



**TOM III D2 – PROJEKT TECHNICZNY  
BRANŻA SANITARNA WEWNĘTRZNE  
ZAMIENNY DO DECYZJI NR 936/2021  
(II ETAP – AZYL DLA ZWIERZĄT)**

NAZWA OPRACOWANIA:

EGZ. NR \_\_\_\_\_

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>INWESTYCJA:</b>                 | <b>ROZBUDOWA KOMPLEKSU PRZYRODNICZO-EDUKACYJNEGO MINI ZOO<br/>W RAMACH PROJEKTU PN.: "EUROPARK – WYKORZYSTANIE DZIEDZICTWA PRZYRODNICZO-<br/>KULTUROWEGO DO ROZWOJU TURYSTYKI W OBSZARZE PRZYGRANICZNYM" WSPÓŁFINANSOWANEGO<br/>Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO (EFRR) W RAMACH PROGRAMU<br/>WSPÓŁPRACY INTERREG V A BRANDERBURGIA-POLSKA 2014-2020<br/>UL. BOTANICZNA W ZIELONEJ GÓRZE, DZ. NR 956/3, OBRĘB 0037, JEDNOSTKA TERYT. 086201_1<br/>(II ETAP – AZYL DLA ZWIERZĄT)</b> |
| <b>INWESTOR:</b>                   | <b>MIASTO ZIELONA GÓRA, UL. PODGÓRKA 22, 65-424 ZIELONA GÓRA<br/>- ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ,<br/>UL. ZJEDNOCZENIA 110, 65-120 ZIELONA GÓRA</b>  |
| <b>KATEGORIA<br/>OBIEKTU BUD.:</b> | <b>VIII – INNE BUDOWLE</b>   |
| <b>JEDNOSTKA<br/>PROJEKTOWA:</b>   | <b>BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI<br/>UL. BRACI GIERYMSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA</b>   |

## II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższy projekt budowlany został, wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

|   |   |                        |               |              |
|---|---|------------------------|---------------|--------------|
| <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  | Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczałkowski<br>Zielona Góra 65-140 ul. Braci Gierymskich 69 |                        |               |              |
|   | <b>Imię i nazwisko</b>  | <b>Uprawnienia</b>     | <b>Podpis</b> | <b>Data:</b> |
| <b>INSTALATOR SANITARNY</b><br>/uprawnienia w specjalności instalacyjno-<br>inżynieryjnej/      | Tech.<br>Tadeusz Kołodziejczyk  | 83/81/ZG               |               | 01.2022      |
| <b>SPRAWDZAJĄCY INST. SANIT.</b><br>/uprawnienia w specjalności instalacyjno-<br>inżynieryjnej/ | Mgr inż.<br>Krystyna Rogozińska   | 110/86/ZG<br>129/89/ZG |               | 01.2022      |

EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI**

|   |   |
|---|---|
| <b><u>1.0. Dane ewidencyjne</u></b> .....                               | 3 |
| <b><u>1.1. Dane ogólne</u></b> .....                                    | 3 |
| <b><u>2.0. Zakres opracowania</u></b> .....                             | 3 |
| <b><u>2.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej</u></b> .....               | 3 |
| <b><u>2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej</u></b> .....              | 4 |
| <b><u>2.3. Instalacja wentylacji mechanicznej</u></b> .....             | 4 |
| <b><u>2.4. Instalacja ogrzewania</u></b> .....                          | 4 |
| <b><u>2.5. Instalacja klimatyzacji</u></b> .....                        | 5 |
| <b><u>2.6. Informacja BOZ</u></b> .....                                 | 5 |
| <b><u>2.7. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji</u></b> ..... | 5 |
| <b><u>2.8. Informacja o eksploatacji górniczej</u></b> .....            | 6 |
| <b><u>2.9. Informacja o rejestrze zabytków</u></b> .....                | 6 |
| <b><u>2.10. Informacja o kategorii geotechnicznej</u></b> .....         | 6 |

## **II. Część rysunkowa**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Rzut parteru - instalacje sanitarne  | - rys. nr S.1A.01 |
| 2. Aksonometria instalacji wodociągowej | - rys. nr S.1A.02 |
| 3. Rozwinięcia kanalizacji sanitarnej   | - rys. nr S.1A.03 |

