

Program funkcjonalno-użytkowy

NAZWA ZADANIA	Budowa budynku centrum opiekuńczo- mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 38-340 Biecz, Grudna Kępska Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3,

OPRACOWANIE

IMIĘ I NAZWISKO:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
mgr. Inż. arch. Karolina Czech	Kwiecień 2024	

Nazwy i kody:

71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego
 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 71248000-8- Nadzór nad projektem i dokumentacją
 45000000-6- Roboty budowlane
 45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 45210000-1- Roboty budowlane w zakresie budynków
 45300000-0- Roboty instalacyjne w budynkach
 45310000-3- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45333000-0- Roboty instalacyjne gazowe
 45330000-9- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- I. Stora tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna

Biecz, kwiecień 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1	Parametry określające wielkość obiektu	5
1.2	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	6
1.2.1.	Roboty budowlane	6
1.2.2.	Roboty sanitarne	6
1.2.3.	Roboty elektryczne	6
1.2.4.	Zagospodarowanie terenu	6
1.3	Charakterystyczne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	9
1.5.1	Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,	9
1.5.2	Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,	10
1.5.3	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.	11
2.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
2.1	Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu bud	11
2.2	Wymagania zamawiającego dotyczące architektury	11
2.3	Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji	11
2.4	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji	13
2.5	Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji budowlanych	13
2.6	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych.	15
2.7	Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia	16
2.8	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej	17
2.9	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych	18
2.10	Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu	19
2.11	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	20
2.12	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne	20
2.13	Pozostałe elementy wyposażenia obiektu	20
2.14	Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót	20
2.15	Warunki gwarancji	23
II	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO- UŻYTKOWEGO	24

I	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO
---	--

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Centrum opiekuńczo- mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru. Budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym.

I. Przedmiot zamówienia:

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, polegających na budowie budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu.
- **Prace projektowe**, które należy wykonać to projekty techniczne i wykonawcze do projektu objętego pozwoleniem na budowę oraz uzyskanie zgód i pozwoleń niezbędnych do wykonania całego zadania.
- **Prace budowlane** jakie należy wykonać to kompleksowa budowa obiektu wraz zagospodarowaniem terenu i uzyskanie zgody na użytkowanie budynku.

II. Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów:

- b) **Projekt Zagospodarowania Terenu**
 - I. Część opisowa
 - II. Część rysunkowa
 - 1. Projekt zagospodarowania terenu.
 - 2. Zbiornik wybieralny bezodpływowy
 - 3. Zbiornik p-poż
- c) **Projekt architektoniczno- budowlany (część architektoniczna)**
 - I. Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego.
 - 1) Opis warunków ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) Warunki ochrony BIOZ.
 - II. Część rysunkowa
 - 1. rzut parteru,
 - 2. rzut połaci dachowych,
 - 3. przekrój a-a,
 - 4. elewacja północno-wschodnia, elewacja południowo-zachodnia
 - 5. elewacja północno-zachodnia, elewacja południowo-wschodnia
 - 6. elew. południowo-wschodnia wewn., elew. północno- zachodnia wewn.
- d) **Pozwolenie na budowę** nr 434/2023 z dnia: 11.08.2023r. , znak: AB. 6740.474.2023
- e) **Mapa do celów projektowych**
- f) **Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Biecza** z dnia 12 lipca 2023r.
- g) **Decyzja Powiatowego Zarządu Drogowego na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej** z dnia 20.07.2023r.

- h) **Informacja o braku możliwości włączenia projektowanego budynku do sieci kanalizacji** wydana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu sp. z o.o. z dnia 01.08.2023r.
- i) **Decyzja Starosty Gorlickiego o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów** RIIIb na działce 488/1 w Grudnej Kępskiej z dnia 2.08.2023r.
- j) **Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu** w zakresie: budynek centrum opiekuńczo-mieszkalne, dojazd i dojście do budynku, miejsca parkingowe, zbiornik na nieczystości ciekłe, zbiornik wkopany do zewnętrznego gaszenia pożaru na działce nr 488/2 w Grudnej Kępskiej z dnia 26.07.2023r **przez Gazownię w Gorlicach.**
- k) **Warunki przyłączenia do sieci gazowej**, znak: WC12/0000022945/00001/2023/00002.
- l) **Warunki przyłączenia do sieci energetycznej**, nr 23-F6/WP/00826 z dnia 03.03.2023. korekta, Gorlice, 27.02.2023r.
- m) Uzgodnienie przez Rejon Energetyczny Krosno pod względem **odległości pionowej przewodów nN od projektowanego parkingu i drogi pożarowej** z dnia 31.07.2023r.
- n) **Geotechniczne Warunki Posadowienia** Nowy Sącz 2023r., sporządzone przez mgr inż. Piotra Prokopczuka, ProGeo Prokopczuk, ul. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz.
- o) **Projektowana charakterystyka energetyczna** budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię. Budynek zamieszkania zbiorowego , nr lokalu , dz. nr 488/1, 488/2, 489/3 obr. Grudna Kępska.

