



## WZÓR UMOWY

Załącznik nr 5 do SWZ

Zawarta w dniu <DATA> w Gniewie, pomiędzy:

**Gminą Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew**  
o numerze NIP 593 100 55 16, REGON 191 675 296,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Macieja Czarneckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Gniew**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako: PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy i oświadczenia Stron

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Tymawa , Piaseczno i Jeleń, Gmina Gniew, etap I - Tymawa”**.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej sanitarnej.
3. Wykonawca oświadcza, że osobą skierowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (zwaną dalej Inspektorem) będzie: .....

### § 2.

#### Obowiązki i uprawnienia Inspektora

1. Zakres usługi obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:
  - 1) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* oraz właściwych przepisów wykonawczych;
  - 2) zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 3) posiadanej dokumentacji technicznej;
  - 4) umowy z wykonawcą robót budowlanych;
  - 5) wymagań Zamawiającego zawartych w niniejszej umowie.



**Inspektor nadzoru inwestorskiego musi posiadać uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi w nieograniczonym zakresie.**

2. Do obowiązków Inspektora należy:

- 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów Ustawy *Prawo budowlane*;
- 2) obecność na placu budowy/miejscu prowadzenia robót w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór nad wykonywanymi robotami;
- 3) organizowanie narad koordynacyjnych;
- 4) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji;
- 5) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą robót budowlanych oraz osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji wskazanej w § 1 pkt 1 niniejszej umowy;
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 7) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych uaktualnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w zależności od postępu robót oraz zatwierdzanie harmonogramu w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia go przez wykonawcę robót budowlanych;
- 8) prowadzenie inspekcji na terenie budowy potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, celem sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz kontrolowanie i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 9) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 10) czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska oraz współpraca z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) nadzorowanie wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nieujęte w dokumentacji projektowej oraz roboty zamienne, po ich uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 12) sprawdzanie wycen robót dodatkowych i zamiennych oraz kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy robót budowlanych na powyższe zakresy;
- 13) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów, udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadamianie Zamawiającego o zamiarze ich pobrania, nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz zlecenie wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 14) zatwierdzanie oraz weryfikowanie dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 15) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu i potwierdzanie ich odbioru wpisem do dziennika budowy;
- 16) sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót będących podstawą do rozliczeń finansowych



Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo finansowy i dokumenty przedstawione przez wykonawcę robót budowlanych;

- 17) sprawdzenie zgodności faktur wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi;
  - 18) sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nieusunięcia tych wad;
  - 19) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad oraz odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
  - 20) przygotowanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, przygotowanie protokołów odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
  - 21) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt lub certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
  - 22) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy i przedstawianie swojego stanowiska w tej kwestii;
  - 23) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego, reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu;
  - 24) w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez jedną ze stron – sporządzenie protokołu inwentaryzacji robót w toku;
3. W okresie rękojmi i gwarancji, Inspektor jest zobowiązany i upoważniony do:
- 1) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z przeglądami wykonanych robót oraz usuwaniem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi;
  - 2) prowadzenia regularnych przeglądów wykonanych robót (przynajmniej 1 raz w roku) z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz sporządzania protokołów z przeglądów oraz przekazywania protokołów wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania przeglądu;
  - 3) wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia usunięcia wad, które zostaną ujawnione w trakcie przeglądów i wyznaczania terminów ich usunięcia;
  - 4) nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad oraz odbioru wykonanych robót związanych z ich usunięciem;
  - 5) wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie zastępczego usunięcia wad w przypadku, gdy nie zostaną usunięte przez wykonawcę robót budowlanych w wyznaczonym terminie;
  - 6) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.



### § 3.

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Inspektor zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 1 i 2 w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia czynności odbiorowych, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych oraz przez cały czas trwania gwarancji określonej w umowie na roboty budowlane.
2. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, Inspektor będzie sprawował nadzór inwestorski w zakresie określonym w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót zamiennych lub robót dodatkowych.

### § 4.

#### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **<KWOTA> zł brutto (słownie: <KWOTA SŁOWNIE>)**.
2. Kwota ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie:
  - 1) dla faktur częściowych – protokół odbioru częściowego robót budowlanych;
  - 2) dla faktury końcowej – protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90% zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4a.

#### Wykonawcy wspólnie realizujący umowę<sup>1</sup>

1. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących umowę ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

---

<sup>1</sup> Niniejszy paragraf znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy stroną umowy są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum lub Wykonawcy działający w formie spółki cywilnej); w pozostałych przypadkach paragraf podlegać będzie skreśleniu.



3. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej współpracę) najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Podmiotem odpowiedzialnym i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz przekazania zmienionej umowy Zamawiającemu.
6. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie na rzecz jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zobowiązani są, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego przedstawić wykaz, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
8. Wykaz, o którym mowa w ust. 7 musi być zgodny z treścią oświadczenia złożonego wraz z ofertą na podstawie art. 117 ust. 4 PZP.

## **§ 5.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu umowy osobami trzecimi, za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Skierowanie do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców innych niż wskazani w ofercie musi być uzasadnione przez Inspektora na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
4. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania zadań określonych w niniejszej umowie, Inspektor przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
5. Inspektor jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich należności wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich umów oraz dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami.



## § 6.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora. Nałożenie kary umownej nie wyklucza możliwości naliczenia Inspektorowi innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Potrącenia będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Inspektora z faktur częściowych lub faktury końcowej.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 3, kary umowne lub inne należności wynikające z niniejszej umowy Inspektor ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

## § 7.

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – *Kodeks cywilny*, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) nieprzystąpienia Inspektora do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
  - 3) nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Inspektora, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozliczenie za zrealizowane przez Inspektora prace zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.



## **§ 8.**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę;
  - 2) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Inspektora przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, mających wpływ na termin realizacji zadania;
  - 4) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może być waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co 6 miesięcy od dnia wprowadzenia poprzedniej zmiany.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, rozumie się odpowiednio wzrost, jak i obniżenie cen lub kosztów przyjętych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
3. Ustala się następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania przez Wykonawcę o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy:
  - 1) poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia przekraczający 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na dzień składania ofert i utrzymujący się przez okres co najmniej 3 miesięcy;
  - 2) za podstawę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany przyjmuje się wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, w wysokości z dnia zawarcia umowy;
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, Wykonawca złoży pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.





5. Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli Strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania przedmiotu umowy.
6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot umowy jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku.
7. Strona, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może zwrócić się do drugiej Strony o uzupełnienie wniosku i przedstawienie dodatkowych wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Wniosek o zmianę wynagrodzenia podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego wpływu. W przypadku wezwania, o którym mowa w ust. 7, termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego.
9. Wszelkie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 9-10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 10.**

### **Cesja wierzytelności**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 11.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy dochodzi do udostępnienia danych osobowych na zasadzie przekazania danych w celu realizacji niniejszej umowy. W związku z koniecznością realizacji obowiązku informacyjnego, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Wykonawcy, osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom, które odpowiedzialne są za wykonanie umowy lub kontaktu, jeżeli ich dane zostały wskazane przez Inspektora. Tożsamy obowiązek spoczywa na Wykonawcy, tj. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom, które są odpowiedzialne są za wykonanie umowy lub do kontaktu ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów RODO lub innych obowiązujących aktów prawnych, w następstwie którego Administrator Danych Osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania,





ukarany grzywną lub w inny sposób poniesie odpowiedzialność, Inspektor zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
5. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania poufności przekazanych danych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego powierzone dane, z którym współpracuje na podstawie zawartej z nim umowy, także w zakresie poufności przetwarzania danych, tylko za wiedzą i zgodą Zamawiającego.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy PZP, Ustawy *Kodeks cywilny* oraz Ustawy *Prawo budowlane*.
2. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów właściwy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**