

UMOWA

zawarta we Włodawie w dniu**2024r.** pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Miejską Włodawa mającą swą siedzibę we Włodawie, Al. J. Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa. NIP: 5651409974, REGON: 110197902

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Włodawa - Wiesława Muszyńskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Miejskiej Włodawa – Elżbiety Torbic** zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a
..... z siedzibą w, ul., kod pocztowy... NIP:, REGON: działającą na podstawie wpisu do KRS:, którą reprezentuje zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

§1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do zasilania budynku Urzędu Miejskiego we Włodawie”** w ramach zadania inwestycyjnego **„Budowa instalacji fotowoltaicznej do zasilania budynku Urzędu Miejskiego we Włodawie”**. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy. Postępowanie prowadzono w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami PZP, o wartości szacunkowej zamówienia na dostawy poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 PZP (progi unijne).
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) dostawę zestawu fotowoltaicznego, w wyznaczone przez zamawiającego miejsce przeznaczone do montażu;
 - 2) montaż konstrukcji pod panele PV;
 - 3) ułożenie tras kablowych z modułów fotowoltaicznych do falownika oraz z falownika do wyznaczonego miejsca wpięcia instalacji PV;
 - 4) montaż modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej;
 - 5) montaż optymalizatorów mocy;
 - 6) montaż instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych instalacji PV;
 - 7) montaż rozdzielnic AC/DC;
 - 8) modernizację rozdzielni elektrycznej AC budynku, przystosowanie miejsca wpięcia instalacji fotowoltaicznej;
 - 9) wykonanie pomiarów instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji uziemiającej potwierdzonych protokołem z pomiarów;
 - 10) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury;
 - 11) zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej;
 - 12) zgłoszenie wykonania mikroinstalacji wraz z projektem podbitym przez Rzecznik ds. PPOŻ do Państwowej Straży Pożarnej;
 - 13) szkolenie z obsługi;
 - 14) inwentaryzacja powykonawcza;
 - 15) inne elementy ujęte w załączniku nr 1 do SWZ (dokumentacja projektowa);
 - 16) sporządzenie dokumentacji i instrukcji określającej zasady obsługi urządzeń i instalacji oraz przeprowadzenie instruktażu bezpiecznego użytkownika.
3. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej mającej na celu produkcję energii elektrycznej na potrzeby Urzędu Miejskiego

we Włodawie. **Projektowana moc instalacji 39,77 kWp.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§2

Termin realizacji umowy

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- Termin realizacji całości zamówienia – **2 miesiące od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 30.04.2024 r.**

§3

Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia.
2. odbioru przedmiotu umowy.
3. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego,
2. protokółarnego przejęcia placu budowy,
3. sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowych, jeżeli będzie potrzebna,
4. kompleksowej realizacji zamówienia, w tym do uruchomienia instalacji oraz poinstruowania użytkownika w zakresie jej obsługi i eksploatacji,
5. zapewnienia wystarczającej liczby pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, pozwalające na terminowe i prawidłowe wykonanie dostawy i montażu,
6. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
7. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
8. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy,
9. **posiadania polisy lub innego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej wartości umowy,**
10. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
11. przestrzegania jako wytwarzający odpady - przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
12. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
13. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.
14. zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
15. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
16. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji - w terminach wyznaczonych w protokołach,
17. uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu, a także naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienie zniszczone lub uszkodzone w toku

- realizacji niniejszej umowy,
18. po zakończeniu robót do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi instalacji będącej przedmiotem zamówienia,
 19. skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wyników pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 3) instrukcji użytkownika instalacji w języku polskim dla użytkownika,
 - 4) dokumentacji powykonawczej wraz z wykonanymi obmiarami elementów robót,
 - 5) protokołu końcowego odbioru robót.
 20. Podpisania karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
 21. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby wskazane w ofercie. Na wniosek wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w SWZ.
 22. W ramach realizacji prac projektowych, dostaw i montażu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do użytkowania (jeśli dotyczy),
 - 2) Zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu mają datę produkcji nie starszą niż 12 miesięcy od daty dostawy,
 - 4) poinformowania dystrybutora energii elektrycznej o planowanej ilości montażu nowych instalacji fotowoltaicznych oraz o planowanym terminie ich wykonania;
 - 5) weryfikacji stanu instalacji elektrycznej obiektu oraz wykonania pomiarów rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji wraz z dostarczeniem protokołów z wykonanych pomiarów;
 - 6) modernizacji w niezbędnym zakresie istniejącej instalacji elektrycznej;
 - 7) przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych dokumentów formalno-prawnych;
 - 8) przeprowadzenie w niezbędnym zakresie prób eksploatacyjnych i regulacji we współpracy z operatorem sieci energetycznej.
 - 9) wyposażenie przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej we wszystkie zabezpieczenia zarówno po stronie DC jak i AC (w tym zabezpieczenia nadprądowe, przeciwpożarowe, przeciwporażeniowe, przepięciowe oraz instalację odgromową) zgodnie z obowiązującymi w czasie wykonywania instalacji przepisami oraz normami w tym zakresie. Instalacja elektryczna przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej musi być wykonana zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów i norm.

§4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - Wskazany przez Zamawiającego - inspektor nadzoru,
 - Sebastian Żmudziński – pracownik UM- tel. 82 5721444 wew. 31
2. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - tel.
3. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
 - zakres robót powierzonych Podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności Podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
 - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - tryb zatrudnienia dalszych Podwykonawców,
 - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia,
 - numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy Zamawiającym, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
2. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. *Wykonawca, Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca, Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy pkt. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę, Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11 powyżej *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego, Zamawiający* może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.

18. W przypadkach, o których mowa w pkt.: 1; 5; 8; 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* łącznie.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 *ustawy*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na kwotę netto zł (słownie: złotych,.../100) plus **podatek VAT 23 %** w kwocie zł, kwotę brutto zł (słownie: złotych,... /100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wartość całkowita przedmiotu umowy, w tym poszczególne ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
5. Za prace nie wykonane, a objęte Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.

§7

Płatności

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w §6 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury.
2. Płatność za wykonane dostawy wraz z montażem będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury.
3. **Płatność za realizację przedmiotu umowy zrealizowana będzie przy zastosowaniu metody podzielonej płatności (split payment) na podstawie obowiązujących przepisów na rachunek Wykonawcy prowadzony przez Bank**
4. *Wykonawca* oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawiania faktur VAT dla nabywcy: **Gmina Miejska Włodawa; Al. J. Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa, NIP: 5651409974**
6. Zapłata faktury za wykonane dostawy nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.

8. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę* zobowiązany jest dołączyć:
- pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,
 - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca* na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych, .../100) t.j. 5% wartości brutto całości umowy określonej § 6 ust. 1 w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, w tym usunięcia wad oraz roszczeń *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* o zapłatę kar umownych.
3. *Zamawiający* zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (odbioru robót).
4. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, określonego w §11 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

§9

Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkowanie instalacji (włączenie do eksploatacji po uzyskaniu uzgodnień i pozwoleń wymaganych polskim prawem) i przeszkoleniem użytkownika.
2. Termin odbioru ustalony będzie w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia *Zamawiającego* przez *Wykonawcę* o zakończeniu prac i gotowości przystąpienia do odbioru końcowego.
3. *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* w trakcie odbioru dokumentację powykonawczą, geodezyjną, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania

Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,

- c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

§10

Odstąpienie od umowy

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - *Wykonawca* nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez *Wykonawcę* właściwej jakości robót. W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§11

Gwarancja

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* udziela:
 - 1) **min. 10 lat gwarancji na konstrukcję wsporczą**, wynikającej z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, liczona od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej;
 - 2) **min. 25 lat gwarancji na optymalizatory mocy**;
 - 3) **min. 5 lat gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia**;
 - 4) **... lat gwarancji** na falowniki wynikającej z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej;
 - 5) **... lat gwarancji** na panele fotowoltaiczne, wynikającej z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, liczona od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

3. W zakres gwarancji wchodzi bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądy okresowe, częstotliwość przeglądów okresowych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku kalendarzowym w okresie gwarancji. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
4. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów oraz materiałów zużywalnych (jedno i wielorazowych). Zamawiający będzie nabywał je sukcesywnie na własny koszt. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni jednak dostępność materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów i materiałów zużywalnych stosowanych do urządzeń będących przedmiotem zamówienia.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-mail w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od daty wystąpienia wad lub usterek.
6. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku do umowy** (wzór karty gwarancyjnej - odrębny dokument gwarancyjny). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
7. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
1. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad.
8. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.
10. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt 1.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięciu osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§12 Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1 .
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki, wynikającej z winy wykonawcy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1,
 - 8) za brak ubezpieczenia OC lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nie przedstawienia kopii polisy *Zamawiającemu*,
 - 9) za niewywiązywanie się *Wykonawcy* ze zobowiązań wynikających z § 3 pkt B 22, w wysokości 10 % ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 niniejszej umowy.
4. *Zamawiający* wyznacza końcowy termin naliczania kar umownych, tj. 15 dni licząc od pierwszego dnia opóźnienia. Po terminie wskazanym powyżej, *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy *Wykonawcy*.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

§13 Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania paneli fotowoltaicznych lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad paneli fotowoltaicznych *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72

- godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres: Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
 4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
 5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1 - 3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
 6. Usterki objęte gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
 7. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 72 godziny lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
 8. Wykonawca, po rygorze uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§14 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie projektowania, dostaw i montażu:
 - a) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §15 umowy;
 - b) zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, wichury. Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
 - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - c) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian;
 - d) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
 - e) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej

umowie rozliczania podatku VAT - Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktury zgodnie z aktualnymi regułami dotyczącymi obciążenia VAT.

- f) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 2 PZP polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT),
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 PZP:
 - a) zmiany danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
7. Sposobu spełnienia świadczenia ze względu na:
 - a) wycofania z dystrybucji części, materiału, urządzenia i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych lub pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie i Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - e) zmiany wskazywane w lit d) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom według zasad określonych w lit i);
 - f) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
- o ile okoliczności te spowodują konieczność zmiany postanowień umowy i w zakresie wynikających z tych okoliczności będą dokonane;
8. **terminu realizacji** na skutek:
 - a) wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy;
 - b) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie

przygotowania zamówienia;

d) konieczności zmian dokumentacji bądź realizacji robót lub usług dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych prac, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych dokumentacji ujawnionych podczas realizacji prac, koniecznością wykonania robót lub usług związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;

e) opóźnienia w przekazaniu terenu realizacji przedmiotu zamówienia (miejsca wykonywanej usługi montażu i instalacji) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

f) wstrzymania robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązywania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia;

g) opóźnieniu wynikającym z następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydania przez organy administracji opinii i uzgodnień w zakresie powyżej nie wskazanym, chyba że opóźnienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na wydłużenie okresu wykonania Przedmiotu Umowy,

i) działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach), w którym z powodu w/w okoliczności roboty lub usługi nie mogły być wykonywane;

9. Strony zawiadamiają o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

11. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

§15

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§16

Postanowienia końcowe

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy na zasadach określonych w dziale IX art. 505 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a. Umowa
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - c. Oferta
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla *Zamawiającego* 1 dla *Wykonawcy*.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

ZAMAWIAJĄCY: UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI

GWARANT – WYKONAWCA

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 11 umowy z dnia**2024 r.**, której przedmiotem jest realizacja zadania na dostawę i montaż wraz uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej objętej przedsięwzięciem pn.: „**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do zasilania budynku Urzędu Miejskiego we Włodawie**” w ramach zadania inwestycyjnego „**Budowa instalacji fotowoltaicznej do zasilania budynku Urzędu Miejskiego we Włodawie**” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu zamówienia.

Okres gwarancji wynosi:

- gwarancja na konstrukcję wsporczą - min.10 lat gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- gwarancja na optymalizatory mocy - min. 25 lat gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia - min.5 lat
- gwarancja na falowniki: ... lat gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- gwarancja na panele fotowoltaiczne: ... lat gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalację i jej elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
 - **telefon serwisowy:** ...
 - **e-mail:**
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godzin i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z

Zamawiającym protokole. Protokół podpisany przez Zamawiającego musi zawierać co najmniej:

- a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - b) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - c) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
 10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
 13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu instalacji, wycieków, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
 14. **Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
 15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: oraz umowie z dnia**2024 r.**

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwaranta