

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej, przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach Zespołu Szkół w Sokolnikach”



Nazwa i adres obiektu	Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Sokolnikach ul. Szkolna 1, 98-420 Sokolniki
-----------------------	--

Inwestor	Gmina Sokolniki ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki
----------	---

Imię i nazwisko opracowującego	Rafał Barszczewski Bartosz Górka
--------------------------------	-------------------------------------

Data opracowania	20.01.2023 r.
------------------	---------------

Kod zamówień wg CPV	<ul style="list-style-type: none">• 7422200-1 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania• 45000000-7 Roboty budowlane• 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę• 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne• 45321000-3 Izolacja cieplna• 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
---------------------	--

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Grupy robót

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Klasy robót

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71220000-0 Usługi projektowania architektonicznego
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Kategorie robót

- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

OPRACOWALI:

/-/ Rafał Barszczewski

/-/ Bartosz Górka

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa	4
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	12
1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	12
• Termomodernizacja – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	15
• Termomodernizacja ścian budynków	27
• Elementy elewacji	28
• Oświetlenie zewnętrzne	29
• Termomodernizacja stropu	30
• Pomieszczenie kotłowni	30
• Instalacja fotowoltaiczna	31
• Instalacja odgromowa, uziemiająca i wyrównania potencjałów	32
• Kominy wentylacyjne	33
• Instalacja ogrzewania i źródła ciepła	34
• Instalacja ciepłej wody użytkowej	39
• Zabudowa sali gimnastycznej	39
• Remont wykładziny w sali gimnastycznej	40
• Remont pomieszczeń sanitarnych	40
• Likwidacja istniejących natrysków	40
• Podjazd dla osób niepełnosprawnych	40
• Obróbki tynkarskie i malarskie wewnątrz	41
II. Część informacyjna	42
2.1. Zobowiązania Wykonawcy	42
2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	42
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	42
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót	44
2.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru	48
2.6. Kontrole i odbiory	50
2.7. Inne wymagania	50
2.8. Załączniki	50

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy zwany dalej „PFU” służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – w szczególności w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej, przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach Zespołu Szkół w Sokolnikach”. Podstawą niniejszego opracowania jest Audyt energetyczny, załączony do niniejszego dokumentu. Wszystkie załączone dokumenty i opracowania stanowią integralną część programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy PFU stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
- przygotowania oferty przez wykonawcę;
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie termomodernizacji kompleksu budynków wraz z innymi pracami budowlanymi zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym (PFU). W skład Zespołu Szkół im. Jana Pawła II wchodzi następujące budynki:

- 1) Budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”;
- 2) Budynek „dawnego gimnazjum z salą gimnastyczną”;
- 3) Garaż przy „budynku dawnego gimnazjum, dawna harcówka”;
- 4) Budynek „kotłownia”;
- 5) Budynek GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie.

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonawca winien dokonać termomodernizacji budynków Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Sokolnikach, a w szczególności:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynków starej szkoły;
- docieplenie stropu poddasza na budynku starej szkoły i kotłowni;
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej;
- wymiana grzejników w pomieszczeniach;
- modernizacja wewnętrznego systemu ogrzewania;
- modernizacja systemu c.w.u.;

- instalacja paneli fotowoltaicznych (instalacja na dachu) wraz z wykonaniem instalacji niezbędnej dla wprowadzenia pozyskanej energii elektrycznej do sieci wewnętrznej;
- remont instalacji odgromowej;
- remont pokrycia dachowego na budynku starej szkoły;
- wymiana rur spustowych i rynien.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji służb Zamawiającego. Po akceptacji technicznej rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (wymagana akceptacja materiału w postaci karty materiałowej), a następnie realizacja na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych, dla których niezbędne będzie uzyskanie dodatkowych wymaganych przepisami prawa pozwoleń i zgłoszeń, to Zamawiający w przedmiotowym zakresie udzieli stosownego pełnomocnictwa na pisemny wniosek Wykonawcy.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Celem wykonania termomodernizacji budynku jest osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- oszczędności energii cieplnej;
- oszczędności energii elektrycznej;
- poprawie izolacyjności cieplnej budynków - modernizacja systemu grzewczego wraz wykonaniem nowego węzła cieplnego.

Planowany efekt ekologiczny i energetyczny modernizacji:

EFEKT ENERGETYCZNY MODERNIZACJI					
Nazwa	Przed modernizacją	Po modernizacji	Redukcja		Jednostka
Zapotrzebowanie na energię cieplną	2406,24	696,26	1709,98	71,06%	GJ/rok
	668,40	193,41	475,00		MWh/rok
Zapotrzebowanie na energię elektryczną	73,36	81,76	-8,40	-11,45%	GJ/rok
	20,38	22,71	-2,33		MWh/rok

Produkcja energii elektrycznej z istniejącej instalacji PV	30,14		-	-	MWh/rok
Zapotrzebowanie na energię końcową	2479,60	669,51	1810,09	73,00%	GJ/rok
	688,78	185,98	502,80		MWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	2866,94	139,25	2727,69	95,14%	GJ/rok
	796,37	38,68	757,69		MWh/rok

EFEKT EKOLOGICZNY MODERNIZACJI					
Nazwa	Przed modernizacją	Po modernizacji	Redukcja		Jednostka
Zużycie węgla kamiennego	668,40	0,00	668,40	100,00%	MWh/rok
Zużycie energii pellet	0,00	193,41	-193,405	-	MWh/rok
Zużycie energii - sieć elektroenergetyczna	20,38	0,00	20,377	100,00%	MWh/rok
Emisja CO ₂	242,033	0,00	242,033	100,00%	Mg/rok
Emisja NO _x	0,421	0,070	0,351	83,37%	Mg/rok
Emisja SO ₂	0,998	0,010	0,988	99,00%	Mg/rok
Emisja Pyłu całkowitego	0,362	0,035	0,327	90,33%	Mg/rok

Na komplet dokumentacji, którą Wykonawca ma sporządzić i przekazać Zamawiającemu w ramach przedmiotu zamówienia, składają się w szczególności:

- 1) projekty budowlane lub opracowania będące podstawą zgłoszenia robót budowlanych opracowane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa – jeśli roboty wymagają zgłoszenia;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, sporządzony w kwotach brutto z podziałem na miesiące;
- 4) dokumentacja powykonawcza obejmująca inwentaryzację budowlaną wykonanych prac, sporządzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie odbioru robót i korzystanie z budynków;

- 5) dokumentacja techniczno-ruchowa zainstalowanych urządzeń i instalacji, instrukcje obsługi, specyfikacje techniczne, schematy instalacji, itp.

Celem zamówienia jest dostosowanie budynku do obowiązujących standardów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych. W wyniku przeprowadzonych robót modernizacyjnych ma nastąpić obniżenie kosztów eksploatacji oraz zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery, a także poprawa estetyki i funkcjonalności obiektów.

Opracowane projekty budowlane lub materiały zgłoszeniowe muszą uwzględniać zakres robót określony w PFU. Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania, jakie musi spełnić Wykonawca robót, w zakresie prac projektowych oraz wykonawstwa robót.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie wykonanego audytu energetycznego, wizji lokalnej, posiadanej dokumentacji projektowej budynków oraz danych techniczno-eksploatacyjnych.

Budynki Zespołu Szkół zlokalizowane są w gminie Sokolniki, w miejscowości Sokolniki. Zakres prac realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej, przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach Zespołu Szkół w Sokolnikach” będzie realizowany na działce geodezyjnej nr 323/1, stanowiącej teren inwestycyjny, jako działka narożna przy zbiegu ulicy Szkolnej i ulicy Parkowej. Dojście i dojazd do budynków jest możliwy od ulicy Parkowej oraz dojście w formie ciągu pieszego od ulicy Szkolnej. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja zagospodarowany jest pod względem infrastruktury technicznej, w tym:

- sieci wodociągowej;
- kanalizacji sanitarnej;
- linii elektrycznej – napowietrzne przyłącze do budynku;
- chodnika – dojście do budynku od ulicy Szkolnej;
- zieleni – dziedziniec szkolny i pas wzdłuż ulicy Szkolnej;
- ogrodzenie z elementów stalowych na słupkach stalowych mocowanych do ziemi.

