***U M O W A - / WM / 2021 / ZGM***

zawarta w dniu ……… w Lubawce, pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi, w imieniu, których działa Gmina Lubawka, 58-420 Lubawka, ul. Plac Wolności 1, NIP: 614-10-01-909. Jako podmiot reprezentujący Gminę występuje: Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce, 58-420 Lubawka ul. Zielona 12, reprezentowany przez: Ireneusza Kordzińskiego – Kierownika Zakładu, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Zakładu Danuty Rudzkiej, **zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………, z siedzibą w ………, NIP: ………, REGON: ………, **zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.**

Wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) oraz niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 44 Ustawy z dnia 27.08.2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 869 z późn. zm.).

**§ 1**

* + - 1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania okresowej – 5-letniej – kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych (zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane, tj. w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów) w budynkach będących w zarządzie ZGM w Lubawce.
      2. Kontroli będą podlegać budynki na terenie Miasta i Gminy Lubawka tj. budynki mieszkalne wielorodzinne, w których występują wspólnoty mieszkaniowe – razem … budynków. Szczegółowy wykaz budynków stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
      3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z przeprowadzonej kontroli. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wpisu o przeprowadzonej kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej przez Zamawiającego.
      5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzasadnionej rezygnacji z częściowego wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców o planowanej kontroli na co najmniej 2 dni przed wyznaczoną datą przeglądu.
2. Ogłoszenie o planowanej kontroli w budynku Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu na drzwiach wejściowych do budynku lub na tablicach ogłoszeń albo w innym widocznym i ogólnie dostępnym miejscu w budynku.
3. Ogłoszenie musi określać dokładną datę: dzień, miesiąc, rok oraz godziny „od - do” planowanego przeprowadzenia przeglądów.
4. W przypadku nieobecności najemcy lub właściciela lokalu w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać kontrolę instalacji w tym lokalu w innym wyznaczonym terminie.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że kontrolę instalacji elektrycznej i piorunochronnej przeprowadzą osoby uprawnione przy użyciu urządzeń z ważną legalizacją na czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie kontrolno-pomiarowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 4**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1, do dnia 31.09.2021 r.
      2. Podany w pkt. 1 termin realizacji przedmiotu umowy dotyczy przekazania kompletu protokołów z wykonanych przeglądów jak również dokonania stosownych wpisów do książek obiektów budowlanych kontrolowanych budynków

**§ 5**

* + 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
    2. Za wynagrodzenie ryczałtowe rozumie się stałe wynagrodzenie jednostkowe za każdy budynek w którym została przeprowadzona kontrola, niezależnie od liczby lokali mieszkalnych i użytkowych i rodzaju instalacji znajdujących się w danym budynku
    3. Cena przyjęta za wykonanie kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej jednego budynku wynosi ……… zł netto, (słownie: …………………), ……… zł brutto, (słownie: …………………).
    4. Całkowita wartośc prac będących przedmiote niniejszej umowy zostanie obliczona jako iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w pkt. 3 i liczby budynków objętych kontrolą.
    5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
    6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę odrębnie na każdą wspólnotę mieszkaniową, w budynku której wykonał przedmiot umowy.
    7. Wystawione faktury należy dostarczyć na adres Zamawiającego tj. Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce, 58-420 Lubawka, ul. Zielona 12
    8. Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z oceną stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznych i piorunochronnych.
    9. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
    10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.
    11. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 pkt. 4 umowy.
2. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,

b) jeżeli wady nie są istotne, lub jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

c) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może umowę rozwiązać.

1. Zamawiający winien powiadomić pisemnie Wykonawcę o zauważonych brakach i wadach przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4 w terminie 14-stu dni licząc od dnia jej przekazania.
2. Wykonawca winien w terminie 14-stu dni od daty przekazania uwag odnośnie dokumentacji ustosunkować się do nich na piśmie i wnieść poprawki.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i jego utrzymania w czasie trwania umowy.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego:
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
3. jeżeli Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca nie reguluje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych
4. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy przez okres 7 dni jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 1 strony dokonają rozliczenia wykonanych robót na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przerwanych robót.

**§ 10**

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego ryczałtowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego ryczałtowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
5. Za zwłokę w zapłacie należności za wykonany przedmiot umowy Zamawiający może być obciążony przez Wykonawcę odsetkami ustawowymi.
6. Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, strona odstępująca zapłaci stronie trwającej przy umowie 25 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 pkt 3 umowy.