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zamiennego wykonawczego wewnętrznych instalacji sanitarnych dla projektowanego budynku socjalno - gospodarczo - magazynowego z wolierami, azyli dla zwierząt - II etap w Zielonej Górze ul. Botanicznej dz. nr 956/3

### **1.0. Dane ewidencyjne**

- a/ Zlecenie Inwestora
- b/ Obiekt : **budynek socjalno - gospodarczo - magazynowy z wolierami**
- c/ Adres : **Zielona Góra ul. Botaniczna, dz. 956/3**

#### **1. 1.1.Dane ogólne**

- a/ Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
- b/ PT architektury
- c/ Uzgodnienia międzybranżowe
- d/ Wizja lokalna
- e/ Obowiązujące normy i zasady projektowania

### **2.0. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wewnętrzne instalacje sanitarne budynku socjalno - gospodarczo- magazynowego w azyli dla zwierząt .

#### **2.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej**

Budynek zasilany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy 100 mm w ulicy Botanicznej. Pomiar wody w budynku, (podlicznik), będzie się odbywał wodomierzem w pomieszczeniu socjalnym. Pomiar wody dla całej inwestycji odbywał się będzie w studzience wodomierzowej zlokalizowanej za włączeniem do sieci miejskiej, zgodnie z projektem sieci zewnętrznych.

Przewody rozprowadzające zimną i ciepłą wodę w budynku wykonać z rur wielowarstwowych o średnicach zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Rurociągi należy izolować otulinami z pianki np Thermoflex o grubości 20 mm dla rur o średnicy wewnętrznej do 22 mm i 30 mm dla rur o średnicach 22-35 mm .

Podejścia pod przybory od dołu .

Przewody do przyborów prowadzić w bruzdach ściennych z zastosowaniem otulin lub wewnątrz ścianek systemowych. Należy zachować spadki 0,3 % w kierunkach pokazanych z części rysunkowej.

Przy przejściach przez ściany stosować stalowe rury ochronne.

Woda ciepła na potrzeby bytowo-gospodarcze przygotowana będzie w podumywalkowych pojemnościowych podgrzewaczach wody o pojemności 10 l, moc elektryczna 1,5 kW

W trakcie montażu należy zadbać o właściwe mocowanie oraz prowadzenie przewodów biorąc pod uwagę ich rozszerzalność termiczną zgodnie z instrukcją montażu właściwą dla danego systemu.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać płukanie wodą o możliwie dużej prędkości przepływu, a następnie poddać je próbie szczelności zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Podejście wodociągowe z ziemi do konteneru należy prowadzić w rurze osłonowej z izolacją z otulin z pianki poliuretanowej

## **2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Odpływy sanitarne z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. poprzez projektowane przyłącze dla I etapu i wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. .

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej w budynku wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych klasy SN 4.

W pomieszczeniach, do których została doprowadzona woda, znajdują się podejścia kanalizacyjne, umożliwiające odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych poprzez piony kanalizacyjne głównym przewodem odpływowym na zewnątrz budynku.

Piony kanalizacyjne zaopatrzone będą ,na wysokości 0,35 m nad posadzką, w czyszczak umożliwiający okresowe czyszczenie kanalizacji, natomiast szczyty pionów zakończone są rurami wywiewnymi, wyprowadzonymi 0,5 m ponad krawędź dachu, lub zaworem napowietrzającym montowanym na pionie powyżej najwyższego odpływu.

Przewody układać ze spadkiem zgodnie z częścią rysunkową w wykopach na posypce piaskowej gr. 15-20 cm uprzednio zagęszczonej. Wykopy zasypać gruntem rodzimym bez kamieni i innych ostrych przedmiotów.

Ułożenie instalacji kanalizacji pod kontenerem należy wykonać przed montażem kontenerów. Przy przejściach rur kanalizacyjnych przez podłogę kontenerów rury należy zabezpieczyć rurami osłonowymi z izolacją z otulin z pianki poliuretanowej

Przed wykonaniem zasyпки, instalację kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności poprzez zalanie wodą odcinków poziomych do wysokości kolan łączących je z pionami.

Pozostałą część instalacji należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody

## **2.3. Instalacja wentylacji mechanicznej**

W projektowanym budynku zaprojektowano instalację wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wywiewnymi wentylatorami montowanymi na kanałach wentylacji grawitacyjnej, zgodnie z projektem architektonicznym. Uruchamianie wentylatorów zgodnie z projektem elektrycznym dla budynku.

## **2.4. Instalacja ogrzewania**

Ogrzewanie budynków realizowane będzie za pomocą grzejników elektrycznych wg projektu instalacji elektrycznych.

## **2.5. Instalacja klimatyzacji**

Dla obniżenia temperatury w pomieszczeniu socjalnym przewiduję montaż klimatyzacji, jednostkę wewnętrzną montować nad drzwiami, zgodnie z rzutami budynku. Jednostkę zewnętrzną należy montować na ścianie budynku. Jednostka zewnętrzna posiada obudowę antykorozyjną przystosowaną do montażu na zewnątrz pomieszczeń.

Klimatyzator zasilany są z sieci elektrycznej jednofazowej o napięciu 230V. Skropliny należy odprowadzić do syfonu kanalizacyjnego pod przyborem sanitarnym w budynku przewodami z rur PE

Klimatyzatory kasetowy należy zamontować w suficie podwieszonym, zgodnie z projektem sufitu podwieszonego. Klimatyzator wewnętrzny należy zamocować do ściany za pomocą uchwytów.

Podstawowe wyposażenie :

sterowanie elektroniczne pilotem podczerwieni, wewnętrzne sterowanie mikroprocesorowe, czujnik temperatury w sterowniku, trzy wydatki powietrza (ustawiane ręcznie i automatycznie), sygnalizacja awarii, wyświetlacz temperatury, nocny tryb pracy. Sterowanie pracą urządzeń wewnętrznych przewiduje się z pomieszczenia w którym zamontowany jest klimatyzator.

Rurociągi chłodnicze należy wykonać z rur miedzianych dla chłodnictwa o połączeniach lutowanych lutem twardym. Prowadzenie rur miedzianych do urządzeń zewnętrznych pościanię w korytkach. Rurociągi należy izolować otulinami termoizolacyjnymi o grubości ścianki 20 mm np. firmy thermaflex.

Klimatyzatory dla pomieszczenia technicznego :

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| - wydajność chłodzenie           | - 5,00 kW              |
| - wydajność grzanie              | - 7,25 kW              |
| - pobór mocy chłodzenie          | - 1,54 kW              |
| - pobór mocy grzanie             | - 2,15 kW              |
| - klasa energetyczna chłodzenie  | - A+++                 |
| - klasa energetyczna grzanie     | - A+                   |
| - okres pracy                    | - całoroczny           |
| - jednostka wewnętrzna np:       |                        |
| - CS-Z42TKAER, Qch = 0,98-5,0 kW | - moc 35 W - 220-230 V |

## **2.6. Informacja BOZ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1B ustawy z dn. 07.07.1999 "Prawo budowlane" (wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dn. 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla wykonywania instalacji objętych powyższym opracowaniem nie jest wymagane sporządzenie Informacji BiOZ.

## **2.7. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.**

Projektowana instalacja gazowa nie wpływa ujemnie na obszar oddziaływania zawiera się na działce Inwestora.. Nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- warunków technicznych
- art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane,
- art. 3 ust. 3 oraz art. 39 ust. 1 z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych.

#### **2.8. Informacja o eksploatacji górniczej.**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych.

#### **2.9. Informacja o rejestrze zabytków.**

Działki, na których jest projektowana powyższa inwestycja, nie są wpisane do rejestru zabytków.

#### **2.10. Informacja o kategorii geotechnicznej.**

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie kategorii geotechnicznej I

##### **Uwagi:**

Wszystkie roboty montażowe prowadzić zgodnie z :

“ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – tom II instalacje sanitarne i przemysłowe

Rozporządzeniem MGPIB w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 10 z dnia 14.12.1994 r, wraz z późniejszymi zmianami z dnia 04.04.1996 r i 30.09.1997 r),

Przepisami BHP,

Niniejszym opracowaniem