

Część 1 – Opis ogólny

Zakres zamówienia obejmuje realizację zadania:

Nazwa zadania: „Modernizacja targowiska miejskiego w Nowej Rudzie”

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej według opracowanej koncepcji (programu funkcjonalno-użytkowego), uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie przedsięwzięcia oraz uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z dokumentacją projektową.

Celem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego targowiska miejskiego i dostosowanie go do obowiązujących przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych oraz uporządkowanie i uatrakcyjnienie publicznej przestrzeni miejskiej.

Szczegółowy zakres obejmujący prace projektowe i roboty budowlane został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Uwaga – należy zwrócić uwagę na zmiany do PFU opisane poniżej.

Wyżej wymieniony przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami SWZ, w szczególności zgodnie z stanowiącymi załączniki do niej: Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Wszystkie w/w projekty i specyfikacje muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Uwagi:

Zmiany dotyczące zakresu prac zawartego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym:

- Wszystkie opisane niżej zmiany zaznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
- Rezygnuje się z wykonania nowego muru oporowego, istniejący mur należy rozebrać do poziomu + 0,2 - 0,3m (licząc od istniejącego chodnika) i otynkować go od strony chodnika lub rozebrać do poziomu fundamentów, i wykonać wówczas nowy krawężnik/obrzeże. Na terenie pomiędzy rozebrany murem a terenem targowiska wykonać skarpe i obsiać ją trawą (proponuje się skarpe o nachyleniu 1:2 lub 1:1)
- Rezygnuje się z wykonania 10 miejsc parkingowych o nawierzchni z geokraty w pobliżu rozbieranego muru oporowego. Powstała skarpa wejdzie w teren wspomnianego parkingu. Pozostałą część terenu „parkingu” należy odciąć krawężnikiem od nawierzchni z kostki betonowej oraz obsiać trawą. Natomiast w górnej części należy nasadzić krzewy Laurowiśni na całej długości, tak aby stworzyły naturalne ogrodzenie, uniemożliwiające wejście na powstałą skarpe. Plac handlowy do prowadzenia sprzedaży z samochodów pozostaje bez zmian (przeciwległa strona targowiska, nawierzchnia z geokraty)
- Rezygnuje się z wykonania wszystkich 4 nowych latarni o wysokości 4m, oraz rezygnuje się z wykonania 1 z 3 latarni o wysokości 9m (pozostają do wykonania 2 latarnie o wysokości 9m w nowej lokalizacji, jedna z pojedynczym wysięgnikiem, druga z podwójnym wysięgnikiem). Istniejące latarnie przeznaczone do likwidacji - bez zmian (dalej pozostają do likwidacji)
- Zamawiający dopuszcza dostawę kontenerów handlowych zabudowanych z

materiałów o parametrach przenikalności cieplnej jak niżej:

Ściany (styropian lub wełna mineralna lub płyta warstwowa) – 0,38 W/m²K

Dach (styropian lub wełna mineralna lub płyta warstwowa) – 0,38 W/m²K

Podłoga (płyta warstwowa PIR/PUR lub z wełny mineralnej) – 0,22 W/m²K

- Rezygnuje się z wykonania nasadzeń 5 szt. drzew (zaznaczonych na koncepcji zagospodarowania terenu literami G i F), w miejscu projektowanych drzew należy kontynuować wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- Rezygnuje się z montażu 1 z 3 kamer monitoringu (pozostaje montaż 2 kamer monitoringu na dwóch pozostawionych słupach oświetleniowych)
- Dodatkowo należy wycenić wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 120x80cm w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Treść jaką będzie miała zawierać tablica, zamawiający poda po podpisaniu umowy.
- W związku z wprowadzonymi zmianami, zmianie uległy również przedmiary robót. W załączonej dokumentacji znajdują się nie zmienione przedmiary, a Wykonawca korzystając z nich, zmian musi dokonać we własnym zakresie.
- Wykonawca prace budowlane (na placu budowy) może rozpocząć najwcześniej w dniu 24.04.2023r.

Inne warunki wykonania zamówienia:

- a) Wykonawca zapewnia obsługę geotechniczną i geodezyjną w zakresie realizacji łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej wraz z zgłoszeniem zmian w Ośrodku dokumentacji geodezyjnej.
- b) Wykonawca uzyska stosowne decyzje i opinie wraz z poniesieniem niezbędnych kosztów związanych z ich wykonaniem i wydaniem.
- c) Wykonawca powinien pozyskać badania nośności podłoża, kruszyw gruntów i ugięć,
- d) Wykonawca powinien dokonać uzgodnienia projektów branżowych u odpowiednich zarządców sieci,
- e) Wykonawca zobowiązany jest przygotować materiały do wniosku o odstąpienie od obowiązujących warunków technicznych dla zawartych w projekcie budowlanym rozwiązań technicznych wraz z przygotowaniem kompletnych materiałów, wniosków i przeprowadzeniem procedury, jeśli specyfikacja opracowania będzie tego wymagała,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i zabezpieczenia placu budowy.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac i odtworzenia wszystkich obiektów oraz dróg dojazdowych które uległy uszkodzeniu podczas realizacji robót
- h) Okres rękojmi za wady – zgodnie z zaoferowanym przez Wykonawcę okresem gwarancji.
- i) W przypadku gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
- j) Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe
- k) Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i programie funkcjonalno-użytkowym.

- l) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- m) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót z minimum półtora miesięcznym wyprzedzeniem, z uwagi na konieczność powiadomienia o tym fakcie osób sprzedających na targowisku.
- n) Wykonawca prace budowlane (na placu budowy) może rozpocząć najwcześniej od dnia 24.04.2023r.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno —użytkowego,
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 5) Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno —użytkowym,
- 6) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpiecznego i ochrony zdrowia.
- 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy
- 8) Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
- 9) Innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

Część 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Modernizacja targowiska miejskiego w Nowej Rudzie”

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

- 1) **71320000-7** - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 2) **45220000-5** - Roboty inżynierskie i budowlane
- 3) **45233200-1** - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 4) **45300000-0** - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 5) **45310000-3** - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego

- 1. Koncepcja Funkcjonalno-Przestrzenna
- 2. Program Funkcjonalno-Użytkowy – część opisowa
- 3. Program Funkcjonalno-Użytkowy – część rysunkowa
- 4. Program Funkcjonalno-Użytkowy – wizualizacje
- 5. Program Funkcjonalno-Użytkowy – przedmiary robót

Uwaga: należy zwrócić uwagę na wprowadzone zmiany, które zostały opisane w części nr 1 – opis ogólny.

Część 3 – Przedmiary robót

Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym zakresem prac projektowych i robót budowlanych, które należy wykonać i sposobem ich wykonania, oraz zapoznał się z zmianami do koncepcji PFU opisanymi w części 1.

Część 4 – Termin realizacji

240 dni od dnia podpisania umowy

Wykonawca prace budowlane (na placu budowy) może rozpocząć najwcześniej **od dnia 24.04.2023r.**

Część 5 – Źródła finansowania

Zadanie dofinansowane jest ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.