



PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1,
70-450 Szczecin

BMKZ-I.4125.412.2022.EW

Szczecin, 16.08.2022 r.

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z §1 ust. 1 pkt h porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. z 31 lipca 2012 r. poz. 1802, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 03.08.2022 r.) Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie przy ul. Bytomskiej 7, z upoważnienia którego działa p. Krzysztof Wierzbicki z firmy ABAKUS Usługi Projektowo-Budowlane w Szczecinie przy ul. Parkowej 6/11

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w budynku centrali telefonicznej przy ul. Bytomskiej 7a w Szczecinie, polegających na remoncie dachu, w tym m.in. na wymianie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, miejscowej naprawie więźby dachowej, zgodnie z dokumentacją, wykonaną przez mgr inż.arch. Wojciecha Kuźniara w lipcu 2022 r. (jak w załączniku do decyzji).

Termin ważności niniejszej decyzji wyznacza się na 31.12.2023 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Uzasadnienie

Planowane roboty dotyczą budynku położonego na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 decyzją PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r. ze zmianą. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie planowanych robót budowlanych w w/w zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Planowane roboty, zgodnie z przedstawioną dokumentacją, mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego dachu przy zachowaniu jego historycznej kompozycji,

w związku z tym nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Prez. PREZYDENTA MIASTA
Michał Dębowski
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie