

UMOWA NR

zawarta dniar. w Brzegu

pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg,
NIP 747-15-67-388, REGON 531412444,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

-,

-,

przy kontrasygnacie,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, będącą podatnikiem podatku od towarów i usług
(VAT) i posiadającą NIP..... posługujący się numerem REGON.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku zakończonego postępowania nr o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
w trybie podstawowym na zadanie pn.: **Modernizacja odcinków dróg powiatowych na terenie Powiatu Brzeskiego**
i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z ustawą z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.), Strony zawierają umowę
o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.:
„**Modernizacja odcinków dróg powiatowych na terenie Powiatu Brzeskiego**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz warunkami
określonymi w niniejszej umowie, wskazówkami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w §1 ust. 2 umowy, nie wnosi do nich uwag
i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie roboty i obowiązki Wykonawcy niewymienione w ofercie,
a niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi
i zasadami wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych
w ust. 2.
5. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program
Inwestycji Strategicznych, zgodnie ze wstępną promesą Nr Edycja6PGR/2023/1677/PolskiLad.

§2

Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym w ustawie
z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213) oraz wymaganiom określonym
w dokumentacji projektowej. Dla zastosowanych materiałów Wykonawca przedkłada Zamawiającemu certyfikaty
zgodności z CE lub aprobaty techniczne do odbioru końcowego zadania.
3. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy,
należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia
14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty,
działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i prawidłowym ich zagospodarowaniem.

§3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **do** **od dnia zawarcia umowy.**
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy. Nietrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w ust. 1.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres, w którym roboty nie będą mogły być wykonywane z powodu:
 - niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. wichury, intensywne opady deszczu, gradu, śniegu, występowanie ujemnych temperatur,
 - wysokich temperatur - powyżej 30°C - trwających ponad 7 dni uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, gdy to wynika z technologii ich wykonania,
 - działania siły wyższej (np. klęska żywiołowa, powódź, strajk, nieznane na dzień złożenia oferty) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych,
 - wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy mających wpływ na realizację robót, takich jak wykopaliska, znaleziska, fundamenty, sieci i urządzenia uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, bądź inspektora nadzoru, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej,
 - wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ,
 - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niedotrzymaniem terminu określonego w ust. 1.Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Przedłużenie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy, sporządzonego na piśmie, umotywowany wniosek Wykonawcy, po zaakceptowaniu go przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego.

§4

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram do zatwierdzenia po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu w ciągu 14 dni od daty jego przedłożenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 21 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§5

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
 - netto:zł (słownie:),
 - podatek VAT: zł (słownie:),
 - brutto:zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe, na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych kosztów jakie musi ponieść Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in.: kosztów organizacji placu budowy.
3. Ilości robót określone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie dokonanych obmiarów, zgodnie z ust. 3 i zatwierdzonych przez Zamawiającego przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych wraz załącznikami są stałe w trakcie trwania umowy z wyjątkiem sytuacji opisanych w §5 niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.

§6

Wynagrodzenie - zmiany wynagrodzenia

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 umowy, może nastąpić każdorazowo w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, przy czym Zamawiający określa, że dopiero poziom ich zmiany przekraczający 30% w stosunku do założeń przyjętych w kalkulacji, uprawnia Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim w całości leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca, z dniem wejścia w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 1, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać wprowadzona najwcześniej po upływie 10 miesięcy obowiązywania umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 2 dokumenty wskazujące:
 - a) rodzaj materiałów lub kosztów, których koszty uległy zmianie w stosunku do przyjętych przez niego kalkulacji dotyczących kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - b) określenie sposobu w jaki zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty związane z realizacją zamówienia, przy czym ten wpływ powinien mieć charakter bezpośredni i faktyczny dla niniejszej umowy,
 - c) poziom zmian cen materiałów lub kosztów z lit. a), wraz z dostarczeniem dowodów potwierdzających ich faktyczną zmianę,
 - d) datę zidentyfikowania wzrostu cen materiałów lub kosztów oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, przy czym Zamawiający określa, że nie może być ona wcześniejsza niż 10 miesięcy od dnia rozpoczęcia umowy.
5. Jeśli Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i okres obowiązywania umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekracza 10 miesięcy, dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny wskazywać, czy zmiany cen materiałów i kosztów dotyczą także zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeśli dotyczą, to Wykonawca powinien odpowiednio, zgodnie z ust. 4 udokumentować ten wpływ także w odniesieniu do wynagrodzenia należnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku o którym mowa w ust. 1 wynosi do 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
7. W przypadku, gdy zgodnie z ust. 5, na skutek zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmianie ulega także wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca powinien w terminie 30 dni od zmiany postanowień umowy przedstawić dowody na to, że w wymaganym terminie zapłacił należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zmienione wynagrodzenie.
8. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 oraz odpowiednio dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 3 dni, lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia wyznaczenia. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 8, będzie biegł od dnia doręczenia przez Wykonawcę uzupełnionych dokumentów.
10. Zawarcie aneksu w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zmienione w oparciu o niniejszy paragraf wynagrodzenie będzie obowiązywać od miesiąca w którym został złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia w przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego takiej zmiany, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa wyżej chyba, że co innego będzie wynikało z przepisów będących podstawą do złożenia wniosku.

§7

Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5, rozliczane będzie w trzech etapach, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na dane Zamawiającego: Powiat Brzeski, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, NIP: 747-156-73-88, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Strony ustalają finansowanie w 3 etapach, na podstawie sporządzonego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, o którym mowa w §4:
 - 1) 1 etap w wysokości do 2% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) 2 etap w wysokości do 49 % kwoty wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
- 3) 3 etap w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac, wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż określona w ust. 2 pkt 1 i 2, część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce, zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnej transzy wynagrodzenia.
4. Ostatnia faktura zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Rządowym Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
6. Do faktury winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.
7. Rozliczenie (częściowe i końcowe) za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru (częściowego i końcowego) przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego i musi być zgodne z etapami opisanymi w ust. 2.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 6 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami §7 niniejszej umowy .
9. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
11. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu robót.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może nie odebrać przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca usunie wady z nienależytą starannością lub nie dotrzyma ustalonego terminu usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 3) Zamawiający może zlecić osobom trzecim usunięcie wad i w tej sytuacji potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia określonego w 54 koszt usunięcia tych wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do ponownego odbioru przedmiotu umowy.

§8

Zmiany zakresu robót i zmiany do umowy

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny,
 - 4) dokonanie zmiany określonej harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym z uwzględnieniem postanowień §4 niniejszej umowy.
4. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, będące w rozumieniu

- art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp robotami dodatkowymi, rozliczone zostaną w ramach niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Roboty zamienne to roboty wynikające z konieczności zrealizowania elementów projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadkach:
 - 1) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w dokumentacji projektowej z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,
 - 2) konieczności zastosowania innych przepisów i norm niż były przewidziane w dokumentacji projektowej z uwagi na zmianę przepisów, norm,
 - 3) stwierdzenia odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,
 - 4) zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
 6. Roboty niewycenione to roboty, które nie są ujęte w kosztorysie ofertowym i które były uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, tj. w szczególności w projekcie budowlanym. Roboty winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
 7. Roboty dodatkowe to roboty, które nie są ujęte w kosztorysie ofertowym i które nie były uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, tj. w szczególności w projekcie budowlanym. Roboty winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
 8. Roboty zaniechane to roboty wynikające z kosztorysu ofertowego, których konieczność wykonania stała się bezzasadna w szczególności w przypadkach:
 - 1) różnic pomiędzy planowanymi do wykonania ilościami prac w przedmiarze robót, a faktycznie obmierzonymi ilościami w trakcie realizacji zadania,
 - 2) rezygnacji z wykonania części robót z uwagi na występowanie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie. Mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
 9. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu konieczności, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót niewycenionych, dodatkowych, zamiennych, ani ograniczyć zakresu rzeczowego robót.
 10. Sposób obliczenia ceny dla robót niewycenionych, dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych:
 - 1) wynikających z ewentualnych różnic między zakładanymi a rzeczywistymi ilościami robót – rozliczenie nastąpi wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - 2) wynikających z zakresu robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym:
 - a) wg przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) roboty te należy wycenić z zachowaniem cen czynników produkcji i narzutów podanych w załącznikach do kosztorysu ofertowego,
 - c) w przypadku braku takich cen należy te składniki wycenić wg cen nie wyższych niż średnie ceny z „SEKONCENBUD” za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne, przy zachowaniu narzutów z kosztorysu ofertowego oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku określenia robót w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów nakładów własnych, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót.
 11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 10, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 12. Jeżeli koszt robót zamiennych, niewycenionych, dodatkowych ustalony na zasadach określonych powyżej nie spowoduje zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego, rozliczenie ich nastąpi bez zmiany umowy.
 13. W każdym przypadku, kiedy protokół konieczności powoduje zwiększenie kwoty wynagrodzenia umownego stanowi on podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
 14. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu wykonania robót w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej. Rozliczanie tych robót będzie odbywać się na zasadach określonych w ust. 10.
 15. W przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy nieobjętych zamówieniem podstawowym ich rozpoczęcie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie.
 16. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy.
 17. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że zostały spełnione przesłanki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

