

UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Nakielskim zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. -
 2. -
- przy kontrasygnacie -

a
.....z siedzibą w, działającą na podstawie, pod numerem, prowadzoną przez, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. -
- zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP) na zadanie pn. **„Zagospodarowanie terenu na Przystani Powiat Nakielski poprzez postawienie tężni solankowej”**.

§ 1 Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą - do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Zagospodarowanie terenu na Przystani Powiat Nakielski poprzez postawienie tężni solankowej”**

1. w trybie realizacji **zaprojektuj – wybuduj** w zakresie obejmującym:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie robót budowlano-montażowych,
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego,zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że sprawdził wszystkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu zamówienia i terenu prac i uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej Umowie.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem zawarcia Umowy.
2. Termin przekazania placu budowy: do **7 dni** od daty wydania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentu potwierdzającego zgodę na realizację robót budowlanych.
3. Terminy wykonania:
 - a) przedłożenie do zatwierdzenia koncepcji: do **21 dni** od daty zawarcia Umowy,
 - b) wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (stosownie do przepisów prawa): do **100 dni** od zawarcia umowy,
 - c) wykonanie robót budowlanych oraz pozostałych czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia: do **180 dni** od zawarcia umowy.
 - d) sprawowanie nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego.

§ 3 Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości łącznej: zł brutto (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców.

§ 4 Rozliczenie robót

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy wskazany przez wystawcę na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
5. Jako dzień zapłaty, Strony umowy ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

1. Upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w celu uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i decyzji administracyjnych;
2. Zapewni nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca:

1. Będzie na bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu prac objętych Umową w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
2. Wykona z należytą starannością roboty objęte niniejszą Umową, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
4. W razie zaistnienia konieczności opracowania czasowego projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy, pokryje koszty z tym związane;

5. Zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi namiarami powykonawczymi przyjętymi przez państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
6. Zobowiązuje się do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów;
7. Własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji zadania;
8. Ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy;
9. Ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości robót objętych niniejszą umową;
10. Zamawiający wymaga ponadto od Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3:
 - a) uzyskania kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień z Zamawiającym;
 - b) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, w tym kosztów zakupu map, innych opracowań niezbędnych do zrealizowania zakresu Umowy itp.;
 - c) udzielania Zamawiającemu w okresie realizacji wykonywanych robót bieżących wyjaśnień, co do opracowania i zawartych w nim rozwiązań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
11. Wykona przedmiot umowy zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
12. Stosownie do specyfiki obiektu budowlanego będącego przedmiotem Umowy i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane ma obowiązek, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w procesie budowy;
13. Zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej/ obejmujących swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami, powstałe w związku z wykonywaniem usług, robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy – z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy;
14. Przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie realizacji umowy;
15. Zobowiązuje się do sporządzenia wszelkich zestawień merytorycznych i finansowych, na prośbę Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia takiego żądania.

§ 7 Uczestnicy procesu budowlanego

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie osoba uprawniona przez niego na mocy pełnomocnictwa.
2. Przedstawiciel Zamawiającego oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego zostaną wskazani Wykonawcy do dnia przekazania terenu budowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie

§ 8 Odbiory

Czynności związane z odbiorem przedmiotu Umowy realizowane będą w następujący sposób:

Odbiór prac projektowych.

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapozna się z przedłożonym opracowaniem w terminie do 14 dni roboczych od daty jego złożenia przez Wykonawcę i dokona w tym terminie jej odbioru. W razie stwierdzenia

istnienia w dokumentacji projektowej wad lub braków, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, zgodnie z uwagami Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, a następnie do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru.

3. Zamawiający przystępuje do czynności odbioru w odniesieniu do poprawionego opracowania i dokonuje odbioru w terminie 7 dni roboczych, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu aż do wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za roboty budowlane.
5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu Umowy.
6. Do składanej każdorazowo dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Odbiór robót budowlanych.

1. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie, po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy, geodezyjnej powykonawczej inwentaryzacji,
 - b) dokumentacji powykonawczej,
 - c) protokołów technicznych,
 - d) innych niezbędnych protokołów badań,
 - e) gwarancji,
 - f) atestów i certyfikatów jakości poświadczonych przez sprzedawcę materiałów, które zostały wbudowane,
 - g) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
 - a) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odbioru końcowego,
 - b) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nienadających się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odbioru końcowego lub nie zakończenia w całości przedmiotu umowy,
 - c) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad istotnych nienadających się do usunięcia powodujących ponowne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9 Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcznej pełnej gwarancji, liczonej od daty odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia, a dokument gwarancyjny przekaże Zamawiającemu po ich zakończeniu. Dokument gwarancyjny będzie przewidywał zobowiązanie Wykonawcy jako gwaranta do usunięcia stwierdzonej wady, w tym przez dostarczenie elementu wolnego od wad, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wady - do usunięcia wady na koszt Wykonawcy. Nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca udziela na roboty 60-miesięcznej rękojmi, biegnącej od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku ujawnienia wady lub/i usterki w przedmiocie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wady lub/i usterki Wykonawcy przez Zamawiającego dokonanej pisemnie, w formie e-mail: na adres
6. Wszelkie koszty wynikłe w związku z realizacją udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub/i usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub/i usterek, której mowa w ust. 7 nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
9. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Realizacja przez Zamawiającego roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego, przy uwzględnieniu postanowień ust. 4 i 5.

§ 10 Roboty zamiennie

1. Roboty zamiennie to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Roboty zamiennie wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy oraz ich akceptacji przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
4. Roboty zamiennie nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Poza wypadkami wynikającymi z art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy;
 - b) rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy należycie;

- d) bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych i nie podejmie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - e) pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót;
 - f) dokona cesji wierzytelności z umowy;
 - g) złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji umowy
 - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej wykonanie prawa odstąpienia.
2. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
 3. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
 7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
 8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót budowlanych.

§ 12 Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Wykonawca i Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
2. Projekt umowy z Podwykonawcą winien zawierać wszystkie zapisy zawarte w umowie Wykonawcy dotyczące zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy spełniających warunki zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie o którym mowa w ust. 1, będzie traktowany jako akceptacja projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Tryb, o którym mowa w ust. 1, będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Ten sam tryb dotyczy zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców w części odnoszącej się do wykonania robót budowlanych.
15. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
16. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
17. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - b) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie.
 - c) kształtujących prawa i obowiązku podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej

korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 13 Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty ziemne;
 - b) roboty montażowe;
 - c) roboty brukarskie;Powyższy wymóg nie dotyczy projektantów, kierowników budowy, kierowników robót itp. tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt h) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru (prac projektowych, robót budowlanych) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (prac projektowych, robót budowlanych) oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - d) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy z Podwykonawcą – za każdego Podwykonawcę,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia (w terminie o którym mowa w § 12 ust. 6) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w wysokości 5% wartości brutto umowy z Podwykonawcą – za każdego Podwykonawcę,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 3% wartości umowy z Podwykonawcą, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości umowy z Podwykonawcą wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy,
 - h) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 4 (niespełnienie obowiązku określonego w § 13 ust. 1 i ust. 3) w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie właściwego terminu zapłaty w wysokości 3% wartości umowy z Podwykonawcą, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w stosunku do każdego Podwykonawcy,
 - j) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w wyznaczonym terminie albo potrącić karę umowną wraz z odsetkami z wierzytelności Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących.
7. Maksymalna wysokość kar umownych należnych:

- a) od Wykonawcy wynosi: 150.000,00 zł;
- b) od Zamawiającego wynosi: 40.000,00 zł.

§ 15 Dane osobowe

1. Dane osobowe pozyskane przez Zamawiającego w ramach lub na potrzeby realizacji postanowień niniejszej umowy będą przetwarzane przez administratora, którym będzie Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1; dalej RODO) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - a) Kontakt z Inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem email: iod@powiat-nakielski.pl,
 - b) Dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - 1) niezbędnym do zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 pkt b) RODO,
 - 2) niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, w tym odszkodowań związanych z ww. umową w oparciu o przepis art. 6 ust. 1 pkt c) RODO.
 - c) Odbiorcą danych osobowych są podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 - d) Dane osobowe będą przetwarzane przez cały okres obowiązywania umowy, a także później – do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków archiwizacyjnych.
 - e) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) sprostowania danych osobowych,
 - 2) usunięcia danych,
 - 3) ograniczenia przetwarzania,
 - 4) przeniesienia danych,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych
 - f) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - g) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla potrzeb zawarcia oraz realizacji umowy. W przypadku odmowy podania danych, nie będzie możliwa realizacja celów wskazanych powyżej.
 - h) Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane i o dzieło, oraz ustawy PZP.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:
Zamawiający:
Powiat Nakielski

ul. gen. H. Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią
Wykonawca:

.....

4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony poddadają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: