



**Zapytanie ofertowe na Wykonanie dwóch przeglądów okresowych systemu sygnalizacji pożarowej i systemów oddymiania oraz jednego przeglądu okresowego przeciwpożarowych wyłączników prądu, stałego urządzenia gaśniczego, drzwi przeciwpożarowych oraz klap przeciwpożarowych w budynku UOKiK przy placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie  
BF-2.261.13.2024**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

**Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów** (zwany dalej też UOKiK)  
00-950 Warszawa  
Plac Powstańców Warszawy 1  
**NIP: 5261009497**

Postępowanie prowadzone jest przez UOKiK (Zamawiający), na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), tj. wartość zamówienia nie jest równa ani nie przekracza kwoty 130 000 zł.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie przeglądów okresowych elementów instalacji ppoż.** potwierdzonych stosownymi protokołami, w tym w szczególności:
  - 1) systemu SSP w części piwnicy i parteru od strony ul. Moniuszki w budynku centrali Urzędu opartego na centrali Integral Firmy Schrack Seconet (**dwa razy w roku**),
  - 2) systemu SUG na gaz HFC-227ea i sterowaniem Ignis 1520M (serwerownia na II piętrze) w budynku centrali Urzędu (**raz w roku**),
  - 3) przeciwpożarowych wyłączników prądu w budynku centrali Urzędu (**raz w roku**),
  - 4) systemu oddymiania klatki schodowej opartego na centrali sterującej D+H RZN 4402-K V2 na 1 klatce schodowej oraz systemu oddymiania klatki schodowej opartego na centrali sterującej AFG-2004 na 2 klatce schodowej w budynku centrali Urzędu (**dwa razy w roku**),
  - 5) 30 szt. drzwi przeciwpożarowych w budynku centrali Urzędu (**raz w roku**),
  - 6) 48 szt. klap przeciwpożarowych w budynku centrali Urzędu (**raz w roku**).
2. Budynek biurowy UOKiK zlokalizowany jest przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie, dzielnica Śródmieście. Budynek posiada 7 kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną.

3. Zakres przeglądów okresowych określony został w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego i Projektowanych postanowień umowy, stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
4. Wszystkie prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów, podzespołów, części oraz narzędzi Wykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, aby prace związane z przeglądami okresowymi w budynku Urzędu były wykonywane w dni robocze w godz. 8.15 – 16.15 (z zastrzeżeniem przeglądów przeciwpożarowych wyłączników prądu, które mogą zostać przeprowadzone tylko po godzinach pracy Urzędu lub w sobotę).
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem czy zabrudzeniem miejsc, w których będą wykonywane prace, a po wykonaniu tych prac do przywrócenia pomieszczeń do stanu zastanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością i przy pełnej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego.
8. Przy wykonywaniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu co najmniej 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Usługi liczonej od dnia ich odebrania przez Zamawiającego.
9. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania przeglądów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobach i mieniu Zamawiającego i osób trzecich, spowodowane działaniem własnym lub jego pracowników i pracowników podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać autoryzację producentów urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w obiekcie, które należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

### **III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2024 r.
2. Zamawiający przewiduje, że w ramach umowy zostaną przeprowadzone przeglądy w miesiącach czerwiec i listopad 2024 r.
3. Prace związane z zakresem zamówienia będą wykonywane przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócały one normalnego funkcjonowania Urzędu.
4. Zamówienie zostanie powierzone na podstawie umowy podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wzór Projektowanych postanowień umowy stanowi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
5. Miejscem realizacji zamówienia będzie siedziba Zamawiającego, o czym mowa w rodz. II ust 2.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU**

Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków udziału w postępowaniu Wykonawcom, którzy mogą się ubiegać o zamówienie.