Istniejące budynki są budynkami położonymi u zbiegu dróg utwardzonych (asfaltowych), tj. ul. Parkowa od strony zachodniej oraz ul. Szkolna od strony południowej. Przeciwpowarowe

zaopatrzenie w wodę realizowane jest z wodociągu wiejskiego w ciągu ul. Parkowej – dwa punkty poboru wody do celów ppoż. w odległości ok. 50 metrów od budynków objętego opracowaniem, również na dziedzińcu szkolnym usytuowany jest hydrant ppoż. Teren działki jest płaski o równomiernym spadku w kierunku północnym (średnio ok. 2%), teren biologicznie czynny pokryty zielenią z licznymi drzewami i krzewami nieowocowymi.

Lokalizacja: ul. Szkolna 1, 98 – 420 Sokolniki, powiat wierszowski, województwo łódzkie;

Liczba kondygnacji: 2;

Kubatura budynków: 10103,58 m³;

Kubatura części ogrzewanej: 9916,89 m³;

Powierzchnia netto budynku: 2755,24 m²;

Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: 662,80 m² (24%);

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 40,54 m²

Rodzaj budynków: budynki użyteczności publicznej - budynki oświatowe.



1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej. Teren szkoły posiada wjazd i piesze dojście do drogi publicznej. Droga publiczna w obrębie wjazdu posiada nawierzchnię utwardzoną. Budynek w układzie konstrukcyjnym w kształcie litery U. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną. Budynek kwalifikuje się jako klasa ZL III w kategorii zagrożenia dla ludzi.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy robót budowlanych.

W trakcie trwania prac modernizacyjnych budynek będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonania należy uzgadniać z administratorem obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy.

Stan istniejący – wizualizacja

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”; garaż przy „budynku dawnego gimnazjum, dawna harcówka”; budynek „kotłownia”; budynek GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”.





Dotyczy: budynek „dawnego gimnazjum z salą gimnastyczną”



1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynki po wykonaniu termomodernizacji oraz pozostałych robót nie zmieniają swojej dotychczasowej funkcji tzn. nadal będzie pełnił funkcje budynków dydaktycznych: siedziby Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Sokolnikach. Budynki po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmienią zagospodarowania terenu wokół niego.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

BUDYNEK DAWNE GIMNAZJUM - PARTER		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto w m²	Kubatura w m³
Wiatrołap	11,50	34,44
Szatnia	60,7	135,89
Gabinet dyrektora	16,4	50,51
Korytarz	119,90	400,83
Pokój nauczycielski	19,50	42,17
Aneks kuchenny	4,7	11,32
WC nauczycieli	1,70	4,52
Przedsiónek WC	1,70	4,52
Klasa nr 1	62,50	203,36
Klasa nr 2	62,50	203,36
WC chłopców	4,9	12,72
WC dziewczyn	4,9	12,72
Pomieszczenie porządkowe	2,7	5,58
Szatnia WF chłopców	16,20	42,56
Szatnia WF dziewczyn	16,20	42,56
Natryski chłopców	10	28
Natryski dziewczyn	10	28
Sala gimnastyczna	289,8	2380,05
Pom. nauczyciela WF i wentylatorownia	10,50	26
Magazyn sprzętu sportowego/siłownia	51,20	125,28
RAZEM	777,5	3794,39
BUDYNEK DAWNE GIMNAZJUM - PIĘTRO		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto w m²	Kubatura w m³

Klatka schodowa	7,7	71,3
Korytarz	117,6	370,51
Klasa nr 4	62	207,7
Klasa nr 5	62	207,7
Przedsiónek WC dziewczyn	5,7	16,47
WC dziewczyn	2,4	6,93
Przedsiónek WC chłopców	5,6	16,29
WC chłopców	2,4	6,98
Klasa nr 6A	38,68	72,09
Korytarz przy pracowni komputerowej	23,28	52,13
Pracownia komputerowa, klasa nr 6	57,74	144,35
RAZEM	385,1	1172,45
BUDYNEK STARA SZKOŁA - PARTER		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto w m²	Kubatura w m³
Jadalnia przedszkolna	45,1	143,86
Sala przedszkolna nr 1	45,9	146,42
Sala przedszkolna nr 2	45,7	145,78
Szatnia przedszkolna	21,8	69,54
WC dziewczyn/chłopców	15,8	50,4
Pokój nauczycielski	22,3	71,13
Pokój pedagoga	23,3	74,32
Stołówka szkolna	47,9	149,61
Kuchnia	24,2	74
Zaplecze kuchenne	9,9	28,39
Korytarz kuchenny	4,9	12,44
Zaplecze kuchenne	9,7	27,75
Zmywalnia	6,6	17,86
Korytarz kuchenny	3,5	7,97
Zaplecze kuchenne	7,6	21,05
WC personelu	5,18	13,33
Przebieralnia	14,94	50,11
Natryski + WC	19,68	56,74
Sala gimnastyczna	129,56	655,51

Szatnia szkolna	37,44	97,1
Korytarz główny	150,4	460,82
Korytarz przy GOPS	23,43	53,59
Biuro kierownika GOPS	12,68	35,24
Biuro GOPS	20,68	64,24
WC w GOPS	4,47	11,45
Korytarz w GOPS	4,81	15,87
Salon fryzjerski, pom. Nr 1	14,93	45,69
Salon fryzjerskim pom. Nr 2	13,4	45,67
Salon fryzjerski pom. Nr 3	8,42	24,33
Salon fryzjerski, pom. Nr 4	7,02	19,74
Korytarz, salon fryzjerski	7,29	23,91
WC w salonie fryzjerskim	4,47	11,38
RAZEM	813	2725,24
BUDYNEK STARA SZKOŁA - PIĘTRO		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto w m²	Kubatura w m³
Samorząd uczniowski	16,71	35,41
Pracownia komputerowa	45,24	139,12
WC dziewczyny i chłopaki	22,54	64,9
Klasa nr 12	37,16	35,35
Izba pamięci	15,2	32,72
Magazyn świetlicy	15,2	32,72
Świetlica	69,5	220,7
Archiwum	11,2	35,72
Klasa nr 8	40,63	140,39
Klasa nr 7	49,2	153,77
Klasa nr 6	49,2	153,77
Gabinet wicedyrektora	23,03	73,78
Klasa 4	45,07	154,59
Korytarz główny	126,82	361,04
Klatka schodowa	35,78	199,23
Korytarz przy bibliotece	23,61	68,63
Biblioteka	53,17	161,19
Mieszkanie	40,54	120,94
RAZEM	719,8	2183,97

KOTŁOWNIA		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto w m²	Kubatura w m³
Korytarz	2,28	6,98
Pomieszczenie palacza	5,66	15,31
Warsztat	5,64	24,74
Kotłownia	46,26	180,5
RAZEM	59,84	227,53

Termomodernizacja – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”:

Dotyczy: budynek „dawnego gimnazjum z salą gimnastyczną”:

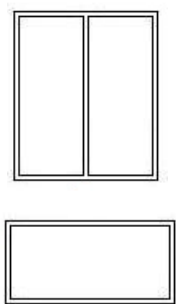
Dotyczy: garaż przy „budynku dawnego gimnazjum, dawna harcówka”:

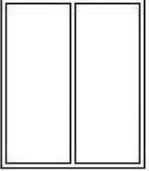
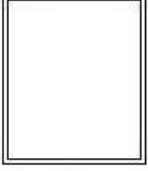
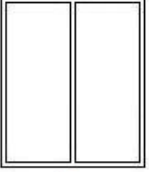


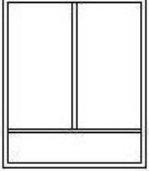
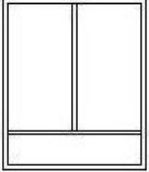
Dotyczy: budynek „kotłownia”:










Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

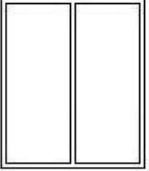
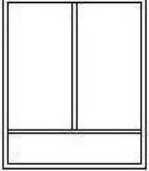
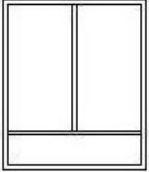



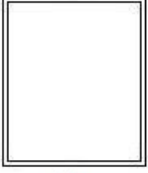
Dla przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji ścian budynku przewidziano następujący zakres prac – wymiana okien i drzwi na nową stolarkę PCV oraz stalowej stolarki drzwiowej.


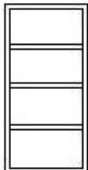
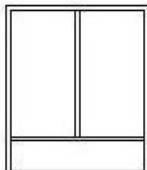
Zestawienie pomieszczeń, w których przewidziano wymianę stolarki okiennej:

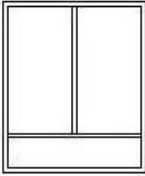
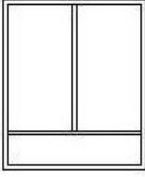
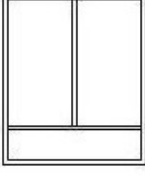
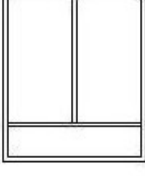
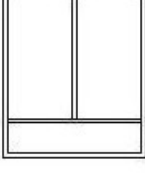
BUDYNEK DAWNEGO GIMNAZJUM Z SALĄ SPORTOWĄ BUDYNEK KOTŁOWNIA				
Wymiana 60 sztuk stolarki okiennej wraz z montażem higrosterowanych nawiewników powietrza w każdym z okien – stare gimnazjum oraz kotłownia. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 142,01 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m ² *K) Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3)				
Nazwa pomieszczenia	Liczba okien do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m² - stan istniejący	Rodzaj
Szatnia	5	152/182 125/55 125/55 125/55 125/55	5,51	

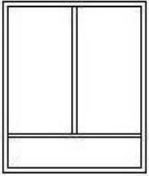
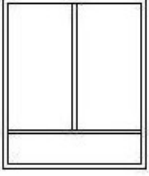
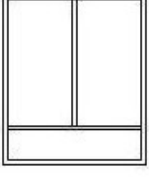
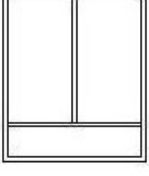
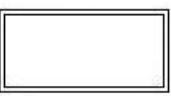
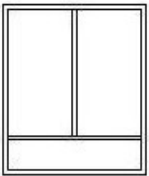
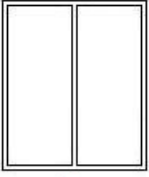
Gabinet dyrektora	1	152/178	2,70	
Korytarz	4	122/212 212/212 212/212 212/212	16,05	 
Pokój nauczycielski	1	152/152	2,31	
WC nauczycieli	1	62/62	0,38	
Klasa nr 1	4	212/212	17,96	
Klasa nr 2	4	212/212	17,96	

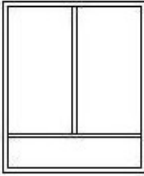
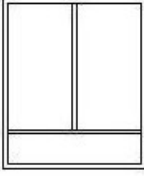
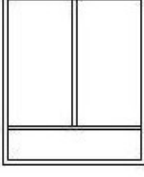
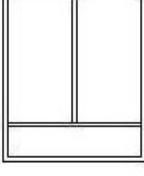
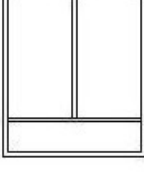


WC chłopców	1	62/62	0,38	
WC dziewczyn	1	62/62	0,38	
Szatnia WF chłopców	3	122/62	2,25	
Kotłownia	2	230/100	4,6	
Pom. Nauczyciela WF i wentylatorownia	1	152/92	1,4	
Natryski chłopców	1	110/120	1,32	
Natryski dziewczyn	1	110/120	1,32	
Klatka schodowa	6	92/495 92/345 92/230 92/115 92/115 92/115	12,98	
Korytarz	7	122/212 212/212 212/212 212/212 112/178 112/178 112/178	22,02	



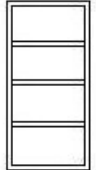


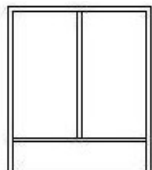
				
Klasa nr 4	4	212/212	17,96	
Klasa nr 5	4	212/212	17,96	
WC dziewczyn	1	122/58	0,7	
WC chłopców	1	122/58	0,7	
Klasa nr 6A	2	145/145 90/125	3,22	
Korytarz przy pracowni komputerowej	2	90/125 90/125	2,24	

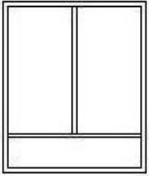
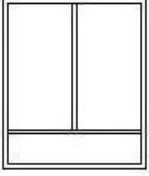

Pracownia komputerowa, klasa nr 6	3	145/145	6,3	
RAZEM	60	-	157,28	
BUDYNEK DAWNEGO GIMNAZJUM Z SALĄ SPORTOWĄ				
<p>Wymiana 14 sztuk stolarki okiennej – duże okna w sali gimnastycznej. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 95,76 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m²*K). Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).</p>				
Nazwa pomieszczenia	Liczba okien do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Sala gimnastyczna	14	182/387	98,56	
RAZEM	14	-	98,56	
BUDYNEK GOPS, SALON FRYZJERSKI I MIESZKANIE				
<p>Wymiana 7 sztuk stolarki okiennej wraz z montażem higrosterowanych nawiewników powietrza w każdym z okien – salon fryzjerski oraz pomoc społeczna. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 16,89 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m²*K) Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3)</p>				
Nazwa pomieszczenia	Liczba okien do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Biuro kierownika GOPS	1	140/202	2,82	

Biuro GOPS	2	140/202 140/202	5,64	
Salon fryzjerski, pom. Nr 1	1	148/144	2,13	
Salon fryzjerskim pom. Nr 2	1	140/202	2,82	
Salon fryzjerski pom. Nr 3	1	140/202	2,82	
Salon fryzjerski pom. Nr 4	1	130/202	2,62	
RAZEM	7	-	18,85	-
STARA SZKOŁA Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ BUDYNEK KOTŁOWNIA				
<p>Wymiana 30 sztuk stolarki okiennej wraz z montażem higrosterowalnych nawiewników powietrza w każdym z okien – stara szkoła. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 97,05 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m²*K). Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).</p>				
Nazwa pomieszczenia	Liczba okien do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m² - stan istniejący	Rodzaj

Pokój pedagoga	1	180/202	3,63	
Stołówka szkolna	4	180/202	14,52	
Kuchnia	2	180/202	7,26	
Zaplecze kuchenne	2	180/202	7,26	
Samorząd uczniowski	1	262/160	4,19	
Pracownia komputerowa	4	176/202	14,2	
WC dziewczyny i chłopaki	2	172/145	4,98	

Klasa nr 12	3	180/202	10,89	
Izba pamięci	1	180/202	3,63	
Magazyn świetlicy	1	180/202	3,63	
Świetlica	6	180/202	21,78	
Archiwum	1	180/202	3,63	
Pomieszczenie palacza	1	145/145	2,1	
Warsztat	1	130/145	1,88	
RAZEM	30	-	103,58	-
STARA SZKOŁA Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ				
<p>Wymiana 16 sztuk stolarki okiennej – hala w starej szkole, zaplecze hali, szatnie, stare natryski. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 56,24 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m²*K). Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).</p>				

Nazwa pomieszczenia	Liczba okien do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Przebieralnia	2	172/80	2,74	
Natryski + WC	3	180/80	4,32	
Sala gimnastyczna	6	232/295	41,04	
Magazyn sportowy	1	180/80	1,44	
Szatnia szkolna	4	180/80	5,76	
RAZEM	16	-	55,3	-
BUDYNEK STARA SZKOŁA Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ BUDYNEK GOPS, SALON FRYZJERSKI I MIESZKANIE				
<p>Wymiana 8 sztuk stolarki okiennej wraz z montażem higrosterowalnych nawiewników powietrza w każdym z okien - Biblioteka i mieszkanie. Powierzchnia całkowita okien po modernizacji – 22,85 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m²*K). Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).</p>				
Nazwa pomieszczenia	Liczba okien do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Korytarz przy Bibliotece	1	140/202	2,82	

