

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie ul. Cegielniana 2 działająca w imieniu i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie **okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych 373 Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie oraz 5 budynków stanowiących zasoby Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie.**

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z wymogami art. 62 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz § 4, 5, 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) i opisem przedmiotu zamówienia **okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego 373 budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie oraz 5 budynków stanowiących zasoby Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie.**
2. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania kontroli instalacji gazowej, elektrycznej i piorunochronnej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
3. Protokoły z przeprowadzonych kontroli pięcioletniej budynków należy sporządzić w formularzu przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w jednym egzemplarzu, zgodnym z wymogami aktualnych przepisów odrębnie dla każdego budynku/WM w wersji drukowanej i elektronicznej na nośniku flash USB w formacie pdf z podziałem zbiorczym jak w formularzu ofertowym.

**TERMIN WYKONANIA USŁUGI - do końca listopada 2023 r.**

**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY WYKAŻĄ, ŻE POSIADAJĄ /DYSPONUJĄ:**

1. co najmniej 1 osobę, która będzie wykonywać kontrolę stanu technicznego budynku posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej i przynależą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
2. co najmniej 1 osobę, która będzie wykonywać kontrolę stanu technicznego posiadającą uprawnienie do

kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Osoby te muszą posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub wykonali co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadzili jakikolwiek remont w budynku wielorodzinnym w zakresie ogólnobudowlanym.

**OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:**

1. Wypełniony formularz oferty wg załączonego druku.

Cena ofertowa wyszczególniona w formularzu oferty jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji zamówienia, jak również wszelkie inne koszty wynikające z umowy.

2. Wykaz osób, które będą wykonywać kontrolę wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych czynności - załącznik do oferty-poświadczony przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób wykonujących kontrolę i sporządzających protokołów oraz ważne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wzór protokołu z kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku (zgodne z aktualnymi normami i przepisami).
5. Aktualną i opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 30 000 zł za jeden wypadek ubezpieczeniowy.
6. Dokument potwierdzający doświadczenie.

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT** - elektronicznie poprzez Platformę Zakupową - do **28.08.2023r. do godz. 09:00**

**TERMIN OTWARCIA OFERT** - **28.08.2023 godz. 10:00**

**KRYTERIUM WYBORU OFERTY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – CENA 100%**

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zgodna z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.
8. Ofert nie spełniające wszystkich wymogów określonych w zapytaniu ofertowym będą odrzucone.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) Jest niezgodna z zapytaniem ofertowym
  - b) Została złożona po terminie wyznaczonym do składania ofert
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
    - a) W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta
    - b) W postępowaniu nie złożono oferty niepodlegającej odrzuceniu
    - c) Kwota oferty znacznie przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty nie podając przyczyny.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania oferty bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
  12. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
  13. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjowanie ceny.
  14. Zainteresowanym wykonawcom udostępnia się dodatkowe materiały w siedzibie ŚTBS ul. Cegielniana 2, tel. 885455811.

Opracowała: Beata Gerc – kierownik techniczny



Zatwierdzam



Prezes Zarządu  
ŚTBS Sp. z o.o.

Piotr Nowak