

Projekt umowy dotyczy Części 1 i Części 2

**UMOWA NR ... ..**  
zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r.

w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

**Gminą Będzino** z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)  
reprezentowaną przez: **Panią Sylwię Halama – Wójta Gminy Będzino,**  
zwaną w dalszej części Zamawiającym,

**a**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanym dalej Wykonawcą,

- łącznie zwane dalej **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.) dalej zwaną 'Pzp', została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie wykonania zadania, o którym mowa w ust. 2, za wynagrodzeniem określonym w § 8 Umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Remont dróg na terenie gminy Będzino”, w zakresie części:  
**Nr 1: „Remont drogi nr 100023Z w Będzinie”**  
**Nr 2: „Remont drogi nr 100021Z w Komorach”**  
– zwane dalej: przedmiotem Umowy lub przedmiotem Zamówienia.
3. Szczegółowy zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy opisują: Opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ), dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR lub SST), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.
5. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca:
  - 1) wykona roboty budowlane określone w ust. 3,
  - 2) wykonana dokumentację powykonawczą,
  - 3) udzieli gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w § 13 Umowy.

6. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u zamawiającego **kosztorys ofertowy**, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  - 1) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, wykonawca dokona kalkulacji tych robót wg stawek i narzutów zawartych w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym **harmonogram rzeczowo-finansowy** zwany dalej Harmonogramem, który będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
  - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji robót w terminie do 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji Umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
  - 2) Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, OPZ, wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
10. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia powinny być zgodne z normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych i wyniki badań. Ponadto, materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) lub, w przypadku jej uchylecia, inną obowiązującą ustawą.
11. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających zastosowanych materiałów i wyrobów oraz w przypadku, gdy wyniki tych badań będą niezgodne z dokumentacją projektową, Wykonawca zostanie obciążony kosztem wykonania tych badań.

## **§ 2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **180 dni** – licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
4. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, potwierdzającym wykonanie przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.

### **§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 2 ust. 1 Umowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
  - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - 1) zrealizowanie zobowiązań, będących przedmiotem Umowy,
  - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
  - 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
  - 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
  - 5) przed przystąpieniem do robót budowlanych:
    - a) opracowanie planu BIOZ;
    - b) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości;
    - c) zgłoszenie faktu do Zarządcy drogi w celu uzyskania zgody na zajecie pasa drogowego oraz do właścicieli elementów infrastruktury technicznej;
  - 6) protokolarne przejście od zamawiającego terenu budowy;
  - 7) prowadzenie robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem tymczasowej organizacji ruchu;
  - 8) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót;

- 9) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, w tym właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) podczas realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód. Wykonawca będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.
- 13) użycie do wykonania przedmiotu Umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane. W przypadku zamiaru wykorzystania materiałów i urządzeń zamiennych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu przed wbudowaniem wraz z listą proponowanych dostawców i producentów tych materiałów;
- 14) uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem Nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności;
- 15) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 16) ustanowienie kierownika budowy (co najmniej branży drogowej), przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 17) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy, w tym co najmniej Dziennika Budowy lub Książki Budowy z zapisami analogicznymi jak dla dziennika budowy;
- 18) zgłoszenie przedstawicielowi zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru – robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 19) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 20) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z wpisem do Dziennika Budowy. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 21) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
- 22) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej łącznie ze sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;

- 23) uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 24) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
  - 25) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
  - 26) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 27) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 28) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - 29) niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 30) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
  - 31) prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej na każde żądanie zamawiającego;
  - 32) zapewnienie dojazdów do posesji na koniec dnia pracy;
  - 33) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 9 Umowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
    - 1) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
    - 2) ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dotyczących ich lokalizacji;
    - 3) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
    - 4) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
    - 5) szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy do dnia odbioru końcowego i w razie ich wystąpienia zobowiązany jest pokryć całość szkody.
    - 6) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy

oraz instalacji i urządzeń występujących na terenie robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

4. Wykonawca w ramach przedmiotu Zamówienia jest zobowiązany ustawić i utrzymać tablicę informacyjną o dofinansowaniu inwestycji zgodnie z wymaganiami Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, przez okres wykonywania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Tablicę informacyjną należy wykonać zgodnie z wytycznymi Programu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania i nienależytego wykonania czynności, będących przedmiotem umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub w/w osoby trzecie, któregokolwiek z obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy.
  - 1) Okres ubezpieczenia powinien obejmować czas realizacji przedmioty umowy, liczony nie później niż od daty rozpoczęcia robót budowlanych określonych w § 2 ust. 2 umowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji (do dnia odbioru końcowego, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy).
  - 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
  - 3) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące także pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 4) Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
  - 5) Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

## **§ 5 ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;

- 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku Budowy;
  - 4) odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym zawierającym procentowy i kwotowy stopień zaawansowania realizacji inwestycji, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 14 i 15 Umowy.
  5. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz przez Inspektora Nadzoru bez istotnych uwag i zastrzeżeń. Protokół odbioru częściowego obejmować będzie inwentaryzację wykonanych robót budowlanych (harmonogram wymieniony w ust. 3).
  6. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie nie częściej niż jeden raz na kwartał.
  7. Wykonawca zgłosi pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jednocześnie wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy.
  8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty odbiorowe, w tym:
    - 1) dokumentację techniczną powykonawczą, z naniesionymi ewentualnymi poprawkami powykonawczymi i potwierdzeniem Kierownika budowy oraz Projektanta o zgodności ze stanem faktycznym;
    - 2) atesty, certyfikaty, świadectwa jakości materiałów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia wraz z ich wykazem;
    - 3) wymagane prawem dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót, prób, sprawdzeń;
    - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym i przepisami oraz obowiązującymi normami;
    - 5) dokumentację geodezyjną powykonawczą wniesioną do zasobu kartograficznego wraz z zestawieniem powierzchni opracowanym przez uprawnionego geodetę uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, w tym:
      - a) oryginalny egzemplarz protokołu geodezyjnego;
      - b) mapę zasadniczą w skali 1:500 obejmującą zakresem teren budowy z prawidłowym namierzeniem i naniesieniem obiektów;
    - 6) dokumenty formalnego zakończenia budowy – wypełniony Dziennik Budowy, książkę obmiaru robót lub inny dokument dowodowy podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego pozwalający na potwierdzenie wykonania robót budowlanych zgodnie z zawartą umową;
    - 7) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 14 i 15 Umowy. Zamawiający protokolarnie stwierdzi zakończenie robót, po zweryfikowaniu odbioru końcowego przez wyznaczoną przez niego Komisję, która dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
10. Pozytywny odbiór obejmujący wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru bez istotnych uwag i zastrzeżeń.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, z uwzględnieniem tego, iż przed zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych zanikających, o ile zajdzie taka konieczność, Wykonawca ma obowiązek uzyskać od geodety wpis o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną zarówno sytuacyjnie jak i wysokościowo. Bez powyższego wpisu do Dziennika Budowy roboty nie będą odbierane.
12. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 12 Umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku Budowy.
13. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1–2 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, zapisami umowy, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności, jeżeli:
  - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 8 pkt 1 Umowy; a uwagi lub zastrzeżenia w w/w zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
15. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania robót budowlanych, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
16. Za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w § 5 ust. 9 Umowy, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli



Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy, bez uwag zastrzeżeń.

17. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## **§ 6 PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom \_\_\_\_\_ w zakresie \_\_\_\_\_, w tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Szczegółowy zakres robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę zostanie wskazany w projekcie umowy o podwykonawstwo i w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 ust. 9 pkt 2 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 6 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie

- występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- 2) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy (załącznik nr 2 do umowy);
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 10, może wnieść do niego zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy/projektu zmiany umowy przez zamawiającego.
  12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy/projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
    - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ;

- 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  18. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 17 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  19. Procedurę, o której mowa w § 6 ust. 17 i 18 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  21. W przypadku uchylenia się od obowiązku odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, **który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane** lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
  22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  23. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
  24. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie obowiązku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 ust. 10 umowy będzie równoznaczne ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych przez wykonawcę

bądź podwykonawcę przed przystąpieniem do ich wykonania, w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 1 kodeksu cywilnego.

25. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w trybie i terminie określonym § 6 ust. 11 umowy w zakresie treści obejmującej wskazany, zgodnie § 6 ust. 9 pkt 2 umowy, szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne w skutkach ze zgłoszeniem sprzeciwu określonego w art. 647<sup>1</sup> § 1 kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że w/w zastrzeżenie zostanie zgłoszone zarówno wykonawcy jak i podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
26. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżenia do projektu umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie i na warunkach określonych w ust. 25, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, objęte treścią zastrzeżenia.
27. Zapis z ust. 25 oraz ust. 26 stosuje się odpowiednio do odpowiedzialności solidarnej zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

## **§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
  - 1) **ze strony Zamawiającego:**
    - a) KOORDYNATOR ROBÓT:  
Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
    - b) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO: wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  - 2) **ze strony Wykonawcy:**
    - a) KIEROWNIKA BUDOWY:  
Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
2. Przedstawiciele Stron, o których mowa w: § 7 ust. 1 Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 14 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne (dopuszcza się powiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej) powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany.

## **§ 8 WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu Zamówienia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: \_\_\_\_\_ PLN ,

(słownie: \_\_\_\_\_ /100 PLN),

podatek VAT w stawce \_\_\_\_ %.

co stanowi cenę **brutto**: \_\_\_\_\_ PLN

(słownie: \_\_\_\_\_ /100 PLN),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wskazane przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”, który stanowi załącznik do umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują) jak również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.
4. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, Wykonawca dokona kalkulacji tych robót wg stawek i narzutów zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. Zamawiający dokona płatności:
  - 1) **częściowej** – po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania części robót budowlanych w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez strony oraz zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) **końcowej** – w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez istotnych wad i usterek, podpisanego przez strony oraz Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę końcową w terminie 7 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca wraz z każdą fakturą przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych części przedmiotu umowy, wymagalnego wynagrodzenia.
8. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane części Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania każdej z faktur, w tym faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 7, nie dłuższym jednak niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
9. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 8 są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy.

10. Termin płatności, o którym mowa w ust. 6, liczy się od dnia dostarczenia wskazanych w nich dokumentów. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
12. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy oraz odbiorcy:

<b>Nabywca:</b>	<b>Odbiorca:</b>
Gmina Będzino	Urząd Gminy Będzino
Będzino 19	Będzino 19
76-037 Będzino	76-037 Będzino
NIP 499-053-57-35	

13. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
14. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy. Procentowy udział wartości wystawionych faktur częściowych nie może przekraczać procentowej części wykonanych prac.
15. Wszelkie płatności nastąpią w roku 2024.
16. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto wykonawcy, przy czym:
  - 1) rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie, zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie,
  - 2) Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązania wynikającego z pkt 10.1. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
17. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
18. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
19. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
20. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

## **§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:

- 1) uzyskać od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego,
  - 2) dokonać we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  - 3) w przypadku faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych części Przedmiotu Umowy, wymagalnego wynagrodzenia.
2. Dowody, o których mowa w § 8 ust. 8 i 10, na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
  3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 10 KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1, w wysokości 2.000,00 zł, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1.000,00 zł, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
    - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 8 ust.1 niniejszej umowy;
    - 4) z tytułu:
      - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
      - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
      - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp
        - w wysokości 2.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % kwoty brutto niezapłaconej w terminie należności, za każdy przypadek;
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 10 % kwoty brutto niezapłaconej w terminie należności, za każdy przypadek;
  - 7) z tytułu naruszenia postanowień § 15 (klauzula społeczna) umowy poprzez nieudokumentowanie przez Wykonawcę, zgodnie z § 15 ust. 4 umowy, faktu zatrudnienia pracownika na umowie o pracę w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek.
2. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
  3. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku, gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość kary umownej.



## § 11

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

## § 12 UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp.;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
    - c) jeżeli nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub stanie się niewypłacalny bądź zostanie on postawiony w stan likwidacji;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie będzie w stanie go dokończyć w terminie umownym;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową lub postanowieniami Harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - 3) gdy wartość naliczonych kar umownych wobec wykonawcy przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przez 30 dni kalendarzowych, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna uzasadnić swoją decyzję.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca wystawi fakturę VAT niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za rozpoczęte, a nie ukończone roboty, stanowiące wydzielony element przedmiotu zamówienia.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, stosownie do zapisu ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 7 pkt 2), w terminie, o którym mowa w ust. 7 pkt. 4 niniejszego paragrafu wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.
9. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje przewidziane niniejszą umową kary umowne z tytułu poniesionej szkody, w tym dochodzić będzie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

### **§ 13 GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 Umowy – **na okres \_\_\_\_\_ miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy;
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 Umowy, **wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy;
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub uszkodzeniach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie oraz drogą elektroniczną, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i uszkodzeń w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku obciążania Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 7 Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z wynagrodzenia niezapłaconego, a należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. W przypadku, gdy wynagrodzenie zostało zapłacone Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia usunięcia wad lub uszkodzeń przez Zamawiającego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i uszkodzenia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
11. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Zamawiający może realizować uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Pzp, na kwotę równą **5%** ceny ofertowej brutto, tj. \_\_\_\_\_ zł słownie \_\_ PLN w formie \_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje również roszczenia podwykonawców z tytułu wypłaty należnego im wynagrodzenia.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Zapisy gwarancji lub poręczenia winny gwarantować na rzecz Zamawiającego, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodu, podstaw lub powodów, wypłaty jakiegokolwiek kwoty do wysokości zabezpieczenia określonej ust. 1 lub ust.8.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało nieprzerwaną moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. 70 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. \_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć dotychczasowe Zabezpieczenie bądź ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż pieniądzu.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką - w dacie wystąpienia z roszczeniem - opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie (zmiana formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.). Wypłata w/w kwoty nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
16. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 ust. 1 umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi za wady lub gwarancji (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (*dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu*).
17. Jeżeli okres, na który ma zostać wniesione zabezpieczenia, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się za cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

### § 15 KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać, w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, czynności związane z pracami przy realizacji robót budowlanych, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t. j. ze zm.):
  - 1) wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
  - 2) wykonanie robót ziemnych,
  - 3) przygotowanie podłoża i wykonanie podbudowy pod nawierzchnie,
  - 4) wykonanie nawierzchni,
  - 5) wykonanie robót wykończeniowych
2. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023. 1465 t. j. ze zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zatrudnienie winno obejmować cały okres realizacji zamówienia. W przypadku ustania zatrudnienia osoby, w trakcie okresu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się w jej miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inną osobę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1.
4. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do żądania:
  - 1) oświadczeń zatrudnionego pracownika
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,–zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

## **§ 16 ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących osób, którymi dysponuje Wykonawca na zasadach innych niż określone w ust.3. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, jednakże w zakresie nie wykraczającym poza realną potrzebę ich wykonania.
6. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z

zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru, wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.2. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją nie może wynosić więcej niż 5% wartości brutto umowy i obniża wysokość wynagrodzenia.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową lub prawidłową realizację zamówienia, w szczególności polegających w szczególności na:
- 1) zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również niktłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej lub stan epidemii, itp.,
  - 2) zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót budowlanych, dostaw i prac montażowych (np. intensywne opady śniegu, deszczu, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, itp.),
  - 3) wstrzymania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót budowlanych, dostaw i prac montażowych powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
  - 4) wstrzymania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 5) konieczności uzyskania dodatkowych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
  - 6) zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z winy Wykonawcy,
  - 7) nasilenia zjawisk związanych z pandemią COVID-19 lub z trwającym obecnie konfliktem zbrojnym w Ukrainie, lub pojawienie się nowego zdarzenia o charakterze pandemii lub epidemii, a także wojny, aktu terroryzmu, klęski żywiołowej, przy czym ewentualne przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania w/w zjawisk,
  - 8) zwiększenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac objętych zamówieniem,
  - 9) wystąpieniu istotnych błędów projektowych skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy i / lub zmiany zakresu zamówienia,
  - 10) wystąpienia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych,
  - 11) wystąpienia niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód w technicznych, archeologicznych lub terenowych (w tym niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, wystąpienie odmiennych warunków gruntowych w stosunku do przekazanych w postępowaniu, wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami),
  - 12) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach przekazanych przez zamawiającego lub pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji

- pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 13) konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją posiadaną przez zamawiającego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
  8. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian oraz dostarczony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru szczegółowy kosztorys robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych i zamiennych sporządzony zgodnie z § 2 ust. 5
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  10. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełnienia przez wskazane osoby wymagań SWZ.
  11. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
  12. Dokonanie zmian umowy wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, zbycia, zastawienia wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2023 r. poz. 1605 t. j. ze zm. ) oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie.



6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Dokumentacja projektowa i STWiOR,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Kosztorys ofertowy.
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**