

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA Nr 19/MOD/2023

(PROJEKT)

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Krakowskim Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Krakowie, ul. Łazarza 14, 31-530 Kraków, wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000077125, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektor - dr n. med. Małgorzatę Popławską

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

Umowę niniejszą (zwaną dalej „Umową”) zawarto w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”), którego przedmiotem jest realizacja zadania p.n. „Modernizacja i ulepszenie pomieszczeń na parterze budynku B przy ul. św. Łazarza 14” (Nr sprawy 19/MOD/2023).

§ 1

Ilekroć w Umowie jest mowa o:

- 1) „**Inwestycji**” – należy przez to rozumieć prace i roboty budowlane w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
- 2) „**harmonogramie wykonania prac**” – należy przez to rozumieć sporządzone przez Wykonawcę w formie opisowej i uzgodnione z Zamawiającym zestawienie prac i robót budowlanych w układzie rzeczowo-terminowym, które stanowić będzie **załącznik nr 4** do Umowy,
- 3) „**odbiorze częściowym**” – należy przez to rozumieć czynności mające na celu weryfikację wykonanego zakresu robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem wykonania prac, odpowiednimi przepisami prawa, sztuką budowlaną i innymi ustaleniami,
- 4) „**odbiorze końcowym**” – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie bezusterkowego zrealizowania całego zakresu przedmiotu Umowy,
- 5) „**ofercie**” - należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego opisanym w preambule do Umowy wraz z wszystkimi złożonymi podmiotowymi i przedmiotowymi środkami dowodowymi oraz oświadczeniami i wyjaśnieniami Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 5** do Umowy.
- 6) „**sile wyższej**” – należy przez to rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; uniemożliwiająca którejkolwiek ze Stron wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych Umową, niewynikająca z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności

a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan i zewnętrzne wydarzenia, którym nie można było zapobiec (np. wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, żałoba narodowa, epidemia, pandemia lub kwarantanna spowodowane m. in. przez wirusa SARS-Cov-2 i rozprzestrzenianie się choroby zakaźnej u ludzi wywołanej tym wirusem itp.) lub wydane przez organy władzy publicznej na skutek zaistnienia tych zdarzeń rozporządzenia, zarządzenia, dostępność materiałów budowlanych, z przyczyn technologicznych i atmosferycznych (praca w okresie jesienni – zimowym) i decyzje lub inne akty.

- 7) „robotach zamiennych” – należy przez to rozumieć zmianę materiałów bądź technologii wykonania robót w celu usprawnienia procesu budowlanego, wykonanych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje realizację zadania pn. „**Modernizacja i ulepszenie pomieszczeń na parterze budynku B przy ul. św. Łazarza 14 w Krakowie**”. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) zakresem robót,
 - 3) przedmiarem robót (materiał pomocniczy)
 - 4) uzgodnieniami dokonanyymi z Zamawiającym.
 - 5) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji gdyby w dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3) ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W tym, jeśli występują, nowsze odpowiedniki wskazanej normy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
 - 6) Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedstawić za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że oferowane normy lub technika wykonania robót budowlanych jest równoważna do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania czyli taka, która charakteryzuje się głównymi parametrami/opisami na poziomie co najmniej odpowiadającym określonej normie/technice wykonania robót.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zatwierdzonym przez obie strony harmonogramem wykonania prac, w terminie dni licząc od daty podpisania Umowy, tj. do dnia **2024** r.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Odbiór robót nastąpi do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości.

4. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu robót na czas realizacji Inwestycji w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 2) udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 3) udzielenia osobie wskazanej przez Wykonawcę niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne,
 - 4) zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła energii elektrycznej i wody,
 - 5) zapewnienia Wykonawcy miejsce składowania materiałów na czas realizacji robót,
 - 6) zapewnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego dla osób realizujących przedmiot umowy,
 - 7) przystąpienia do odbiorów określonych w § 10 Umowy,
 - 8) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności do:
 - 1) protokolarnego odebrania terenu robót w dniu jego przekazania przez Zamawiającego,
 - 2) wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, kompleksowo i w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego realizacją,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac zawierającego terminy wykonania poszczególnych prac oraz rodzajów robót budowlanych, uwzględniającego, terminy określone w § 3 Umowy, zasady odbioru określone w § 10 Umowy,
 - 4) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót budowlanych przez osoby wskazane w ofercie, aż do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia przeszkód w sprawowaniu kierownictwa robót przez te osoby zapewnienie dla nich zastępstwa przez osoby o uprawnieniach i doświadczeniu nie niższym niż osoba wskazana w ofercie (przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię uprawnień osoby, która pełnić będzie funkcje Kierownika robót),
 - 5) zapewnienia wykonywania prac instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej oraz związanym z tym pomiarów przez osoby wskazane w ofercie, a w przypadku wystąpienia przeszkód w wykonywaniu prac lub pomiarów przez te osoby zapewnienie dla nich zastępstwa przez osoby o uprawnieniach i doświadczeniu nie niższym niż osoba wskazana w ofercie (przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ważnych świadectw kwalifikacyjnych osób, przewidzianych do wykonywania prac instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej,
 - 6) bieżącego odbierania robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 7) przedstawiania na żądanie Zamawiającego pisemnych informacji dotyczących realizacji i rozliczenia wykonywanych robót budowlanych.
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz innymi warunkami, uzgodnieniami dla Inwestycji, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem wykonania prac. Wykonawca oświadcza, że harmonogram prac uwzględniać będzie okoliczności opisane w ust. 4, które nie mają wpływu na przyjęty termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku wystąpienia takiej konieczności w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2.
4. Roboty budowlane będą przeprowadzane w warunkach użytkowania budynku przez pracowników Zamawiającego (praca całodobowa przez 7 dni w tygodniu). Organizacja robót budowlanych i harmonogram wykonania prac muszą zapewniać ciągły dostęp do pomieszczeń.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia) stanowi **załącznik nr 6** do Umowy. W sytuacji gdy polisa obejmuje tylko część okresu realizacji Umowy, na tydzień przed zakończeniem okresu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę na dalszy okres lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w zdaniu pierwszym.

§ 7

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu robót jest odpowiedzialny za teren robót i szkody na nim wynikłe, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia terenu robót, dbania o utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót budowlanych oraz zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie robót,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym projektu organizacji ruchu osób w rejonie prowadzonych robót budowlanych (jeśli wystąpi taka potrzeba).
 - 3) prowadzenie robót w sposób uwzględniający ochronę środowiska,
 - 4) utylizacji gruzu i innych odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a na żądanie Zamawiającego dostarczyć mu dokumenty potwierdzające wykonanie tego obowiązku,
 - 5) wykonania pomiarów instalacji elektrycznej,
 - 6) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla Inwestycji,
 - 7) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót budowlanych i przekazanie go w takim stanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - 8) dostarczenia urządzeń oraz wszystkich innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy. Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane przy realizacji Inwestycji muszą spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz obiektach ochrony zdrowia;
 - 9) zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy: niezbędnych środków, maszyn, urządzeń oraz wykwalifikowanego personelu.

§ 8

1. Przy pomocy podwykonawcy/ów:,
będących/niebędących podmiotem trzecim, Wykonawca wykona następujące prace/roboty:
.....

lub

Na etapie złożenia oferty Wykonawca oświadczył, że całość przedmiotu Umowy zrealizuje - z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 - siłami własnymi.

2. Wykonawca może zgłosić podwykonawcę na etapie realizacji Umowy. W przypadku zgłoszenia podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-25.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi - z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 3) Umowy - zmiany Umowy ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany, poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z:
 - 1) zestawieniem ilości prac lub robót i ich wyceną,
 - 2) częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji,- nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.

9. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zobligowani są oni przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
11. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Przedstawicielom Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 8.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 8 i/lub ust. 9,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo;
 - 2) odpis z KRS lub CEIDG Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji,- w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, o którym mowa § 11 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy również Wykonawcy.
19. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Umowy, o której mowa w ust. 17, jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 1) Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8-19.
23. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
24. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje Umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
25. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje Umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (lub Podwykonawców) osób na stanowiskach robotniczych, skierowanych do realizacji następującego zakresu robót budowlanych:
 - 1) robót pomocniczych i przygotowawczych,
 - 2) robót malarskich i wykończeniowych
 - 3) robót ogólnobudowlanych związanych z demontażem i montażem armatury, urządzeń sanitarnych, drzwi, wykonanie posadzek i ścian z płytek
 - 4) robót instalacyjnych związanych z demontażem, montażem wod-kan; c.o.; elektrycznej
 - 5) robót w zakresie usuwania oraz wywozu gruzu i odpadów budowlanych.
2. W terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu robót, Wykonawca zobligowany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące prace, o których mowa w ust. 1 są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden z uczestników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
3. Bez przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust 2, osoby które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczone na plac robót, zatem nie będą mogły wykonywać pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury oświadczenie, że wszystkie osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych były zatrudnione na umowę o pracę.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 14 Umowy.
8. Fakt przebywania na budowie osoby niezatrudnionej na umowę o pracę, która wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1, musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót wymienionych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, stosownie do wskazań przedstawiciela Zamawiającego, niezbędnych do zbadania i odbioru wykonanych robót, a następnie po dokonanych badaniach i odbiorze do przywrócenia tych robót do stanu badanie.
2. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy Wykonawca zgłosi je do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumentację określoną w ust. 4. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę i przedstawienia dokumentacji opisanej w zdaniu poprzedzającym potwierdzi osiągnięcie przez Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego (gotowości odbiorowej). Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych oraz zakończy ten odbiór niezwłocznie.
3. Celem dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o:
 - a) zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 2) świadectwa jakości zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 3) protokoły z badań i sprawdzeń, prób, odbiorów poszczególnych branż,
 - 4) dokumenty gwarancyjne wbudowanych elementów i urządzeń, instrukcje obsługi, użytkowania i serwisowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
 - 5) kompletną dokumentację powykonawczą.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego nieistotnych wad, strony dokonają odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, w którym ustalą termin usunięcia tych wad. W braku możliwości zgodnego ustalenia przez strony terminu usunięcia wad, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usunięcia wad będzie protokół usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego istotnych wad, zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po usunięciu tych wad, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4-5.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem, którego maksymalna wysokość ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac koniecznych do jego wykonania, w tym koszty prac zamiennych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby przed zawarciem Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie **całości** przedmiotu Umowy wynikająca z oferty i ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi **brutto (z podatkiem VAT):** zł. (słownie złotych:).

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalona zostanie na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego (różnicowego). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w ramach kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę odpowiednio po protokólnym bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych.
5. Faktury VAT zostaną wystawione na Krakowskie Pogotowie Ratunkowe (NIP 675-11-98-968).

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp w wysokości 3% Ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości zł. (słownie: i .../100).
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust 7 i 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania

przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

13. W przypadku wystąpienia wad lub usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
14. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, usługobiorców oraz innych osób trzecich związanym z realizacją Umowy, zwrot zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje zatrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania.
15. Jeżeli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podmiotów wskazanych w ust. 14 spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
17. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 16 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
18. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych w ramach Umowy wygasa po upływie 24 miesięcy oraz dodatkowo _____ miesięcy, tj. łącznie _____ miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie według swojego wyboru, w jednej lub kilku wskazanych poniżej formach:
 - 1) pisemnie na adres: _____,
 - 2) faksem na numer: _____,
 - 3) pocztą elektroniczną na adres: _____.
4. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wady robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce wystąpienia wady do 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia o wadzie i żądania jej usunięcia oraz przystąpienia w tym terminie do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne usuwania wady, zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie pod rygorem nieważności na dłuższy termin usunięcia tej wady.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminach podanych w ust. 5 Zamawiający bez powiadomienia może usunąć wady we własnym zakresie, a poniesionymi w związku z tymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

7. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przewyższą wysokość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT na kwotę odpowiadającą poniesionym kosztom usunięcia wad, a Wykonawca

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
 - b) za wykonywanie robót i prac niezgodnie z Umową, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
 - d) jeżeli roboty lub prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót i prac objętych przedmiotem Umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w ofercie (kierownika robót, instalatora) będą wykonywały inne osoby niż wskazane w ofercie – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania takiej czynności przez nieuprawnioną osobę;
 - f) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku w zakresie przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, określonego w § 4 ust. 2 pkt 4) lub 5) Umowy - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
 - g) jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót i prac nie przedłoży do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia;
 - h) jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 8 ust. 14 Umowy, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektem jej zmiany;
 - i) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 001/00) za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - k) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 9 ust. 2 lub § 9 ust. 6 Umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
 - l) w przypadku stwierdzenia, że pracownik lub pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 nie są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
 - m) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem, że kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 4 Umowy.
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Limit kar umownych (łącznie maksymalną wysokość kar umownych), jakich Strony mogą żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2 Umowy. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Niezależnie od określonych w Umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie (potrącenie) przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez możliwości wniesienia przez Wykonawcę roszczeń o odszkodowanie oraz obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. m) Umowy, w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub prac montażowych (instalacyjnych) inne osoby niż wskazane w ofercie lub niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 4 - 6 Umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty i prace przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od uprzedniego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót i prac oraz pozostałych zobowiązań umownych,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 7 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej),
 - 6) Wykonawca pomimo upływu terminu określonego w drugim pisemnym żądaniu Zamawiającego nie przedłoży najbardziej aktualnych dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez możliwości wniesienia przez Wykonawcę roszczeń o odszkodowanie oraz obciążyć Wykonawcę karami umownymi.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
 4. W przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub powodująca że dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności
 6. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze robót.
8. Ustalenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 2 oraz zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zmiany treści Umowy mogą dotyczyć:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji opisującej przedmiot Umowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - g) zawarcia aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej Umowy;

- z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
 - 2) osób wykonujących lub nadzorujących wykonanie zamówienia, poprzez zastąpienie ich innymi osobami posiadającymi kwalifikacje co najmniej takie same kwalifikacje w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, w przypadku kiedy z uzasadnionych przez Wykonawcę przyczyn osoby te nie są w stanie wziąć udział w realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 17 Umowy.
 - 3) zmiana lub rezygnacja Podwykonawców wskazanych w ofercie:
 - a) będących jednocześnie podmiotem trzecim na zasoby, którego Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest możliwa wyłącznie wtedy jeśli zaproponowany Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże, że zgodnie z treścią SWZ:
 - spełnia określony warunek udziału w postępowaniu,
 - nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania.
 - b) niebędących podmiotem trzecim, w przypadku kiedy z uzasadnionych przez Wykonawcę przyczyn osoby te nie są w stanie wziąć udział w realizacji zamówienia.
 - 4) zakresu i rodzaju (usług/dostaw/robót) zleconych prac Podwykonawcom, poprzez wskazanie innego zakresu, w przypadku kiedy Wykonawca uzna za konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia wprowadzenie takich zmian.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1) zmiana terminu realizacji Umowy zostanie:
 - udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót oraz przedstawiciela Zamawiającego;
 - wprowadzona stosownym aneksem zaakceptowanym przez Strony Umowy.
 4. Strony ustalą nowe terminy realizacji Umowy z zastrzeżeniem, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 5. Katalog zmian określonych w ust. 1 i 2 określa zmiany na które Strony mogą wyrazić zgodę nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca.
 7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do skorzystania z przesłanek dotyczących zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
 12. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

13. Po stronie Zamawiającego wniosek o zmianę może zgłosić osoba wskazana w Umowie do nadzoru nad jej realizacją. Wniosek taki jest podstawą do przygotowania aneksu.
14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.

§ 17

1. Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
_____.
2. Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
_____.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy w zakresie obejmującym, kierowanie robotami oraz prace montażowe (instalacyjne elektryczne) będą wykonywane przy udziale osób wskazanych w ofercie.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-3, może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w takich jak:
 - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe,
 - 2) nie wywiązywanie się z obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany, którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1-3 Wykonawca: powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 5, nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie i uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności, lub
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy, lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.

§ 18

1. Doręczenia wszelkich pism lub oświadczeń dokonywane będzie drogą elektroniczną, telefaksem, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego, na wskazane w ust. 2 adresy Stron.
2. Strony wyznaczają następujące adresy dla doręczeń:

- 1) dla Zamawiającego:
adres – ul. Łazarza 14, 31-530 Kraków,
numer telefonu _____,
e-mail – _____,
- 2) dla Wykonawcy:
adres – _____,
numer telefonu _____,
e-mail – _____,

§ 19

1. Pod pojęciem Umowy należy rozumieć niniejszy dokument, wraz z kompletem załączników, które stanowią jej integralną część.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa;
 - 2) wyjaśnienia i zmiany do treści dokumentacji postępowania sporządzone na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 4) oferta Wykonawcy.
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3.
5. W zakresie nieuregulowanym dokumentem wyższej rangi, wskazanych w ust. 3 zastosowanie mają przepisy określone w pozostałych dokumentach.
6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
10. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

11. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany strony umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzedzającym jest nieważna.

§ 21

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca. W przypadku zawarcia umowy elektronicznie każda ze stron otrzymuje i zabezpiecza umowę na swoich nośnikach.

§ 22

Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 1
2. Zakres robót – Załącznik nr 2
3. Przedmiar robót - załącznik nr 3
4. Harmonogram wykonania prac - załącznik nr 4,
5. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 5,
6. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy - załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA