, wsiąkliwości, wyschnięcia oraz powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280. Sprawdzanie podkładów - zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.

Sprawdzanie powłok - powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.

Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu. Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku. Badania

powłok z farb latexowej należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach. Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

#### **6.2. Gładzie gipsowe**

- W przypadku przygotowywania zaprawy na budowie lub mieszania suchej zaprawy z wodą należy sprawdzić jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie,
- Gładzie należy przy kontroli odchyień powierzchni i krawędzi traktować jak tynki kategorii III wg normy PN-70/B-10100,
- Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu: nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości (wykonania warstwy gruntującej), równości powierzchni,
- Kontrola wykonania warstwy wykończeniowej tynku pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury.

#### **6.3. Sufit podwieszony**

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych na podstawie badań doraźnych.

Badania w czasie wykonywania robót w szczególności powinny dotyczyć sprawdzenia materiałów:

- narożniki i krawędzie (czy nie ma uszkodzeń),
- wymiary (zgodnie z tolerancją),
- wilgotność i nasiąkliwość płyt sufitowych,
- obciążenie na zginanie niszczące lub ugięcia płyt,
- występowanie uszkodzeń powłoki cynkowej elementów stalowych.

#### **6.4. Panele podłogowe**

Przy odbiorze posadzki sprawdzeniu podlegają:

- wygląd zewnętrzny i jednolitość rodzaju paneli / wzoru,
- prawidłowość wykonania styków, wykończenie posadzki,
- na powierzchni posadzki nie mogą odznaczać się nierówności podkładu oraz nie mogą występować plamy i uszkodzenia mechaniczne,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma,
- prześwit między łatą przyłożoną w dowolnym miejscu posadzki powinien wynosić nie więcej niż 2 mm,
- dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej na całej długości i szerokości posadzki nie może być większe niż 3mm.
- dopuszczalne odchylenie prostoliniowości spoin nie może wynosić więcej niż 1 mm na 1 m i 5 mm na całej długości pomieszczenia,
- posadzki powinny być wykończone przyściennymi listwami podłogowymi,
- listwy muszą całkowicie przylegać do podłoża (ściany i powierzchni posadzki) i być trwale z nim związane.
- posadzki powinny być dokładnie oczyszczone z przypadkowych zanieczyszczeń.

#### **7.0. Obmiar robót**

Jednostką obmiaru są jednostki miary wynikające z poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

#### **8.0. Odbiór robót**

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

Następnym odbiorem będzie odbiór pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### **9.0. Podstawa płatności**

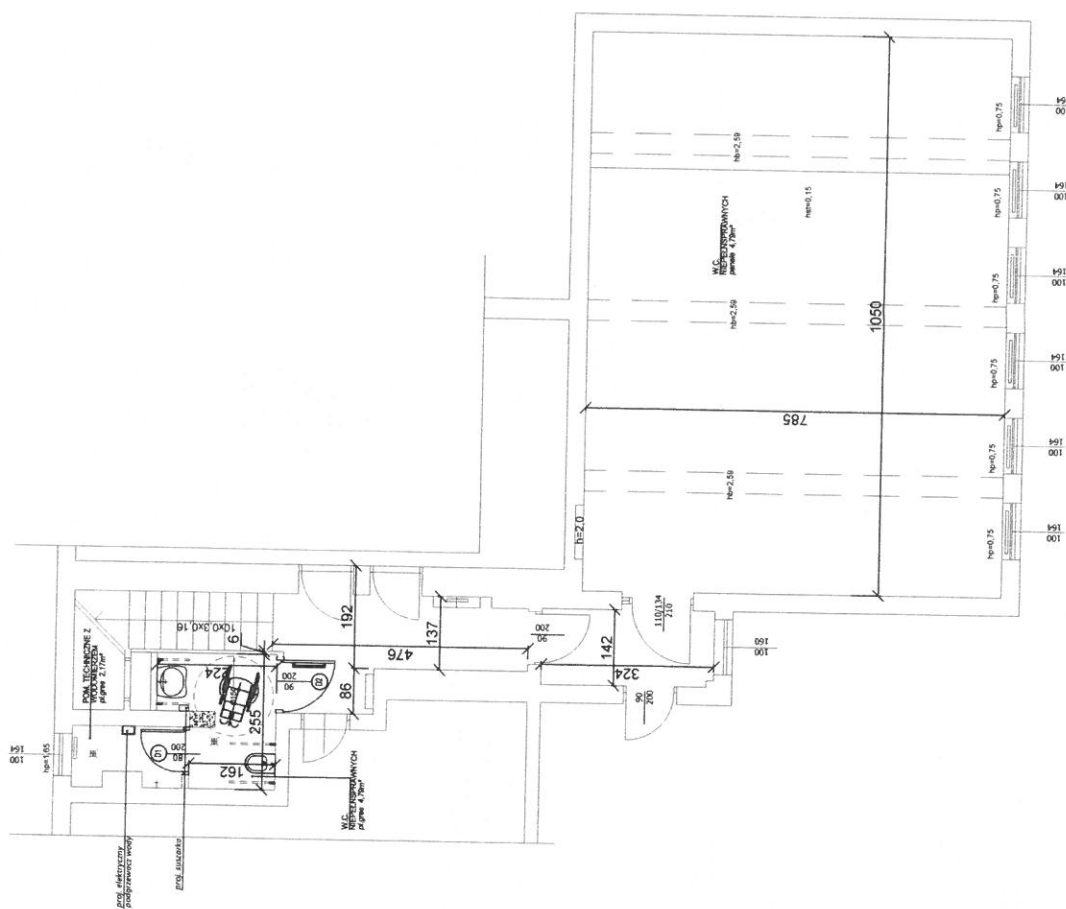
Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

#### 10.0. Przepisy związane

- PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty konstrukcyjne, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów,
- PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany,
- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań,
- PN-B-30041:1997 - Spoiwa gipsowe,
- PN-B-30042:1997 - Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i kleje gipsowe,
- PN-69/B-10280. - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
- BN-80/6117-05. - Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych,
- PN-EN 13964:2004 (U) Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań,
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia,
- PN-EN 649: Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu. Wymagania,
- PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i panele. Pobieranie próbek i warunki odbioru,
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.

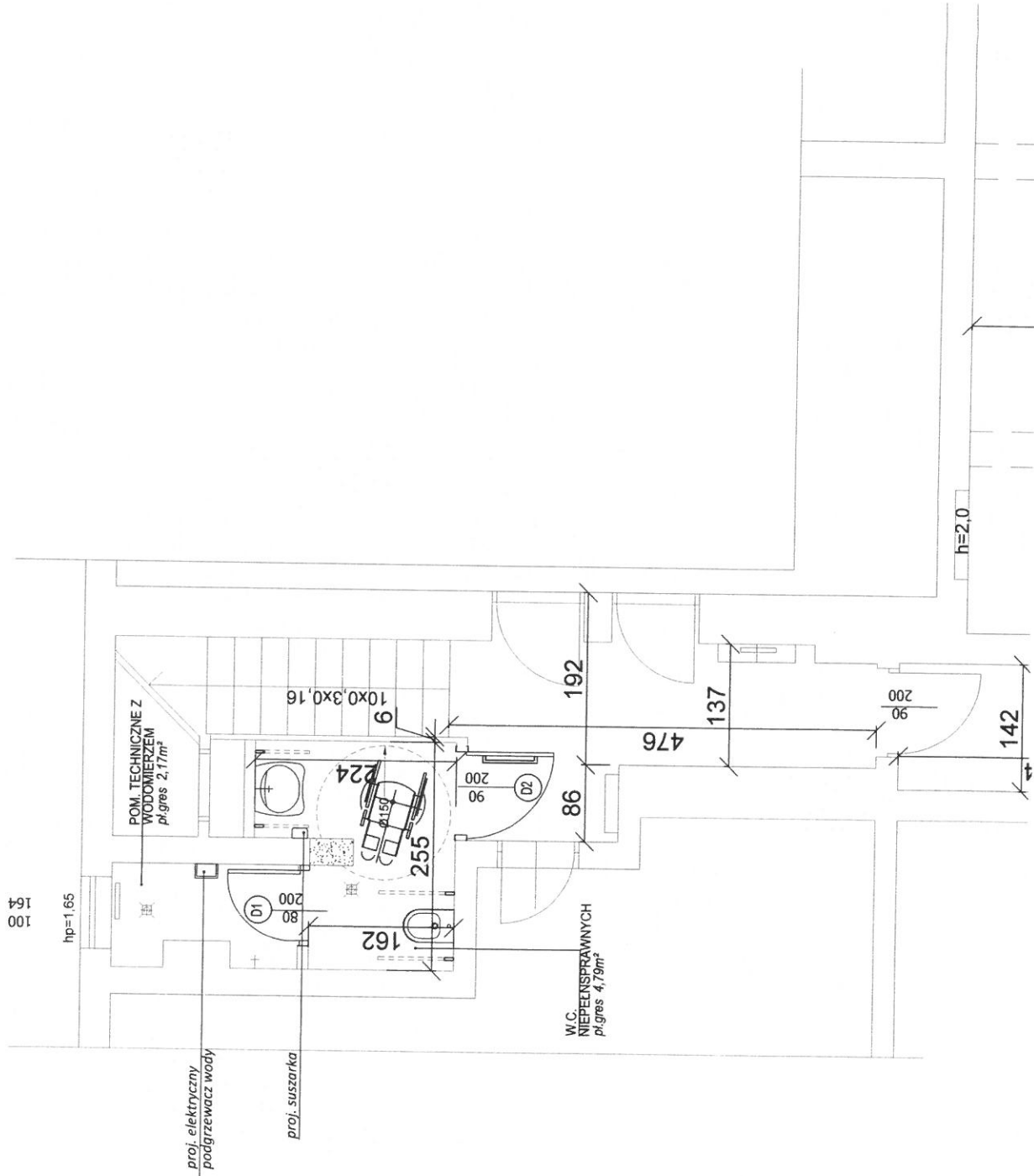


# Rzut parteru skala 1:100



Remont Sali posiedzeń w UG Chmielnik z dostosowaniem WC do potrzeb osób niepełnosprawnych				Nr rysunku	
Chmielnik 50				A-1	
Gmina Chmielnik				Skala rysunku	
36-016 Chmielnik 50				1:100	
RZUT PARTERU				Data oprac.	
PROJEKT				05.2021r.	
Zam. projekt		Naczelnik i Inż.		Podpisz i	

# Rzut parteru WC skala 1:50



Załącznik	Remont Sali posiedzeń w UG Chmielnik z dostosowaniem WC do potrzeb osób niepełnosprawnych	Nr rysunku	A-2
Lokalizacja	Chmielnik 50	Skala rysunku	1:50
Wzrost	Gmina Chmielnik	Data opracowania	05.2021r.
Wzrost	36-016 Chmielnik 50		
Wzrost	RZUT PARTERU WC		
Wzrost	PROJEKT		
Wzrost	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis