BZP.271.23.2024 Skoczów, dnia 20.09.2024r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:** **Opracowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w podziale na 2 części**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), w związku z zapytaniami do treści specyfikacji warunków zamówienia, przekazuję treść zapytań Wykonawcy oraz odpowiedzi. Jednocześnie na podstawie art. 286 ust 1 i ust 3 Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ oraz terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

**Pytanie 1**

3.3 Zdolność techniczna lub zawodowa  
Dla części 1 i 2  
3.4.1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia (tj. plany zagospodarowania przestrzennego, plany ogólne lub studium o ciągłej powierzchni min. 700 ha)  
Czy powyższe wyjaśnienie zamieszczone w nawiasie nie jest sprzeczne z wymaganiem wykazania co najmniej dwóch usług odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Wątpliwość ta pojawiła się ponieważ przedmiotem zamówienia jest zmiana części tekstowej i to chyba taką usługą wykonania zmian części tekstowych powinien się wykazać Wykonawca, a nie jak wyjaśniono w nawiasie usłudze sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub studium o ciągłej powierzchni min. 700ha). Charakter zmian części tekstowej uchwały nie powinien być uzależniony od sporządzenia przez Wykonawcę planu miejscowego / ogólnego czy też studium.  
Taka sama uwaga dot. pkt 3.4.2.  
Proszę o skorygowanie w powyższym zakresie wymagań zawartych w punktach 3.4.1, 3.4.2

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia treść w rozdziale XIX ust. 3 pkt 3.4.1 i 3.4.2 SWZ

**Było:**

Dla części 1 i 2

* + 1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia (tj. plany zagospodarowania przestrzennego, plany ogólne lub studium o ciągłej powierzchni min. 700 ha)

**Uwaga:**

1. Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.
2. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać usługę, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.
   * 1. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

a) Osobą/osobami uprawnioną/uprawnionymi do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego województwa, planów ogólnych gminy oraz planów miejscowych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadająca doświadczenie jako główny projektant dla co najmniej jednego planu zagospodarowania przestrzennego, projektu planu ogólnego lub studium o ciągłej powierzchni co najmniej 700 ha,

b) osobą/osobami, o której mowa w art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uprawnioną/uprawnionymi do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko.

**Jest:**

**Dla części 1**

3.4.1 Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia (tj. plany zagospodarowania przestrzennego, plany ogólne lub studium o ciągłej powierzchni min. 450 ha lub ich zmiany)

**Uwaga:**

1. Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.
2. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać usługę, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.
   * 1. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

a) Osobą/osobami uprawnioną/uprawnionymi do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego województwa, planów ogólnych gminy oraz planów miejscowych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadająca doświadczenie jako główny projektant dla co najmniej jednego planu zagospodarowania przestrzennego, projektu planu ogólnego lub studium o ciągłej powierzchni co najmniej 450 ha lub ich zmiany,

b) osobą/osobami, o której mowa w art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**Dla części 2**

* + 1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia (tj. plany zagospodarowania przestrzennego, plany ogólne lub studium o ciągłej powierzchni min. 700 ha lub ich zmiany)

**Uwaga:**

1. Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.
2. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać usługę, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.
   * 1. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

a) Osobą/osobami uprawnioną/uprawnionymi do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego województwa, planów ogólnych gminy oraz planów miejscowych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadająca doświadczenie jako główny projektant dla co najmniej jednego planu zagospodarowania przestrzennego, projektu planu ogólnego lub studium o ciągłej powierzchni co najmniej 700 ha lub ich zmiany

b) osobą/osobami, o której mowa w art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający bierze pod uwagę możliwość uzyskania od RDOŚ i PPIS odstępstwa od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Zakres zmian w części tekstowej jest na tyle mały, że jest duże prawdopodobieństwo uzyskania takiego odstępstwa.  
Jeżeli Zamawiający bierze pod uwagę odstępstwo, o którym mowa powyżej, to czy zostanie odpowiednio zmieniona umowa i harmonogram

**Odpowiedź**

Zamawiający stoi na stanowisku, że zmiana w zakresie zasad odprowadzania ścieków bytowych dla dwóch sołectw, znajdujących się w obszarach Natura 2000, zlewni rzeki Wisły może znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie przewiduje się odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pytanie 3**

Proszę o wyjaśnienie co ma zawierać inwentaryzacja urbanistyczna (pkt w etapie I). Przy zmianie części tekstowej nie ma potrzeby wykonania inwentaryzacji urbanistycznej.

**Odpowiedź**

Zamawiający wykreśla z zakresu prac, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 5 do SWZ), pkt 1 etapu I (inwentaryzacja urbanistyczna).

**Zamawiający informuje, iż zmienia terminy:**

Termin składania ofert:

z: 26.09.2024r. do godz. 08:00

na: 01.10.2024r. godz. 08:00

Termin związania ofertą:

z: 25.10.2024r.

na: 30.10.2024r.

Termin otwarcia ofert:

z 26.09.2024r. godz. 08:10

na 01.10.2024r. godz. 08:10

Podpisane przez:

Rajmund Dedio – Burmistrz Miasta Skoczowa