**§ 11**

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: Maciej Kosal
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza: ………

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozpatrzy Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 16**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

* Załącznik nr 1 – oferta cenowa
* Załącznik nr 2 – szczegółowy wykaz budynków
* Załącznik nr 3 – wzór protokołu kontroli

|  |  |
| --- | --- |
| .....................................................  **WYKONAWCA** | .....................................................  **ZAMAWIAJĄCY** |

***U M O W A - / A / 2021***

zawarta w dniu ……… w Lubawce, pomiędzy:

Gminą Lubawka, 58-420 Lubawka, ul. Plac Wolności 1, NIP: 614-10-01-909. Jako podmiot reprezentujący Gminę występuje: Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce, 58-420 Lubawka ul. Zielona 12, reprezentowany przez: Ireneusza Kordzińskiego – Kierownika Zakładu, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Zakładu Danuty Rudzkiej, **zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………, z siedzibą w ………, NIP: ………, REGON: ………, **zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.**

Wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) oraz niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 44 Ustawy z dnia 27.08.2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 869 z późn. zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania okresowej – 5-letniej – kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych (zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane, tj. w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów) w budynkach będących w zarządzie ZGM w Lubawce.
2. Kontroli będą podlegać budynki na terenie Miasta i Gminy Lubawka tj. budynki mieszkalne wielorodzinne komunalne (… budynków), kaplice cmentarne (… budynki), budynek dawnej szkoły, budynek siedziby Zakładu – razem … budynków. Szczegółowy wykaz budynków stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z przeprowadzonej kontroli. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wpisu o przeprowadzonej kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzasadnionej rezygnacji z częściowego wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców o planowanej kontroli na co najmniej 2 dni przed wyznaczoną datą przeglądu.
2. Ogłoszenie o planowanej kontroli w budynku Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu na drzwiach wejściowych do budynku lub na tablicach ogłoszeń albo w innym widocznym i ogólnie dostępnym miejscu w budynku.
3. Ogłoszenie musi określać dokładną datę: dzień, miesiąc, rok oraz godziny „od - do” planowanego przeprowadzenia przeglądów.
4. W przypadku nieobecności najemcy lub właściciela lokalu w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać kontrolę instalacji w tym lokalu w innym wyznaczonym terminie.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że kontrolę instalacji elektrycznej i piorunochronnej przeprowadzą osoby uprawnione przy użyciu urządzeń z ważną legalizacją na czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie kontrolno-pomiarowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 4**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1, do dnia 31.09.2021 r.
      2. Podany w pkt. 1 termin realizacji przedmiotu umowy dotyczy przekazania kompletu protokołów z wykonanych przeglądów jak również dokonania stosownych wpisów do książek obiektów budowlanych kontrolowanych budynków

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Za wynagrodzenie ryczałtowe rozumie się stałe wynagrodzenie jednostkowe za każdy budynek w którym została przeprowadzona kontrola, niezależnie od liczby lokali mieszkalnych i użytkowych i rodzaju instalacji znajdujących się w danym budynku
3. Cena przyjęta za wykonanie kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej jednego budynku wynosi ……… zł netto, (słownie: …………………), ……… zł brutto, (słownie: …………………).
4. Całkowita wartośc prac będących przedmiote niniejszej umowy zostanie obliczona jako iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w pkt. 3 i liczby budynków objętych kontrolą.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę według następujących zasad:

Sprzedawca: …

Nabywca: Gmina Lubawka – Zakład Gospodarki Miejskiej, 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1,

NIP: 614-10-01-909

Adres do korespondencji (odbiorca): Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce, 58-420 Lubawka, ul. Zielona 12

1. Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z oceną stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznych i piorunochronnych.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 pkt. 4 umowy.
2. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,

b) jeżeli wady nie są istotne, lub jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

c) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może umowę rozwiązać.

1. Zamawiający winien powiadomić pisemnie Wykonawcę o zauważonych brakach i wadach przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4 w terminie 14-stu dni licząc od dnia jej przekazania.
2. Wykonawca winien w terminie 14-stu dni od daty przekazania uwag odnośnie dokumentacji ustosunkować się do nich na piśmie i wnieść poprawki.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i jego utrzymania w czasie trwania umowy.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego:
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
3. jeżeli Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca nie reguluje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych
4. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy przez okres 7 dni jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 1 strony dokonają rozliczenia wykonanych robót na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przerwanych robót.

**§ 10**

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego ryczałtowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego ryczałtowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
5. Za zwłokę w zapłacie należności za wykonany przedmiot umowy Zamawiający może być obciążony przez Wykonawcę odsetkami ustawowymi.
6. Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, strona odstępująca zapłaci stronie trwającej przy umowie 25 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 pkt 3 umowy.

**§ 11**

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: Maciej Kosal
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza: ………

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozpatrzy Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 16**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

* Załącznik nr 1 – oferta cenowa
* Załącznik nr 2 – szczegółowy wykaz budynków
* Załącznik nr 3 – wzór protokołu kontroli

|  |  |
| --- | --- |
| .....................................................  **WYKONAWCA** | .....................................................  **ZAMAWIAJĄCY** |