III. Zakres prac projektowych:

PROJEKT BUDOWLANY:

- a) wykonanie projektów technicznych branż konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej a także drogowej uwzględniających pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych;
- b) uzyskanie dla projektów wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień w tym synchronizacyjnych lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanych projektów;
- c) wykonanie planów bioz,
- d) wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych;
- e) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;

PROJEKT WYKONAWCZY:

- a) wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych,
- b) uzyskanie dla projektów wykonawczych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanego projektu wykonawczego;

FORMA PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI:

Projekt budowlany, projekty techniczne i wykonawcze, wyposażenia wnętrz, specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys i inne wymagane dokumenty zostaną w formie papierowej i elektronicznej, przekazane Zamawiającemu:

- a) wersja drukowana – po 4 egzemplarze (rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności)
- b) wersja elektroniczna – po 4 płyty CD w tym: 2 w wersji edytowalnej i 2 tylko do odczytu

IV. Zakres prac budowlanych:

Kompleksowa budowa obiektu wraz zagospodarowaniem terenu i uzyskanie zgody na użytkowanie budynku.

1.1. Parametry określające wielkość obiektu.

a) Działki 488/1, 488/2- Pole pow. w ewidencji gruntów 8608,7 m²

b) Na działkach 488/1, 488/2, 489/3 w Grudnej Kępskiej znajdują się:

- 1) na działce 489/3: znajduje się dom ludowy z infrastrukturą sportową oraz terenem utwardzonym a także studnia kopalna i studnia głębinowa, zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe, przewód energetyczny niskiego napięcia/ słup, przewód telekomunikacyjny/napowietrzny, przewód gazowy średniego ciśnienia,
- 2) działka 488/1: w rogu działki znajduje się stacja pogodowa,
- 3) działka 488/2: działka pusta, przez działkę biegną wzdłuż drogi powiatowej: przewód energetyczny niskiego napięcia/ słup, przewód telekomunikacyjny/napowietrzny, przewód gazowy średniego ciśnienia.

c) Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym wygląd zewnętrzny:

Układ przestrzenny budynku na planie małej litery „h”. Podział budynku na dwie strefy (pobytu dziennego i pobytu całodobowego. Wejście do budynku w centralnej części. Budynek parterowy, bez poddasza użytkowego, kryty dachem dwuspadowym o rozpiętości 8,0 m. Projektowany dach o kącie nachylenia 25 stopni. Wysokość projektowanego budynku wynosi 6,00.

d) Zestawienie powierzchni

a	Powierzchnia całkowita	498,00 m ²
b	Powierzchnia zabudowy	498,00 m ²
c	Powierzchnia utwardzeń ogółem	923,00 m ²
d	chodniki	227,00 m ²
e	podjazd/ciąg pieszo-jezdny	318,00 m ²
f	parking	378,00 m ²
g	Powierzchnia biologicznie czynna	7187,7 m ² = 83,5 %

e) Dojście i dojazd, teren wokół budynku:

- a) Dojście i dojazd do budynku ciągiem pieszo-jezdnym (droga pożarowa asfaltowa) o szerokości 5,00 m. Projektuje się wjazd na działkę z drogi powiatowej.
- b) Miejsca parkingowe z kostki betonowej.
- c) krawężniki betonowe w obsypce piaskowej/kolor grafit
- d) kostka brukowa betonowa w obsypce piaskowej / odcienie szarości/ przed wejściem do budynku oraz wokół budynku.
- e) Teren zielony wokół budynku doprowadzić do porządku/ posianie trawnika

f) Wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

- a) płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej w kolorze szarym/ mocowana pionowo/wg rysunków,
- b) wykończenie elewacji panelami imitującymi drewno/ lamele lub wysokogatunkowa płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej, z wykończeniem imitującym drewno,
- c) Ślusarka okienna i drzwiowa aluminium/ kolor antracyt,
- d) napis na elewacji wykonać z plexi / podświetlić
- e) nad wejściem głównym zadanie szklane/ szklenie szkłem bezpiecznym
- f) podmurówki w kolorze ciemny grafit,
- g) Dach kryty płytą warstwową z rdzeniem z wełny min. w kolorze grafitowym

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1.2.1. Roboty budowlane, w tym:

- a. Wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu,
- b. Wykonanie fundamentowania,
- c. Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, biały montaż, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej,

1.2.2. Roboty sanitarne, w tym:

- a. Budowa instalacji wewnętrznej gazowej,
- b. Budowa instalacji wewnętrznej sanitarne wod- kan.,
- c. Budowa instalacji wewnętrznej wody zimnej,
- d. Budowa instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- e. Montaż instalacji wentylacji mechanicznej i rekuperacji,
- f. Biały montaż,
- g. Budowa instalacji wewnętrznej hydrantowej p.pož.,

1.2.3. Roboty elektryczne, w tym:

- a. Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- b. Instalacje gniazd wtykowych,
- c. Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
- d. Ochrona przeciw porażeniową,
- e. Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- f. Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- g. Instalacje nisko - prądowe kompletne: instalacja przyzywowa, wideofon, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),

1.2.4. Zagospodarowanie terenu, w tym:

- a. Budowę (wszystkich wymaganych) przyłączy,
- b. Naprawę nawierzchni po robotach rozkopowych,
- c. Wykonanie podjazdu dla wózków i osób niepełnosprawnych przy planowanym wejściu.
- d. W razie potrzeby uzupełnienie ziemi,
- e. Oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu objętego opracowaniem.

