

**UMOWA O ROBOTY BUDOWALNE**  
**WRAZ Z PROJEKTOWANIEM I DOSTAWĄ URZĄDZEŃ**

Nr ...../2022

zawarta w dniu .....2022r. w Sobuczynie pomiędzy:

**Częstochowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.**, Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1; 42 – 263 Wrzosowa, NIP 573 – 22 – 44 – 750, REGON: 150370893 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod numerem KRS 0000051670, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 30.641.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy złotych) opłacony w całości, reprezentowaną przez Zarząd w osobie:

– .....

– .....

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

.....

- zwanym dalej „Wykonawcą”

**WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI UZDATNIANIA I ZAGOSPODAROWANIA BIOGAZU SKŁADOWISKOWEGO NA TERNIE CZĘSTOCHOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. ZO.O. W SOBUCZYNIE”** NR. 17/2022 zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§1****[Definicje]**

1. **“Umowa”** oznacza niniejszą umowę o roboty projektowe i budowlane w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. **“Strona”** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a **“Strony”** oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. **„Harmonogram wykonania robót”** lub **„Harmonogram”** oznacza harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z załącznikami wykonania robót będących przedmiotem Umowy sporządzony przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy, uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowiący integralną część Umowy.
4. **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia** - decyzja Wójta Gminy Poczesna z dnia 16 kwietnia 2021 roku nr GOŚ.6220.14.2020.AN o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z decyzją zmieniająca z dnia 28 września 2021;

5. **Dni Robocze**- wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
6. **„SWZ”** oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
7. **„Zamówienie Publiczne”** oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;
8. **„Inwestycja” lub „Przedmiot zamówienia” lub „Przedmiot umowy”** oznacza zadanie pn. **ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI UZDATNIANIA I ZAGOSPODAROWANIA BIOGAZU SKŁADOWISKOWEGO NA TERNIE CZĘSTOCHOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. ZO.O. W SOBUCZYNIE**”, którego wykonania podejmuje się Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przez Zamawiającego;
9. **Instalacja** – zaprojektowana i wykonana przez Wykonawcę instalacja do uzdatniania i zagospodarowania biogazu składowiskowego w ramach niniejszej Umowy;
10. **Wymagania Gwarantowane** - oznaczają wymagania bezwzględnie obowiązujące, zdefiniowane i określone w PFU (także poprzez odwołanie do aktów prawnych powszechnie obowiązujących) i załącznikach do PFU, których zapewnienie gwarantuje Wykonawca poprzez złożenie Oferty, a w szczególności wymagania dotyczące pracy Instalacji i poszczególnych jej urządzeń określone w pkt. 5.2. PFU..
11. **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) wraz z jej aktami wykonawczymi;
12. **„PZP”** oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.);
13. **„Rozruchy”, „Próby końcowe”, „Próby Eksploatacyjne”** – czynności opisane w pkt. 5.1.4. PFU.
14. **„Utwór” lub „utwory”** – oznacza zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiegokolwiek postaci, niezależnie od wartości, przeznaczenia i sposobu wyrażenia, w szczególności dokumentacja projektowa, modele, mapy, rysunki (w tym rysunki techniczne), plany, opisy, bazy danych i inne dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu umowy, oprogramowanie oraz inne utwory wyspecyfikowane w Umowie lub na jej podstawie i PFU, sporządzone przez Wykonawcę lub na jego zlecenie.

W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SWZ.

## §2

### [Przedmiot umowy]

- 2.1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych, robót budowlanych, dostaw oraz prac montażowych oraz prac serwisowych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SWZ, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dla zadania pn: **ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI UZDATNIANIA I ZAGOSPODAROWANIA BIOGAZU SKŁADOWISKOWEGO NA TERNIE CZĘSTOCHOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. ZO.O. W SOBUCZYNIE**”, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

- 2.2. W rama realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 2.2.1. przygotowania inwestycji tj: opracowania dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych zgodnych z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, w tym w szczególności uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, a także uzgodnienia z odpowiednimi spółkami firmy Tauron Polska Energia S.A. (w zakresie warunków przyłączenia instalacji do sieci na etapie jej projektowania oraz synchronizacji z siecią na etapie jej uruchomienia) jeśli wymagać będzie tego przedmiot Zamówienia;
  - 2.2.2. realizacji inwestycji tj.: prace budowlane, zakupy, dostawy, montaż, uruchomienia, prace instalacyjne,
  - 2.2.3. przeprowadzenie prób końcowych w tym rozruchów, próby eksploatacyjnych, oraz potwierdzenie osiągnięcia założonych parametrów.
  - 2.2.4. uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, decyzji, uzgodnień jeśli takie będą niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia i jego użytkowania przez Zamawiającego.
  - 2.2.5. opracowanie instrukcji eksploatacji, w tym instrukcji stanowiskowych i innych dokumentów niezbędnych do poprawnej eksploatacji Przedmiotu zamówienia,
  - 2.2.6. przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi wykonanej instalacji,
  - 2.2.7. wykonania wszelkich innych czynności i działań niezbędnych do przejęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego
  - 2.2.8. usuwania wad i serwisowania w okresie rękojmi i/lub gwarancji, które obejmą również wady wynikające z nieosiągnięcia wymagań Wymagań Gwarantowanych dla całej Instalacji i poszczególnych urządzeń.
- 2.3. Strony zgodnie ustalają, że zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z:
  - 2.3.1. Postanowieniami Umowy;
  - 2.3.2. Pytaniami i odpowiedziami oraz modyfikacjami treści SWZ;
  - 2.3.3. SWZ wraz z PFU oraz z innymi załącznikami;
  - 2.3.4. Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 2.3.5. Wszystkimi innymi dokumentami, w tym oświadczeniami, będącymi częścią Umowy, w tym w szczególności:
    - a) Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
    - b) Karty Gwarancyjne.
- 2.4. W przypadku wystąpienia takiej konieczności dokumenty, o których mowa w ust. 2.3. niniejszego paragrafu należy interpretować w kolejności podanej w tym ustępie. Zmiany Umowy, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
- 2.5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, iż jego zobowiązania wynikające z Umowy obejmują takie wykonanie Przedmiotu zamówienia, aby zrealizowana instalacja uzdatniania i zagospodarowania biogazu składowiskowego, skutecznie realizowała przetwarzanie tego biogazu w energię elektryczną i ciepłą przy uwzględnieniu ilości biogazu i jego składu oraz przy zachowaniu Wymagań Gwarantowanych.

**§3****[Harmonogram wykonania robót]**

- 3.1. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (w formacie edytowalnym) Harmonogramu wykonania robót w zakresie przewidzianym w Umowie.
- 3.2. Przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram podlega weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 5 dni od przedłożenia kompletnego Harmonogramu przez Wykonawcę. W przypadku braku uzgodnienia Harmonogramu Zamawiający zastrzega prawo wprowadzenia zmian do Harmonogramu. Zmiany w projekcie Harmonogramu Zamawiający przekaże Wykonawcy w celu dalszych uzgodnień, w ramach których Wykonawca w terminie 3 dni może przyjąć propozycje Zamawiającego albo wnieść uzasadnione uwagi do propozycji przedstawionych przez Zamawiającego. W przypadku braku reakcji ze Strony Wykonawcy w tym terminie, Harmonogram uznaje się za przyjęty ze zmianami zaproponowanymi przez Zamawiającego. Strony uzgodnią ostatecznie Harmonogram w terminie najpóźniej do 20 dnia od dnia podpisania Umowy.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, Harmonogram może ulec zmianie. Wszelkie zmiany w Harmonogramie wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3.4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac i dostaw wskazanymi w Harmonogramie a rzeczywistym czasem wykonania, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu. Każda propozycja aktualizacji Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zatwierdzenia propozycji aktualizacji oznacza, brak zmian Harmonogramu ze wszelkimi konsekwencjami w tym zakresie przewidzianymi Umową.
- 3.5. W toku realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag do Harmonogramu, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Uwagi zgłoszone przez Zamawiającego są każdorazowo wiążące dla Wykonawcy. Uwagi mogą skutkować zmianą Harmonogramu.
- 3.6. Wymienione powyżej przesłanki, określone w ust. 3.3, ust. 3.4. i ust. 3.5., do zmiany Harmonogramu nie upoważniają Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego umową ani wydłużenia terminu realizacji Umowy.
- 3.7. Harmonogram wykonania robót powinien zawierać:
  - a) opis organizacji i realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem poszczególnych zespołów roboczych, kierowników tych zespołów, ról i odpowiedzialności, a ponadto
  - b) szczegółowo określone etapy poszczególnych robót i dostaw wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia
  - c) szczegółowe określenie wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy realizacji robót i dostaw.
- 3.8. Harmonogram winien przewidywać takie rozłożenie realizacji przedmiotu Umowy, by gwarantował jej wykonanie w terminie określonym w §5 ust.5.1.
- 3.9. Zatwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony Harmonogram wykonania robót stanowi integralną część Umowy i wiąże strony co do poszczególnych terminów realizacji przedmiotu Umowy.

- 3.10 Załącznikiem do harmonogramu będzie zestawienie urządzeń lub zespołów urządzeń jakie Wykonawca zamierza dostarczyć w celu zrealizowania Umowy ze wskazaniem ich rodzaju, nazw, parametrów (DTR) i wartości cenowej.

#### **§4**

##### **[Współpraca. Koordynacja robót]**

- 4.1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanych osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie, zgodnie z Harmonogramem wykonania robót i warunkami udzielonych gwarancji, Wykonawca powinien w szczególności:
- a) zapewnić podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe,
  - b) zapewnić podwykonawcom dostęp do mediów budowy,
  - c) zapewnić całodobowy dozór mienia na placu budowy, z uwzględnieniem dozoru mienia podwykonawców, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 4.2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał teren budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot Umowy.
- 4.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SWZ, w szczególności w części technicznej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

#### **§5**

##### **[Terminy]**

- 5.1. Umowa będzie realizowana przez okres ..... dni licząc od dnia podpisania Umowy. Po tym okresie Wykonawca w ramach Umowy będzie uczestniczył w Próbach Eksploatacyjnych oraz wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi, określone w § 14 i § 15 Umowy.
- 5.2. Umowa realizowana będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem.
- 5.3. Za termin zakończenia prac uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.

#### **§6**

##### **[Obowiązki Zamawiającego. Inspektorzy]**

- 6.1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przy czym przekazanie placu budowy przed dniem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji zależne jest od zgody Zamawiającego,
  - b) przeprowadzanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego przedmiotu Umowy (po zakończeniu wszystkich działań przewidzianych Umową)
  - c) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrany przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,

- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- 6.2. Zamawiający zapewni możliwość przyłączenia się na potrzeby zaplecza budowlanego i realizacji robót budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej i elektrycznej na terenie Zamawiającego. Wykonawca będzie pokrywał koszty zużycia wszelkich mediów zgodnie ze wskazaniami liczników pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę na jego koszt. Ceny jednostkowe rozliczanych mediów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą tożsame z cenami zakupu tych mediów przez Zamawiającego.
- 6.3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru (wielobranżowy), przy czym do wykonywania następujących czynności uprawnionym będzie Zamawiający:
- a) Wydawania Wykonawcy wiążących poleceń dotyczących w szczególności rozwiązań technicznych i technologicznych, realizacji Umowy, wykonania Prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi – w celu realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - b) Dokonywania odbiorów.
- 6.4. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane. Ponadto Inspektor będzie realizował m.in. następujące czynności:
- a) weryfikacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę;
  - b) weryfikacja wszelkich rozliczeń związanych z realizacją Umowy;
  - c) opiniowanie dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez Wykonawcę;
  - d) opiniowanie pod względem konieczności wykonania oraz kosztowym wszelkich prac dodatkowych.
- 6.5. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do przyjmowania ani składania wobec Wykonawcy jakichkolwiek oświadczeń woli, chyba że co innego przewidziano wyraźnie w treści Umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do takiego działania, które skutkowałoby istotnymi zmianami Umowy tj. zmiany przedmiotu Umowy, zmiany terminu wykonania Umowy i zmiany wynagrodzenia, ani zaciągania wobec Wykonawcy jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym w imieniu Zamawiającego. Zmiany Umowy, każdorazowo wymagają zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do Umowy.

## **§7**

### **[Obowiązki Wykonawcy]**

- 7.1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia należy:
- 7.1.1. opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych
  - 7.1.2. uzyskanie pozwolenia na budowę Instalacji na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego;
  - 7.1.3. sporządzenie projektów powykonawczych w szczególności powykonawczej mapy geodezyjnej, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, sprawdzeń i pozwoleń branżowych, i innych.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z wszelkimi wymaganiami przepisów prawa w szczególności z:

- Prawem Budowlanym wraz z aktami wykonawczymi;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (tj. Dz.U. 2022 poz. 1902).
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm)
- Ustawią z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm).
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm )
- Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. - O odnawialnych źródłach energii (tj. Dz.U. 2022 poz. 1378 z późn. zm.)
- obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp.

- 7.1.5. zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym Prawem Budowlanym.
- 7.1.6. przejście placu budowy w oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy na własny koszt, w tym: zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 7.1.7. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
- 7.1.8. ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie placu budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji Przedmiotu umowy,
- 7.1.9. zamontowanie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego podliczników energii elektrycznej oraz wody, celem rozliczania kosztów tych mediów związanych z realizacją zamówienia z Zamawiającym, oraz ich demontaż po zakończeniu realizacji prac,
- 7.1.10. ustawienie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego przenośnych toalet w ilości niezbędnej dla obsługi pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz ich usunięcie po zakończeniu realizacji prac,
- 7.1.11. zapewnienie utrzymania placów budowy w należyтым porządku,
- 7.1.12. bieżące usuwanie i utylizacja wszelkich odpadów z placu budowy,
- 7.1.13. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
- 7.1.14. zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot Umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SWZ.
- 7.1.15. realizowanie robót w sposób zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, oraz dokumentacją projektową w terminach zgodnych z Harmonogramem wykonania robót oraz Warunkami realizacji gwarancji. Zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 7.1.16. opracowanie, ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa:
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane,
  - projektu technologii i organizacji robót, w tym projektu zaplecza budowy (wraz z planem zapewnienia jakości) z uwzględnieniem prac podwykonawców przed rozpoczęciem odpowiedniego zakresu robót o ile jest wymagany zgodnie z przepisami prawa.
- 7.1.17. realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami administracyjnymi.
- 7.1.18. prowadzenie robót budowlanych w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem innych obiektów. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym.
- 7.1.19. właściwe zabezpieczenie miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania podmiotów zlokalizowanych przy terenie, na którym będą wykonywane roboty budowlane w sposób niezakłócający ich podstawowej działalności. Obowiązek ten Wykonawca wykona we współpracy i w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
- 7.1.20. wyposażenie w sprzęt ochrony pożarowej i oznakowanie budowy zgodnie z wymaganiami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- 7.1.21. Urządzenie zaplecza budowy.
- 7.1.22. Zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy i podwykonawcy, pozwalające na identyfikację Wykonawcy.
- 7.1.23. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Dziennika budowy” – tam gdzie wydano pozwolenia na budowę lub prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Książki budowy” – tam gdzie pozwolenie na budowę nie było wymagane. Książką budowy może być nieostemplowany zeszyt dziennika budowy.
- 7.1.24. Informowanie Inspektora Nadzoru, wpisem do „Dziennika budowy” dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia poszczególnych prac i robót, w tym robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających i jednocześnie zawiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o dokonaniu takiego wpisu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 7.1.25. Informowanie na piśmie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz uzasadnienie tej konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe tylko na podstawie pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i za zgodą Zamawiającego, na warunkach opisanych w umowie i Programie Funkcjonalno - Użytkowym i oraz dokumentacji projektowej,
- 7.1.26. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie dla całej inwestycji w czasie trwania budowy.



- 7.1.27. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli, obiektów lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy albo w wyniku zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.
- 7.1.28. Udział w radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu.
- 7.1.29. Opracowanie harmonogramu Prób Końcowych i Rozruchu oraz Prób eksploatacyjnych, przedłożenie tego harmonogramu Zamawiającemu i przeprowadzenie tych prób i rozruchów.
- 7.2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień (pozytywnych opinii odbiorowych z instytucji zewnętrznych (PIP, SANEPID, P.POŻ, TAURON, URE etc.) oraz dokumentów dopuszczających do eksploatacji w tym pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich części wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, o ile będą one wymagane przepisami prawa.
- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest po terminie przekazania wykonanych robót Zamawiającemu, do uczestnictwa we wszelkich formalnościach do czasu zakończenia realizacji Umowy, jako całości.
- 7.4. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zapewnić możliwość wstępu Zamawiającego, władz lokalnych i Inspektora Nadzoru oraz innych władz (w szczególności: RDOŚ, WIOŚ, Urząd Marszałkowski Województwa) na teren budowy.
- 7.5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za Instalację (w tym każdej jej element z osobna), do czasu podpisania protokołu Odbioru Ostatecznego, w tym ryzyko utraty lub zniszczenia. W tym zakresie, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności właściwe składowanie, magazynowanie oraz zabezpieczenie dostarczonych urządzeń i maszyn przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą (w tym kradzieżą).
- 7.6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji w okresie gwarancji wskazanym w § 15 wszelkich czynności serwisowych wynikających ze specyfiki i wymogów dotyczących poszczególnych obiektów i urządzeń oraz gwarantujących ich niezawodne i ciągłe funkcjonowanie (obejmujących również dostawę i wymianę niezbędnych materiałów eksploatacyjnych) w stosunku do obiektów i urządzeń objętych Umową, w szczególności.
- 7.7. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia tj. pracownicy fizyczni wykonujący roboty ziemne, roboty związane z montażem urządzeń, roboty konstrukcyjne.
- 7.8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca ma obowiązek zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców, a także dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek z czynności spośród określonych powyżej w ust. 7.7.

- 7.9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę względem osób wykonujących w ramach przedmiotu umowy czynności określone powyżej w ust. 7.7., przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 7.10. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.7. powyżej. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:
- 7.10.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.7. powyżej,
  - 7.10.2. dokonywania oceny przedstawionych oświadczeń i dokumentów,
  - 7.10.3. żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.7. powyżej,
  - 7.10.4. innych działań, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.7. powyżej.
- 7.11. W trakcie czynności kontrolnych, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych rodzajów dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone ust. 7.7. powyżej, tj.:
- 7.11.1. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - 7.11.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 7.11.3. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 7.11.4. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powołanymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 7.12. Strony ustalają, że niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie uznane za niespełnienie przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.7. powyżej.
- 7.13. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności określone w ust. 7.7. powyżej, Wykonawca zobowiązany jest, poza zapłatą kary umownej, do zatrudnienia na umowę o pracę osoby/osób, której/których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby/powyższych osób na umowę o pracę w postaci kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Inne dane, niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się zakryć na przekazanych kopiach.
- 7.14. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7.13. powyżej, po upływie 10 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w nich wskazanego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.

## §8

### [Podwykonawstwo. Materiały, urządzenia i sprzęt]

- 8.1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
- 8.2. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy, Wykonawca ma obowiązek podania Zamawiającemu na jego żądanie, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca ma także obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także niezwłocznego przekazywania tych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację części Umowy w trakcie jej wykonywania.

- 8.3. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaga wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca lub też Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8.4. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10.000,00 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
- 8.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 8.6. Powierzenie Podwykonawcy realizacji części Umowy bądź zmiana Podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.
- 8.7. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji Umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.
- 8.8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za projekty, dokumenty i roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa oraz działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi.
- 8.9. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy – Prawo Budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także wymaganiom określonym w SWZ jak również winny zaakceptowane przez Inspektora nadzoru w formie wniosku materiałowego.

- 8.10. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust.8.9.niniejszego paragrafu.
- 8.11. Powyższe zapisy nie dotyczą materiałów kopalnych, np. ziemia, których parametry powinny spełniać wymogi celów, do których mają być zastosowane.
- 8.12. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i niezabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
- 8.13. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodę z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zależnie od tego, który wydał polecenie. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

## §9

### [Ubezpieczenia]

- 9.1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) i przedstawi Zamawiającemu polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
- 9.1.1.ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, montażu i demontażu, przy czym:
- Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich inne strony zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk, roboty budowlane, dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość Umowy bez VAT), jednak nigdy nie niższą niż 3 500 000,00 zł.
  - ubezpieczenie, o którym mowa w lit a) będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od dnia wydania Protokołu Odbioru Ostatecznego,
  - Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 30 000 zł.

9.1.2.ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia w związku z realizacją inwestycji, przy czym:

- a) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych.
- b) umowa ubezpieczenia, o której mowa w lit a) będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;
- c) okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji jakości;
- d) w uzupełnieniu wymagań wskazanych w lit a) ubezpieczone będą szkody: rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód, wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy / wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych/rękojmi;
- e) franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 30 000 zł.

9.2. Postanowienia wspólne dla umów wskazanych w ust.1:

9.2.1. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy Wykonawca, powinny spełniać następujące wymagania:

- a) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż w dzień zawarcia umowy,
- b) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą umową, Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,
- c) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.

9.2.2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.

- 9.2.3. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów kontraktowych, Zamawiający wyznacza dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w umowie, Zamawiający wyznaczy kolejny termin lub przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów kontraktowych na koszt Strony, która nie wywiązała się ze zobowiązań w tym zakresie. Oznacza to przejście obowiązku przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 9.2.4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy (również w okresie gwarancyjnym), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.
- 9.2.5. Strony Umowy stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga Strona, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Strona Umowy zawierająca ubezpieczenie dostarczy drugiej Stronie stosowne warunki ubezpieczenia. Skutki uchybienia obowiązkom i wymaganiom przewidzianym w polisie przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
- 9.2.6. Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 9.2.7. O ile w konkretnym wypadku nie uzgodniono inaczej, Wykonawca będzie dochodził roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją Umowy, bezpośrednio od ubezpieczyciela.
- 9.2.8. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (Zamawiający, Wykonawca i Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
- 9.2.9. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona Umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

- 9.2.10. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.
- 9.2.11. Jeżeli, niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie usunie szkody, w tym nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania z ubezpieczenia przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już Wykonawcy wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie. Niniejsze postanowienia nie dotyczą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
- 9.2.12. Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami ubezpieczeniowymi oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają Strony zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
- 9.2.13. Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z postanowień niniejszej Umowy.

## §10

### [Wynagrodzenie]

- 10.1. Za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie złotych: .....) + .....% VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), tj. .... brutto (słownie złotych: .....).
- 10.2. Na kwotę wynagrodzenia, o który mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu składa się m.in. wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, w tym honorarium za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w trakcie trwania Umowy.
- 10.3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w dwóch częściach na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami §11, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
- 10.4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 10.5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 10.6. Za opóźnienie w płatności w stosunku do terminu płatności Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
- 10.7. Poza wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Wszystkie niezbędne wydatki pokrywa Wykonawca.



- 10.8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10.1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (w tym w szczególności koszty: zakupu maszyn i urządzeń, koszty transportu, koszty demontażu i montażu, koszty instalacji, koszty udzielenia licencji, koszty przeniesienia praw autorskich, koszty przeprowadzenia prób, rozruchów i szkoleń, koszty wymaganych serwisów, koszty wykonania wszystkich opracowań i dokumentacji wraz z przeniesieniem praw autorskich, koszty czynności podejmowanych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi), a także obowiązujące obciążenia publicznoprawne i nie podlega zmianie, za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 10.9. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że:
- 10.9.1. jest świadomy stopnia złożoności, zakresu oraz wymogów przedmiotu Umowy i że należne mu Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków wynikających z Umowy;
  - 10.9.2. nie przysługuje mu żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia zakresu przedmiotu Umowy;
  - 10.9.3. ewentualny wzrost kosztów wykonania przedmiotu Umowy nie powoduje wzrostu ceny należnej Wykonawcy, poza przypadkami przewidzianymi w Umowie;
  - 10.9.4. wynagrodzenie nie ulegnie podwyższeniu, bez względu na faktyczne terminy wykonania przedmiotu Umowy poza przypadkami przewidzianymi w Umowie.
- 10.10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów usług VAT.
- 10.11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 10.3 niniejszej Umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej Umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do ..... (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
- 10.12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w wykazie podatników VAT i konieczności podpisania aneksu do umowy, w tym przedmiocie.
- 10.13. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego, w przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 11 powyżej lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 12 powyżej.

**§11****[Rozliczenia i płatności]**

- 11.1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej Umowy odbywać się będzie w dwóch częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, tj. za dokumentację projektową pod warunkiem podpisania protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej oraz druga część po zrealizowaniu całości Przedmiotu umowy pod warunkiem podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego. Zastrzega się, że zapłata za dokumentacji projektowej nastąpi dopiero po uzyskaniu ostatecznej/prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, pomimo wcześniejszego dokonania odbioru samej dokumentacji projektowej.
- 11.2. Do faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr \_\_\_ z dnia \_\_\_\_”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr \_\_\_ z dnia \_\_\_\_ Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
- 11.3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru ostatecznego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 11.4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 11.5. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29 a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy Stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez Wykonawcę, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu. Wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między Stronami warunków korekty.
- 11.6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11.1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych lub innych obciążeń publicznych, za wyjątkiem zmiany stawek podatku od towarów i usług. W każdym przypadku wiążąca jest cena netto, o której mowa w ust. 11.1 niniejszego paragrafu. W przypadku zmian stawek podatku od towarów i usług Wykonawca do ceny netto doliczy aktualnie obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
- 11.7. Strony postanawiają o możliwości bieżącego potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów energii elektrycznej oraz wody, z których Wykonawca korzysta.
- 11.8. Zmiany wynagrodzenia są możliwe tylko na warunkach opisanych w Umowie.

## §12

### [Rozliczenie robót dodatkowych]

- 12.1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
- 12.2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
- 12.3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

przy czym w każdym przypadku, sporządzony kosztorys musi uwzględniać kwoty za realizację robót podobnych przewidzianych w Harmonogramie.

### §13

#### [Odbiory]

- 13.1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów potwierdzane w formie Protokołów:
- 13.1.1. Odbiory częściowe, przez które rozumie się: Odbiór dokumentów projektowych, Odbiory częściowe wykonywanych robót i dostaw urządzeń, a w tym Odbiór częściowy dotyczący dostawy i montażu.
  - 13.1.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 13.1.3 Odbiór Końcowy.
  - 13.1.4 Odbiór Ostateczny.
  - 13.1.5 Odbiór pogwarancyjny.
- 13.2. Odbiór Częściowy – odbiór dokumentów projektowych – Zamawiający dokona Odbioru dokumentacji projektowej w przypadku, gdy ani Zamawiający ani Inspektor Nadzoru nie wniosą uwag ani zastrzeżeń, co do treści. W tym celu, Wykonawca po opracowaniu wstępnej dokumentacji projektowej przekazuje ją Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu dla zapoznania się z jej treścią i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i uwag, zakreślając w tym celu termin nie krótszy niż 10 Dni Roboczych od dnia dostarczenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca w terminie 7 dni wprowadzi je do treści dokumentacji projektowej lub wskaże powody, dla których nie mogą zostać uwzględnione. Po uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń lub poinformowaniu o braku możliwości ich wprowadzenia, Wykonawca przekaże projekty w celu wyznaczenia terminu jej odbioru. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zgodnie ze zdaniem poprzednim lub w przypadku, gdy po pierwszym jej przekazaniu Zamawiający lub Inspektor Nadzoru nie wniósł żadnych uwag lub zastrzeżeń. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, jeżeli nie spełnia ona wymagań Umowy w tym PFU lub SWZ i nie jest możliwe dokonanie poprawek w trybie wniesienia uwag i zastrzeżeń. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do opracowania nowego projektu w terminie 30 dni. Powyższe uzgodnienia nie mogą prowadzić do przekroczenia terminów realizacji Umowy. Odbiór dokumentacji projektowej następuje przed wystąpieniem przez Wykonawcę z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 13.3. Odbiory częściowe: odbiór decyzji pozwolenia na budowę (uprawniający do pierwszej płatności).
- 13.4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie do 3 dni po ich wykonaniu zgłaszał do odbioru do dziennika budowy. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.

- 13.5. Odbiory częściowe oraz Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną wstrzymane w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonego do odbioru, bądź wykonania ich w sposób wadliwy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zgłosi gotowość do odbioru ponownie.
- 13.6. Komisyjny Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót i dostaw do odbioru przez Inspektora nadzoru, który potwierdzi wykonanie całego zakresu rzeczowego realizowanych robót, dostaw, montażu, zakończenie prac porządkowych i wykończeniowych. Inspektora Nadzoru obowiązuje 7 dniowy okres potwierdzenia gotowości do odbioru licząc od daty wpisu osiągnięcia gotowości w dzienniku budowy. Zamawiający przeprowadzi i zakończy tenże odbiór w terminie nie dłuższym niż 15 dni licząc od momentu jego rozpoczęcia. W przypadku złożenia wniosku o odbiór końcowy, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu następujących dokumentów:
- a) oświadczenie Kierownika Budowy o zrealizowaniu wszystkich prac zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę, Umową, przepisami prawa i obowiązującymi Wykonawcę normami branżowymi,
  - b) oświadczenie doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na Terenie Budowy,
  - c) dokumentacji powykonawczej,
  - d) protokołów badań i sprawdzeń,
- Zamawiający odrzuci wniosek o przeprowadzenie Odbioru końcowego, co nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń Wykonawcy, jeżeli w toku Odbioru końcowego okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji obie strony uzgodnią termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 20 dni licząc od dnia odbioru. Jeżeli wady stwierdzone w toku Odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może według swojego wyboru:
- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy i wyrazić zgodę na procedowanie w celu realizacji Odbioru ostatecznego,
  - b) odstąpić od umowy (lub jej części).
- 13.7. Odbiór ostateczny - Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót objętych Przedmiotem umowy i gotowości do odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym dniem Odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny nastąpi niezwłocznie po spełnieniu n/w warunków:
- 13.7.1. Podpisany zostanie Protokół Odbioru Końcowego;
  - 13.7.2. Usunięte zostaną usterki stwierdzone w protokole Odbioru końcowego i ewentualne inne usterki zgłaszane w okresie pomiędzy podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego a zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego;
  - 13.7.3. Przeprowadzone zostaną Próby Końcowe i Rozruch zgodnie z postanowieniami PFU, a wynik tych prób potwierdzi spełnianie Wymagań Gwarantowanych.
  - 13.7.4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem odbioru ostatecznego przedłoży:
    - a) Projekt budowlany, Projekt zagospodarowania terenu, Pozwolenie na Budowę (tam gdzie ma zastosowanie)
    - b) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót, w tym Pozwolenia na użytkowanie Instalacji,

- c) oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
  - d) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
  - e) geodezyjna dokumentacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
  - f) kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - g) dokumentacja projektowa powykonawcza i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, wykonana w 2 (dwóch) egz. plus w wersji elektronicznej.
  - h) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących,
  - i) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące: zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
  - j) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
  - k) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
  - l) instrukcji BHP, instrukcji obsługi konserwacji urządzeń oraz instrukcji utrzymania obiektu;
  - m) dokumentacje potwierdzającą uzgodnienia z TAURON i URE, jeśli będą wymagane;
  - n) wszelkie inne dokumenty i opracowania dotyczące Przedmiotu umowy, a wymagane Umową, a w tym PFU.
- 13.8. Zamawiający nie przystąpi do Odbioru Ostatecznego do czasu uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń i decyzji niezbędnych, aby Zamawiający mógł w zgodzie z Prawem użytkować i eksploatować Roboty zgodnie z ich przeznaczeniem albo gdy w wyniku Prób Końcowych i Rozruchy nie zostanie potwierdzone spełniania Wymagań Gwarantowanych.
- 13.9. W okresie po odbiorze ostatecznym Wykonawca będzie realizowała Próby Eksploatacyjne zgodnie z postanowieniami PFU.
- 13.10. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się w terminie 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego nie wyklucza dalszej odpowiedzialności na podstawie rękojmi, jeżeli jej okres jest w danym wypadku dłuższy.

## **§14**

### **[Rękojmia]**

- 14.1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający może wykonywać i dochodzić w zakresie przewidzianym w Kodeksie Cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami uprawnień z tytułu rękojmi za wady w okresie równym okresowi gwarancji wskazanemu w § 15.

- 14.2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. W przypadku skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi art. 568 i nast. K.C. znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 14.3. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu wady wyznaczając termin na jej usunięcie.
- 14.4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w ust. 14.3. lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do:
- 14.4.1. naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 16.1.7. Umowy i jej potrącenia lub pokrycia z przysługującym Wykonawcy wynagrodzenia lub z wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy; albo
- 14.4.2. powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, a Wykonawca nie usunie wady niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.
- 14.5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie ust. 15.4. powyżej Zamawiający upewniony będzie do wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku, gdy dotychczasowe działania Wykonawcy związane z naprawą nie przyniosą wymaganego rezultatu.
- 14.6. Uptyw okresu Rękojmi, w tym wypełnienie zobowiązań Wykonawcy z tytułu Rękojmi zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego oświadczenia o upływie okresu Rękojmi.
- 14.7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w Umowie.

## 15

### [Gwarancja jakości]

- 15.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych, robót gazowych, energetycznych, zainstalowanych urządzeń i wyposażenia a w tym składających się na Instalację oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot Umowy zostały wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami.
- 15.2. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 36 miesięcy dla dostarczonych urządzeń oraz 60 miesięcy dla wykonanych w ramach umowy obiektów budowlanych licząc dla od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
- 15.3. W zakresie sprzętu komputerowego dostarczonego w ramach niniejszej Umowy gwarancja będzie realizowana w systemie door to door i obejmuje:
- czas reakcji na zgłoszenie awarii 24 godziny,
  - czas naprawy do 1 tygodnia od dnia zgłoszenia awarii.

- 15.4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
- 15.5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą Umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
- 15.6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej e-mailem na adres Wykonawcy ..... Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
- 15.7. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady w terminie 24 godzin licząc od godziny potwierdzenia przekazania mu zgłoszenia wady zgodnie z ust. 15.6. Przez przystąpienie do usuwania wady należy rozumieć stawienie się przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, przystąpienie do oceny wad oraz rozpoczęcia prac naprawczych.
- 15.8. Wykonawca zapewni pełen zakres fachowej obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej. Dostępność jednostki serwisowej będzie zapewniona w 7 dni w tygodniu (także w dniu wolne od pracy).
- 15.9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, na własny koszt usunąć wady/ usterki oraz wszelkie inne nieprawidłowości ujęte w zgłoszeniu gwarancyjnym, zgłoszone przez Zamawiającego licząc od daty zgłoszenia wady. O ile usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim z przyczyn obiektywnych, Strony uzgodnią termin usunięcia. W przypadku braku porozumienia Zamawiający jednostronnie wyznaczy ten termin, który nie będzie krótszy niż 30 dni licząc od daty zgłoszenia wady.
- 15.10. Jeśli naprawa urządzeń będzie trwała dłużej niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie dostarczyć oraz zainstalować najpóźniej 8 dnia trwania naprawy, na czas trwania naprawy, urządzenie zastępcze o parametrach takich samych jak urządzenie zastępowane tak by zapewnić działanie Instalacji (produkcja energii elektrycznej i ciepłej z biogazu). Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego co do urządzenia zastępczego. Celem dostarczenia urządzenia zastępczego pozostaje zagwarantowanie nieprzerwanej pracy Przedmiotu umowy – przetwarzanie biogazu w energię elektryczną. Wówczas okres użytkowania urządzenia zastępczego nie będzie liczony do biegu terminu naprawy gwarancyjnej.
- 15.11. Okres gwarancji Urządzenia objętego daną naprawą biegnie na nowo od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru reklamowanej części lub jej elementu. Okres gwarancji określony w zdaniu poprzednim trwa przez kolejne 36 miesięcy nie dłużej jednak niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu gwarancji określonego w ust. 15.2 powyżej. Stosowny zapis w tej kwestii winien się znaleźć w książce gwarancyjnej.



- 15.12. Okres gwarancji Urządzenia biegnie od nowa w przypadku jego wymiany na nowy, wolny od wad lub usterek lub braków, a także w przypadku dokonania istotnych napraw tego Urządzenia. Stosowny zapis w tej kwestii winien się znaleźć w książce gwarancyjnej.
- 15.13. Czas trwania gwarancji na wszelkie wady lub wszelkie usterki lub wszelkie braki, licząc od daty wydania sporządzenia Protokołu Odbioru Ostatecznego, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady lub usterki lub braku, nie określa natomiast okresu trwałości obiektu i jego elementów.
- 15.14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko do przeprowadzania wszelkich niezbędnych i wymaganych dla poszczególnych obiektów i urządzeń składających się na przedmiot umowy, przeglądów i czynności serwisowych wraz z dostawą i wymianą elementów eksploatacyjnych w szczególności złów wykorzystywanych do odsiarczania i filtracji biogazu oraz do usuwania ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
- 15.15. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
- 15.16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
- 15.17. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 15.18. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
- 15.19. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
- 15.20. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy.

- 15.21. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
- 15.22. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży oraz zapisy PFU.
- 15.23. Nie podlegają gwarancji wady lub usterki lub braki powstałe na skutek siły wyższej rozumianej wg. definicji przewidzianych w niniejszej Umowie.

## **§16**

### **[Kary umowne]**

- 16.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i we wskazanych poniżej wysokościach, przy czym w każdym przypadku podstawą ustalenia kary umownej jest zawinienie po stronie Wykonawcy:
  - 16.1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, tj. zwłokę w polegająca na nie wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §5 ust. 5.1. Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 10.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 16.1.2. za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 3.1. Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 16.1.3. za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady w ramach gwarancji jakości lub rękojmi, w wysokości 2.500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu obowiązku przystąpienia do usuwania wady określonego w Umowie. Kara umowna naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym winna nastąpić reakcja serwisu, aż do dnia tej reakcji;
  - 16.1.4. za zwłokę w dostarczeniu oraz instalacji urządzenia zastępczego na czas usuwania wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji ponad termin wskazany w Umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust 10.1. za każdy dzień zwłoki;
  - 16.1.5. za zwłokę w wykonaniu prac projektowych przedmiotu Umowy– w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 10.1., za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie wykonania robót
  - 16.1.6. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 10.1. za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 16.1.7. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji ponad termin ustalony z Zamawiającym lub wyznaczony przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 10.1. za każdy dzień zwłoki;

- 16.1.8. za zwłokę w przekazaniu dokumentu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki – w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu polisy lub dowodu opłacenia składki; Kara umowna naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu dokument polisy lub dowód opłacenia składki aż do zatwierdzenia przez Zamawiającego polisy lub potwierdzenia otrzymania dowodu opłacenia składki;
  - 16.1.9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 16.1.10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 16.1.11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - 16.1.12. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 16.1.13. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;
  - 16.1.14. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 10.1 niniejszej umowy;
  - 16.1.15. za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 7 ust. 7.7. i nn., niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy taki przypadek;
  - 16.1.16. za zawinione niestawienie się na wezwanie Zamawiającego na „pobyt” (przewidziany w ramach pkt. 5.1.4. ppkt 2) PFU) w ramach Prób eksploatacyjnych w wysokości 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
- 16.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust 1 w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16.3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
- 16.4. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z kar umownych wymienionych powyżej odrębnie i niezależnie od pozostałych. Łączna suma kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie przekroczy 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust 1.
- 16.5. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej w terminie wskazanym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kary umownej i/lub kosztów wykonania zastępczego z przysługującego mu Wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (potrącenie umowne).

- 16.6. Niezależnie od pozostałych uprawnień przewidzianych w niniejszych paragrafie w każdym przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy w tym w szczególności w zakresie terminów i jakości wykonania robót Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią wyznaczając odpowiedni termin na zastosowanie się do wezwania. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiający może, bez konieczności uzyskania odpowiedniego wyroku sądu, powierzyć osobie trzeciej wykonanie części zamówienia, której dotyczyło wezwanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 16.7. Zapłata kar umownych lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy bądź z wypełnienia wszelkich innych zobowiązań Umowy.

## §17

### [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

- 17.1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 10.1 Umowy, tj.: w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
- 17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, roszczeń o zapłatę kar umownych.
- 17.3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 17.4. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniężna lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeśli na skutek jakichkolwiek okoliczności (np. opóźnień, zawieszenia), termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływałby wcześniej niż przewidywany w wyniku wystąpienia tych okoliczności termin zakończenia Odbioru ostatecznego lub okres rękojmi i gwarancji – na co najmniej 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem ściągnięcia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną.
- 17.7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi według poniższych zasad:
- 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego i uznania całości zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - 2) 30 % zabezpieczenia pozostawione na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 14 ust. 14.1 i okresu gwarancji określonego w § 15 ust. 15.2 (5 lat od daty odbioru ostatecznego).
- 17.8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej.

- 17.9. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniężna Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia.
- 17.10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 17.11. Jeśli zabezpieczenie jest wnoszone w formie innej niż pieniężna, projekt dokumentu wymaga uprzedniego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

## §18

### [Odstąpienie od Umowy]

- 18.1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Ustawę PZP, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej Umowie.
- 18.2. Przez cały czas obowiązywania Umowy (aż do chwili podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- 18.2.1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
  - 18.2.2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 18.2.3. pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek części Umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, jeżeli zwłoka przekroczy 30 dni, lub też pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest wykonanie Umowy w terminie określonym w §5 ust 5.1;
  - 18.2.4. otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 18.2.5. Wykonawca zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej lub został wykreślony z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osób fizycznych);
  - 18.2.6. nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawcy wykonuje przedmiot Umowy przez podmioty i osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu.
- 18.3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie również w przypadku: gdy suma naliczonych kar umownych w realizacji przedmiotu Umowy przekroczy 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 10.1.
- 18.4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 2. Powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w art. 456 Ustawy PZP.
- 18.5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 18.2 i 18,3 powyżej wywołuje skutek *ex nunc* (na przyszłość).

- 18.6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron:
- 18.6.1. Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 21 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, sporządzić na własny koszt przy udziale Inspektora i Zamawiającego szczegółowy pisemny protokół inwentaryzacji wykonanych elementów objętych przedmiotem Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy;
  - 18.6.2. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków wskazanych w pkt 18.6.1., Zamawiający ma prawo sporządzenia protokołu we własnym zakresie, a Wykonawca będzie związany jego treścią;
  - 18.6.3. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania przedmiot Umowy, ustalonego procentowo, na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 18.6.1. lub 18.6.2.
- 18.7. Odstąpienie lub rozwiązanie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia. Wypowiedzenie uznaje się za skutecznie doręczone również, jeżeli (nadane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w Umowie) zostało zwrócone z adnotacją „odmowa odbioru korespondencji”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się”, itp.
- 18.8. Koszty związane z rozwiązaniem Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## § 19

### [Prawa autorskie]

- 19.1. Wykonawca, z chwilą wydania Zamawiającemu jakichkolwiek prac i dokumentów zgodnie z Umową (w tym projekt, instrukcje, itp.), przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do tych Utworów, modeli oraz zmian tej dokumentacji, a także do Utworów wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, o którym mowa w ust. 19.8, które powstaną w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, tak do całości jak i do każdego elementu oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów, własność nośników, na których Utwory zostały utrwalone oraz egzemplarze Utworów, jak również udzieli licencji na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
- 19.2. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, iż powyższe oznacza, że Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) dokonywania wszelkich zmian w Utworach i wykorzystywania w dowolny sposób tak utworzonych jego modyfikacji oraz
  - 2) zezwalania na:
    - a) dokonywanie dowolnych zmian w Utworach przez osoby trzecie,
    - b) wykorzystywanie w dowolny sposób tych modyfikacji wytworzonych przez osoby trzecie,
  - 3) jak również do wykorzystywania wszelkich stworzonych przez Wykonawcę baz danych, które powstaną w trakcie modelowania.

- 19.3. [Niniejszy ustęp nie ma zastosowania do udzielania licencji] Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów lub innej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności dokumentacji, która nie jest wymagana w SWZ, ale okaże się konieczna do osiągnięcia celu realizacji Przedmiotu Umowy), modeli oraz zmian tej dokumentacji bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu oraz wszelkich nośników, na których zostaną one utrwalone.
- 19.4. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy baz danych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, wyłączne prawo pobierania i wtórnego wykorzystania tych baz w całości i w części, tak co do jakości, jak i ilości.
- 19.5. Z zastrzeżeniem ust. 19.9, przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów lub innej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności dokumentacji, która nie jest wymagana w SWZ, ale okaże się konieczna do osiągnięcia celu realizacji Przedmiotu Umowy), modeli oraz zmian tej dokumentacji bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu oraz wszelkich nośników, na których zostaną one utrwalone, o których mowa w PFU, powstałych w związku z realizacją Umowy następuje w pełnym zakresie, uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania tymi utworami na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, kopie odręczne i odmiany tych technik;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne Utworów do działalności prowadzonej przez Zamawiającego, w tym w szczególności opracowania projektów technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich dla potrzeb remontów, modernizacji lub odbudowy etc. obiektów powstałych z wykorzystaniem Utworów;
  - 3) dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji i przeróbek Utworów, w tym w szczególności dla celów wykończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw robót;
  - 4) korzystanie z Utworu przy pomocy komputerów i innych elektronicznych urządzeń;
  - 5) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, udzielanie licencji, w dowolnym miejscu i czasie i w dowolnej liczbie, wprowadzenie do obrotu, sprzedaż, darowizna, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 6) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym poprzez w całości lub w części publikowanie, wystawianie, wyświetlanie odtworzenie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, za pomocą dowolnego medium, w tym przez Internet,
  - 7) reprodukowanie na egzemplarzach przeznaczonych do użytku Zamawiającego, uwzględniając użytek własny Zamawiającego na jego wewnętrzne potrzeby oraz użytek na zewnątrz w celu wykorzystania reprodukowanego egzemplarza dla celów wymienionych w pkt 6) powyżej,
  - 8) dokonywanie tłumaczeń Utworu na różne wersje językowe,

- 9) połączenia każdego z Utworów w całości lub części z innymi Utworami w celu wspólnego korzystania lub rozpowszechnia na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
- 19.6. Wykonawca musi dysponować autorskimi prawami majątkowymi lub licencjami (bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych) do oprogramowania (systemy operacyjne w wersji box, bazy danych, system wizualizacji, oprogramowanie narzędziowe do konfiguracji systemu SCADA itd.) innego niż wskazanego w ust. 19.8 poniżej niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni przeniesienie praw do oprogramowania wraz z jego dokumentacją (autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wskazanych w ust. 9, Umowy lub licencje umożliwiające Zamawiającemu korzystanie z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem na polach eksploatacji standardowo określonych przez producenta i zgodnie PFU) na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia.
- 19.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie zgodnego z prawem wykorzystywania, oprogramowania do przeglądania przez personel Zamawiającego oraz wszelkiego oprogramowania wykorzystywanego przez personel Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w tym celu wszystkich niezbędnych licencji bez ograniczeń terytorialnych oraz bez ograniczeń czasowych, na polach eksploatacji standardowo określonych przez producenta w ramach Wynagrodzenia.
- 19.8. Autorskie prawa majątkowe do oprogramowania stworzonego przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu zamówienia, spełniającego wymagania Zamawiającego oraz do stworzonej dokumentacji dla tego oprogramowania, zostaną przeniesione na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, w ramach Wynagrodzenia z chwilą ich udostępnienia Zamawiającemu.
- 19.9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów wchodzących w skład oprogramowania wskazanego w ust. 19.8, powstałego w związku z realizacją Umowy i dokumentacji tego ww. oprogramowania następuje w pełnym zakresie, uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania tymi Utworami na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50, 74 i 75 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie, powielanie, wytwarzanie, zwielokrotnianie i przechowywanie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami, w jakiegokolwiek formie i jakąkolwiek techniką, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę,
  - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w oprogramowaniu w całości lub ich częściach, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputerów (instalacja) oraz do sieci komputerowych, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie lub przechowywanie, w tym poprzez zwielokrotnianie,
  - 4) rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najmu oprogramowania lub jego kopii w ramach przemysłowej i zakładowej sieci komputerowej w całości lub w częściach, w tym w szczególności darowizna, sprzedaż, dzierżawa i na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę,
  - 5) rozpowszechnianie w inny sposób (zarówno reprodukcji jednorazowej jak i reprodukcji trwałej), na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę,



- 6) udostępnianie wykonawcom, w tym wykonanych kopii, rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości,
  - 7) przetwarzanie, opracowywanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób, dokonywanie wszelkich zmian, poprawek i aktualizacji, tłumaczeń,
  - 8) przetwarzanie i modyfikowanie kodu źródłowego lub poszczególnych jego elementów przez Zamawiającego lub osobę trzecią w jakikolwiek sposób,
  - 9) obserwowanie, badanie i testowanie funkcjonowania Oprogramowania dedykowanego w celu poznania jego idei i zasad,
  - 10) zwielokrotnianie kodu lub tłumaczenie jego formy.
- 19.10. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów wchodzących w skład oprogramowania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego kody źródłowe tego oprogramowania wraz z własnością nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono te kody źródłowe z możliwością ich dowolnego użytku. W przypadku dokonania zmian, aktualizacji lub poprawek oprogramowania lub jego elementów Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (w ramach Wynagrodzenia), bez potrzeby skierowania do Wykonawcy wezwania w tym zakresie, kody źródłowe do tych utworów z chwilą wprowadzenia takich zmian, aktualizacji lub poprawek.
- 19.11. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji określonych w ramach niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, we fragmentach, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
- 19.12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na wymienione powyżej pola eksploatacji nie jest ograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.
- 19.13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian poprawek i modyfikacji w Utworach lub ich elementach z tym, że prawa do korzystania ze zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian, poprawek lub modyfikacji (bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie).
- 19.14. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów lub innej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności dokumentacji, która nie jest wymagana w SWZ, ale okaże się konieczna do osiągnięcia celu realizacji Przedmiotu Umowy), w ramach Wynagrodzenia, w odniesieniu do terytorium całego świata, Wykonawca:
- 1) wyraża zgodę na tworzenie, korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi do Utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na tworzenie, korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi do tych Utworów. Udzielenie zezwolenia i przeniesienie praw następuje w szczególności w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 2) upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w Utworach, wprowadzenie zmian lub nadzór autorski może zostać przeprowadzone przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich zaś Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia,

- 3) wyraża nieodwołalną zgodę na decydowanie przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, w całości lub w części oraz zrzeka się prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku nie przystąpienia do rozpowszechniania Utworów przez Zamawiającego,
- 4) wyraża nieodwołalną zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z opracowań i fragmentów Utworów, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
- 5) zapewnia, że faktyczni twórcy Utworów wyrażają zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian,
- 6) w imieniu faktycznych twórców Utworów upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do nich oraz zapewnia, że faktyczni twórcy Utworów zobowiązali się nie wykonywać osobistych praw autorskich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że uzyskał od faktycznych twórców Utworów stosowne oświadczenia w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest, jeśli będzie to konieczne, do zapłaty autorom Utworów wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania autorskich praw osobistych.

19.15. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych lub prawa pobierania danych z bazy danych i wtórnego ich wykorzystania, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie odpowiedzialność za zaistniałe naruszenie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, zaś w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej, a także poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby występującej roszczeniami.

19.16. Wykonawca oświadcza, że w chwili udostępnienia przez Wykonawcę Zamawiającemu Utworów Zamawiający nabywa do nich powyżej opisane autorskie prawa majątkowe i prawo wykonywania praw autorskich zależnych; prawa te oraz prawa pobierania danych z baz danych i wtórnego ich wykorzystywania nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do Utworów autorskich praw zależnych oraz zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.