## V. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.).

## VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Korespondencję dotyczącą zamówienia Wykonawca i Zamawiający prowadzą w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

## VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zostać złożona za pomocą platformy zakupowej poprzez wypełnienie Formularza ofertowego. W Formularzu ofertowym na platformie zakupowej należy podać kwotę netto za przeprowadzenie przeglądu okresowego w miesiącu czerwcu 2024 r. oraz przeglądu okresowego przeprowadzonego w miesiącu listopadzie 2024 r., przedstawionych w formularzu oraz wybrać stawkę VAT. Cena brutto zostanie automatycznie obliczona.
2. Cenę ryczałtową oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, uwzględniając wszelkie koszty, opłaty i uzgodnienia niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić. Cenę oferty należy skalkulować w oparciu o opisany przedmiot zamówienia.
3. Dodatkowo do oferty należy dołączyć Formularz zawierający wszystkie oświadczenia w nim wymienione, stanowiący **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
4. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego skanu przez Wykonawcę lub przez osobę go reprezentującą, zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, żadna z ofert nie zostanie rozpatrzona w dalszym badaniu.
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
7. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

## IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Wykonawca składa ofertę na platformie zakupowej **platformazakupowa.pl do dnia 19 kwietnia 2024 r. do godz. 12:00.**

## X. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

### **Cena oferty (C) – 100 % (pkt).**

Do oceny poszczególnych ofert w zakresie **kryterium cena oferty** zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej oferty z najtańszą spośród cen przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w zapytaniu ofertowym. Jako cenę oferty przyjmuje się kwotę brutto (sumę wszystkich pozycji) podaną w Formularzu oferty.

2. W przypadku, gdy w postępowaniu zostaną złożone 2 lub więcej ofert o tej samej cenie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty i wybierze tę, która po przeprowadzonych negocjacjach będzie najtańsza. Wykonawcy składający oferty podczas negocjacji, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## XI. WIZJA LOKALNA

Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej budynku objętego przedmiotem zamówienia i zapoznania się ze stanem technicznym elementów instalacji ppoż. Termin wizji lokalnej Zamawiający wyznacza na **17 kwietnia 2024 r. na godzinę 12.00** przed wejściem do budynku Urzędu. Osoba do kontaktów: Pan Krzysztof Krajewski tel.: 22 55 60 151.

## XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez podania przyczyn na każdym jego etapie. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
4. Od czynności dokonanych przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, w tym czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia postępowania, bez dokonania wyboru Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
5. W sprawach nieuregulowanych w zapytaniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

## IX. RODO

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w związku z realizacją zadań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w celu zebrania i oceny ofert, docelowo do zawarcia umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zgodnie z prawem Unii lub prawem krajowym. Okres przechowywania danych osobowych reguluje instrukcja kancelaryjna UOKiK ustalana zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164) i wynosi 5 lat (oferty niewykorzystane) oraz 10 lub 50 lat dla zawartych umów z osobami fizycznymi oraz 5 lat z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą. Mają Państwo prawo do dostępu, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz usunięcia danych, gdy: dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie krajowym, a także do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem rozpatrzenia. Na podstawie danych osobowych nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje,

w tym nie stosuje się profilowania. Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie jest Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą w Warszawie (00-950), pl. Powstańców Warszawy 1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [iod@uokik.gov.pl](mailto:iod@uokik.gov.pl).

## **XII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Projektowane postanowienia umowy (PPU).
3. Załącznik nr 3 do zapytanie ofertowego – Formularz z oświadczeniami.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przegląd okresowy elementów instalacji ppoż. nie wchodzących w skład systemu SSP będącego na gwarancji, w tym w szczególności:

1. Wykonanie przeglądu systemu SSP w części piwnicy i parteru od strony ul. Moniuszki w budynku centrali Urzędu opartego na centrali Integral Firmy Schrack Seconet (dwa razy w roku w czerwcu i listopadzie 2024 r.).
2. Wykonanie przeglądu systemu SUG Ignis 1520M (raz w roku w czerwcu 2024 r.).
3. Wykonanie przeglądu przeciwpożarowych wyłączników prądu (raz w roku w czerwcu 2024 r.).
4. Wykonanie przeglądu systemu oddymiania klatki schodowej opartego na centrali sterującej D+H RZN 4402-K V2 na 1 klatce schodowej oraz systemu oddymiania klatki schodowej opartego na centrali sterującej AFG-2004 na 2 klatce schodowej (dwa razy w roku w czerwcu i listopadzie 2024 r.).
5. Wykonanie przeglądu 30 szt. drzwi przeciwpożarowych (raz w roku w czerwcu 2024 r.).
6. Wykonanie przeglądu 48 szt. klap przeciwpożarowych (raz w roku w czerwcu 2024 r.)

w budynku Centrali UOKiK przy Placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie.

**Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

**1. Dwa przeglądy okresowe (w czerwcu i listopadzie 2024 r.):**

- 1) systemu SSP w części piwnicy i parteru od strony ul. Moniuszki opartego na centrali Integral Firmy Schrack Seconet,
- 2) systemu oddymiania klatek schodowych na 2 klatkach schodowych

**oraz jeden przegląd okresowy w czerwcu 2024 r.:**

- 1) przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- 2) systemu SUG Ignis 1520M (serwerownia na II piętrze),
- 3) 30 szt. drzwi przeciwpożarowych,
- 4) 48 szt. klap przeciwpożarowych.

**Czynności i informacje okresowe:**

**1.1 System sygnalizacji pożarowej w części piwnicy i parteru od strony ul. Moniuszki**

W budynku zainstalowany jest system oparty o urządzenia Schrack Seconet Wykonawca winien mieć autoryzację producenta systemu w zakresie konserwacji, tj. Schrack Seconet.

Konserwacja winna być wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie systemu sygnalizacji pożarowej.

Zgodnie z zapisami projektanta system należy konserwować w oparciu o PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji, Załącznik A11.2 Przeglądy okresowe i obsługa techniczna.

Zakres czynności:

1.	Sprawdzenie wszystkich zapisów w książce pracy ssp.
2.	Spowodowanie zadziałania, co najmniej jednej czujki i ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie dozorowej w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze. UWAGA: Nie dopuszcza się wysterowań wyłącznie z poziomu serwisowego centrali. Należy uruchomić fizycznie element w miejscu jego instalacji. UWAGA: Należy zastosować takie metody, które zapewnią, że nie dojdzie do niepożądanych zdarzeń, jak np. wyzwolenie środka gaśniczego.
3.	Sprawdzenie, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo.
4.	Sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalników drzwi.
5.	Sprawdzenie możliwości zadziałania łącza do straży pożarnej za pośrednictwem firmy monitorującej.
6.	Przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez producenta elementów.
7.	Dokonanie rozpoznania, czy w budynku nie zaistniały zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek, rop oraz as.
8.	Sprawdzenie każdej czujki na poprawność działania raz w roku.
9.	Sprawdzenie zdolności centrali systemu sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych.
10.	Sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone.
11.	Sprawdzenie i przeprowadzenie próby wszystkich baterii akumulatorów.
12.	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian. Wzór.

### 1.2 Stałe urządzenie gaśnicze

Zakres czynności przy stałym urządzeniu gaśniczym:

1.	Sprawdzenie kompletności wszystkich urządzeń i elementów.
2.	Sprawdzenie zabezpieczeń i plomb.
3.	Sprawdzenie wizualne stanu siłowników elektromagnetycznych.
4.	Sprawdzenie wizualne stanu przewodów elastycznych.
5.	Sprawdzenie wizualne stanu zaworów i osprzętu przy butlach.
6.	Sprawdzenie kompletności instrukcji i oznaczeń.
7.	Sprawdzenie rozmieszczenia, liczby i stanu dysz gaśniczych i tłumików.
8.	Sprawdzenie stanu drzwi do stref chronionych – wizualne.
9.	Sprawdzenie integralności pomieszczenia – wizualne.

10.	Sprawdzenie sposobu zamocowania butli i rurociągów.
11.	Sprawdzenie prawidłowości połączeń zaworów i osprzętu przy butlach.
12.	Sprawdzenie prawidłowości działania zaworów.
13.	Sprawdzenie poprawności wskazań ciśnienia na manometrach (przy pomocy przyrządu serwisowego NR KAT. 530509).
14.	Sprawdzenie poprawności uruchomienia siłownika elektromagnetycznego oraz wymaganej siły iglicy (przy użyciu przyrządu serwisowego NR KAT. 530520).
15.	Przedmuchiwanie i sprawdzenie drożności dysz gaśniczych.
16.	Sprawdzenie integralności (szczelności) stref gaszonych.
17.	Uruchomienie i wyzwolenie gazu w trybie testowym na butli sterującej przy zakręconym zaworze butlowym (zasymulowanie wyzwolenia środka gaśniczego).
18.	Sprawdzenie ciśnienia roboczego butli (przy użyciu urządzenia testowego Fire Eater).
19.	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian.

Zakres czynności przy sterowaniu gaszeniem stałego urządzenia gaśniczego:

1.	Sprawdzenie stanu systemu wykrywania pożaru – wizualne.
2.	Sprawdzenie stanu zasilania centrali i zasilaczy – wizualne.
3.	Sprawdzenie sygnalizatorów ostrzegawczych, ilości – wizualne.
4.	Pomiary elektryczne akumulatorów w centrali gaszenia.
5.	Sprawdzenie zadziałania detektorów systemu wykrywania pożaru.
6.	Sprawdzenie koincydencji detektorów systemu wykrywania pożaru.
7.	Sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych wewnętrznych.
8.	Sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych zewnętrznych.
9.	Sprawdzenie zadziałania przycisków START.
10.	Sprawdzenie zadziałania przycisków STOP.
11.	Sprawdzenie zadziałania klap odcinających na wentylacji.

### 1.3 Systemy oddymiania klatek schodowych

Zakres czynności:

1.	Centrala oddymiania	Kontrola wskazań diod kontrolnych LED i bezpieczników na płycie głównej.
2.		Kontrola zasilania 230V.
3.		Kontrola zasilania awaryjnego 24V.
4.		Kontrola stanu i pomiary elektryczne akumulatorów.
5.		Kontrola mocowania i połączeń okablowania urządzeń peryferyjnych.
6.		Kontrola zabezpieczeń.



7.		Kontrola pod kątem uszkodzeń mechanicznych płyty głównej i obudowy.
8.		Czyszczenie obudowy.
9.		Testowanie central poprzez kontrolne uruchomienie i kasowanie alarmu wywołanego z urządzeń peryferyjnych.
10.	Siłowniki	Testowanie siłowników poprzez kontrolne uruchomienie z centrali sterującej.
11.		Kontrola pod kątem uszkodzeń mechanicznych.
12.		Konserwacja elementów ruchomych.
13.	Przyciski oddymiania i przewietrzania	Testowanie przycisku poprzez kontrolne uruchomienie oraz skasowanie alarmu.
14.		Kontrola wskazań diod kontrolnych LED.
15.		Kontrola mocowania przewodów.
16.		Kontrola obudowy pod kątem uszkodzeń mechanicznych.
17.		Czyszczenie obudowy i ewentualna wymiana uszkodzonych elementów.
18.	Okablowanie	Kontrola ciągłości okablowania.
19.	Kłapy/okna dymowe	Kontrola mocowania siłownika do okna/kłapy dymowej.
20.		Kontrola mocowania kłapy i przesmarowanie okuć.
21.		Kontrola ciągłości powłoki kłapy i uszczelek.
22.		Czyszczenie kłapy i uszczelek z zalegających nieczystości. Przesmarowanie uszczelek.
23.		Sprawdzenie sygnalizacji położenia kłap.
24.		Praktyczne sprawdzenie systemu oddymiania (alarmowe uruchomienie kłap z centrali sygnalizacji pożarowej i przycisków oddymiania i przewietrzania).
25.	Dokonanie wpisu do książki eksploatacji i uzupełnienie nalepek serwisowych na drzwiach centrali sterującej i akumulatorach.	
26.	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian.	

#### 1.4 Drzwi przeciwpożarowe

Zakres czynności:

1.	<p>Sprawdzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oznakowania i kompletności zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami,</li> </ul>
----	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– skrzydeł i ościeżnic pod względem uszkodzeń mechanicznych i korozji,</li> <li>– poprawności osadzenia i zamykania się bez oporów,</li> <li>– czy nie są blokowane, zastawiane,</li> <li>– funkcjonowania drzwi i bram,</li> <li>– szczelin między posadzką a skrzydłem drzwi/bramy,</li> <li>– stanu powłoki lakierniczej,</li> <li>– mocowania i działania zamków,</li> <li>– czy nie ma luzów na śrubach mocujących zawiasy i przykręcenie ich,</li> <li>– stanu, mocowania i działania zawiasów,</li> <li>– stanu uszczelek pęczniących – czy nie są uszkodzone, zużyte,</li> <li>– działania samozamykaczy,</li> <li>– działania elektrotrzymaczy,</li> <li>– działania regulatorów kolejności zamykania,</li> <li>– działania przycisków otwarcia drzwi (ewakuacyjnych),</li> <li>– automatycznego otwarcia drzwi poprzez wystawienie z centrali sygnalizacji pożarowej.</li> </ul>
2.	Regulacja samozamykaczy.
3.	Przesmarowanie zawiasów, prowadnic i innych elementów ruchomych.
4.	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian.

### 1.5 Przeciwożarowe wyłączniki prądu

Zakres czynności:

1.	Sprawdzenie skuteczności działania przeciwpożarowych wyłączników prądu (pwp).
2.	Sprawdzenie skuteczności wyłączeń zasilania w min. 3 punktach na każdej kondygnacji.
3.	Sprawdzenie poprawności zasilania urządzeń i systemów ochrony ppoż. po uruchomieniu pwp.
4.	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian.

### 1.6 Kłapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych

Zakres czynności:

1.	Ocena stanu optycznego kłap (uszkodzenia mech., otwory, rdza, zgniecenia, prawidłowość mocowania kłap).
2.	Ocena czystości kłap.
3.	Ocena stanu przegród i uszczelek (pęczniącej i wentylacyjnej).

4.	Ocena poprawności zamykania/otwierania się przegrody kłapy.
5.	Sprawdzenie prawidłowości mocowania i podłączeń elektrycznych wyłączników krańcowych.
6.	Sprawdzenie stanu położenia kłap odcinających w przewodach wentylacyjnych.
7.	Zamknięcie kłap z poziomu centrali pożarowej.
8.	Sprawdzenie sygnalizacji w centrali systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemie GEMOS stanu położenia kłap (wyłączniki krańcowe).
9.	Sprawdzenie poprawności napięcia zasilania dla urządzeń.
10.	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń i potwierdzenia z systemu sygnalizacji pożaru monitorującego stan tych kłap oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian.

## **2. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiot umowy będzie realizowany w dni robocze od godziny 8:15 do 16:15, z zastrzeżeniem przypadków nagłych i awaryjnych, w których zostanie zapewniona obsługa serwisu po wysłaniu maila zgłaszającego usterkę w trybie awaryjnym w czasie ustalonym każdorazowo dogodnym dla obu stron. Ponadto przeglądy przeciwpożarowych wyłączników prądu mogą odbywać się tylko po godzinach pracy Urzędu lub w sobotę.
- 2) Pracownicy Wykonawcy muszą legitymować się uprawnieniami do obsługi systemów ppoż. wskazanymi w przepisach.

### **W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy:**

1. Posiadania sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia.
2. Dbłości o porządek w pomieszczeniach objętych konserwacją
3. Aby pracownicy Wykonawcy posiadali aktualne szkolenia bhp na zajmowanym stanowisku. Wykonawca udostępni na życzenie Zamawiającego dokumenty potwierdzające przedmiotowe szkolenie.
4. Aby uszkodzone, zużyte materiały podlegające utylizacji Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), przekazywał na własny koszt do utylizacji.

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA BF-2.022.... ..... .2024**

zawarta (w dniu ..... 202... r. \*) w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów** reprezentowanym przez **Dyrektora Generalnego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów**, adres: pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, NIP PL 526-10-09-497, REGON 006212789, BDO 000153513, w imieniu, którego działa:

..... – **Dyrektor Biura Administracyjnego**, na podstawie upoważnienia nr ... z dnia ... , którego kopia stanowi **załącznik nr ....** do umowy zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod nr KRS ....., posiadającą NIP ....., REGON ....., o kapitale zakładowym ..... zł, reprezentowaną przez:

.....,

zwana dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dwa przeglądy okresowe systemu sygnalizacji pożaru opartego na centrali Integral Firmy Schrack Seconet, dwóch systemów oddymiania klatek schodowych, na jednej klatce opartego na centrali sterującej D+H RZN 4402-K V2, na drugiej klatce opartego na centrali sterującej AFG-2004, oraz jednego przeglądu okresowego przeciwpożarowych wyłączników prądu, stałego urządzenia gaśniczego Ignis 1520M, 30 szt. drzwi przeciwpożarowych i 48 szt. klap przeciwpożarowych w budynku UOKiK przy placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie, zwanych dalej „przedmiotem umowy” lub „Usługą”, na wskazanych w umowie oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy zgodnie z projektami, dokumentacją producentów, przywołanymi normami i specyfikacjami oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, z zachowaniem najwyższej staranności, uwzględniając zawodowy charakter swojej działalności.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do rzetelnego, terminowego, zgodnego z przepisami prawa wykonywania przedmiotu umowy oraz posiada autoryzacje producentów poszczególnych urządzeń przeciwpożarowych.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, powinien być wykonywany tylko przez pracowników imiennie wskazanych przez Wykonawcę, posiadających przeszkolenie z zakresu instalacji, programowania, konserwacji i serwisu systemów sygnalizacji Integral IP firmy SCHRACK SECONET, potwierdzone odpowiednim certyfikatem. Listę osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu umowy oraz certyfikaty potwierdzające przeszkolenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
5. Osoby, za pośrednictwem których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, zobowiązane są do:
  - 1) przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 2) wykonywania zobowiązań wynikających z umowy z należytą starannością.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych w realizację umowy jak za własne działania lub zaniechania oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy umowę, będą posiadali umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
7. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, będą realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania jednostki organizacyjnej, w której Usługi są wykonywane.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie zrealizowany **w terminie** do dnia 30.11.2024 roku. W ramach umowy zostaną wykonane dwie usługi (dwa przeglądy). Zamawiający przewiduje, że przeglądy będą przeprowadzone w miesiącach czerwiec 2024 r. i listopad 2024 r., zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w godzinach od 8.15. do 16.15. od poniedziałku do piątku (z zastrzeżeniem przeglądów przeciwpożarowych wyłączników prądu, które mogą zostać przeprowadzone tylko po godzinach pracy Urzędu lub w sobotę), po uprzednim ustaleniu terminu przeprowadzenia przeglądu za pośrednictwem przedstawicieli Stron, z wykorzystaniem adresów mailowych wskazanych w § 8 ust. 1 i 2. Prace w zakresie konserwacji, o której mowa w umowie, będą przeprowadzane w terminach określonych w ust. 1.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy wykonanie dwóch przeglądów okresowych instalacji i urządzeń. Wykonawca

zobowiązany jest do wykonania czynności zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły przeglądów, o których mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni roboczych od wykonania usługi. Protokoły będą zawierać w szczególności zestawienie wykonanych czynności. Kryteriami odbioru protokołu jest zgodność z umową, przepisami prawa, OPZ, ustaleniami dokonanyymi pomiędzy Stronami oraz standardami branżowymi. Szczegółowe wzory protokoły przeglądów Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od podpisania umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w stosunku do danego przedmiotu odbioru, Wykonawca poprawi dany przedmiot w terminie wskazanym przez Zamawiającego w umowie lub w protokole rozbieżności, a gdy terminu nie określono, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Procedurę powtarza się aż do czasu dokonania odbioru albo skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zgodnie z umową.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy umożliwienie dostępu do wszystkich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawstwo**

1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca może posługiwać się innymi osobami prawnymi lub fizycznymi (podwykonawcami).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca ponosi samodzielną odpowiedzialność finansowa wobec podwykonawcy.

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie za wykonanie umowy**

1. Wykonawca z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: .....)  
tj. .... **zł brutto (słownie złotych: .....**), w tym ..... zł (słownie złotych: .....) VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach po przeprowadzeniu przeglądów w terminach wskazanych w § 2 ust. 1, w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100) za przegląd w miesiącu czerwcu 2024 r. i w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100) za przegląd w miesiącu listopadzie 2024 r.

Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi Protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego za jakiegokolwiek dodatkowe koszty, opłaty i podatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Przez cały okres trwania umowy obowiązuje stałość cen brutto, wskazana w formularzu oferty.
5. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiać faktury na Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, NIP PL 526-10-09-497.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że doręczy fakturę:
  - 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: 00 – 950 Warszawa, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria pokój nr 1.6 (CKS). Na fakturze oraz na kopercie przekazanej bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w Warszawie należy dodatkowo dopisać: „Biuro Administracyjne.”  
lub
  - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: faktury@uokik.gov.pl, z adresu: ..... . Na fakturze przekazanej do Zamawiającego należy dodatkowo dopisać: „Biuro Administracyjne”  
lub
  - 3) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres PEF: .....<sup>1</sup>
- W przypadku korzystania przez wykonawcę z PEF, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania w ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
8. W przypadku zmiany formy doręczenia faktury w stosunku do treści ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (przesłanej pisemnie lub e-mailem), o którym mowa w § 8 ust. 1 w terminie co najmniej 7 dni przed doręczeniem faktury.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
11. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym

---

<sup>1</sup> Strony przed zawarciem umowy ustalą sposób dostarczenia faktur do Zamawiającego.

termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 6.

## § 7

### Biała Lista

1. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest/nie jest podatnikiem podatku vat,<sup>2</sup>
  - 2) właściwym dla niego urzędem skarbowym jest .....
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
6. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
7. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT postanowienie ust. 4-6 nie mają zastosowania.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne należy skreślić.



2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2023, poz. 1790).<sup>2,3</sup>

## § 8

### Nadzór nad umową

1. Osobą / osobami wyznaczonymi do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy i podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest / są:<sup>2</sup>  
.....
2. Osobą / osobami wyznaczonymi do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy i podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest / są:<sup>2</sup>  
.....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wykazanych osób nadzorujących umowę bez konieczności aneksowania umowy. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga zawiadomienia adresata, w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony.

## § 9

### Warunki gwarancji

Przy wykonywaniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu co najmniej 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Usługi liczonej od dnia ich odebrania przez Zamawiającego.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w realizacji poszczególnych przeglądów, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części, podstawą naliczania kary umownej jest wartość umowy w części objętej odstąpieniem.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca

---

<sup>3</sup>Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami, które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).

- zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
  5. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową oraz potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone Wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
  6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1-2, przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia w rozumieniu art. 498 i 499 kc. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone inną wadą oświadczenia woli, skutkującą jego nieważnością.
  7. W przypadku, gdy Zamawiający nie ma możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca na podstawie wystawionej noty obciążeniowej zapłaci karę na wskazany rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
  8. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usługi w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia o zaistniałej konieczności wykonania przeglądu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku realizacji przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienie do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem uzyskał takie uprawnienie.

## **§ 12**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej: „Rozporządzeniem” jest Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, ePUAP: [/UOKiK/SkrytkaESP](mailto:UOKiK/SkrytkaESP), [uokik@uokik.gov.pl](mailto:uokik@uokik.gov.pl)), zwany dalej **Administratorem**.

2. Administrator przetwarza dane osobowe w ramach realizacji Umowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych ([iod@uokik.gov.pl](mailto:iod@uokik.gov.pl)).
4. Jeśli dane osobowe stron umowy i osób wskazanych do kontaktu nie zostały przekazane bezpośrednio Administratorowi, oznacza to, że zostały udostępnione Administratorowi przez Wykonawcę. W takim przypadku Administrator otrzymuje następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, funkcja/stanowisko, dane kontaktowe.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu i na podstawie następujących podstaw prawnych:
  - 1) zawarcie i realizacja umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia,
  - 2) podjęcie obrony przed ewentualnymi roszczeniami lub dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową, jeżeli powstanie spór dotyczący ww. umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
  - 3) podejmowanie działań związanych z ustaleniem warunków zawarcia umowy oraz ułatwienia komunikacji związanej z wykonaniem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
  - 4) wypełnienie obowiązku archiwizacji dokumentów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom świadczącym usługi informatyczne, usługi pocztowe oraz kurierskie na rzecz Zamawiającego.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia umowy na podstawie Instrukcji Kancelaryjnej Zamawiającego ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
8. Prawa przysługujące osobie, której dane przetwarzane są w celu, o którym mowa w ust. 5:
  - 1) prawo dostępu do danych i uzyskania ich kopii,
  - 2) prawo do sprostowania,
  - 3) prawo do bycia zapomnianym,
  - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania,
  - 5) prawo do wniesienia sprzeciwu, w przypadku przetwarzania na podstawie art. 1 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
  - 6) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy – jeżeli dane nie zostaną podane, umowa nie będzie mogła być zawarta.

- 10 Wykonawca zobowiązuje się, w imieniu Administratora do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia, wobec osób, których dane osobowe przekaze Administratorowi w związku z Umową.
11. Niezależnie od informacji, o których mowa w ust. 1-9, Administrator informuje, że treść klauzuli informacyjnej dla stron umowy i osób wskazanych do kontaktu jest również dostępna na stronie: <https://uokik.gov.pl/polityka-prywatnosci>.

### **§ 13**

#### **Wykluczenie**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2023r. poz. 1497, ze zm.)

### **§ 14**

#### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Z zastrzeżeniem przypadków - zmiany sposobu doręczania faktury oraz zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy - nie jest konieczna zmiana umowy w formie pisemnej, a jedynie powiadomienie jednej ze Stron na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 1-2.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, ze zm.).
2. Wykonawca ma świadomość, że umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
3. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy nie mogą być wykorzystane bez zgody Zamawiającego do celów innych niż realizacja umowy, chyba że Zamawiający wyraził w formie pisemnej zgodę na udostępnienie informacji lub ujawnienia zażądał uprawniony organ na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności ekonomicznych, technicznych, handlowych i organizacyjnych, z którymi Strony umowy, osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zapoznają się przy wykonywaniu umowy.
5. Strony podejmą odpowiednie kroki dla zachowania poufności przez osoby wykonujące

w ich imieniu obowiązki w ramach umowy.

6. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy wykorzystaniu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.<sup>2</sup>
8. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Załącznik nr 2 do umowy – Protokół odbioru.
3. Załącznik nr 3 do umowy – Upoważnienie do podpisania umowy (jeżeli dotyczy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCY**

**Załącznik nr 1 do umowy/zgodny z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Protokołu odbioru**

sporządzony w dniu ..... 202... r. w Warszawie

Zakres wykonania zamówienia obejmował .....

Prace wykonano na podstawie umowy BF-2.022.....202.... z .....202... r. zawartej pomiędzy

**Skarbem Państwa - Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów**

a

.....

Odbioru dokonali w imieniu:

Zamawiający – .....

Wykonawca – .....

Zamówienie zostało zrealizowane bez zastrzeżeń: TAK / NIE\*

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze \*\*: .....

.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury. TAK / NIE\*

**Zamawiający**

**Wykonawca**

\* należy skreślić niepotrzebne,

\*\*wypełnić w przypadku wskazania odpowiedzi „nie” powyżej – należy wskazać nieprawidłowości / uwagi / wnioski wraz z terminem ich usunięcia i zastosowane kary umowne wynikające z zapisów umowy.

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
Tel. ....  
REGON .....  
NIP / PESEL .....

**Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
pl. Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa**

**FORMULARZ (oświadczenia)  
(sprawa BF-2.261.13.2024)**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na Wykonanie dwóch przeglądów okresowych systemu sygnalizacji pożarowej i systemów oddymiania oraz jednego przeglądu okresowego przeciwpożarowych wyłączników prądu, stałego urządzenia gaśniczego, drzwi przeciwpożarowych oraz klap przeciwpożarowych w budynku UOKiK przy placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie

**oświadczam, że:**

1. Zaoferowana przez mnie cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, projektowanymi postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia oraz Formularzem oferty i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
3. Akceptuję projektowane postanowienia umowy w całości i bez zastrzeżeń oraz zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na proponowanych warunkach w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym wraz z projektowanymi postanowieniami umowy, z zachowaniem wymaganych terminów,
5. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.
6. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.), tj.:
  - 1) nie jestem wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
  - 2) beneficjentem rzeczywistym wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu



(Dz. U. z 2023 r. poz. 180 ze zm.) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- 3) jednostką dominującą wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Rodzaj Wykonawcy:<sup>1</sup>

- mikroprzedsiębiorstwo
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- inny rodzaj

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

Do oferty załączam następujące dokumenty:

1. ....
2. ....

*Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego skanu z czytelnym podpisem.*

---

<sup>1</sup> Należy zaznaczyć właściwe z wymienionych poniżej:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami, które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.)