- f. **Zbiornik wybieralny bezodpływowy:** zbiornik betonowy jednokomorowy, o pojemności użytkowej do 10,0 m³.
- g. **Przyłącze oraz zewnętrzne odcinki instalacji wody:**
Zasilanie w wodę nastąpi z istniejącej studni zlokalizowanej na działce 489/3.
- h. **Zewnętrzny odcinek instalacji gazu.**
- i. **Kanalizacja sanitarna: instalacja wraz z zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej:**
do projektowanego zbiornika wybieralnego bezodpływowego
- j. **Zewnętrzny odcinek instalacji elektrycznej.**
- k. **Zbiornik do zewnętrznego gaszenia pożaru:** zbiornik wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności 100m³ z punktem czerpania. Zbiornik wkopany/ żelbetowy.
- l. Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa),
- m. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzny monitoring wejścia.
- n. Należy przewidzieć niezbędną zieleni.
- o. Nawierzchnie utwardzone muszą być dostępne dla niepełnosprawnych.

1.3. Charakterystyczne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Odstąpienia od przyjętych rozwiązań projektowych.

Zamawiający posiada Pozwolenie na budowę nr 434/2023 z dnia: 11.08.2023r. , znak: AB.

6740.474.2023. Prace projektowe oraz wszelkie wprowadzane zmiany i rozwiązania zastępcze nie mogą być istotnymi odstępami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zgodnie z par. Art. 36a. Prawa Budowlanego o brzmieniu:

„Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępstwo w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
 - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
 - c) liczby kondygnacji;
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.”

1.3.2. dostępność osób niepełnosprawnych- szczególne wymagania:

Należy zwrócić szczególną uwagę na potrzeby osób niepełnosprawnych ponieważ budynek będzie przeznaczony głównie dla takich osób, także jako osób zatrudnionych. Projekty wnętrz oprócz potrzeb ludzi z niepełnosprawnościami ruchowymi powinny uwzględniać także potrzeby osób ociemniałych i głuchych.

W projektach technicznych i wykonawczych Centrum, obowiązkowo należy uwzględnić konieczność zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów:

- 1) Przepisów art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) Standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania - poradnika opracowanego w ramach Ministerstwa Rozwoju i Technologii (dostępny na stronie: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>);
- 3) Konwencji z dnia 13 grudnia 2006 r. o prawach osób niepełnosprawnych, zgodnie z jej zasadami dotyczącymi dostępności (art. 9) oraz niezależnego życia i włączenia w społeczeństwo (art. 19).
- 4) Ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

1.3.3. Prawa autorskie:

Zleceniodawca posiada majątkowe prawa autorskie do projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu.

<h2>1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.</h2>

Opis ogólny budynku Centrum opiekuńczo mieszkalnego:

Budynek Centrum posiada dwie strefy. Strefa pobytu dziennego i strefa pobytu całodobowego, które połączone są wspólnym wejściem do hallu głównego.

Hall główny zawiera szatnię, recepcję, toalety ogólnodostępne (toaletę męską, toaletę damską oraz toaletę dla niepełnosprawnych) a także gabinet dyrektora placówki oraz gabinet/ pokój medyczny.

Część przeznaczona do pobytu dziennego, znajdująca się w prawym skrzydle budynku zawiera pomieszczenia służące dziennemu pobytowi mające za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów. W strefie pobytu dziennego znajdują się pomieszczenia wspólne dla wszystkich mieszkańców: pomieszczenie do przygotowywania i wydawania posiłków (kuchnia) dostępna dla wszystkich mieszkańców, pomieszczenie sali pobytu dziennego z miejscami siedzącymi przy stole umożliwiające spożycie posiłku (jadalnia) a także zmywalnie oraz magazyn kuchni zawierający lodówki i szafki na żywność. W sali pobytu dziennego znajduje się również przestrzeń wypoczynkowa. W tej części budynku zaprojektowano magazyn sali, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne. W prawym skrzydle budynku przeznaczonym do pobytu dziennego zaprojektowano także sale umożliwiającą zajęcia ruchowe(pokój ćwiczeń) z szatnią i łazienką damską oraz męską. Szatnie i sanitariaty

zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

W lewym skrzydle budynku zaprojektowano część mieszkalną dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego, tj. pokoje jednoosobowe wyposażone w łazienkę (powierzchnia pokoju 16,3 m² a powierzchnia łazienki 5 m²). Pomieszczenia bazy lokalowej Centrum będą wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności mieszkańców. Projektuje się system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne.

Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy wybudować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym/ ze szczególnymi potrzebami. Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i zgody do uzyskania pozwolenia na budowę oraz użytkowania.

Wyznaczone miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych. Ciągi pieszo jezdne oraz chodniki bez barier. Wejście do budynku z poziomu 0, bez progowe. W budynku znajduje się toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych. W pokojach mieszkalnych przeznaczonych na pobyt całodobowy znajdują się łazienki przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Sala zajęć ruchowych posiada szatnie męska i szatnie damska z łazienkami przystosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi w szczególności poruszającymi się na wózkach. Pomieszczenie kuchni jest również dostępne dla osób niepełnosprawnych. Gabinet dyrektora jak i gabinety medyczne także są przystosowane do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniu dla pracowników/ socjalnym pracownik centrum nie będzie ograniczony miejscem ponieważ jest ono przestronne, ewentualni pracownicy niepełnosprawni będą mogli korzystać z łazienki ogólnodostępnej przeznaczonej dla niepełnosprawnych.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.5.1 powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pom. m2	Wys. pom.
1	hall	43,1	3,18 m
2	gabinet dyrektora	9,1	3,18 m
3	gabinet	10	3,18 m
4	toaleta damska	3,6	3,18 m
5	toaleta męska	5,3	3,18 m
6	toaleta dla niepełnospr.	5,5	3,18 m
7	pomieszczenie gospodarcze	4	3,18 m
8	pomieszczenie techniczne	4,6	3,18 m
9	pomieszczenie porządkowe	5,7	3,18 m
10	sala pobytu dziennego	84,3	3,18 m
11	zmywalnia	5,3	3,18 m
12	pracownia kulinarna	18,2	3,18 m

13	magazyn	6,9	3,18 m
14	szatnia damska	9,4	3,18 m
15	łazienka szatni damskiej	5,7	3,18 m
16	szatnia męska	9	3,18 m
17	łazienka szatni męskiej	5,7	3,18 m
18	komunikacja	17,1	3,18 m
19	sala rehabilitacyjna	44,2	3,18 m
20	pomieszczenie socjalne	12,2	3,18 m
21	w-c	5,7	3,18 m
22	gabinet	9,3	3,18 m
23	pokój jednoosobowy	16,3	3,18 m
23A	łazienka dla niepełnospr.	5	3,18 m
24	pokój jednoosobowy	16,3	3,18 m
24A	łazienka dla niepełnospr.	5	3,18 m
25	pokój jednoosobowy	16,3	3,18 m
25A	łazienka dla niepełnospr.	5	3,18 m
26	pokój jednoosobowy	16,3	3,18 m
26A	łazienka dla niepełnospr.	5	3,18 m
27	pralnia	3,5	3,18 m
28	kotłownia	4,1	3,18 m
30	komunikacja	20,0	3,18 m
Suma powierzchni użytkowych:		433,9 m ²	

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach: wykładziny podłogowe heterogeniczne, winylowe, w kolorach pastelowych, złamanej bieli z kolorowymi drobkami. O przeznaczeniu do pomieszczeń o bardzo dużej intensywności użytkowania, antypoślizgowe.

1.5.2. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:

a	Powierzchnia całkowita	498,00 m ²
b	Powierzchnia zabudowy	498,00 m ²
c	Powierzchnia utwardzeń ogółem	923,00 m ²
d	chodniki	227,00 m ²
e	podjazd/ciąg pieszo-jezdny	318,00 m ²
f	parking	378,00 m ²

g	Powierzchnia biologicznie czynna	7187,7 m ² = 83,5 %
h	Kubatura	2447,80 m ³
i	Wysokość budynku	5,80 m
j	Długość budynku	32,78 m + elementy dekoracyjne/niekonstrukcyjne 2x 0,25m=33,28m
k	Szerokość budynku	24,35 m+ elementy dekoracyjne/niekonstrukcyjne 2x 0,5m=25,38m
l	Powierzchnia użytkowa	433,9 m ²

1.5.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników. – wg wymogów przepisów i norm.

Zmiany parametrów budynku Centrum Opiekuńczo- mieszkalnego nie mogą stanowić istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę i nie mogą powodować konieczności zmiany pozwolenia na budowę.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu:

Przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej;

Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie; zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie, uzyskanych przez Wykonawcę warunków.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury:

Budowa obiektu zgodnie z projektem architektonicznym, którym dysponuje Zamawiający.

Wykonawca wykona projekt wykonawczy architektury.

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- Wykonawca opracuje projekty budowlane i wykonawcze budynku centrum w konstrukcji stalowej z wykończeniem w technologii ściany szkieletowej z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej.
- Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne muszą spełniać wymogi klasy odporności pożarowej budynku zgodnie z zobowiązującymi przepisami.
- Okna muszą posiadać możliwość otwierania i uchylania, zgodnie z rysunkami projektu architektonicznego.
- Dach o konstrukcji stalowej, zaizolowany termicznie/płyta warstwowa.
- Wartość współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych zgodna z obowiązującymi przepisami.
- Wykonać tzw. ciepły montaż stolarki okiennej.
- Na oknach rolety wewnętrzne poziome opuszczane, jako ochrona przed nasłonecznieniem.
- Okucia antywłamaniowe okien – WK1 o Szyby antywłamaniowe w klasie P2
- Wszystkie materiały użyte do budowy obiektu- atestowane

2.3.1. Proponowane warstwy przegród zewnętrznych

Przegrody budowlane muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

DACH:

- w konstrukcji stalowej
- okładzina zewnętrzna płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej
- współczynnik przenikania ciepła: 0,15 [W/(m² ·K)]

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- w konstrukcji stalowej
- okładzina zewnętrzna płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej
- współczynnik przenikania ciepła: 0,20 [W/(m² ·K)]

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- ściana g-k, wypełnienie wełną

PŁYTA FUNDAMENTOWA

- ogrzewanie podłogowe wodne
- współczynnik przenikania ciepła: 0,30 [W/(m² ·K)]

a	posadowienie budynku,	Płyta fundamentowa
b	drenaż i izolacje fundamentów	Fundamenty zaizolowane folią kubelkową, ocieplone.
c	wykończenie cokołu	Cokół budynku wykończony płytką gresową w kolorze ciemnym szarym.
d	taras, mury oporowe	Taras ziemny wzdłuż budynku. Kostka bet.
e	chodniki i dojazdy	Projektuje się chodnik z kostki brukowej do wejścia głównego do budynku, zgodnie z rysunkiem PZT.
g	wykończenie ścian zewnętrznych	Wykończenie ścian : płyta warstwowa, lamele drewniane bądź płyta warstwowa z fakturą drewna.
h	Ślusarka okienna	Stolarka okienna zgodna z rysunkami projektu architektonicznego. Ramy okien aluminiowe, trzyszybowe, w kolorze antracyt. Okna/drzwi balkonowe – 0,90 [W/(m ² ·K)];
i	Ślusarka drzwiowa zewnętrzna	Drzwi zewnętrzne panel aluminiowy, z wkładem izolacyjnym, kolor antracyt, panel gładki lub frezowany jedno- lub dwustronnie, z przeszkleniem lub pełne – wg wytycznych inwestora. współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych – 1,30 [W/(m ² ·K)];
j	stolarka drzwiowa wewnętrzna	Płycinowe, w kolorze orzech naturalny (matowy)
n	wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany szkieletowe, g-k, systemowe, z wypełnieniem z wełny. Ściany we wszystkich pomieszczeniach należy np. farbami

		akrylowymi. Pod malowanie wierzchnie należy wprowadzić malowanie gruntujące. Ściany pomieszczeń sanitarnych oraz kuchni należy wykończyć płytkami ceramicznymi, układanymi na zaprawie klejowej, pomalować farbą np. lateksową. Kolorystyka farb we wnętrzach oraz ostateczny dobór materiałów wykończeniowych musi być uzgodniony z Inwestorem.
o	warstwy wykończeniowe podłóg	wykładziny podłogowe heterogeniczne, winylowe, w kolorach pastelowych, złamanej bieli z kolorowymi drobinkami. O przeznaczeniu do pomieszczeń mokrych.
p	sufity	systemowe, podwieszane.
r	kanały wentylacyjne i dymowe	W kotłowni kanał dymowy i wentylacyjny.
s	obróbki blacharskie	W kolorze antracyt, wg. rysunków
t	elementy odwodnienia (rynny, wpusty).	Materiał: pcv, w kolorze antracyt, wg. Rysunków Należy wykonać obudowy rur odwadniających połacie dachowe zgodnie z rysunkami projektu architektonicznego i wizualizacjami.
w	technologia wykończenia dachu	Dach: Dwuspadowy o kącie nachylenia 25 stopni, kryty płytą warstwową w kolorze antracytowym.

2.4. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji.

2.4.1. Izolacje cieplne:

Izolacje cieplne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690). Materiały izolacyjne muszą spełniać wymaganą klasę odporności ogniowej.

2.4.2. Izolacje akustyczne:

Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.

Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

2.5.1. Wykonawca zaprojektuje i wykona instalacje sanitarne, w tym:

Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy odpowiednio wyposażać w instalacje: wody, c.w.u., kanalizacji, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła – rekuperacja, klimatyzacja w salach, c.o., teletechniczne, elektryczne oraz oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych.

a) Ogrzewanie:

- Kocioł gazowy kondensacyjny,
- Pompa ciepła powietrzna (praca do -5°C) + bufor ciepła (dostosowany do PC) połączona z

- kotłem gazowym,
- Ogrzewanie podłogowe wodne,
- Panele fotowoltaiczne dostosować do zużycia energii w budynku,
- Magazyn energii elektrycznej o pojemności nie mniejszej niż PV,
- Rekuperacja,
- Klimatyzacja (z funkcją grzania),

b) Instalacja gazowa:

Wykonawca dokona zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zasilania budynku w energię gazową zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej. Przyłączyć gazu do budynku oraz instalacja wewnętrzna gazowa.

c) Wentylacja:

System wentylacji mechanicznej, nawiewno- wiewiewnej, z odzyskiem ciepła dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. Pomieszczenia pracowni kulinarnej, sali pobytu dziennego oraz sali zajęć ruchowych będą wyposażone w klimatyzację

d) Wod-kan:

Woda pobierana ze studni znajdującej się na działce inwestora. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do zbiornika szczelnego na działce inwestora. Wykonawca dokona zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zasilania budynku w wodę ze studni.

e) Instalacja hydrantowa wewnętrzna:

Instalacja hydrantowa, jeden hydrant wewnętrzny oraz zbiornik o pojemności 7,5 m³. Projekt instalacji hydrantowej. Instalacje p.poż. oraz sprzęt gaśniczy według wymogów

2.5.2. Instalacje elektryczne, w tym:

Wykonawca dokona zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zasilania budynku w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci energetycznej.

- Panele fotowoltaiczne
- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtykowych,
- Instalacje zasilania i sterowania wentylacji oraz klimatyzacji,
- Ochronę przeciwporażeniową,
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- Instalacje nisko prądowe kompletne: instalacja przyzywowa,
- Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,
- Instalacja telefoniczna + LAN,
- Instalacja odgromowa,

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych peszel przewodami kablowymi miedzianymi. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września

1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie- Oświetlenie miejsc pracy- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

2.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz być przygotowane pod zadaszeniem.

Wszelkie materiały użyte do budowy obiektu atestowane.

2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

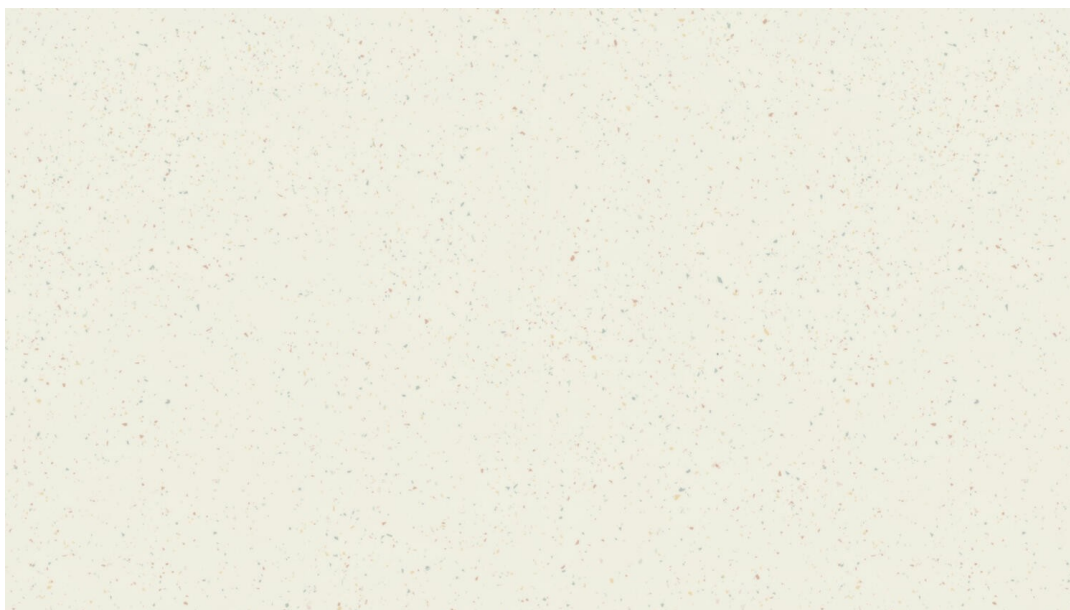
2.7.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych.

- Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) i obłożone imitacją ciosanego kamienia w kolorze grafitowym.
- Dach pokryty płytą warstwową w kolorze antracyt.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze antracyt, $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażone w samozamykacz. Przeszkłone, Okucia antywłamaniowe, szyby bezpieczne, antywłamaniowe w klasie P2. Drzwi dostosowane do potrzeb osób o szczególnych potrzebach, zabezpieczenie dolnej części drzwi przed uszkodzeniem wózkami inwalidzkimi.
- Okna aluminiowe we wszystkich pomieszczeniach rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Okucia antywłamaniowe okien, szyby bezpieczne, antywłamaniowe w klasie P2.

2.7.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych.

Posadzki:

- Posadzki we wszystkich pomieszczeniach: wykładziny podłogowe heterogeniczne, winylowe, w kolorach pastelowych, złamanej bieli z kolorowymi drobinkami. O przeznaczeniu do pomieszczeń o bardzo dużej intensywności użytkowania, antypoślizgowe.
- Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.



Fot.: Przykład wzoru wykładziny podłogowej

Wykończenie ścian:

- Zewnątrz: Opaska zabezpieczająca przed budynkiem.
- Pomieszczenia pomalowane farbami emulsyjnymi ceramicznymi w zróżnicowanych, jasnych, kolorach pastelowych o zimnym odcieniu.
- W salach zajęć wykończenie akustyczne ścian i sufitów.
- W pomieszczeniach mokrych wykładziny heterogeniczne, winylowe, w kolorach pastelowych, złamanej bieli z nakrapianymi drobinkami.
- Balustrady i pochwytty ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.
- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń jednoskrzydłowe, płycinowe, w okleinie w kolorze orzech naturalny, stosować szybę bezpieczną, foliowaną.
- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sal aluminiowe, przeszklone, w okleinie w kolorze orzech naturalny.
- Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

2.7.3. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia i instalacji w poszczególnych pomieszczeniach.

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale zajęć	Elektryczna z osprzętem, co., rekuperacja, Klimatyzacja, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach.
Szatnie	Elektryczna z osprzętem, co.,
Sanitariaty	Elektryczna z osprzętem; co., c.w.u , rekuperacja, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miski ustępowe wiszące, umywalki (baterie mieszkowe), brodziki z siedziskiem z baterią prysznicową bez kabiny, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zawór czerpakny ze złączką do węża. Pojemniki na arkusze ręczników papierowych, półeczki, lustra, pojemniki na piankę do mycia rąk, papier, kosz, uchwyty na szczotki

	do czyszczenia toalet, system przyzywowy
WC personelu	Elektryczna z osprzętem, co.,rekuperacja, c.w.u. , kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpalny ze złączką do węża. Lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
WC ogólnodostępne	Elektryczna z osprzętem, co.,rekuperacja, c.w.u, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej. Lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, uchwyty dla osób niepełnosprawnych.
Kuchnia	Urządzenia elektryczne z osprzętem, c.o., c.w.u, kanalizacyjna z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej. Klimatyzacja
Pomieszczenia socjalne	Elektryczna z osprzętem, co., rekuperacja, telefoniczna, sterowanie dostępem, domofon, w jednym z pomieszczeń należy uwzględnić instalację odbiorników monitoringu (do uzgodnienia na etapie projektu- z użytkownikiem).
Pomieszczenia gospodarcze	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), zasilanie do pralki i suszarki, odprowadzenie wody z pralki i suszarki, c.w.u, c.o. , instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacyjna z podłogową kratką ściekową. Zlew z baterią, wentylacja mechaniczna, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),pralka, suszarka, zlew ze stali nierdzewnej. rekuperacja
Hall	Elektryczna z osprzętem, kontrola dostępu - wideodomofon, monitoring, c.o. rekuperacja,
Komunikacja	Elektryczna z osprzętem (w tym 10 podwójnych gniazd), co., rekuperacja

2.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej

Zabezpieczenia konstrukcji betonowych i żelbetowych należy wykonać wg Polskiej Normy PN-91-B-01813:1991 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe - Zabezpieczenia powierzchniowe - Zasady doboru oraz wg PN-86-B-01811:1986 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie – Konstrukcje betonowe i żelbetowe – Ochrona materiałowo-strukturalna – Wymagania.

