

KONCEPCJA



KATEGORIA OBIEKTU	Kat. XVII
INWESTOR	Gmina Miejska Nowa Ruda
ADRESINWESTORA	Rynek 1 57-400 Nowa Ruda
OBIEKT / TEMAT	KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SŁUPCU
ADRES OBIEKTU	Nowa Ruda - Słupiec ul. Kłodzka / Wojska Polskiego działka nr 65 AR-13, obręb 7-Słupiec

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Zbigniew Hass upr. 436/93/UW w specjalności architektonicznej	
-------------------	--	--

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA			1
2.	SPIS TREŚCI			2
3.	OPIS KONCEPCJI			
3.1	DANE WYJŚCIOWE			3
3.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA			3
3.3	CEL OPRACOWANIA			3
3.4	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO TERENU			3
3.5	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			6
3.6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I JEGO ELEMENTY			7
3.7	BILANS TERENU			19
3.8	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ			19
3.9	UWAGI KOŃCOWE			21
4.	SPIS RYSUNKÓW			
4.1.	Rys. P-1	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala 1:500	22
4.2.	Rys. P-2	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala 1:250	23
4.3.	Rys. P-2a	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala 1:250	24
4.4	Rys. A-1	UKŁAD MODUŁÓW TARGOWISKA - RZUTY ZAMKNIĘTYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH	Skala 1:100	25
4.5	Rys. A-2	UKŁAD ROZMIESZCZENIA FUNDAMENTÓW DLA POSADOWIENIA OBIEKTÓW MODUŁOWYCH	Skala 1:100	26
4.6	Rys. A-3	ELEWACJE ZESPOŁU MODUŁÓW OD STRONY UL. WOJSKA POLSKIEGO	Skala 1:75	27
4.7	Rys. A-4	ELEWACJE ZESPOŁU MODUŁÓW OD STRONY UL. KŁODZKIEJ	Skala 1:75	28
4.8	Rys. A-5	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Skala 1:100	29
4.19	Rys. A-6	PRZEKROJE PODŁUŻNA B-B, C-C	Skala 1:100	30
4.10	Rys. A-7	POWTARZALNY MODUŁ HANDLOWY 3x5m RZUT, ELEWACJE, PRZEKROJE	Skala 1:50	31
4.11	Rys.A-8	POWTARZALNY MODUŁ HANDLOWY 3x6m RZUT, ELEWACJE, PRZEKROJE	Skala 1:50	32
4.12	Rys.A-9	NR 1 - MODUŁ SANITARNY 3x6m RZUT, ELEWACJE, PRZEKROJE	Skala 1:50	33
4.13	Rys.A-10	WIATA TARGOWA OTWARTE STANOWISKA HANDLOWE	Skala 1:75	34
4.14	Rys.A-11	ALTANA ŚMIETNIKOWA NIEZADASZONA	Skala 1:25	35
4.15	Rys.A-12	MUR OPOROWY WZDŁUŻ GRANICY PN.-ZACH.	Skala 1:50	36
4.16	Rys.A-13	SCHODY ŁUKOWE OD STRONY UL. KŁODZKIEJ	Skala 1:50	37
4.17	Rys.A-14	SCHODY PROSTE OD STRONY UL. KŁODZKIEJ	Skala 1:50	38
4.18	Rys.A-15	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	Skala 1:25	39
4.19	Rys.A-16	ELEM. MAŁEJ ARCHITEKTURY – KLOMBY I OŚWIETLENIE PLACU TARGOWEGO	Skala 1:50	40
4.20		WIZUALIZACJE TARGOWISKA – widoki 1 - 14		41-54

OPIS KONCEPCJI

1. DANE WYJŚCIOWE

- zlecenie Inwestora na opracowanie koncepcji
- uzgodnienia z Inwestorem i zarządcą obiektu
- dane wyjściowe i wizje lokalne
- mapa ewidencyjna oraz inwestaryzacja własna
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja modernizacji i przebudowy targowiska miejskiego w Słupcu, u zbiegu ul. Kłodzkiej i Wojska Polskiego.

3. CEL OPRACOWANIA

Koncepcja ma za zadanie przedstawić możliwość przebudowy i modernizacji istniejącego targowiska miejskiego, jego funkcję oraz formę architektoniczną, a także wskazać niezbędne prace modernizacyjne oraz oszacować wstępne koszty ich realizacji.

Na podstawie niniejszej koncepcji został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO TERENU



fot. 1 widok targowiska z góry

Cały teren pełni funkcję targowiska miejskiego. Inwestycja znajduje się na działce nr 65 w Nowej Rudzie - Słupcu, położonej u zbiegu ulic Kłodzkiej i Wojska Polskiego. Teren ten stanowi własność Gminy Nowa Ruda.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 43 x 55m i powierzchnię całkowitą ok. 2364 m². Na całym terenie – w południowo-zachodnim narożniku znajduje się 1 drzewo iglaste Żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) wys. ok. 6,0m – do zachowania. Pozostałe krzewy samosiejki do wycięcia.

Działka z trzech stron graniczy z drogami asfaltowymi – ul. Kłodzką (od południowego zachodu), ul. os. Wojska Polskiego (od południowego-wschodu) i ul. Wojska Polskiego - dawniej Sztygarską (od północnego-wschodu).

Od strony północno-zachodniej, teren graniczy z sąsiadującą zabudową usługową, położoną ok. 1,0-1,2m poniżej poziomu działki i jest od niej oddzielony murkiem oporowym.. Murek miejscami popękany i odchylony od pionu.

