

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

.....

z siedzibą w, przy ul.

wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą równowartości kwoty 130.000,00 zł netto o której mowa w art. 2 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy kanalizacji deszczowej w Zgorzelcu celem zwiększenia jej przepustowości na odcinku od ul. Pogodnej do ujścia W – 7 rzeki czerwona Woda wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji celem rozpoczęcia robót i prawidłowej realizacji inwestycji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz usług projektanta w ramach zadania pn.: „Przebudowa kanalizacji deszczowej ul. Pogodna, ul. Reymonta, ul. Boczna” tj.
 - 1.1. opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
 - 1.2. sporządzenie mapy do celów projektowych,
 - 1.3. przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie oraz sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego,
 - 1.4. opracowanie projektu budowlanego i technicznego sieci kanalizacji deszczowej wraz z projektem odtworzenia nawierzchni, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, opracowany zgodnie z wymogami art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1609)
 - 1.5. opracowanie koncepcji projektowej zawierające informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach składowych inwestycji,
 - 1.6. opracowanie przedmiaru robót,
 - 1.7. opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
 - 1.8. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

W zakres zamówienia wchodzi także:

- 1.9. pełnienie nadzoru autorskiego i usług projektanta do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 1.10. świadczenie na każde żądanie Zamawiającego usług doradcy ds. przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 1.11. aktualizacja kosztorysów inwestorskich,
- 1.12. opracowanie projektu i uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie usunięcia kolizji z innymi sieciami (jeżeli taka potrzeba nastąpi),
- 1.13. przygotowanie wniosku i uzyskanie zgłoszenia na budowę /decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- 1.14. uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 1.15. przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej/w przypadku konieczności jej uzyskania,

- 1.16. przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego w przypadku konieczności jej uzyskania,
 - 1.17. przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew w przypadku konieczności jej uzyskania,
 - 1.18. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 1.19. uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień z administratorami urządzeń i sieci, niezbędnych uzgodnień z właścicielami gruntów, opinii i ocen również z zakresu ochrony środowiska i innych jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy,
 - 1.20. skoordynowanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i koncepcjami dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji min. wodociągi, energetyka, gazownia itp.
2. Zakres opracowania stanowią działki o numerach ewidencyjnych: 27/4 , 27/5, 27/1, 27/3, (Obr. IX AM- 1), 1/2, 4, 18, 56, 59/1, 59/2, 58 (Obr. XII AM- 1). Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj.:
 - 1) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu, przyjęty Uchwałą Nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016r.;
 - 2) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Ujazd Północ w Zgorzelcu, przyjęty Uchwałą Nr 165/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2008r.
 3. Zakres przedmiotowego opracowania należy rozpocząć od ul. Pogodnej dz. nr 27/4 Obr. IX poprzez zabudowanie sieci kanalizacji deszczowej od istniejącego przepustu Ø 1000 mm na rowie melioracyjnym nr R-A. W obrębie działek 27/3 i 27/1 Obr. IX od ul. Andersa do ul. Reymonta (skrzyżowanie) tj. ok. 90mb zarurowany jest rurami żelbetonowymi o śr. 100 cm, natomiast dalsza jego część w obrębie ul. Bocznej i Rzeczki Górne (tj. ok. 310 mb) do ujścia rzeki Czerwona Woda zarurowana jest rurami o śr 60 cm. Z uwagi na to, iż na całej długości zarurowanego odcinka kanalizacji deszczowej ok. 400 mb nie ma jednakowej średnicy, przy dużych opadach deszczu występuje problem z przyjęciem większej ilości wód opadowych i roztopowych co powoduje że woda rozlewa się na okoliczne działki i stwarza zagrożenie powodziowe. W związku z powyższym zachodzi konieczność zwiększenia przepustowości istniejącego kanału z przyszłościową możliwością wpięcia się kolejnych ulic które na obecną chwilę nie posiadają sieci kanalizacji deszczowej bądź jej stan nie jest uregulowany.
 4. Szczegółowy zakres opracowań projektowych obejmuje:
 - 1) Opracowanie koncepcji projektowej zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i wizualnych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach

inwestycji z rozbiem na poszczególne jej elementy składowe, zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

- 2) Sporządzenie mapy do celów projektowych. Mapa musi posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w odpowiednich przepisach. Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i naziemną oraz inwentaryzację drzewostanu.
- 3) Opracowanie projektu budowlanego.

Projekt budowlany należy wykonać w skali 1:50 w zakresie rzutów i przekrojów. Opracowanie musi zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Projekt budowlany w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje normalne i poprzeczne.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

W skład projektu w szczególności wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, nie mniejszej niż 1:500,
 - b) przekroje poprzeczne charakterystyczne konstrukcyjne w skali 1:50.
- 4) Opracowanie projektu technicznego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót oraz umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły detali architektonicznych, określający parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. W skład projektu technicznego wchodzi także badanie podłoża gruntu.
 - 5) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczych zestawień kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, podzielonych na etapy uzgodnione z Zamawiającym.
 - 6) Opracowanie przedmiarów robót.
 - 7) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych.

- Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 8) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę całego zamierzenia budowlanego, w przypadku konieczności jego uzyskania lub uzyskania skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 9) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 10) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej konieczności jej uzyskania.
 - 11) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego w przypadku konieczności jej uzyskania.
 - 12) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew w przypadku konieczności jej uzyskania.
 - 13) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 14) Uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień z administratorami urządzeń i sieci, niezbędnych uzgodnień z właścicielami gruntów, opinii i ocen również z zakresu ochrony środowiska i innych jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
5. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych,
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - 4) Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych,
 - 5) Ustawy z dnia 20.07.2017r Prawo wodne
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej należy wykonać jako oddzielne opracowania w trwałych, osobnych oprawkach.

7. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w stanie kompletnym w następujący sposób:
- 1) w wersji papierowej:
 - a) koncepcja – 3 egz.,
 - b) dokumentacja geotechniczna – 3 egz., oprawiona w okładkę formatu A-4,
 - c) inwentaryzacja stanu istniejącego – 3 egz., oprawiona w okładkę formatu A-4,
 - d) projekt budowlany – 6 egz., oprawiony w okładkę formatu A-4,
 - e) projekt techniczny – 6 egz., oprawiony w okładkę formatu A-4,
 - f) kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na etapy – 2 egz., oprawiony w okładkę formatu A-4,
 - g) przedmiar robót– 3 egz., oprawione w okładkę formatu A-4,
 - h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ogólne i szczegółowe – 6 egz., oprawione w okładkę formatu A-4,
 - i) podkład geodezyjny – 1 egz.,
 - h) ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę – 1 egz.,
 - i) ostateczną decyzję środowiskową – 1 egz.,
 - j) ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz.,
 - k) ostateczna decyzje pozwolenia na wycinkę drzew – 1 egz.,
 - l) wszystkie nie wymienione powyżej, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy i uzgodnienia.
 - 2) Wykonawca poza wersją papierową dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, zarchiwizowaną na płytach CD+/-R lub DVD+/-R. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., kosztorysy z rozszerzeniem ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
 - 3) Wszystkie wymienione wyżej opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminach wykonania przedmiotu umowy.
8. Wymagania w zakresie świadczenia usług doradcy ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych:
- 1) występowanie w charakterze doradcy ds. przedmiotu zamówienia i jego wartości na każde wezwanie i w terminie określonym przez Zamawiającego w toku przygotowania i prowadzenia ww. postępowania,

- 2) przygotowanie projektu odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia oraz udzielania na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego ww. postępowaniu opinii w przedmiotowym zakresie,
 - 3) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także na etapie realizacji robót budowlanych, na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 4) wykonywanie usługi, o której mowa w niniejszym ustępie obejmuje okres: od dnia odbioru dokumentacji, zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy do dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
9. Wymagania w zakresie sprawowania usług nadzoru autorskiego i usług projektanta:
- 1) występowanie w charakterze biegłego ds. przedmiotu zamówienia na każde wezwanie i w terminie określonym przez Zamawiającego, na etapie realizacji robót budowlanych;
 - 2) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji na etapie realizacji robót budowlanych, na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonywanie usługi, o której mowa w niniejszym ustępie obejmuje okres: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do wykonania i odbioru robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
10. Opłaty za wszystkie uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
12. Podkład geodezyjny niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekazuje Zamawiającemu z kompletną dokumentacją projektową.
13. W zakres dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
14. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
17. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
18. Opracowana dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. W związku z powyższym na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia tej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności z art. 99, 101 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z niezbędnymi decyzjami i pozwoleniami, o której mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie 210 dni od dnia podpisania niniejszej umowy tj. do dnia, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 4 ppkt. 1 niniejszej umowy, zgodnie z poniższymi zapisami:
 - 1) w nieprzekraczalnym terminie 60 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu uzgodnienia koncepcję, w ilościach wskazanych w niniejszej umowie, zawierającą informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i wizualnych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach poszczególnych elementów składowych inwestycji. Koncepcja powinna zawierać wstępne uzgodnienia min. z RZGW w Zgorzelcu, Wodami Polskimi, administratorami infrastruktury podziemnej, itp.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się, że w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty złożenia koncepcji przedstawi pisemnie swoje stanowisko odnośnie jej akceptacji.
 - 3) Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie – istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.
 - 4) Bez uzgodnienia określonego powyżej Wykonawca nie może podjąć dalszych prac projektowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność, kompletność i zgodność z właściwymi przepisami prawa wykonanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie, a Zamawiający wyznacza termin przekazania dokumentacji nie dłuższy niż 2 dni robocze od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Przekazanie dokumentacji winno być stwierdzone protokołem przekazania, sporządzonym w formie pisemnej i podpisanym przez obie Strony.
6. Protokół przekazania stanowi wyłącznie dowód przekazania Zamawiającemu dokumentacji w nim opisanej celem weryfikacji.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od przekazania dokumentacji dokona jej weryfikacji.
8. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, stwierdzenia wad lub niekompletności dokumentacji, o której mowa powyżej, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie, wzywając go do uzupełnienia dokumentacji lub usunięcia jej wad.
9. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego, dokona uzupełnień lub usunie wady danej części dokumentacji, ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
10. W przypadku nieuzupełnienia dokumentacji lub nieusunięcia jej wad w terminie określonym w ustępie 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru dokumentacji, lub odstąpić od niniejszej umowy lub powierzyć poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór dokumentacji zostanie dokonany po pozytywnej weryfikacji przeprowadzonej przez Zamawiającego na zasadach opisanych w ust. 4 – 9 niniejszego paragrafu.
12. Dokumentacja zostanie odebrana na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, zawierającego szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca załączy do protokołu odbioru pisemne oświadczenie o:
 - 1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) dokumentacja została opisana w sposób zgodny z art. 99 oraz 101 ustawy Prawo zamówień publicznych.– wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
14. Koncepcję oraz kompletną dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto:** zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

Kwota wynagrodzenia obejmuje:

 - 1) zł brutto z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy, w tym z tytułu udzielonej gwarancji jakości,
oraz
 - 2) zł brutto z tytułu wynagrodzenia umownego za sprawowanie nadzoru autorskiego i usług projektanta (przy założeniu dwukrotnego pobytu Wykonawcy na terenie budowy w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego, w cenie jednostkowej zł brutto/pobyt, obejmującej wynagrodzenie za jeden pobyt Wykonawcy na budowie wraz z dojazdem).

2. Wartość łącznego wynagrodzenia umownego za nadzór autorski wraz z pełnieniem usług projektanta zostanie określona po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej – na podstawie sumy zbiorczych zestawień ilości zrealizowanych pobytów Wykonawcy na budowie, zaakceptowanych przez Zamawiającego, które zostaną sporządzone w oparciu o protokoły z narad z udziałem Wykonawcy, wpisy w dziennik budowy/robót i karty pobytu na budowie, potwierdzone podpisem Zamawiającego i stanowić będzie iloczyn sumy tych pobytów oraz ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie korzystania z usług Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w szczególności o ile nie będzie to narzucone decyzją właściwego organu. W takiej sytuacji wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy nie będzie należne. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
4. Podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 2 ust. 12 niniejszej umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy stanowić będzie zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie ilości zrealizowanych pobytów Wykonawcy na budowie, jakie były zlecone w ramach nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikających z faktur VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Nrwskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT i złożonej ofercie.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym koszty wykonania dokumentacji, świadczenia usług projektanta, doradcy, nadzoru autorskiego, koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz koszty dotyczące wszelkich usług towarzyszących, prac przygotowawczych, koszty uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych i wykonywaniem autorskich praw zależnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany:
 - 1) wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu służy, w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy których usunięciu pomocne może być działanie Zamawiającego,
 - 3) uczestniczyć i przygotowywać materiały na konsultacje z Zamawiającym,
 - 4) wnioskować o konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych i standardów,
 - 5) konsultować z Zamawiającym dokumentację na każdym etapie projektowania, w zakresie dotyczącym istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 6) przedkładać lub przysyłać na bieżąco Zamawiającemu kserokopie wszelkich wystąpień, uzgodnień, opinii, decyzji itp.,
 - 7) przedłożyć Zamawiającemu komplet opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu przedmiotu niniejszej umowy, celem wniesienia uwag i zastrzeżeń, które winny zostać uwzględnione w ostatecznej wersji dokumentacji.
 - 8) zapewnić projektantów, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia do projektowania wynikające z obowiązujących przepisów, przez cały okres realizacji niniejszej umowy jak i podczas sprawowania nadzoru autorskiego – w stopniu w jakim wymaga tego zakres przedmiotu umowy oraz jakość jego wykonania,
 - 9) współpracować z Zamawiającym, w tym uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych i stosowania się do jego pisemnych uwag – w wyznaczonym do tego terminie – o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i postanowieniami umowy,
 - 10) uczestniczyć w konsultacjach społecznych, a także spotkaniach informacyjnych organizowanych przez Zamawiającego dla mieszkańców miasta, podczas których

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia i zreferowania opracowywanej dokumentacji, a także do udzielania odpowiedzi na pytania mieszkańców dotyczących dokumentacji projektowej. Zamawiający każdorazowo zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie powyższych spotkań z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

- 11) do bieżącej współpracy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji, w tym do:
 - a) sukcesywnego przedkładania do uzgodnienia i zatwierdzenia poszczególnych elementów dokumentacji,
 - b) zorganizowania spotkań roboczych z Zamawiającym na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych.
2. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) wykonać wszelkie pomiary, inwentaryzację, badania, obliczenia, oceny, analizy i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia, opinie, zgłoszenia i pozwolenia, w tym uzgodnienia rzeczoznawców, gestorów sieci, właścicieli działek i jednostek administracji,
 - 3) opracować odpowiedzi, opinie, wykonać dodatkowe opracowania i wyliczenia w toku świadczenia usług biegłego,
 - 4) dokonać zmian i uzupełnień dokumentacji,
 - 5) ponosić inne koszty niezbędne do całościowego, prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Przedstawicielem do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony:
 - 1) Wykonawcy jest:, tel. email:.....
 - 2) Zamawiającego jest:, tel. email:

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie, do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie z Wykonawcą bieżących uzgodnień i podejmowanie decyzji w zakresie rozwiązań projektowych wymagających akceptacji Zamawiającego na etapie projektowania.
2. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Strony uzgadniają, że rękojmia za wady dotyczy w szczególności:

- 1) rozwiązań, dokumentacji – w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego;
- 2) rozwiązań projektu niezgodnych z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi;
- 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznym opracowaniu projektu, wadliwym wykonaniu projektu prowadzącym do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi licząc od daty odbioru dokumentacji do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
4. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po wykonaniu i odbiorze protokołem odbioru dokumentacji.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień § 8 niniejszej umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Zamawiający nie traci rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
7. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją a spowodowane jej wadami.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.
9. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do trzykrotnej aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
12. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu projektu lub w przedstawieniu do akceptacji rozwiązań projektowych – 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
 - 4) za niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z zapisów niniejszej umowy, w szczególności zapisów o których mowa w § 1 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy lub stwierdzenia, że usługi wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 8 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym;

- 2) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy lub zaprzestał jego wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części niniejszej umowy.
 4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu niniejszej umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych.

§ 10

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres zmian został przewidziany w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
 - 1) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty min. o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;

- 2) zmian prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) wystąpienia uzasadnionych zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia realizacji zamówienia, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - 5) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
 - 6) wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 7) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych warunków, opinii i uzgodnień, z przyczyn od niego niezależnych.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 i 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody potwierdzające powstałe okoliczności.
 9. Uzgodnienie warunków zmiany umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli stron aneksu określającego nowy termin wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany terminu.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą pełniącą funkcję projektanta w specjalności:
 - 1) instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń jest
 - 2) inżynierskiej drogowej jest
2. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu inną osobą, o takich samych uprawnieniach i tylko w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą danej osoby, w tym długotrwałej choroby, śmierci, zdarzeń losowych i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów, na inną osobę o takich samych uprawnieniach co osoba zmieniana.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotowej umowy..

§ 13

1. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu w pełnym zakresie autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Z chwilą wydania dokumentacji Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia własność wszelkich autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz dostarczy oświadczenie Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania dokumentacji. Z chwilą przejścia autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w fazie realizacji umowy na Zamawiającego przechodzi własność nośników na których się znajdują utwory bez względu na technologię.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ustępie poprzedzającym obejmuje całość praw autorskich, – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji, sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 powyżej, publicznego udostępniania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) modyfikacji utworu i wprowadzania w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
 - 5) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim utworu (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
 - 6) wykonania robót budowlanych na podstawie utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

- 7) udostępniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na jej podstawie;
 - 8) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub do innych inwestycji;
 - 9) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost nie wymienionym a potrzebnym do realizacji celu dla którego jest wykonywana dokumentacja projektowa - kosztorysowa, w szczególności w zakresie potrzebnym do uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych, oraz uczestnictwa w procedurze o dofinansowanie w ramach Programu;
 - 10) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci informatycznych w tym do sieci Internet.
5. Artykułu 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych nie stosuje się.
 6. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej i nastąpi z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienia praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów wchodzących w skład dokumentacji, w tym do:
 - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
 - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy, w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
 9. Wykonawca gwarantuje, że wytworzone przez Wykonawcę utwory nie naruszają własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot niniejszej umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wytworzone utwory są w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia

- osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania Umowy.
12. W przypadku w którym prawa autorskie do utworów wytwarzanych na podstawie niniejszej umowy przysługują innym osobom Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych w celu nabycia autorskich praw majątkowych i skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego w zakresie ustalonym niniejszą umową.
 13. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający dołoży należytej staranności w powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
 14. Jeżeli Zamawiający poinformuje o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem Umowy, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
 15. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje przedmiot niniejszej umowy albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
 16. Postanowienia ust. 14 i 15 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
 17. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
 18. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
 19. Rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac objętych niniejszą umową z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....