2.9. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138) oraz zgodnie z **Warunkami ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowlanego pn. „Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo- mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także**

budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.” Projekty uzgodnić pod względem ochrony p-poż.

2.9.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm³/s. W pobliżu analizowanego obiektu brak jest wodociągu. Należy wykonać zbiornik wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności 100m³ z punktem czerpania. **Zbiornik wkopany/** żelbetowy. Zbiornik prefabrykowany z żelbetowych elementów z betonu klasy C 45/55, wodoszczelnego. Pojemność użytkowa p- poż – 100,00m³

2.9.2. Droga pożarowa: Do obiektu jest wymagana droga pożarowa. Do obiektu zapewniono dojazd pożarowy spełniający wymagania określone w § 12 ust. 7 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) [3.5].

2.9.3. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe: Budynek wyposażony zostać powinien w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

a) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek będzie posiadał ppoż. wyłącznik prądu odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Włłącznik będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru;

b) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacji oświetlonych światłem sztucznym.

Poziome drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze), zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne oparte na indywidualnych oprawkach awaryjnych, wyposażonych we własne źródło zasilania rezerwowego

c) Wyposażenie obiektu w gaśnice. Budynek zostanie wyposażony w gaśnice. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

d) Przepusty instalacyjne: w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (tj. EI60).

e) Kanały wentylacyjne: Wykonane będą wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie są i nie będą prowadzone inne instalacje. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

- f) **Hydranty wewnętrzne:** W budynku znajdować się będzie instalacja hydrantowa, jeden hydrant wewnętrzny pokrywający zasięgiem całą chronioną powierzchnię oraz zbiornik o pojemności 7,5 m³. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć budynek w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

2.10. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

2.10.1. Przyłącza i instalacje zewnętrzne:

a) **Zbiornik wybieralny bezodpływowy:**

Przyjęto typowy zbiornik betonowy jednokomorowy i pojemności użytkowej do 10,0 m³. Zbiornik pozwoli na gromadzenie ścieków w zależności od użytkowania stref budynku przez okres 2-30 dni. Ze zbiornika wyprowadzić rurę wywiewną PVC110. Przy zagłębieniu powyżej 0,5m stosować wzmocnioną płytę wierzchnią. Zbiornik wyposażyć w sygnalizator napełnienia i instalację opróżniania ścieków zakończoną szybkozłączką. Dla włączów i wywiewek zbiorników zachować odległość 15m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i 7,5 m od granicy działki.

b) **Przyłącze oraz zewnętrzne odcinki instalacji wody:**

Zasilanie w wodę nastąpi z istniejącej studni zlokalizowanej na działce 489/3. Projektuje się instalację wody od istniejącej studni wierconej do budynku, gdzie zostanie umieszczony zbiornik hydroforowy o pojemności 300l. Dla zabezpieczenia instalacji wody przed przemarzaniem projektuje się posadowienie rurociągów na głębokości poniżej strefy przemarzania - wg PN-81/B-10725 minimalne przykrycie powinno wynosić 1.60m. Przewody wodociągowe układać na podsypce piaskowej gr. 20cm i w obsypce gr.25cm. Podsypkę zagęścić do 90% wg ZMP, tak aby uzyskać kąt podparcia 90o.

c) **Zewnętrzny odcinek instalacji gazu:**

Zewnętrzny odcinek instalacji gazu będzie wykonany przez Polską Spółkę Gazownictwa.

d) **Kanalizacja sanitarna: instalacja wraz z zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej:**

Instalacja wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku do projektowanego zbiornika wybieralnego bezodpływowego należy wykonać z rur PVC 160x4.7. Rury układać na podsypce piaskowej gr. min. 15cm i w obsypce piaskowej gr.25cm. Podsypkę zagęścić do 90% wg ZMP, tak aby uzyskać kąt podparcia 90o. Stosować studzienki PCV400 z włączem żeliwnym klasy A15. Trasy zewnętrznych odcinków przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Rury kanalizacyjne PVC łączyć na uszczelki gumowe.

e) **Zasilanie budynku w energię elektryczną:**

Zewnętrzny odcinek instalacji będzie wykonany przez PGE.

f) **Zbiornik do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaprojektowano zbiornik wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności 100m³ z punktem czerpania. Zbiornik wkopany/ żelbetowy. Zbiornik prefabrykowany z żelbetowych elementów z betonu klasy C 45/55, wodoszczelnego.

- g) Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa),
- h) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzny monitoring wejścia.
- i) Należy przewidzieć niezbędną zieleni.
- j) Nawierzchnie utwardzone muszą być dostępne dla niepełnosprawnych.

2.11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

System fundamentowania dostosować do warunków geotechnicznych terenu.

2.12. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

2.13. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

2.14. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Projektowanie

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- Opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym.
- Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy,
- Prowadzenia dziennika budowy,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót
- Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów,
- Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu,
- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Roboty budowlane

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu wszystkich niezbędnych decyzji.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na wszystkich obszarach, na których będą wykonane stałe elementy obiektu. Granice obszarów podlegających oczyszczeniu winny być zgodne z granicami przedstawionymi na rysunkach projektu budowlanego, projektu organizacji robót albo określonymi przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały pozyskane w związku z oczyszczeniem terenu, stanowią własność Zamawiającego. Usunięcie tych materiałów winno być uzgodnione, co do sposobu zagospodarowania z Zamawiającym i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Istniejące instalacje

W przypadku, gdy na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.

Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót.

W razie wystąpienia szkody, Wykonawca niezwłocznie je usunie.

- 1) na działce 489/3: znajduje się przewód energetyczny niskiego napięcia/ słup, przewód telekomunikacyjny/napowietrzny, przewód gazowy wysokiego ciśnienia,
- 2) działka 488/1: w południowo-zachodnim narożniku działki znajduje się stacja pogodowa,
- 3) działka 488/2: działka pusta, przez działkę biegną wzdłuż drogi powiatowej: przewód energetyczny niskiego napięcia/ słup, przewód telekomunikacyjny/napowietrzny, przewód gazowy średniego ciśnienia,

Koszty korzystania z infrastruktury technicznej

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków itp. dla potrzeb inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę.

Ochrona dróg

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń.

Drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót, wówczas, gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem.

Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy. Dziennik Budowy Dziennik Budowy jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót. Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy ex post.

Dokumenty potwierdzające jakość

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.).

Pomiary ilości robót i odbiór robót

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wymagane przepisami organy/ instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.

Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w Protokole odbioru jest podstawą do złożenia przez Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

2.15. WARUNKI GWARANCJI I SERWISU:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie wszelkich robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, przepisami prawa, normami, wymaganiami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej, dobrymi praktykami oraz opracowanymi dokumentami. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie harmonogramu wykonywanych prac, jakość zastosowanych materiałów i

wykonywanych robót oraz uwzględnienie uwarunkowań architektoniczno-budowlanych dotyczących obiektu. Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu będą przedmiotem odbiorów częściowych. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonywanie wszelkich prac personelowi posiadającemu odpowiednie kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty i uprawnienia, w szczególności jeżeli wymaga tego producent stosowanych urządzeń i materiałów, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

- a. Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b. Wykonawca udzieli gwarancji na budynki, budowle, oraz wyposażenie zgodnie z zawartą umową z Inwestorem.
- c. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- d. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw.
- e. Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.
- f. Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będą nowe, bez wad i będą posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

Załączniki:

1. **Projekt Zagospodarowania Terenu**
 - I. Część opisowa
 - II. Część rysunkowa
 1. Projekt zagospodarowania terenu.
 2. Zbiornik wybieralny bezodpływowy
 3. Zbiornik p-poż
2. **Projekt architektoniczno- budowlany (część architektoniczna)**
 - I. Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego.
 - 1) Opis warunków ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) Warunki ochrony BIOZ.
 - II. Część rysunkowa
 1. rzut parteru,
 2. rzut połaci dachowych,
 3. przekrój a-a,
 4. elewacja północno-wschodnia, elewacja południowo-zachodnia
 5. elewacja północno-zachodnia, elewacja południowo-wschodnia
 6. elew. południowo-wschodnia wewn., elew. północno- zachodnia wewn.
3. **Pozwolenie na budowę** nr 434/2023 z dnia: 11.08.2023r., znak: AB. 6740.474.2023
4. **Mapa do celów projektowych**
5. **Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Biecza** z dnia 12 lipca 2023r.

6. **Decyzja Powiatowego Zarządu Drogowego na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej** z dnia 20.07.2023r.
7. **Informacja o braku możliwości włączenia projektowanego budynku do sieci kanalizacji** wydana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu sp. z o.o. z dnia 01.08.2023r.
8. **Decyzja Starosty Gorlickiego o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów RIIIb na działce 488/1 w Grudnej Kępskiej** z dnia 2.08.2023r.
9. **Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu** w zakresie: budynek centrum opiekuńczo-mieszkalne, dojazd i dojście do budynku, miejsca parkingowe, zbiornik na nieczystości ciekłe, zbiornik wkopany do zewnętrznego gaszenia pożaru na działce nr 488/2 w Grudnej Kępskiej z dnia 26.07.2023r **przez Gazownię w Gorlicach.**
10. **Warunki przyłączenia do sieci gazowej**, znak: WC12/0000022945/00001/2023/00002.
11. **Warunki przyłączenia do sieci energetycznej**, nr 23-F6/WP/00826 z dnia 03.03.2023.
12. korekta, Gorlice, 27.02.2023r.
13. Uzgodnienie przez Rejon Energetyczny Krosno pod względem **odległości pionowej przewodów nN od projektowanego parkingu i drogi pożarowej** z dnia 31.07.2023r.
14. **Geotechniczne Warunki Posadowienia** Nowy Sącz 2023r., sporządzone przez mgr inż. Piotra Prokopczuka, ProGeo Prokopczuk, ul. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz.
15. **Projektowana charakterystyka energetyczna** budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię. Budynek zamieszkania zbiorowego, nr lokalu, dz. nr 488/1, 488/2, 489/3 obr. Grudna Kępska.
16. **Zestawienie wyposażenia.**

<p>NIEKTÓRE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</p>
--

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.
- W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej.
- Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii 1) z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Przepisów art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania - poradnika opracowanego w ramach Ministerstwa Rozwoju i Technologii.
- Konwencji z dnia 13 grudnia 2006 r. o prawach osób niepełnosprawnych, zgodnie z jej zasadami dotyczącymi dostępności (art. 9) oraz niezależnego życia i włączenia w społeczeństwo (art. 19).