Murek i przejście wzdłuż sąsiedniej zabudowy usługowej leżą w granicy działki nr 65 (teren targowiska).



fot. 2 widok sąsiedniej zabudowy usługowej z przejściem



fot. 3 widok murku oporowego

Teren jest zróżnicowany pod względem wysokości i obniża się w kierunku zachodnim. Najwyżej położony punkt terenu znajduje się w północno-wschodnim narożniku a najniższy w narożniku po przeciwległej przekątnej.

Pomimo różnicy wysokości placu wynoszącej ok. 1,5-2,0m cały teren jest wyniesiony względem ul. Kłodzkiej, a różnica wysokości zniwelowana jest skarpami ziemnymi.



fot. 4 widok zachodniej części targu



fot. 5 widok wschodniej części targu



fot. 6 widok od ul. Kłodzkiej

Cały teren jest utwardzony nawierzchnią asfaltową. Dwa wjazdy na posesję usytuowane są od północnego-zachodu, z ul. Szttygarskiej, a dodatkowe wejścia piesze – po schodach z chodnika wzdłuż ul. Kłodzkiej.

Teren ogrodzony ogrodzeniem z siatki, a wjazdy zamykane bramami.



Fot. 7 widok od ul. Wojska Polskiego (dawniej Szttygarskiej)

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce zlokalizowane są tymczasowe obiekty kubaturowe (bez fundamentów), pełniące funkcję sklepów i stoisk handlowych oraz toaleta kontenerowa na ławie fundamentowej.

Teren częściowo uzbrojony - w południowo-zachodniej części zlokalizowane są dwa wpusty kanalizacji deszczowej, prawdopodobnie włączonej do sieci kanalizacyjnej wzdłuż ul. Kłodzkiej (kd500), których zadaniem było odprowadzanie deszczówki z terenu.

Wzdłuż ul. Wojska Polskiego przebiega podziemna sieć instalacji elektrycznej niskiego napięcia.

Przyłącze energetyczne znajduje się w północno-zachodnim narożniku, skąd linią napowietrzną WLZ zasilane są poszczególne obiekty kubaturowe.



fot. 8 istniejące złącze kablowe

Toaleta ogólnodostępna podłączona jest do kanalizacji sanitarnej biegnącej za ul. Szttygarską oraz do sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę wzdłuż ul. Szttygarskiej. Dla terenu targowiska nie ma obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym wystąpiono o warunki zabudowy, które uzyskano – decyzja w załączeniu.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I JEGO ELEMENTY

PRACE ROZBIÓRKOWE

Do wyburzenia będą: a) siatka ogrodzenia z 2 bramami wjazdowymi i furtką od strony ul. Kłodzkiej, b) murek oporowy od strony pn.-zach. c) cała nawierzchnia asfaltowa istn. Placu, d) schody terenowe z ul. Kłodzkiej. Istniejące zabudowania mają zostać wyburzone przez obecnych użytkowników.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

Projektuje się podniesienie części terenu, żeby zminimalizować spadki i różnice poziomów, które miałyby wpływ na poziomy podłóg w kubaturowych obiektach handlowych. Planuje się podnieść fragment terenu najniżej położonego narożnika istn. targu działki o ok. 50cm. Poziomy istniejących zjazdów pozostawia się bez zmian.

Nowa, utwardzona nawierzchnia placu będzie wykonana z kostki betonowej o różnej kolorystyce, w zależności od funkcji i sposobu użytkowania danej części placu.

Droga pieszo-jezdna, tworząca na placu pętlę w kształcie litery „U” planowana jest z kostki betonowej. Przy wjeździe nr „1” na teren targu, na odcinku równoległym do istniejącej zabudowy, od strony granicy działki, będą miejsca postojowe dla 10 samochodów osobowych. Nawierzchnię miejsc postojowych planuje się wykonać z geokraty. Samochody klientów będą mogły wjeżdżać tylko wjazdem nr „1” na odcinek drogi wzdłuż miejsc postojowych, by z nich skorzystać. Reszta drogi wewnętrznej będzie zamknięta blokadami parkingowymi na środku drogi od strony parkingu i otwierana tylko dla najemców targowiska na potrzeby dostawy towarów do sklepików.



Rys. 9 – widok z góry

Wjazdem nr „2” będą wjeżdżały samochody z których będzie prowadzony handel bezpośredni i stawały na placu do tego wyznaczonym (plac wzdłuż dojazdowego odcinka ul. Wojska Polskiego do ul. Kłodzkiej). Ten fragment placu będzie wykończony przepuszczalną nawierzchnią z geokraty. Przy samym wjeździe nr „2” zlokalizowane będzie ogrodzone miejsce na kontenery na odpadki komunalne z pojemnikami umożliwiającymi odpowiednią segregacją śmieci.

Nie planuje się ogrodzenia terenu, wejścia na teren targowiska dla pieszych przewidziane są przez oba wjazdy od ul. Sztygarskiej oraz poprzez nowe schody od strony ul. Kłodzkiej.

Pierwsze schody na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Kłodzkiej będą miały zaokrąglony kształt zbliżony w rzucie do ćwiartki koła.

Drugie schody przy końcu targowiska będą jednobiegowe o prostej formie i będą w miejscu schodów istniejących, które ze względu na podniesienie poziomu terenu placu zostaną wyburzone i zastąpione nowymi.



Rys.10 – wejście od ul. Kłodzkiej – schody łukowe



Rys.11 – wejście od ul. Kłodzkiej – schody proste

Po wykonaniu niezbędnych przyłączy oraz instalacji pod nawierzchniami, na placu targowym zostaną postawione dwa rzędy modułowych obiektów handlowych, z których każdy rząd będzie dostępny z obu stron – od wnętrza placu oraz od strony ulic.

Jeden rząd sklepików będzie postawiony wzdłuż ulicy Kłodzkiej, a drugi wzdłuż ul. Wojska Polskiego (dawniej Sztygarskiej).

W rzędzie zabudowy od ul. Sztygarskiej będzie zlokalizowany moduł z dwoma toaletami ogólnodostępnymi (toaleta dla kobiet, pełniąca również funkcję toalety dla niepełnosprawnych oraz toaleta męska) i z pomieszczeniem techniczno-gospodarczym dla obsługi targowiska.



Rys.12 – rząd modułów od ul. Kłodzkiej



Rys.13 – rząd modułów od ul. Wojska Polskiego – dawniej ul. Sztygarskiej

Pomiędzy dwoma rzędami sklepików, na środku placu projektuje się otwarte stanowiska handlowe, z zadaszeniem w formie wiat. Plac centralny będzie wizualnie zamknięty ławkami i klombami z karłowatymi drzewkami. Część placu targowego dostępna tylko dla pieszych będzie wyróżniała się od pozostałej nawierzchni kolorem kostki betonowej.



Rys. 14 – plac wewnętrzny z otwartymi stanowiskami

Plac targowy będzie oświetlony 4-ema wewnętrznymi lampami parkowymi (wysokości ok. 4m) oraz lampami ulicznymi wysokości ok. 9,0m, rozłokowanymi wzdłuż granicy działki. Słupy oświetlenia od strony ul. Wojska Polskiego będą miały dwa wysięgniki z lampami świecącymi jedna w kierunku placu, a druga w kierunku ulicy. Na trzech słupach oświetleniowych zamontowane będą kamery monitoringu z radiowym systemem przekazywania obrazu (obraz przesyłany do Straży Miejskiej)



Rys. 15 – widok ogólny

A. PRACE ZIEMNE, NAWIERZCHNIA PLACU

Istniejącą nawierzchnię terenu planuje się rozebrać na całej powierzchni placu. Na terenie należy wyznaczyć charakterystyczne wysokościowe punkty narożnikowe, które wyznaczą powierzchnię i spadki projektowanej nowej nawierzchni.

Planuje się wykonanie trzech rodzajów nawierzchni:

- na ciągu pieszo-jezdnym, w kształcie litery „U” – łączącym oba wjazdy na teren, zastosowana będzie szara kostka betonowa
- na miejscach postojowych i fragmencie placu przeznaczonym do handlu bezpośredniego z samochodów planuje się nawierzchnię z geokraty
- część placu dostępna wyłącznie dla pieszych wykonana będzie z kostki betonowej w kolorze czerwonym

Szczegóły wg rysunków

B. MUR OPOROWY OD STR. SĄSIADA

Istniejący mur oporowy przy przejściu wzdłuż sąsiedniej zabudowy usługowej zostanie wyburzony, a w jego miejsce postawiony nowy. Planuje się wykonanie nowego muru z elementów prefabrykowanych typu L – szczegóły wg lub ze zbrojonego betonu wodoodpornego W8, który od strony pasażu usługowego zostanie dodatkowo otynkowany.

Szczegóły wg rysunków.

C. WJAZDY I WEJŚCIA (SCHODY TERENOWE) NA TEREN TARGOWISKA

Dwa istniejące wjazdy na teren targu od ul. Sztygarskiej zostaną przebudowane, a ich szerokości dostosowane do projektowanego, wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego. Oba wjazdy będą służyły zarówno jako wjazd oraz jako wejście dla pieszych.

Dodatkowe dwa wejścia dla pieszych zlokalizowane będą od strony ul. Kłodzkiej, skąd różnicę poziomów chodnika ulicznego i poziomu targowiska będzie się pokonywało poprzez betonowe schody terenowe.

Schody przy skrzyżowaniu ul. Kłodzkiej i ul. Wojska Polskiego będą półokrągłe, a ich forma ukształtuje placik wejściowy, mający zachęcać pieszych do wejścia na teren targowiska.

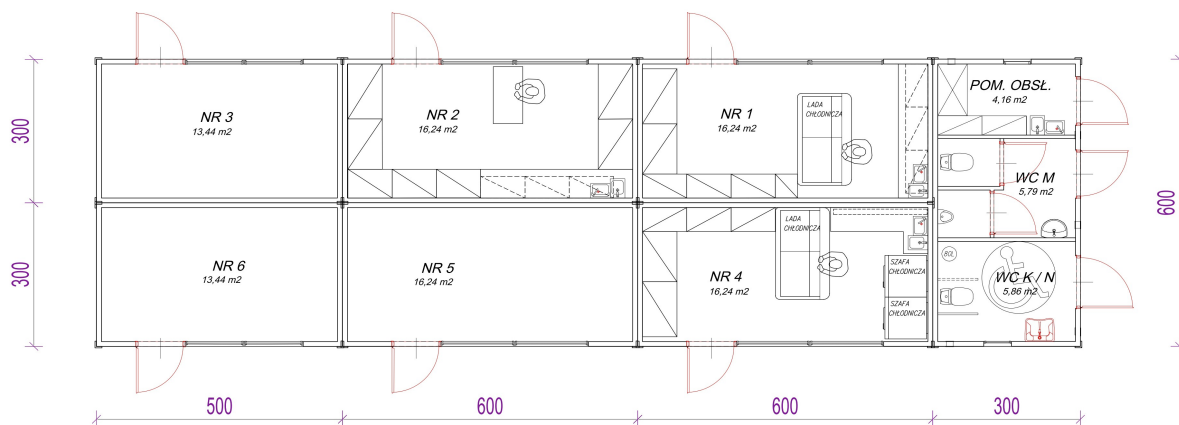
Szczegóły wg rysunków.

D. STANOWISKA HANDLOWE – ZABUDOWA MODUŁOWA

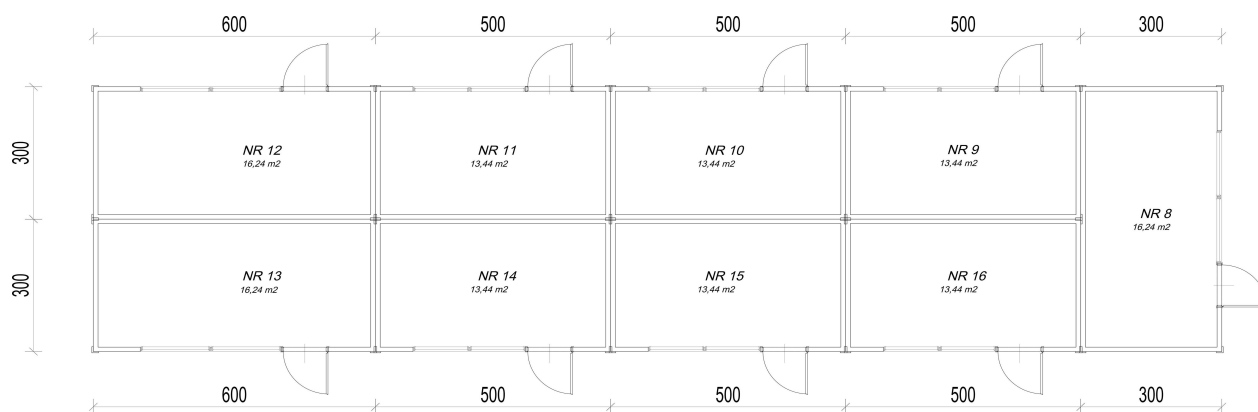
Głównymi stanowiskami handlowymi dla stałych najemców, korzystających z placu targowego będą obiekty modułowe.

Przewiduje się ustawienie łącznie 16 obiektów modułowych (wraz z modułem sanitarnym) ustawionych w dwóch podwójnych rzędach.

Każdy rząd będzie się składał z kilku modułów w szeregu złączonych ze sobą bokami oraz plecami – tak, by utworzona w ten sposób zwarta zabudowa była dostępna dla klientów z obu stron.



Rys. 16 – rozmieszczenie modułów od ul. Sztygarskiej



Rys. 17 – rozmieszczenie modułów od ul. Kłodzkiej

Wszystkie moduły mają zewnętrzną szerokość 300 cm. Zaleca się wysokość wewnętrzną 280 cm, jednak nie mniejszą niż 250 cm (min. wysokość wewnętrzna 2,60 m ze spadkiem do 2,50 m). W koncepcji zastosowano moduły o długości 500 cm i 600 cm w następujących ilościach podanych w poniższej tabelce.

Wymiar [dług./szer.]	ilość modułów [s. zł.]	funkcja
600 / 300	1	Moduł sanitarny
600 / 300	7	Moduł handlowy
500 / 300	8	Moduł handlowy

Wszystkie moduły będą miały zasilanie elektryczne z własnym pomiarem.

Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zostaną podłączone tylko do 4-ech modułów:

- moduł sanitarny
- 3 moduły handlowe

W modułach handlowych, wyposażonych w instalację wod.-kan. będą jedynie umywalki i zlewozmywaki (bez toalet).

Konstrukcja bazowa modułów opiera się na samonośnej ramie, która wzmacnia konstrukcję i nadaje jej wytrzymałość.

Każda rama jest oddzielnym modułem o wymiarach 6x3 m lub 5x3 m. Jeden moduł to jeden obiekt handlowy. Moduły można także ze sobą łączyć tworząc większe przestrzenie.

Ściany, podłoga i sufit zbudowane będą z płyt warstwowych PIR/PUR lub z wełny mineralnej PWW o wymaganym współczynniku przenikania ciepła $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Płyty modułowe będą dodatkowo wykończone okładziną zewnętrzną z paneli metalowych oraz dodatkowo z elementów drewnianych

Moduły handlowe będą wyposażone w witryny szklone, a moduł sanitarny w drzwi pełne i ew. okna.

Wszystkie moduły handlowe będą miały zamontowane nad wejściem i witrynami markizy rozkładane na szer. ok. 1,5 m.

- długość markiz dla modułów 6,0 m wyniesie 480 cm (łącznie 7 szt.)
- długość markiz dla modułów 5,0 m wyniesie 380 cm (łącznie 8 szt.)

Fundamenty pod obiekty modułowe:

Obiekty modułowe przewiduje się posadowić na słupkach betonowych o wymiarach 30x30 cm, posadowionych poniżej poziomu przemarzania gruntu (min. 80 cm ppt). Każdy moduł będzie wsparty na 6 słupkach. Ze względu na spadek terenu słupki dla każdego modułu muszą być odpowiednio do niego wypoziomowane. Każdy moduł będzie na innej wysokości. Proponowany układ fundamentów przedstawiono na rys. A-2

E. STANOWISKA HANDLOWE OTWARTE - WIATY

Dla handlujących okresowo projektuje się 2 wiaty otwarte, które będą zainstalowane na środkowym placu targowiska.

Każda z wiat stworzona jest z 5 ram stalowych o rozpiętości osiowej 3,20m i rozstawie osiowym co 3,00m, które tworzą 4 moduły spięte poziomymi belkami, na których oparta jest drewniana więźba dachowa. Krokwie spięte dodatkowo drewnianymi kleszczami. Pokrycie dachowe blachą dachówkopodobną w kolorze czarnym lub ciemnej szarości.

Między stalową konstrukcją ram wykonać blaty o konstrukcji stalowej. Pod blatami należy przewidzieć stężenia wzmacniające konstrukcję nośną wiat.

F. PLAC DO HANDLOWANIA BEZPOŚREDNIO Z SAMOCHODU

W południowo-wschodniej części targowiska zaprojektowano miejsce do handlu prowadzonego bezpośrednio z samochodów. Nawierzchnię tej części targu wykonać z geokraty dla obciążenia ruchem ciężarowym. Podbudowę wykonać jak dla drogi pieszo jezdnej.

G. PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

KANALIZACJA SANITARNA

Dla targowiska wykonać nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z otrzymanymi warunkami wydanymi przez ZWiK nr TWP-255/IX/2022 z 16.09.2022 r.

Do kanalizacji sanitarnej zostaną przyłączone 4 moduły:

- moduł sanitarny z dwiema toaletami
- 3 moduły handlowe (tylko podłączenia umywalkowe).

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Przyłącze wodociągowe wykonać zgodnie z otrzymanymi warunkami wydanymi przez ZWiK nr TWP-255/IX/2022 z 16.09.2022 r. Lokalizację studni wodomierzowej przedstawiono na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu.

Do instalacji wodociągowej zostaną przyłączone 4 moduły:

- moduł sanitarny z dwiema toaletami
- 3 moduły handlowe

KANALIZACJA DESZCZOWA

Kanalizację deszczową podłączyć do istniejącej sieci kd 800 przebiegającej po drugiej stronie ulicy Sztygarskiej.

Na terenie targowiska na drodze wewnętrznej pieszo-jezdnej zaprojektowano wpusty drogowe dla odbioru ścieków deszczowych w terenie utwardzonego.

Wpusty włączone do wewnętrznej, projektowanej kanalizacji deszczowej, którą należy podłączyć do sieci gminnej – na warunkach właściciela sieci.

PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE / WLZ

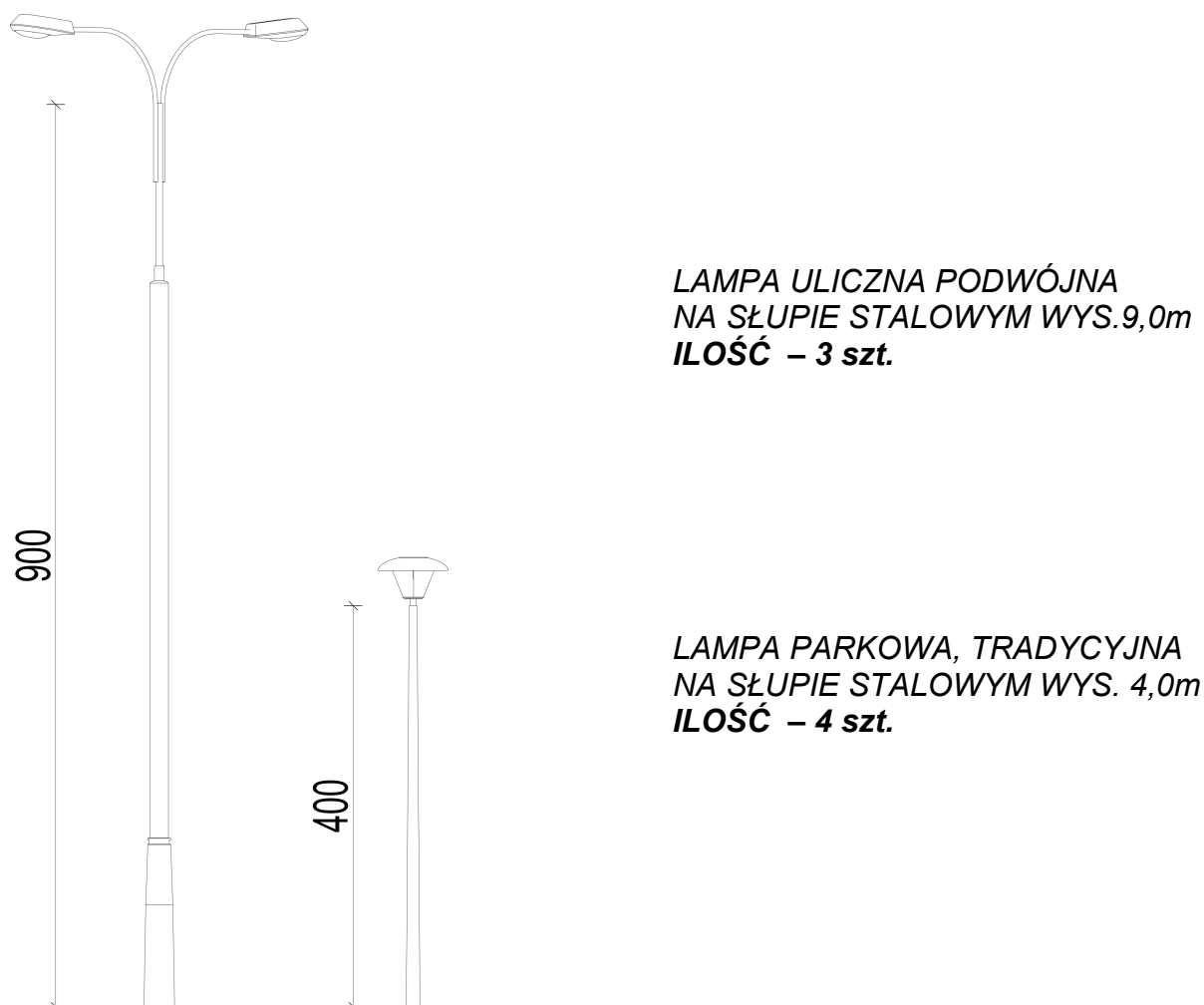
Zgodnie z warunkami nr WP/106263/2022/O04R04 z dn. 15.09.2022r. wydanymi przez Tauron Dystrybucja, wykorzystuje się istniejące złącze kablowe ZK-3a-1P nr WBK141763, zlokalizowane w północnym narożniku działki, skąd należy poprowadzić WLZ zasilając wszystkie moduły handlowe oraz wewnętrzne oświetlenie i zasilania monitoringu.

Pomiar główny będzie w szafce złączowej, natomiast każdy z modułów będzie posiadał podlicznik.

OŚWIETLENIE TERENU

Plac targowy będzie oświetlony światłem z istniejących latarni ulicznych wzdłuż ul. Kłodzkiej, oraz nowymi latarniami wzdłuż ul. Wojska Polskiego i wewnątrz placu.

Istniejące 4 lampy uliczne na betonowych słupach wys. ok. 3,0m i 2 lampy na słupach drewnianych wysok. ok. 7m zostaną rozebrane i zamienione przez nowe latarnie uliczne – 2 parkowe o wysokości 4,0m i 3 podwójne latarnie uliczne na słupach wysokości 9,0m. Dodatkowo na środkowym placu części targowej zaprojektowano lokalizację dodatkowych dwóch lamp parkowych o wysokości 4,0m. Rozkład oświetlenia przedstawiono na koncepcji zagospodarowania taranu.



Rys. 18 – oświetlenie zewnętrzne

INSTALACJA MONITORINGU

Teren targowiska będzie monitorowany bezprzewodowym systemem kamer monitorujących, zamontowanych na 3 słupach oświetlenia ulicznego.

Należy zastosować system bezprzewodowy z przekaźnikiem radiowym, przesyłającym obraz do siedziby Straży Miejskiej w Nowej Rudzie. System musi być zgodny z systemem HIK VISION, na jakim pracuje straż miejska. Zasilanie systemu z tablic słupów oświetleniowych.

H. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I NASADZENIA ZIELENI

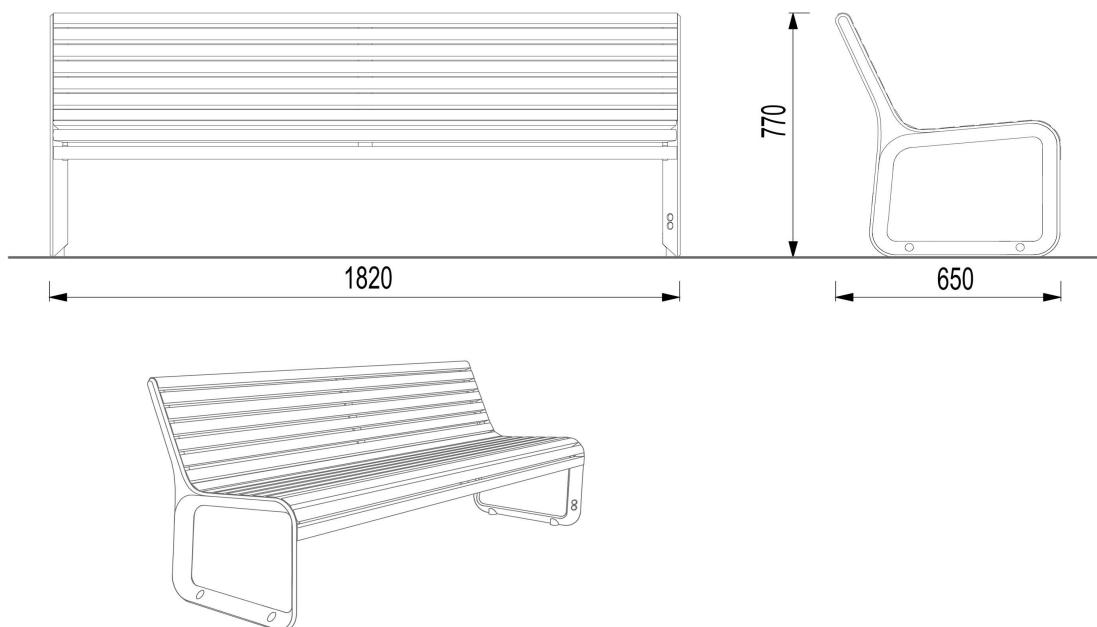
Na placu targowym poza zabudową modułową oraz wiatami do handlu zostaną zlokalizowane elementy małej architektury, które poza swoją podstawową funkcją będą pełnić również rolę barier uniemożliwiających np. wjazd samochodem na teren do tego nie przeznaczony.

W projekcie zastosowano następujące elementy małej architektury:

Ławki

Zaprojektowano łącznie 9 ławek, które będą lokalizowane na placu targowym w następującej konfiguracji:

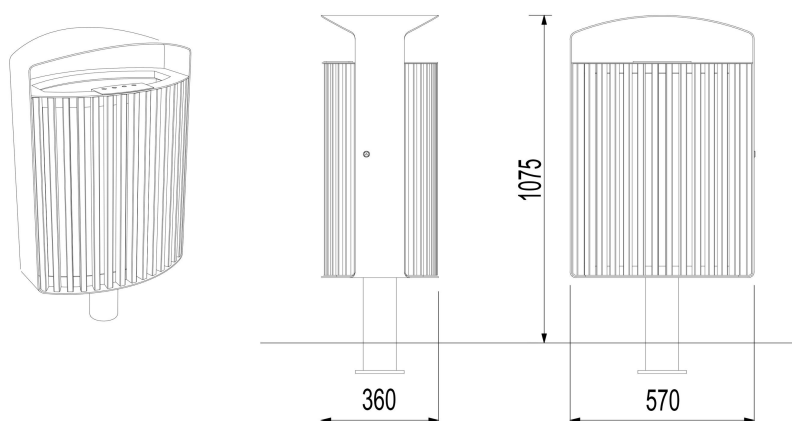
- 4 ławki na centralnym placu targu wzdłuż wewnętrznej krawędzi drogi pieszo-jezdnej
- 1 ławka przy głównych, łukowych schodach, na górnym poziomie
- 4 ławki wzdłuż ciągu pieszego od strony ul. Kłodzkiej, przed obiektami modułowymi



Rys. 19 – ławki

Kosze na śmieci

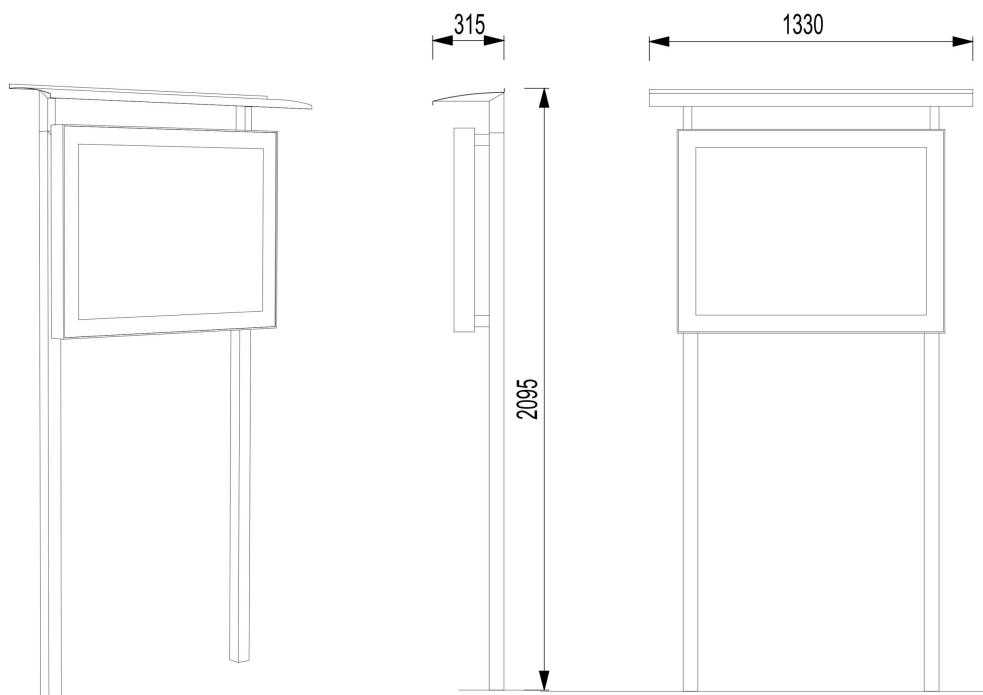
Przy każdym wejściu na targ przewiduje się zamontowanie kosza na na odpadki – po jednym koszu przy każdym wjeździe oraz przy każdych schodach – lokalizację koszy przedstawiono na rysunkach.



Rys. 20 – kosze na śmieci

Gabłota informacyjna

Na górnym poziomie przy schodach łukowych zlokalizowano gabłotę informacyjną z regulaminem targowiska oraz numerami alarmowymi.



Rys. 21 – tablica informacyjna

Bariery ochronne

Na targowisku rozmieszczono 9 barier wykonanych z rury stalowej Ø80 mm

- 4 bariery zamontować przy wjeździe nr 1 od strony obiektów modułowych
- 3 bariery przy wjeździe nr 2 pomiędzy miejscem na śmietnik i chodnikiem
- 2 bariery przy schodach łukowych pomiędzy terenem handlu a gabłotą info.



Rys. 22 – Bariery ochronne od strony wjazdu nr 1



Rys. 23 – Bariery ochronne od strony wjazdu nr 2 i przy gablocie od strony schodów

Blokady parkingowe

Na wewnętrznej drodze pieszo-jezdnej w kształcie litery „U” zaraz za pierwszym zakrętem za miejscami postojowymi zamontować 2 blokady parkingowe, uniemożliwiające samochodom parkującym przejazd przez teren targu, a tym samym utrudnianie swobodnego poruszania się po targu klientom.



Rys. 24 – Blokady parkingowe

Nasadzenia drzewek

KLOMBY

Na placu targowym zaprojektowano 5 klombów z nasadzeniem karłowatych drzew. Cztery klomby zlokalizowane będą na centralnym placu targowym wzdłuż drogi pieszo-jezdnej. Klomby te o średnicy wewnętrznej 150cm otoczone będą niskimi elementami z

wodoszczelnego betonu architektonicznego (wys. ok. 5cm nad poziom terenu), lub wykonanymi np. w kostki granitowej

Na tych klombach proponuje się nasadzenie **lip drobnolistnych LICO odmiany karłowej**



Rys. 25 – Klomby z drzewkami na centralnym placu targowiska

Przy głównym wejściu po schodach od strony ul. Kłodzkiej na środku górnego podestu łukowych schodów zaprojektowano klomb o średnicy wewnętrznej 170cm otoczony murkiem wysokości ok. 46cm z drewnianym siedziskiem.

W klombie proponuje się nasadzenie krzewu **Sumak Octowiec (Rhus typhina)**



Rys. 25 – Klomb przy schodach głównych od strony ul. Kłodzkiej

ŻYWOPŁOT

Na skarpach od strony ulic oraz wzdłuż pozostałych krawędzi terenu targowiska – na terenie nieutwardzonym przewiduje się zasianie trawy oraz nasadzenie krzewami ozdobnymi w formie żywopłotu.

Jako krzewy proponuje się **Lauroviśnię (Prunus laurocerasus)** – przewiduje się łączną długość nasadzeń krzewami ok. 80 mb

7. BILANS TERENU

1	Powierzchni całkowita działki nr 65	2364
2	Powierzchnia całkowita projektowanej zabudowy modułowej	264
3	Powierzchnia utwardzonych ciągów pieszych i placów	816
4	Powierzchnia drogi wewnętrznej	449
5	Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych (geokrata)	132
6	Powierzchnia dla handlu z samochodów (geokrata)	150
7	Powierzchnia zaokrąglonych schodów terenowych i chodnika prze nimi	87
8	Powierzchnia przejścia przy budynkach sąsiednich	148
9	Powierzchnia trawników i skarp obsianych trawą	283
Powierzchnia biologicznie czynna (obliczona w 100% z 283m ² dla trawników i 80% z 282m ² dla geokraty) wynosi łącznie 508,6m ² , co stanowi 21,5 % powierzchni działki		

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

8.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczą:

- zespołu modułowych obiektów handlowych
- otwartych zadaszonych wiat handlowych

Dane podstawowe:

MODUŁY HANDLOWE wraz z modułem sanitarnym

- α) całkowita powierzchnia zabudowy (2 zespoły modułów) – 264,0 m²,
- β) całkowita powierzchnia wewnętrzna – 250,0 m²,
- χ) całkowita kubatura – 633 m³,
- δ) wysokość – 3,13 m (niski – „N”),
- ε) liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- φ) liczba kondygnacji podziemnych – 0.

WIATY HANDLOWE

- a. całkowita powierzchnia zadaszona (2 wiaty) – 120 m²,
- b. kubatura – 3168,0 m³,
- c. wysokość – ~3,30 m (niski – „N”),
- d. liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- e. liczba kondygnacji podziemnych – 0.

8.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Na terenie zespołu stanowisk handlowych zamkniętych i otwartych nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów

przeciwpowozarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnatrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynkow, innych obiektow budowlanych i terenow (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Na terenie targowiska prowadzona bedzie sprzedaz szerokiego asortymentu tj. rolno-spozywczezo (warzywa, owoce, nabial, pieczywo, mieso i wedliny, przetwory lokalne), przemyslowego (odziez, obuwie, artykuly tekstylne, zabawki, itp.), ogrodnicezo i wyroby lokalne (nasiona, rozsady, kwiaty, plody rolne)

8.3. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL.

8.4. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” moduły handlowe wraz z modułem sanitarnym klasyfikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W poszczególnych modułach będzie mogło przebywać jednocześnie do 7 osób.

8.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

8.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Wszystkie obiekty na targowisku znajdują się w 1 strefie pożarowej ZL III. Łączna powierzchnia całej działki targowiska wynosi 2.364,0 m².

Maksymalna powierzchnia strefy ZL III wynosi 10.000,0 m²

8.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Wymagana klasa odporności pożarowej kompleksu modułów handlowych – „D”. Główna konstrukcja nośna R30. Ściana zewnętrzna EI 30. Obiekt zostanie wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

8.8. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE.

Na terenie stanowisk handlowych zapewnia się szerokość przejścia ewakuacyjnego co najmniej 1,2m.

Ze wszystkich obiektów zapewnia się wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości co najmniej 0,9m (wymiar w świetle).

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

8.9. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Projektowane stanowiska i moduły halowe usytuowane będą w odległości co najmniej 8m od innych budynków i obiektów na sąsiednich działkach.

8.10. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO.

Stałe elementy wyposażenia wewnątrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

8.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Wszystkie zamknięte moduły handlowe będą wyposażone w podstawowe instalacje użytkowe - instalacje oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych, uziemienia i zabezpieczenia przed porażeniem). Tylko 3 spośród modułów handlowych będą miały dodatkową instalację wod.-kan.

Główny wyłącznik prądu dla całego targowiska znajdować się będzie na szafce złącza kablowego

8.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Stanowiska handlowe oraz moduł sanitarno-techniczny należy wyposażyć w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia do gaśnicy nie może przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ zastosowanego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni obiektów modułowych. Miejsca lokalizacji gaśnic przenośnych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Do gaśnicy zostanie zachowany dostęp o szerokości co najmniej 1m.

8.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Do zewnętrznego gaszenia pożarów służą zewnętrzne hydranty na wodociągowej sieci miejskiej. Niezbędna ilość wody do gaszenia pożarów dla targowiska wynosi 20 dm³/s. Taką wydajność powinny zapewnić co najmniej 2 hydranty DN90. Obiekt jest chroniony przez zewnętrzne hydranty jeżeli odległość pierwszego hydrantu nie przekracza 75m od obiektów chronionych, a drugiego maks. 150m.

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ul. os. Wojska Polskiego i Wojska Polskiego, w odległości ok. 39,0m od północno-wschodniego narożnika targowiska w kierunku wschodnim (na skwerku przed wieżowcami).

Na etapie projektu budowlanego i uzyskiwania pozwolenia na budowę należy sprawdzić wydajność hydrantów zewnętrznych.

8.14. DROGI POŻAROWE.

Dojazd pożarowy stanowią ul. Kłodzka, ul. os. Wojska Polskiego i ul. Wojska Polskiego, które przebiegają bezpośrednio wzdłuż granic działki targowiska.

Opracował: mgr inż. arch. Zbigniew Hass