Biblioteka	4	140/202	11,28	
Mieszkanie	3	140/202 140/202 120/202	8,06	
RAZEM	8	-	22,16	-
GARAŻ PRZY BUDYNKU DAWNEGO GIMNAZJUM, DAWNA HARCÓWKA				
Wymiana 2 sztuk stolarki okiennej – garaż przy budynku dawnego gimnazjum. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 2,59 m² . Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,400 W/(m ² *K). Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).				
Nazwa pomieszczenia	Liczba okien do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Garaż	2	150/92	2,76	
RAZEM	2	-	2,76	-

Przy wymianie stolarki, tam gdzie wskazano, należy dokonać montażu nawiewników automatycznych higrosterowanych zapewniających odpowiednie warunki i komfort użytkowania pomieszczeń, w których w ramach termomodernizacji zostanie wymieniona stolarka okienna. Dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał zaprojektowania podziału stolarki z uwzględnieniem aktualnych potrzeb Zamawiającego (np. okno w kuchni z otworem wentylacyjnym w szkło, w celu wyprowadzenia przewodów wentylacyjnych, kuchennych). Zamawiający przed zamówieniem stolarki przez Wykonawcę dokona pisemnego zatwierdzenia jej projektu z uwzględnieniem kolorystyki. Wykonawca powinien przewidzieć wymianę (montaż) parapetów PVC we wszystkich wnękach okiennych - szerokość wnęk okiennych, w których planowana jest wymiana wynosi – ok. 230 mb. Należy dobrać odpowiednią szerokość parapetów.

Zestawienie pomieszczeń, w których przewidziano wymianę stolarki drzwiowej:

GARAŻ PRZY BUDYNKU DAWNEGO GIMNAZJUM, DAWNA HARCÓWKA

Wymiana **1 sztuki** stolarki drzwiowej – dawna harcówka.
 Powierzchnia całkowita drzwi po modernizacji – **2,15 m²**
 Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m²*K).
 Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).

Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia	Rodzaj
Drzwi zewnętrzne	1	105/205	2,15	Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, bez przeszkleń

BUDYNEK KOTŁOWNIA

Wymiana **4 sztuk** stolarki drzwiowej – kotłownia.
 Drzwi wewnętrzne, stalowe, przeciwpożarowe – **3 sztuki – 5,52 m²**
 Drzwi zewnętrzne – **1 sztuka – 2,05 m²**
 Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – **7,57,00 m²**

Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia	Rodzaj
Pomieszczenia palacza	1	90/205	1,84	Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, bez przeszkleń, przeciwpożarowe
Warsztat	1	90/205	1,84	Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, bez przeszkleń, przeciwpożarowe
Przedśionek kotłowni	1	90/205	1,84	Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, bez przeszkleń, przeciwpożarowe
Wejście do kotłowni	1	100/205	2,05	Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, bez przeszkleń. Nad wejściem należy zamontować zadaszenie.

BUDYNEK STARA SZKOŁA Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ

Wymiana **1 sztuki** stolarki drzwiowej – sala gimnastyczna w starej szkole.
 Drzwi wewnętrzne, stalowe, dwuskrzydłowe, przeznaczone do obiektów sportowych.
 Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – **3,15 m²**

Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Wejście do sali gimnastycznej	1	154/205	3,15	Drzwi wewnętrzne, bez przeszkleń, przeznaczone do sal sportowych

BUDYNEK DAWNEGO GIMNAZJUM Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ

Wymiana **1 sztuki** stolarki drzwiowej – główne drzwi wejściowe w dawnym gimnazjum.

<p>Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 5,00 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m²*K). Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).</p>				
Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Wejście główne	1	200/250	5	Drzwi zewnętrzne, przeszklone, dwuskrzydłowe
BUDYNEK DAWNEGO GIMNAZJUM Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ				
<p>Wymiana 3 sztuk stolarki drzwiowej – sala gimnastyczna w dawnym gimnazjum. Drzwi wewnętrzne, stalowe, dwuskrzydłowe, przeznaczone do obiektów sportowych. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 15,00 m²</p>				
Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Wejście do sali gimnastycznej	3	200/250	15	Drzwi wewnętrzne, bez przeszklenia, przeznaczone do sal sportowych
BUDYNEK STARA SZKOŁA Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ				
<p>Wymiana 2 sztuk stolarki drzwiowej – główne wejście w starej szkole. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 7,72 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m²*K). Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).</p>				
Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Wejście główne	2	188/205 186/280	9,05	Drzwi zewnętrzne, przeszklone, dwuskrzydłowe. Nad wejściem od podwórka szkolnego zamontować zadaszenie.
BUDYNEK GOPS, SALON FRYZJERSKI I MIESZKANIE				
<p>Wymiana 2 sztuk stolarki drzwiowej – pomoc społeczna i salon fryzjerski. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 5,41 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m²*K). Wymagany typ stolarki: stolarka bardzo szczelna (a<0,3).</p>				
Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Wejście główne	1	110/211	2,32	Drzwi zewnętrzne, przeszklone, jednoskrzydłowe. Nad wejściem do salonu i GOPS należy

				zamontować zadaszenie.
GARAŻ PRZY BUDYNKU DAWNEGO GIMNAZJUM, DAWNA HARCÓWKA				
Wymiana 1 sztuki bramy garażowej – garaż przy budynku dawnego gimnazjum. Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 7,88 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m ² *K). Wymagany typ stolarki: stolarka szczelna (0,5 < a < 1).				
Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Brama garażowa	1	315/250	7,88	Dwuskrzydłowa, otwierana na boki lub rolowana
BUDYNEK KOTŁOWNIA				
Wymiana 1 sztuki bramy garażowej – kotłownia Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji – 5,14 m² Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m ² *K). Wymagany typ stolarki: stolarka szczelna (0,5 < a < 1).				
Nazwa pomieszczenia	Liczba drzwi do wymiany	Wymiary (szer. / wys.)	Powierzchnia w m ² - stan istniejący	Rodzaj
Brama garażowa	1	245/210	5,14	Dwuskrzydłowa, otwierana na boki lub rolowana

Termomodernizacja ścian budynku

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Dotyczy: budynek „kotłownia”

Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

Dla przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji ścian budynku przewidziano następujący zakres prac:

Ocieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni 1064 m² - stara szkoła . Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: styropian 0,038 λ.
--

W ramach przedmiotowych prac Wykonawca winien przewidzieć:

- skucie luźnych tynków i odpowiednie przygotowanie podłoża do docieplania zgodnie z wytycznymi ETICS;
- demontaż starej blacharki (parapety, oblachowania);

- demontaż rur spustowych i rynien;
- demontaż istniejących zwodów pionowych w instalacji odgromowej;
- wykonanie opaski wokół budynku celem ochrony elewacji przed zabrudzeniami z odpadów atmosferycznych.

Ocieplenie elewacji należy zaprojektować i wykonać metodą „lekką moką” z izolacją ze styropianu i tynkiem akrylowym barwionym w masie, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Wymagane są min. 2 koncepcje kolorystyczne elewacji z zastosowaniem min 2-3 kolorów. Docieplenie ścian zewnętrznych przyjmuje się ze styropianu o gr. 15 cm (współprzewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Wokół całego budynku, w celu ochrony elewacji przed zabrudzeniem z odpadów atmosferycznych wykonać opaskę elewacyjną wyłożoną kostką brukową o szerokości 50 cm, na długości ok. 90 metrów bieżących. Należy również przewidzieć docieplenie ościeży oraz wymianę podbitki dachu, a parapety wymienić na zewnętrzne metalowe ok. 230 mb (parapety przy oknach, które podlegają wymianie).

Dotyczy: budynek „dawnego gimnazjum z salą gimnastyczną”

Dotyczy: garaż przy „budynku dawnego gimnazjum, dawna harcówka”

Zamawiający zobowiązany jest dokonać sprawdzenia (weryfikacji) elewacji budynku dawnego gimnazjum. W przypadku ubytków, luźnego tynku lub innych nieprawidłowości powodujących zmniejszenie skuteczności izolacji lub ogólnego pogorszenia funkcjonalności, w tym wizualnej należy odtworzyć dotychczasowe pokrycie elewacji. Wykonawca zobowiązany jest do wtopienia siatki podtynkowej i wykonania metodą „lekką moką” tynku akrylowego na powierzchni ok. 1096,65 m² - powierzchnia elewacji bez odliczania powierzchni okien i drzwi. Wymagane są min. 2 koncepcje kolorystyczne elewacji z zastosowaniem min 2-3 kolorów. Elewacja budynku starej szkoły podstawowej nie może odbiegać kolorystycznie od elewacji dawnego gimnazjum. Istniejącą opaskę elewacyjną wokół budynku (o szerokości ok. 50 cm) wypełnić kostką brukową na długości ok. 155 mb. Opaska wokół budynku dawnego gimnazjum powinna nawiązywać to tej przy budynku starej szkoły.

Elementy elewacji

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Dotyczy: budynek „kotłownia”

Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

Wykonawca zobowiązany jest montażu zadaszeń nad wejściami – Zamawiający dopuszcza montaż daszków systemowych (4 sztuki). Po zakończeniu nakładania tynku należy zamontować nowe instalacje naścienne tj. parapety, rury spustowe, rynny spełniające wymagania przepisów lub wytycznych w zakresie dobrych praktyk inżynierskich. Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych na nowe, z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo (zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki) wykonane z jednego fragmentu blachy, bez łączeń (łączna długość wnek okiennych we wszystkich budynkach - tam, gdzie planowana jest wymiana okien, wynosi ok. 230 mb). Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany rynien i rur spustowych na nowe, z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki (łączna długość rynien wynosi ok. 195 mb, natomiast rur spustowych 95 mb). Wszelkie istniejące kraty okienne należy zdemontować, oczyścić z istniejącej powłoki malarskiej oraz wykonać nową powłokę antykorozyjną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Na budynku kotłowni, od strony bramy garażowej należy przewidzieć montaż drabin elewacyjnych, w celu wejścia na dach kotłowni. Przewiduje się montaż dwóch drabin o długości ok. 3,50 m i ok. 3,00 m.

Dotyczy: budynek „dawnego gimnazjum z salą gimnastyczną”

Dotyczy: garaż przy „budynku dawnego gimnazjum, dawna harcówka”

Należy dokonać wymiany wszystkich parapetów. Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany rynien i rur spustowych na nowe, z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki (łączna długość rynien wynosi ok. 185 mb, natomiast rur spustowych 125 mb). Wszelkie istniejące kraty okienne należy zdemontować, oczyścić z istniejącej powłoki malarskiej oraz wykonać nową powłokę antykorozyjną w kolorze uzgodniony z Zamawiającym. W pomieszczeniach pełniących funkcję gabinetu dyrektora oraz pokoju nauczycielskiego należy przewidzieć montaż zewnętrznych, antywłamaniowych rolet.

Oświetlenie zewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie elewacji modernizowanych budynków (od ulicy Parkowej i Szkolnej). Należy zaprojektować oświetlenie ze źródła światła LED, od dołu (montowane w gruncie) lub na elewacji budynków – szerokość elewacji budynku, na której projektuje się montaż oświetlenia wynosi ok. 230 metrów. Ponadto Zamawiający wymaga, aby w istniejących słupach oświetleniowych (na podwórku szkolnym) zamontować oświetlenie zewnętrzne ze źródłem

światła LED – 6 opraw. Rodzaj oprawy i kolorystykę dostosować do całości projektu kolorystyki elewacji i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Termomodernizacja stropu

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Dotyczy: budynek „kotłownia”

Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

Dla przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji stropu poddasza budynku przewidziano następujący zakres prac:

Ocieplenie przegrody – stropu pod strychem o powierzchni ok. 949 m² . Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 25 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: wełna mineralna 0,039 λ.
Ocieplenie przegrody – stropodach o powierzchni ok. 99 m² . Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej 0,025 λ.

Przewidziano ocieplenie przegrody stropu pod strychem poprzez ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej metodą „na mijankę” wraz z wyciągnięciem kominów wentylacyjnych znajdujących się w przestrzeni strychu ponad dach budynku.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać trasowanie ścieżek technologicznych umożliwiających dostęp serwisowy do instalacji instalacji fotowoltaicznej. Z uwagi na powstające uszkodzenia pokrycia dachowego na budynku starej szkoły, należy przewidzieć częściową wymianę jego pokrycia – powierzchnia ok. 100 m². Ponadto należy oczyścić powierzchnię starego stropodachu oraz wykonać jego izolację.

Pomieszczenie kotłowni

Dotyczy: budynek „kotłownia”

W ramach dostosowania istniejących pomieszczeń do wymagań kotłowni należy przewidzieć prace:

- obłożenie materiałem antypoślizgowym (np. płytki chodnikowe) istniejących schodów przy kotłowni o powierzchni ok. 5 m²;
- montaż drzwi wewnętrznych do kotłowni oraz magazynów - 3 sztuki, drzwi powinny być niepalne ich odporność ogniowa zgodna z aktualnymi przepisami, szerokość skrzydła, co najmniej 0,90 m. Drzwi otwierane na zewnątrz;
- montaż drzwi zewnętrznych do kotłowni;

- montaż bramy garażowej – brama zgodna z przepisami przeciwpożarowymi, rolowana, otwierana automatycznie lub tradycyjna (dwuskrzydłowa);
- montaż stolarki okiennej – zgodnej z aktualnymi przepisami ppoż i wymaganiami wskazanymi w Audycie energetycznym;
- demontaż istniejącego komina dymowego;
- montaż (budowa) nowego przewodu kominowego. Komin powinien odpowiadać wymaganiom stawianym przez przepisy prawa, a także zastosowanym piecom na paliwo stałe. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejącego komina (dawny komin dymowy, murowany), pod warunkiem, że jego stan techniczny i wydajność będzie odpowiednia dla projektowanych kotłów. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownych sprawdzeń w tym zakresie;
- położenie gresu technicznego na powierzchni ok. 60 m²;
- obłożenie ścian kotłowni glazurą do wysokości 1,5 m - powierzchnia ok. 40 m²;
- prostowanie ścian (gładzenie, malowanie);
- oświetlenie – kotłownię należy wyposażyć w oświetlenie sztuczne;
- wykonanie wentylacja kotłowni – należy wykonać wentylacje zgodnie z obowiązującymi przepisami/ wytycznymi;
- przewiduje się dostawę magazynu garażowego do 30 m² (magazyn blaszany – w formie garażu);
- należy utwardzić powierzchnię przy kotłowni (utwardzenie kostką brukową) o powierzchni ok. 75 m²;
- przewiduje się doprowadzenie ciepłej wody użytkowej do pomieszczenia palacza.

Instalacja fotowoltaiczna

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Zakłada się zabudowę instalacji wytwórczej – fotowoltaicznej. Przyjęto instalację o mocy 30,40 kWp w ilości ok. 76 modułów. Panele należy instalować bezpośrednio do pokrycia dachowego lub na metalowych konstrukcjach wsporczych dedykowanych dla paneli i zestawianych za pomocą złącz i uchwytów – do ustalenia na etapie projektowania. Należy stosować okablowanie dedykowane dla zestawów paneli wyposażone we wtyki i gniazda o stopniu ochrony pozwalającym na wykonanie instalacji zewnętrznej. Kable zbiorcze układać w korytkach kablowych będących częścią konstrukcji pod panelami lub w korytkach kablowych z blachy perforowanej – do ustalenia na etapie projektowania. W przypadku, gdy panele będą montowane po różnych stronach dachu

należy przewidzieć montaż co najmniej dwóch falowników pracujących niezależnie (każdy ze swoją częścią paneli). Zakłada się zastosowanie falowników umożliwiających wykorzystanie minimalnie 97% maksymalnej mocy znamionowej zastosowanych paneli. W przypadku, gdy lokalizacja paneli fotowoltaicznych będzie powodowała częściowe zacienienie paneli, Wykonawca zobowiązany jest do montażu optymalizatorów mocy. Kable od paneli słonecznych do falowników w budynku prowadzić w oddzielnych trasach kablowych oznaczonych jako trasy dla napięcia stałego lub „KABLE INSTALACJI DC”. Nalepki / oznaczenia na trasach muszą być czytelne, dobrze widoczne i należy stosować je nie rzadziej niż co 1,5 m. Elementy sterownicze instalacji fotowoltaicznej zabudowane zostaną w wydzielonej skrzynce elektrycznej spełniającej wymagania analogiczne jak dla rozdzielnic lokalnych. Połączenie wyjść falowników z siecią elektroenergetyczną wykonać w wydzielonym przedziale rozdzielni głównej. Ostateczne miejsce montażu paneli, należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Instalacja odgromowa, uziemiająca i wyrównania potencjałów

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Dotyczy: budynek „kotłownia”

Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

Instalację odgromową wykonać na bazie systemu zwodów poziomych i masztów odgromowych połączonych z odprowadzeniami pionowymi prowadzącymi do systemu uziemień. Szerokość „oka” zwodów poziomych na dachu należy dobrać do potrzeb budynku, jak dla placówek użyteczności publicznej. System zwodów wykonać z drutu ocynkowanego o średnicy nie mniejszej niż 8 mm. Łączenia wykonywać za pomocą złącz śrubowych ze śrubami M8. Wszystkie urządzenia i instalacje zlokalizowane na dachu i wystające ponad poziom cokołu okalającego powierzchnie dachowe należy chronić masztami odgromowymi. Maszty odgromowe powinny być zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od chronionych elementów. W przypadku elementów instalacji fotowoltaicznej odległość ta nie powinna być mniejsza niż 1m. Wysokość masztów powinna być nie mniejsza niż 1m ponad chronione elementy. Odprowadzenia pionowe powinny być prowadzone w rurkach osłonowych trudnopalnych pod warstwą ocieplającą budynku. Złącza kontrolne powinny być wykonane w dedykowanych dla tego celu puszkach wpuszczanych w warstwę ocieplającą i montowane na wysokości od 0,8 m do 1,2 m nad poziomem gruntu. Zakłada się istniejący uziom budynku. W przypadku niespełnienia warunku wartości rezystancji uziemienia, należy wykonać uziomy szpilkowe w rogach budynku oraz po jego obu stronach. Uziomy szpilkowe powinny być wykonane z dedykowanych do tego celu elementów. Głębokość uziomów zostanie ustalona na

etapie wykonawstwa przy bieżących pomiarach. Przy rozdzielnicy głównej należy wykonać główną szynę uziemiająco-wyrównawczą, do której podłączane będą wszystkie metalowe instalacje i ciągi wchodzące do budynku. Szynę wykonać z bednarki FeZn o przekroju nie mniejszym niż 50x4mm i pomalować w żółto-zielone pasy zgodnie z obowiązującą praktyką inżynierską. Wszelkie podłączenia instalacji metalowych do głównej szyny wyrównawczej powinny zostać wykonane kablami lub linkami o przekrojach żyły roboczej nie mniejszych niż 16 mm² i izolacji bezhalogenowej. Potencjały ochronne rozdzielnic lokalnych zostaną połączone z potencjałem ochronnym rozdzielnicy głównej za pośrednictwem żył PE kabli zasilających.

Dotyczy: budynek „dawnego gimnazjum z salą gimnastyczną”

Dotyczy: garaż przy „budynku dawnego gimnazjum, dawna harcówka”

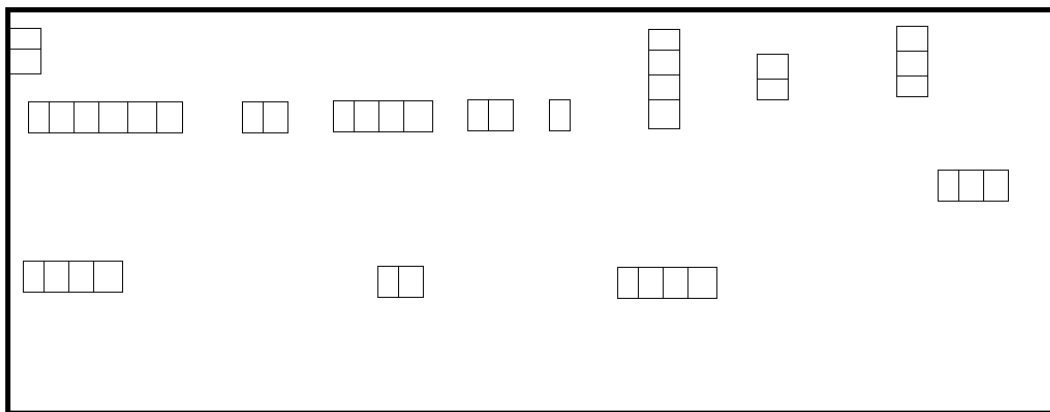
Należy dokonać remontu istniejącej instalacji odgromowej, w celu doprowadzenia do stanu poprawnego funkcjonowania.

Kominy wentylacyjne

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

Należy wykonać remont kominów wentylacyjnych, murowanych (5 sztuk) – skuć luźny, wilgotny tynk, osuszyć, otynkować ponownie. Przejście kominów przez połąć dachu prawidłowo zabezpieczyć odpowiednim kołnierzem, aby uszczelnić przeciwwilgociowo i powietrznie. Na budynku starej szkoły podstawowej (nad stropodachem, ale pod obecnym pokryciem dachowym (blacha trapez) usytuowane są również kanały wentylacyjne. Rozmieszczenie kanałów obrazuje poniższa grafika, która ma na celu jedynie uwidocznienie układu kanałów wentylacyjnych – Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania gotowych kominków wentylacyjnych, bez konieczności stawiania kanałów murowanych. Liczbę kominów wentylacyjnych dobrać do potrzeb prawidłowej wentylacji. Liczba kanałów wentylacyjnych do wyciągnięcia ponad dach wynosi około 45.



Grafika poglądowa

Instalacja ogrzewania i źródła ciepła

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Dotyczy: budynek „kotłownia”

Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

Należy wykonać nową instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN. Przewidzieć demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (kocioł, grzejniki, rury, rozdzielacze oraz pompy obiegowe, instalacja odpowietrzająca) zdemontować, wynieść z budynku i złożyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Zamawiającego. Przewiduje się wymianę pionów oraz poziomów instalacji. Piony prowadzić „wierzchem” (po ścianie), w miarę możliwości w bruzdach ściennych. Wskazane jest, aby wykorzystać istniejące przebicia przez stropy. Podłączenia od pionów do grzejników, w miarę możliwości układać w bruzdzie ściennej. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować z rur ze stali węglowej z zabezpieczeniem antykorozyjnym zewnętrznym warstwą cynku – rury i złączki - w systemie zaciskowym, zaizolować izolacją zgodnie z warunkami technicznymi. W pomieszczeniach projektuje się ogrzewanie z płytowych grzejników z zasilaniem bocznym lub dolnym – 93 grzejniki. Wszystkie instalacje rozprowadzające ciepło wyposażone będą w odpowiednie izolacje termiczne (w przebiciach i pomieszczeniach nieogrzewanych). Odpowietrzanie instalacji odbywać się będzie przy pomocy odpowietrzników zamontowanych na grzejnikach oraz za pomocą zaworów odpowietrzających zamontowanych w najwyższych punktach pionów i instalacji c.o. Grzejniki należy wyposażyć w elektroniczne głowice i regulatory przeznaczone do precyzyjnej i efektywnej regulacji temperatury w pomieszczeniach, poprzez sterowanie otwarciem zaworu na grzejniku - dostarczanie do grzejnika tylko tyle medium grzewczego ile potrzeba do utrzymywania żądanej temperatury. Przy doborze

sprawdzić, czy wymiary grzejników nie powodują powstawania kolizji. Grzejniki umieszczać w miarę możliwości we wnękach podokiennych lub pod oknami. Na wszystkich gałęzkach grzejnikowych zamontować zawory odcinające. Źródłem ciepła dla instalacji ogrzewania grzejnikowego i ciepłej wody użytkowej będzie kaskada dwóch kotłów na pellet drzewny o łącznej mocy grzewczej co najmniej 280 kW. Ponadto przewiduje się montaż pompy ciepła typu powietrze – woda dla części mieszkalnej, biurowo – usługowej budynku na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym dla kuchni. Przyłączenie źródła ciepłej wody do zmodernizowanej instalacji grzewczej poprzez zbiornik buforowy. Należy przewidzieć montaż nowych osłon grzejnikowych (przed dostępem dzieci) w miejscach istniejących zabezpieczeń - 14 szt. - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

Dotyczy: budynek „dawnego gimnazjum z salą gimnastyczną”

W przypadku, gdy w dotychczasowych grzejnikach nie zastosowano zaworów termostatycznych, należy przewidzieć ich montaż – łącznie 43. Grzejniki należy wyposażyć w elektroniczne głowice i regulatory przeznaczone do precyzyjnej i efektywnej regulacji temperatury w pomieszczeniach, poprzez sterowanie otwarciem zaworu na grzejniku - dostarczanie do grzejnika tylko tyle medium grzewczego ile potrzeba do utrzymywania żądanej temperatury. Przewiduje się wymianę 9 grzejników z nawiewem powietrza w budynku starego gimnazjum oraz harcówki. Wykonawca zobowiązany jest dobrać odpowiednią moc grzejników do powierzchni pomieszczeń. Zamawiający wymaga, aby temperatura na sali gimnastycznej oscylowała w granicach 20 °C. W przypadku, gdy grzejniki z nawiewem powietrza, dostępne na rynku nie zapewnią odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania alternatywnego rozwiązania grzewczego, np. montaż nagrzewnic. Zamawiający wymaga, aby temperatura na górnym korytarzu wynosiła około 16 °C. W przypadku, gdy istniejące grzejniki na górnym korytarzu nie zapewnią odpowiedniej temperatury, należy przewidzieć dodatkowe rozwiązanie grzewcze w zakresie montażu dodatkowych grzejników elektrycznych.

Zestawienie pomieszczeń, w których przewiduje się wymianę albo wyposażenie grzejników w zawory termostatyczne:

BUDYNEK DAWNEGO GIMNAZJUM - PARTER				
Nazwa pomieszczenia	Liczba grzejników do wymiany	Liczba grzejników przewidzianych do montażu termostatów	Przewidziana temperatura w pomieszczeniu w °C	Rodzaj

Szatnia	0	1	20	Grzejniki płytowe
Gabinet dyrektora	0	1	20	Grzejniki płytowe
Korytarz	2	3	16	W 3 istniejących grzejnikach płytowych należy zamontować głowice termostatyczne. Grzejnik z nawiewem powietrza przewidziany do wymiany.
Pokój nauczycielski	0	2	20	Grzejniki płytowe
Przedsiónek WC	0	1	20	Grzejniki płytowe
Klasa nr 1	0	4	20	Grzejniki płytowe
Klasa nr 2	0	4	20	Grzejniki płytowe
WC chłopców	0	1	20	Grzejniki płytowe
WC dziewczyn	0	1	20	Grzejniki płytowe
Szatnia WF chłopców	0	3	20	Grzejniki płytowe
Szatnia WF dziewczyn	0	3	20	Grzejniki płytowe
Natryski chłopców	0	1	20	Grzejniki płytowe
Natryski dziewczyn	0	1	20	Grzejniki płytowe
Sala gimnastyczna	6	0	20	6 sztuk grzejników z nawiewem powietrza przewidziane do wymiany.
Pom. nauczyciela WF i wentylatorownia	0	2	20	Grzejniki płytowe
Magazyn sprzętu sportowego/siłownia	1	2	20	Grzejniki płytowe
RAZEM	9	30	-	-
BUDYNEK DAWNEGO GIMNAZJUM - PIĘTRO				
Nazwa pomieszczenia	Liczba grzejników do wymiany	Liczba grzejników przewidzianych do montażu głowic termostatycznych	Przewidziana temperatura w pomieszczeniu w °C	Rodzaj / uwagi
Korytarz	2	1	16	W istniejącym grzejniku płytowym

				należy zamontować głowice termostatyczne. Grzejnik z nawiewem powietrza przewidziany do wymiany.
Klasa nr 4	0	4	20	Grzejniki płytowe
Klasa nr 5	0	4	20	Grzejniki płytowe
Przedśionek WC dziewczyn	0	1	20	Grzejniki płytowe
Przedśionek WC chłopców	0	1	20	Grzejniki płytowe
Klasa nr 6A	0	1	20	-
Korytarz przy pracowni komputerowej	0	1	16	Grzejniki płytowe
Pracownia komputerowa, klasa nr 6	2	0	20	Grzejnik z nawiewem powietrza przewidziany do wymiany.
RAZEM	4	13	-	-

BUDYNEK STARA SZKOŁA - PARTER

Nazwa pomieszczenia	Liczba grzejników do wymiany	Liczba grzejników przewidzianych do montażu głowic termostatycznych	Przewidziana temperatura w pomieszczeniu w °C	Rodzaj / uwagi
Pokój nauczycielski	2	0	20	Grzejniki żeliwne
Pokój pedagoga	1	0	20	Grzejniki żeliwne
Kuchnia	2	0	20	Grzejniki płytowe
Zaplecze kuchenne	2	0	20	Grzejniki żeliwne
Przebieralnia	2	0	20	-
Natryski + WC	2	0	20	Grzejniki żeliwne
Sala gimnastyczna	8	0	20	Grzejniki żeliwne
Szatnia szkolna	4	0	20	Grzejniki żeliwne
Korytarz główny	3	0	16	Grzejniki żeliwne
Korytarz przy GOPS	1	0	16	Grzejniki żeliwne
Biuro kierownika GOPS	1	0	20	Grzejniki żeliwne

Biuro GOPS	2	0	20	Grzejniki żeliwne
Salon fryzjerski, pom. Nr 1	1	0	20	Grzejniki żeliwne
Salon fryzjerskim pom. Nr 2	1	0	20	Grzejniki żeliwne
Salon fryzjerski pom. Nr 3	1	0	20	Grzejniki żeliwne
Salon fryzjerski pom. Nr 4	1	0	20	Grzejniki żeliwne
RAZEM	34	0	-	-
BUDYNEK STARA SZKOŁA - PIĘTRO				
Nazwa pomieszczenia	Liczba grzejników do wymiany	Liczba grzejników przewidzianych do montażu głowic termostatycznych	Przewidziana temperatura w pomieszczeniu w °C	Rodzaj / uwagi
Samorząd uczniowski	1	0	20	Grzejnik zdemontowany
Pracownia komputerowa	4	0	20	Grzejniki żeliwne
WC dziewczyny i chłopaki	2	0	20	Grzejniki płytowe
Izba pamięci	1	0	20	Grzejniki żeliwne
Magazyn świetlicy	1	0	20	Grzejniki żeliwne
Świetlica	8	0	20	Grzejniki żeliwne
Archiwum	1	0	20	Grzejniki żeliwne
Klasa nr 8	4	0	20	Grzejniki żeliwne
Klasa nr 7	4	0	20	Grzejniki żeliwne
Klasa nr 6	4	0	20	Grzejniki żeliwne
Gabinet wicedyrektora	2	0	20	Grzejniki żeliwne
Klasa nr 4	4	0	20	Grzejniki żeliwne
Korytarz główny	6	0	20	Grzejniki żeliwne
Biblioteka	5	0	20	Grzejniki żeliwne
Korytarz przy bibliotece	1	0	16	Grzejniki żeliwne
Mieszkanie	5	0	20	Grzejniki żeliwne
RAZEM	53	0	-	-
KOTŁOWNIA				

Nazwa pomieszczenia	Liczba grzejników do wymiany	Liczba grzejników przewidzianych do montażu głowic termostatycznych	Przewidziana temperatura w pomieszczeniu w °C	Rodzaj / uwagi
Pomieszczenie palacza	1	0	20	Grzejniki żeliwne
Warsztat	1	0	20	Grzejniki żeliwne
RAZEM	2	0	-	-

Instalacji C.W.U

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Dotyczy: budynek „kotłownia”:

Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

Należy przewidzieć montaż nowego, pionowego zbiornika akumulacyjnego z grzałkami elektrycznymi mającymi za zadanie zapewnienie ciepłej wody użytkowej poza sezonem grzewczym wraz z przyłączeniem instalacji do nowego źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji wewnątrz kotłowni wraz z zastosowaniem elektronicznych pomp cyrkulacyjnych, wykonanie automatyki sterującej godzinami pracy cyrkulacji oraz izolacji przewodów wewnątrz kotłowni. Należy przewidzieć przyłączenie instalacji kuchni, mieszkania oraz biura pomocy społecznej do pompy ciepła. Obliczenia mocy pompy ciepła w zależności od temperatury zawarto w załączniku nr 3 do Audytu energetycznego.

Zabudowa sali gimnastycznej

Dotyczy: budynek „dawne gimnazjum z salą gimnastyczną”

Należy przewidzieć montaż stolarki okiennej oddzielającej część sportową sali gimnastycznej od widowni (tarasu). Zabudowa tarasu ma na celu poprawę bezpieczeństwa osób pozostających na widowni oraz zmniejszyć zjawisko wychładzania korytarzy w budynku dawnego gimnazjum. Zamawiający dopuszcza zastosowanie szyb akrylowych (pleksi). Należy przewidzieć ramiaki ościeżnicy i belki w kolorze białym. Zabudowa nie może spowodować ograniczenia w obserwowaniu sali gimnastycznej. Zamawiający wymaga, aby zabudowa (okna) były otwierane, w celu ich umycia. Skrzydła okienne powinny być zamykane na klucz. Powierzchnia do zabudowy wynosi 23,92 m² – wymiary pobrać z natury.

Remont wykładziny w sali gimnastycznej

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Z uwagi na konieczność wymiany instalacji grzewczej Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia remontu nawierzchni wykładziny sportowej w sali gimnastycznej. Przed przystąpieniem do wykonania nawierzchni, należy:

- zdemontować istniejący sprzęt sportowy (drabinki, itp.);
- dokonać miejscowej naprawy posadzki (wylewka samopoziomująca);
- oczyścić istniejącą nawierzchnię;
- ułożyć wykładzinę sportową;
- zaszpachlować łączenia.

Powierzchnia sali gimnastycznej wynosi ok. 130 m² - pomiary należy pobrać z natury.

Remont pomieszczeń sanitarnych

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Z uwagi na konieczność wymiany instalacji centralnego ogrzewania należy przewidzieć remont pomieszczeń sanitarnych (WC męskie i damskie) na piętrze oraz WC dla personelu na parterze budynku starej szkoły. Należy przewidzieć wymianę: okładzin ściennych, posadzki, ustępów, pisuarów, umywalek, kabin toaletowych, skrzydeł drzwiowych. Rozmiary wyposażenia należy dobrać do wieku osób, dla których dana toaleta jest przeznaczona, a liczba ustępów (itp.) nie może być mniejsza, niż istniejąca. Toalety należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi branżowymi.

Likwidacja istniejących natrysków

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji istniejących natrysków zlokalizowanych przy sali gimnastycznej i przygotowanie pomieszczenia na potrzeby szatni.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Należy przewidzieć budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku starej szkoły podstawowej. Podjazd powinien być usytuowany przy wejściu od ulicy Szkolnej. Wymagania wobec instalacji:

- podjazd stalowy malowany proszkowo;

- wykonanie podestów stalowych stanowiących możliwość uzyskania zgodnych z przepisami spadków na odcinkach podjazdu;
- wykonanie poręczy stalowych malowanych proszkowo na całej długości podjazdu;
- wykonanie podjazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- wykonanie podjazdu umożliwiającego swobodne (zgodnie z obowiązującymi spadkami) poruszanie się wózków po pochylni;
- wykonanie stóp fundamentowych betonowych zbrojonych stanowiących podparcie konstrukcji stalowej;
- wykonanie chodnika stanowiącego podejście do podjazdu z kostki brukowej.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania podjazdu (pochylni) w innej technologii niż gotowa konstrukcja stalowa, np. z palisad, murowany itp.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poręczy stalowych malowanych proszkowo przy wyjściach ewakuacyjnych do oddziałów przedszkolnych zlokalizowanych w budynku starej szkoły. Należy wybudować chodnik łączący wyjścia ewakuacyjne z oddziałów przedszkolnych z głównym wejściem.

Obróbki tynkarskie i malarskie wewnętrzne

Dotyczy: budynek „stara szkoła z salą gimnastyczną”

Dotyczy: budynek „dawnego gimnazjum z salą gimnastyczną”

Dotyczy: garaż przy „budynku dawnego gimnazjum, dawna harcówka”

Dotyczy: budynek „kotłownia”

Dotyczy: budynek „GOPS, salon fryzjerski i mieszkanie”

Po wykonanych robotach budowlanych należy zaplanować wykonanie obróbek tynkarskich ubytków powstałych w czasie prowadzonych robót, jak również odmalowanie pomieszczeń farbą do wnętrz w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Gdy, przy wnękach okiennych lub drzwiowych zastosowano fakturę (strukturę) ścienną należy przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku, gdy roboty budowlane doprowadziły do znaczącej ingerencji w nawierzchnię posadzki - należy przewidzieć jej wymianę. Nawierzchnia musi spełniać wymogi określone dla budynku zagrożenia ludzkości – kategoria III.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, wszystkich wymaganych Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład kontraktu. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych koncepcji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład kontraktu. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizytacje obiektu oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze, tymczasowe i towarzyszące zarówno do przygotowania projektu wykonawczego jak również prowadzenia robót. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka geodezyjna nr 323/1, obręb 0001 Sokolniki stanowi własność Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Całość Robót winna być wykonana zgodnie z polskim prawem, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania przepisów prawa, w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
- 8) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1854);
- 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.);
- 11) inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji (CO, źródła ciepła, wentylacji itp.).

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Opracowania projektowe i uzupełniające takie jak:

- Program funkcjonalno – użytkowy;
- Audyt energetyczny;

są wiążące dla wykonania opracowań projektowych niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia kluczowych wymiarów i parametrów w rzeczywistości na etapie projektowania i przed zamówieniem materiałów do realizacji zadania.

2.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Działka przeznaczona na plac budowy posiada zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- 1) organizacji robót budowlanych;
- 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- 3) ochrony środowiska;
- 4) warunków bezpieczeństwa pracy;
- 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
- 6) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- 7) zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową.

Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy tj.:

- rozbiórkę zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy;

- przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z wykonaniem budowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Ochrona Środowiska

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do:

- ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych);
- wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne. Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenia osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń);
- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności;
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy;
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp. Wykonawca opracuje planu BIOZ.

Zaplecze dla Wykonawcy

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów. Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

Organizacja ruchu, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy stanowi wewnętrzny dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót – jako sposób komunikacji między Wykonawcą i Zamawiającym. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Pozostałe dokumenty budowy:

- Protokoły przekazania terenu budowy;
- Umowy cywilno-prawne;
- Protokoły odbioru robót;
- Powykonawcze obmiary robót;
- Protokoły z narad i ustaleń;

- Korespondencja na budowie.

Ponadto

- Zakup i transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.
- Wywóz odpadów budowlanych/gruzu na koncesjonowane wysypisko komunalne zapewnia Wykonawca na własny koszt.
- Materiał z rozbiórki (odpady budowlane/gruz), do czasu jego wywiezienia z terenu budowy, będzie składowany w przeznaczonych do tego kontenerach.
- Zdemontowaną istniejącą instalację centralnego ogrzewania oraz istniejący kocioł grzewczy wynieść z budynku, a także inne stalowe, metalowe, żeliwne elementy (itp.) złożyć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Zamawiającego.
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry.
- Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę

w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

- Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

2.6. Kontrole i odbiory

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Koncepcje i rozwiązania projektowe, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy i audytu.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- Odbiór częściowy;
- Odbiór końcowy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych

robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót po zakończeniu wyznaczonych uprzednio etapów. Zakres i ilość etapów ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. Powyższe odbiory będą dokonywane na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy;
- Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych;
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy.

2.7. Inne wymagania

- 1.** Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych.
- 2.** Podczas prowadzenia prac budowlanych obiekt będzie użytkowany. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie powodować utrudnień w funkcjonowaniu budynku oraz nie stwarzać zagrożeń dla użytkowników i ich mienia.
- 3.** Wykonanie wszelkich prac modernizacyjnych (montażu rozruchu, prób i odbiorów) w zakresie instalacji grzewczej i źródła ciepła należy przeprowadzić przed rozpoczęciem okresu grzewczego.
- 4.** Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 5 lat (60 miesięcy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną i szczegółowo zapoznać się z terenem inwestycji.
- 6.** Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji zamówienia.
- 7.** Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład kontraktu. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych koncepcji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład kontraktu. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizytacje obiektu oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze, tymczasowe i towarzyszące zarówno do przygotowania projektu wykonawczego jak również prowadzenia robót.

2.8. Załączniki

- Audyt energetyczny – załącznik nr 1;
- Mapa do celów opiniodawczych – załącznik nr 2.