



Warszawa, 12 lipca 2021 r.

ADZ.261.39.2021

**Wykonawcy –
uczestnicy postępowania**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest „Świadczenie usług sprzątnania i utrzymania czystości w okresie 12 miesięcy” (sprawa ADZ.261.39.2021).

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” udziela poniższych wyjaśnień oraz działając na podstawie art. 286 ustawy dokonuje zmiany treści SWZ.

W przypadku, gdy udzielona w ramach wyjaśnień odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SWZ dokonaną przez Zamawiającego i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

PYTANIE 1:

Proszę o doprecyzowanie, jaka jest w obiekcie przy ul. Trojdena 4 łączna powierzchnia okien niewymagających i wymagających mycia specjalistycznego. Z pkt 17 SiWZ wynika, że powierzchnia wewnętrzna okien niewymagających mycia specjalistycznego wynosi: 700 m² okien (liczone dwustronnie daje 1400 m²) plus 200m² fasady, co łącznie daje 1600 m²; powierzchnia fasady do mycia specjalistycznego wynosi 200 m². Łącznie daje to 1800 m².



Rozdział II SiWZ podaje natomiast, że powierzchnia okien w budynku D (aluminiowo-drewniane i fasadowe) wynosi ok. 1000 m². Jest to duża rozbieżność, zatem proszę o podanie powierzchni okien i fasady niewymagających i wymagających mycia specjalistycznego ze wskazaniem, czy jest to powierzchnia jednostronna czy dwustronna.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Powierzchnia okien nie wymagająca specjalistycznego sprzętu wynosi 1040 m² i składa się na nią powierzchnia okien PCV dwuskrzydłowych ok. 840 m² (wewnętrzna oraz zewnętrzna) oraz wewnętrzna powierzchnia wykuszy ok. 200 m².

Powierzchnia wymagająca specjalistycznego sprzętu dotyczy mycia wykuszy z zewnątrz i wynosi ok. 200 m²

Łączna powierzchnia okien (wewnętrzna i zewnętrzna) wynosi ok. 1240 m².

Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia („OPZ”) w następującym zakresie:

1. pkt 17 OPZ ulega zmianie w następującym zakresie:

BYŁO:

Pkt. 17

a) PCV, dwuskrzydłowe, rozwierano – uchylne) niewymagające użycia specjalistycznego sprzętu (np. alpinistycznego, podnośnik koszowy) – powierzchnia wewnętrzna 700 m².

JEST PO ZMIANIE:

Pkt. 17

a) PCV, dwuskrzydłowe, rozwierano – uchylne) niewymagające użycia specjalistycznego sprzętu (np. alpinistycznego, podnośnik koszowy) – powierzchnia wewnętrzna ok. 420 m²

2. Lit a) Pkt II. INNE PRACE OPZ ulega zmianie w następującym zakresie:

BYŁO:

„ II. INNE PRACE:

a) grupa VII - okna w budynku D (okna aluminiowo-drewniane i fasadowe) – powierzchnia ok 1000 m²,”



JEST PO ZMIANIE:

„II INNE PRACE:

- a) grupa VII - okna w budynku D (okna PCV i fasadowe) – powierzchnia ok. 1240 m²,

3. pkt I. SPRZĄTANIE PODSTAWOWE ulega zmianie w następującym zakresie:

BYŁO:

„I. SPRZĄTANIE PODSTAWOWE:

- a) grupa I - wszystkie toalety /WC/ (11 szt. o powierzchni ok. 110 m² w usługach podstawowej oraz 3 szt. o powierzchni ok. 10 m² w usługach wynikających z prawa opcji)
- b) grupa II - ciągi komunikacyjne tj. halle, klatki schodowe, korytarze, schody, windy - powierzchnia: w usługach podstawowej ok. 1080 m², w usługach wynikających z prawa opcji ok. 300 m²,
- c) grupa III – laboratoria i pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne (tj. pokoje biurowe, pokoje komputerowe, pracownie, laboratoria) - powierzchnia w usługach podstawowej ok. 2083 m² w usługach wynikających z prawa opcji ok. 565 m²,
- d) grupa IV – sale seminaryjne - powierzchnia wynikająca z prawa opcji ok. 170 m²,
- e) grupa V – pomieszczenia sprzątane pod nadzorem - powierzchnia w usługach podstawowej ok. 270 m² w usługach wynikających z prawa opcji ok. 320 m²,
- f) grupa VI – drzwi wewnętrzne aluminiowe i ścianki działowe (aluminiowo-szklane) - powierzchnia w usługach podstawowej 500 m², w usługach wynikających z prawa opcji 99 m²”

JEST PO ZMIANIE:

„I. SPRZĄTANIE PODSTAWOWE:

- a) grupa I - wszystkie toalety /WC/ (11 szt. o powierzchni ok. 110 m² w usługach podstawowej oraz 3 szt. o powierzchni ok. 10 m² w usługach wynikających z prawa opcji)
- b) grupa II - ciągi komunikacyjne tj. halle, klatki schodowe, korytarze, schody, windy - powierzchnia: w usługach podstawowej ok. 1080 m², w usługach wynikających z prawa opcji ok. 300 m²,
- c) grupa III – laboratoria i pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne (tj. pokoje biurowe, pokoje komputerowe, pracownie, laboratoria) - powierzchnia w usługach podstawowej ok. 2083 m² w usługach wynikających z prawa opcji **ok. 235 m²**,
- d) grupa IV – sale seminaryjne - powierzchnia wynikająca z prawa opcji ok. 170 m²,
- e) grupa V – pomieszczenia sprzątane pod nadzorem - powierzchnia w usługach podstawowej ok. 270 m² w usługach wynikających z prawa opcji **ok. 335 m²**,



f) grupa VI – drzwi wewnętrzne aluminiowe i ścianki działowe (aluminiowo-szklane) - powierzchnia w usłudze podstawowej 500 m², w usłudze wynikającej z prawa opcji **ok. 99 m²**.

PYTANIE 2:

Proszę o podanie powierzchni podłóg do akrylowania. Czy jest to powierzchnia ok. 960 m² o której mowa w rozdziale II PKT „e” SiWZ ?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Zamawiający potwierdza, że łączna powierzchnia podłóg do akrylowania w ramach innych prac wynosi ok. 960 m².

PYTANIE 3:

Proszę o doprecyzowanie, jaka jest powierzchnia wykładzin do prania. Pkt II „INNE PRACE” wskazuje, że jest to powierzchnia 725 m², natomiast tabela 1 „ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE POWIERZCHNI SPRZĄTANYCH W RAMACH USŁUGI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO” wskazuje powierzchnię 410,94 m². Proszę zatem o jasną informację, jaka jest całkowita powierzchnia wykładzin do prania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

„Inne prace” określone w załączniku nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia obejmują swoim zakresem m.in. pranie wykładzin dywanowych. Realizując zamówienie w tym zakresie wykonawca jest zobowiązany do wyprania wszystkich wykładzin będących własnością Zamawiającego tj. 725 m². Czym innym natomiast jest powierzchnia określona w Tabeli 1, która obejmuje sprzątnięcie w podstawowym zakresie (bez prawa opcji), dlatego też wskazuje na powierzchnie podlegającą sprzątnięciu podstawowemu (codziennemu). Pranie wykładzin oraz sprzątnięcie wykładzin w ramach zamówienia podstawowego to nie są te same usługi, stąd różnica w powierzchni.

PYTANIE 4:

Proszę o informację, czy w ramach prawa opcji będą wykonywane czynności mycia okien, akrylowania posadzek, prania wykładzin i krystalizacji marmuru?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zakres prac realizowanych w ramach prawa opcji został wskazany w załączniku nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia, w szczególności w dołączonych do dokumentu tabelach. W ramach prawa opcji nie będą wykonywane czynności mycia okien, akrylowania posadzek, prania wykładzin i krystalizacji marmuru.



PYTANIE 5:

Co zamawiający rozumie przez pojęcie „roboczo dzień” – ile to godzin?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Przez roboczo dzień Zamawiający rozumie wykonanie czynności w zakresie określonym w załączniku nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia, w ramach prawa opcji (wykonanie sprzątnięcia podstawowego na powierzchni ok. 1044,85 m²), w trakcie jednego dnia kalendarzowego, którego termin zostanie określony między stronami.

PYTANIE 6:

Proszę o informację, jakie Zamawiający przewiduje maksymalne ograniczenia świadczenia usługi? O ile procentowo może się maksymalnie zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 22 i 23 udzieloną w ramach wyjaśnień i zmian treści SWZ z dn. 09.07.2021 r.

PYTANIE 7:

Czy w przypadku ograniczenia świadczenia usługi Zamawiający zezwoli na ograniczenie osób świadczących usługę, proporcjonalnie do zmniejszenia świadczenia usługi?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 22 i 23 udzieloną w ramach wyjaśnień i zmian treści SWZ z dn. 09.07.2021 r.

PYTANIE 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga jedynie zatrudnienia co najmniej 4 pracowników (w tym koordynatora), ale nie wskazuje wymaganego wymiaru czasu pracy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji zamówienia w zakresie usługi dotyczącej sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach użytkowanych przez Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę. Oznacza to, że wszystkie czynności wykonywane w ramach tych prac mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w trakcie wykonywania tych czynności.



PYTANIE 9:

Proszę o doprecyzowanie, czy Zamawiający przewiduje zmianę Ceny Umowy i Stawki za roboczodzień w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9:

Zmiana umowy w tym zakresie została przewidziana w § 12 załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Tekst jednolity załącznika nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia, po zmianach stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień i został zamieszczony w Platformie zakupowej Zamawiającego.