19.17. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do Utworów i ich wykonywanie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie oraz za przeniesienie prawa do wyłącznego wykonywania przez Zamawiającego w odniesieniu do Utworów autorskich praw zależnych oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak i dokonanie opracowań lub modyfikacji Utworów, koszty licencji a także za przeniesienie prawa do pobierania danych z baz danych i wtórnego ich wykorzystania.

**§ 20****[Zmiana Umowy]**

- 20.1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 19.2 – 19.6.
- 20.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, nie więcej niż o czas ich trwania:
  - 20.2.1. wystąpienia siły wyższej rozumianej zgodnie z treścią § 21 poniżej;
  - 20.2.2. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn;
  - 20.2.3. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne trwające powyżej 21 dni kalendarzowych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji Robót określonej niniejszą Umową, jeżeli konieczność wykonania Robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 20.2.4. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez podmioty trzecie od których zgody zależy realizacja poszczególnych czynności przewidzianych Umową albo właściwe organy administracji publicznej lub w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 19.2.5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy z powodu nie dopuszczania do jego wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 20.2.6. z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności podjęcia niezgodnie z postanowieniami Umowy czynności uniemożliwiających jej realizację;
  - 20.2.7. opóźnienia w udostępnieniu Terenu Budowy, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 20.3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do Umowy polegającej na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w Umowie, wyłącznie w niezbędnym zakresie, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 20.3.1. wystąpienia siły wyższej rozumianej zgodnie z treścią § 21 poniżej;
  - 20.3.2. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
  - 20.3.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad PFU lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

- 20.3.4.niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 20.3.5.konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów,
- 20.3.6.konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych, a umożliwiających prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
- 20.4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zasad wynagrodzenia, w przypadku:
- 20.4.1. wystąpienia siły wyższej rozumianej zgodnie z treścią § 21 poniżej;
- 20.4.2. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
- 20.5. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 20.3 i 20.4 Umowy, w zakresie w jakim ma ona wpływ na wysokość wynagrodzenia, nie może przekroczyć łącznie w całym okresie obowiązywania Umowy 20 % w stosunku do pierwotnego poziomu wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.10.1 Umowy.
- 20.6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 20.7. W związku zaistnieniem okoliczności wskazanej w ust. 20.2 -20.5:
- 20.8.1. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
- 20.8.2. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany składa pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy wraz z wyczerpującymi wyjaśnieniami okoliczności, które są podstawą ich wprowadzenia wraz z udowodnieniem.
- 20.8.3. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
- 1) dokładny opis proponowanych zmian, podstawy, uzasadnienie prawne;
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy;
  - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą, przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 Umowy;
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania Umowy.
- 20.8. Zamawiający przedstawi Wykonawcy, pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
- 20.9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
- 20.10. Zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
- 20.11.Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy stawek podatku od towarów i usług.
- 20.12. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
  - 3) zmiana (aktualizacja) Harmonogramu,
  - 4) zmiana Podwykonawcy.

**§ 21****[Siła Wyższa]**

- 21.1. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej Umowy oznacza takie nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Zdarzenie może zostać uznane za działanie siły wyższej tylko wtedy gdy jego skala i zasięg są znaczne a jego wpływ na realizację Umowy jest realny i znaczny. Zdarzenia o ograniczonym zasięgu i niewielkim wpływie na realizację przedmiotu Umowy nie stanowią przypadku siły wyższej co nie wyklucza zastosowania innych postanowień Umowy.
- 21.2. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności:
- 1) Wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje, embarga,
  - 2) Promieniowanie radioaktywne lub skażenia przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
  - 3) Rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
  - 4) Trzęsienie ziem, pożar, powódź, huragany, tornada, burze tropikalne lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze),
  - 5) Wystąpienie na terytorium Polski stanu epidemii i związanych z tym szczególnych utrudnień w dostawach, szczególnych utrudnień związanych z wprowadzeniem obowiązkowej kwarantanny, dodatkowych obostrzeń sanitarnych i epidemiologicznych, a także innych obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 21.3. Strajki uważane będą za siłę wyższą, jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy, czy jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.
- 21.4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania siły wyższej.
- 21.5. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz zasięg i konsekwencje dla realizacji Umowy.
- 21.6. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie z ust. 21.4. powyżej.
- 21.7. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
- 21.8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

**§ 22****[Konsorcjum]**

- 22.1. Wspólne relacje podmiotów wspólnie wykonujących Umowę jako Wykonawca regulować będzie stosowna umowa.
- 22.2. Wykonawca nie zmieni swojego składu Konsorcjum podczas całego okresu wykonywania Umowy (z okresem Gwarancji i Rękojmi włącznie) z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c Ustawy PZP.
- 22.3. Członkowie Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy.
- 22.4. Lider, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach jakie wynikną z wykonywania Umowy, a w tym przyjmowania wezwań do zapłaty lub usunięcia wad, zapłaty kar umownych lub odszkodowań. O osobie Lidera członkowie Konsorcjum niezwłocznie powiadomią Zamawiającego.
- 22.5. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Umowy będą realizowane przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Lidera.
- 22.6. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania potrącenia z wierzytelnością Członków Konsorcjum o zapłatę wynagrodzenia z Umowy swoich wierzytelności w stosunku do poszczególnych Członków Konsorcjum, części z nich lub wszystkich, niezależnie od tytułu prawnego takiej wierzytelności.
- 22.7. W stosunku do Zamawiającego podmioty/ osoby wchodzące w skład Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wypłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia, niezależnie od tego który z Członków Konsorcjum zawarł z takim Podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo.

**23****[Porozumiewanie się Stron]**

- 23.1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
  - 1) ..... [imię i nazwisko, tel., adres e-mail,]
  - 2) ..... [imię i nazwisko, tel., adres e-mail,]
- 23.2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
  - 1) ..... [imię i nazwisko, tel., adres e-mail,]
  - 2) ..... [imię i nazwisko, tel., adres e-mail,]
- 23.3. Dopuszcza się możliwość zmiany danych, o których mowa w ust.23.1 i 23.2.z zastrzeżeniem, że każdorazowa ich zmiana wymaga niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
- 23.4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji z zachowaniem formy pisemnej, doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
- 23.5. Zamawiający lub Wykonawca może zażądać, z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych, zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin, uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy.

**§ 24****[Cesja]**

Wykonawca nie ma prawa dokonywać przeniesienia któregokolwiek ze swych praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.

**§ 25****[Ochrona danych osobowych]**

W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

**§ 26****[Części składowe Umowy]**

26.1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z PFU i innymi załącznikami.
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

26.2. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.

**§ 27****[Postanowienia końcowe]**

- 27.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy polskie, w tym Ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
- 27.2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 27.3. Strony dołożą wszelkich starań w celu ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów, mogących powstać na tle Umowy, bądź w związku z nią lub jej interpretacją.
- 27.4. Spory między Stronami Umowy, których nie rozwiązano polubownie zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 27.5. Wystąpienie lub zaistnienie sporu dotyczącego niniejszej Umowy nie zwalnia Stron od obowiązku dotrzymania zobowiązań wynikających z Umowy.
- 27.6. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
- 27.7. Wszelka korespondencja, powiadomienia i dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy powinny być sporządzane w języku polskim.
- 27.8. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń Umowy i niezwłocznie zawrą stosowny aneks do Umowy.

- 27.9. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie Strony.  
27.10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**