18. Rozpoczęcie prac musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty w myśl przepisów Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
19. Rozliczanie robót na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 będzie odbywało się na takich samych zasadach jak robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli na podstawie zapisów §7 i §8 ust. 10 i ust. 11.

§9

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy wraz z dokumentacją projektową,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - 4) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 3) opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ),
 - 4) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem drogowym projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - 5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
 - 8) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 11) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe wskutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 12) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 13) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
 - 14) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
 - 15) zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w wysokości co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, na każde żądanie, oświadczenia o wielkości udziału, wyrażonym w %, pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w §13 ust. 1 pkt 15 umowy.

Wykonawca zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
 - 16) opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót.
3. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 2, pkt 3 i pkt 16. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§10

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, aby pracownicy fizyczni robót drogowych realizujący przedmiotowe zadanie – osoby zwane dalej „pracownikami”, w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Składanie fałszywych oświadczeń skutkuje odpowiedzialnością karną.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust. 1 pkt 14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§11

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie
5. Wykonawca oświadcza, że posiada przygotowanie zawodowe do wykonania przedmiotu umowy lub zatrudnia osoby z odpowiednim przygotowaniem zawodowym.
6. Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty wskazane w ofercie:
 -
 -
 -
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wraz z projektem umowy z podwykonawcą Wykonawca składa do Zamawiającego kosztorys Podwykonawcy. Ceny jednostkowe w kosztorysie podwykonawcy nie mogą być wyższe od odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni od

- przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmian będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
10. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9 zdanie drugie.
 11. Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 9 jest zobowiązany zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, jeżeli umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
 13. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - 3) projekt lub umowa zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) termin wykonania robót budowlanych określonych w projekcie lub w umowie jest dłuższy niż termin wykonania robót wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
 16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę tą stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia w terminie 3 dni od otrzymania zastrzeżeń lub sprzeciwu do zmiany projektu umowy lub kopii umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez wymaganej zgody Zamawiającego.
 19. W przypadku zobowiązania się Wykonawcy do samodzielnego zrealizowania zamówienia, bez udziału podwykonawców, zapisy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców zawarte w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami §15 niniejszej umowy, na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy, począwszy od pierwszego dnia przerwy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,

- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, w każdym przypadku zlecenia robót objętych przedmiotem umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub niezaakceptowanemu podwykonawcy,
 - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% niezapłaconej należności, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - 11) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w §16 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w §7 ust. 6 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
 - 13) w przypadku naruszenia przepisów BHP w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - 14) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §10 ust. 1 w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w §10 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku, do którego Wykonawca nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 15) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia, zawierającego informację, o której mowa w §9 ust. 2 pkt 15 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w §9 ust.1, pkt. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy. Kary umowne nie obowiązują jednak, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §17 ust. 1.
 3. Kary podlegają kumulacji do maksymalnie 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§14

Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podlega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj.:, będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:
3. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Uzupełniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

§15

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy na warunkach określonych według wzoru dokumentu gwarancyjnego. Dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne), od dnia następnego po zatwierdzeniu usunięcia wszystkich wad;
 - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Dokument gwarancyjny zostanie wydany Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć powstałe usterki w terminach określonych przez Zamawiającego w karcie gwarancyjnej. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad, usterek pokrywane były:
 - 1) w przypadku rękojmi - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) w przypadku gwarancji - zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i karty gwarancyjnej.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie równej 5% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w §5 ust. 1 w kwocie zł (słownie).
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia, tj. kwota zł, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
9. Wykonawca w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad i usterek. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
10. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.
11. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy;
 - 6) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność wielokrotnego, tj. co najmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy brutto określonej w §5 ust. 1.Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości, Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót, powoła komisję w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy.
 - 4) w terminie 10 dni od daty powołania komisji, o której mowa w pkt 3, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 6) Wykonawca, na wezwanie przez Zamawiającego, dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§18

Ubezpieczenie

1. Z chwilą przejęcia pasa drogowego Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich - powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Umowy nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Samorządu Terytorialnego.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (w tym użytkowników drogi), a powstałe na terenie budowy między innymi w związku

z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, użytkowaniem drogi, itp. na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN.

4. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonego w ust. 3 pkt 2 umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
5. W przypadku trwania umowy i wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć umowy ubezpieczenia na okres następny. W razie braku odpowiedniego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a wina będzie po stronie Wykonawcy. W takim przypadku zapisy §17 ust. 1 i ust. 2 oraz §12 stosuje się.

§19

Ochrona danych osobowych

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Powiat Brzeski - Starostwo Powiatowe w Brzegu z siedzibą w Brzegu 49-300, przy ul. Robotniczej 20;
- 2) z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Brzegu można skontaktować się pod nr tel. 77 444 79 34, adres j.w.; e-mail odo@brzeg-powiat.pl;
- 3) dane osobowe Wykonawcy, przetwarzane będą w celu wykonania i na podstawie niniejszej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- 4) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy;
- 5) dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, tj. sądom, organom ścigania, instytucjom publicznym oraz podmiotom, z którymi współpracuje Administrator: dostawcy systemów informatycznych wykonujących czynności związane z utrzymaniem systemu, w których przechowywane są dane, dostawcy poczty elektronicznej, podmioty zapewniające asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych;
- 6) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - 10 lat; Dane osobowe mogą być także przechowywane przez okres dłuższy, oraz przetwarzane do celów archiwalnych, oraz w interesie publicznym;
- 8) Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, prawo do uzyskania kopii tych danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia danych oraz przenoszenia danych w przypadkach określonych w art. 15 - 22 RODO;
- 9) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych; ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa; w przypadku uznania, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 10) Dane Wykonawcy nie będą podlegały wyłącznie zautomatyzowanemu przetwarzaniu przy podejmowaniu decyzji i nie będą podlegały profilowaniu.

§20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpiły roboty dodatkowe lub zamiennie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
 - 3) zmianie uległy stawki podatku VAT;
 - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) akt niniejszej umowy,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 4) inne dokumenty stanowiące część umowy.

5. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W sytuacji, w której Strony nie dojdą do porozumienia na drodze mediacji spór rozstrzygany będzie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby), danych kontaktowych pod rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysłanej przez Zamawiającego na podany w umowie adres.
7. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają sposób komunikowania się ze sobą drogą elektroniczną i traktują go jak zwykłą formę pisemną, poza wyjątkami określonymi w niniejszej umowie.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy są:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) Oferta Wykonawcy z dnia | - (wersja elektroniczna) |
| 2) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) | - (wersja elektroniczna) |
| 3) Kosztorys Ofertowy wraz załącznikami | - (wersja elektroniczna) |

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY