

Włoszczowa, dnia 26.11.2021r.

MRO.271.2.2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „Rozbiórka budynku mieszkalnego położonego przy ul. Czarnieckiego 27 w Czarncy”, obręb 0004 Czarńca – działka nr 588/6.

### Zamawiający:

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,  
tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku mieszkalnego położonego przy ul. Czarnieckiego 27 w Czarncy, obręb 0004 Czarńca – działka nr 588/6.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze i prace wstępne (w tym zabezpieczenie terenu rozbiórki i odłączenie zewnętrznej infrastruktury technicznej),
- roboty ziemne wraz z wywozem nadmiaru ziemi,
- rozbiórkę i demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórkę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę stropów,
- rozbiórkę okładzin ściennych i sufitowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórkę okładzin podłogowych,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórkę izolacji termicznych budynku,
- rozbiórkę konstrukcji więźby dachowej,
- rozbiórkę ścian nośnych,
- rozbiórkę fundamentów,
- zasypanie wykopów gruntem lub piaskiem,
- segregację i wywóz powstałych odpadów i gruzu,
- uporządkowanie i wyrównanie placu po rozbiórce.

#### 1. Opis obiektu przewidzianego do rozbiórki:

Budynek mieszkalny o wymiarach 11m dł x 17m szer x 7,9m wys znajdujący się w miejscowości Czarńca ul. Czarnieckiego 27 wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Jest to budynek parterowy z poddaszem nie użytkowym składającym się z 3 lokali mieszkalnych znajdujących się na parterze. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, jako murowany, o układzie konstrukcyjnym mieszanym. Fundamenty budynku i ścian piwnic wykonane z kamienia i cegły pełnej o grubości 71 cm.

Ściany zewnętrzne z cegły o grubości 60, 64 i 71 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły o grubości 44 i 38 cm, ścianki działowe z cegły. Kominy murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop drewniany, dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Elewacja zewnętrzna tynk zwykły. Stolarka okienna drewniana i plastikowa, drzwi wewnętrzne drewniane. Tynki wewnętrzne w mieszkaniach cementowo-wapienne i szpachla gipsowa. Posadzki w mieszkaniach zróżnicowane.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
- instalacja wodna (zasilanie z sieci miejskiej),
- instalacja kanalizacyjna (odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego),
- centralne ogrzewanie w każdym lokalu indywidualne.

Dojazd do obiektu od strony ul. Czarnieckiego (dojazd główny) oraz od strony ul. Kasztanowej.

- 1) **Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty aby zapoznał się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny robót. Powyższy przegląd obiektu przez Wykonawcę pozwoli na zapoznanie się Wykonawcy z obiektem i dojazdem do niego.**
- 2) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
- 3) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **12 miesięcy**.
- 4) Nomenklatura CPV:
  - 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- 5) Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8. Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2020 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 13.03.2020r.
- 6) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
- 7) Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

## **II. Wymagany termin wykonania zamówienia i rozliczenia robót.**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia **do 20.12.2021r.**
2. Wymagany okres gwarancji – **12 miesięcy**.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1. Wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

Warunek ten spełni Wykonawca zdolny do uczestniczenia w obrocie gospodarczym w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

## **2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Warunek ten spełni Wykonawca, który podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.

## **IV. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **03.12.2021 r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.
2. Składając ofertę Wykonawca:
  - Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
  - Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
  - Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
  - Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
  - Oświadcza, że udziela **12 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem odbioru.
  - Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

## **V. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.**

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:

- Michał Ślęzak – wydziału MRO tel.413942669 (w.116)  
e mail: [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)
- Elżbieta Wargacka – Wydział MRO tel.413942669 (w.142)  
e mail: [e.wargacka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:e.wargacka@gmina-wloszczowa.pl)

## **VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY.**

Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%.

## **VII. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę**

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50 000,00 zł**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

*ZATWIERDZIŁ:*

*/-/ Michał Ślęzak*

### **IX. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2.