

UMOWA nr SA.....

w dniu 2022 r. w Drygalech

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygalech, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska, nr NIP: 8490004505, REGON: 790011300,

(dane na fakturę zgodnie z rejestracją dla celów VAT:)

reprezentowany przez:

.....

i

WYKONAWCA:

..... /imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam. w przy ul., legitymujący się dowodem osobistym seria nr, PESEL:, NIP, REGON prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w przy ul., zgodnie z zaświadczeniem (wydrukem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

który oświadcza, iż jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej zatrudniającą pracowników lub zawierającą ze zleceniobiorcami umowy, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, ze zm.)

w wyniku przeprowadzenia stosownego postępowania, na podstawie Ogłoszenia o przetargu z dnia oraz oferty Wykonawcy z dnia wskazani powyżej zwani dalej Stronami lub z osobna Stroną, zawierają niniejszą Umowę (dalej oznaczoną jako Umowa) postanawiając, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa pod nazwą: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych podczas realizacji zadania pn. „Rozbudowa i termomodernizacja leśniczówki Leśnictwa Orzysz w Wierzbiniach” realizowanego jako zamówienie publiczne - zwane dalej Zadaniem.
2. Zakres robót budowlanych Zadania zawiera Dokumentacja Projektowa będąca podstawą jego wykonania tj. w szczególności:
 - 1). Projekt budowlany wykonawczy (3 branże: architektoniczno-konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna) - Załącznik do Ogłoszenia o przetargu,
 - 2). Przedmiar robót (dla 3 branż) – Załącznik do Ogłoszenia o przetargu,
 - 3). Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) (dla 3 branż), która stanowi Załącznik do Ogłoszenia o przetargu.
3. Ostateczny zakres przedmiotu umowy może się różnić od zakładanego, między innymi z powodu nieprzewidywanych, a udzielonych robót uzupełniających lub dodatkowych, przy czym w zakresie przedmiotu umowy mieszczą się także te roboty i nie może to stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Wzór umowy

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności niezbędne do wykonania niniejszej umowy zgodnie z jej treścią .
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje przedmiot umowy do wykonania – tj. zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania.
6. Umowa będzie wykonywana przez Wykonawcę przez cały okres realizacji zadania. Termin wykonania zadania uzależniony jest od terminu wykonania robót ogólnobudowlanych, dla których termin wykonania planowany jest na dzień **2022** r. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych w ramach zadania niezależnie od terminu, w którym będą one dokonywane.
7. Zamawiający oświadcza, że zadanie realizowane będzie przez podmiot, który zostanie wyłoniony/jest wyłoniony w następstwie stosownego postępowania. Na ewentualność gdyby Wykonawca pozostawał z tym podmiotem w powiązaniu osobowym lub kapitałowym albo zaszłyby inne okoliczności wskazujące, iż Wykonawca znalazłby się w konflikcie interesów Zamawiającego lub Wykonawcy lub podmiotu wykonującego zadanie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z tej przyczyny ze skutkiem natychmiastowym. Przyjmuje się w szczególności, iż Wykonawca znajdzie w konflikcie interesów z interesem Zamawiającego gdy:
 - 1). Wykonawca jest autorem lub współautorem dokumentacji projektowej Zadania lub jej części,
 - 2). Wykonawca jest pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy zadania,
 - 3). pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy zadania jest małżonek Wykonawcy lub wstępni tudzież zstępni Wykonawcy,
 - 4). w ostatnich trzech latach przed zawarciem Umowy Wykonawca był pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy Zadania,
 - 5). w ostatnich trzech latach przed zawarciem pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy Zadania był małżonek Wykonawcy lub wstępni tudzież zstępni Wykonawcy,
 - 6). gdy w postępowaniu prowadzącym do zawarcia umowy na wykonanie Zadania jako potencjalny jego Wykonawca występował małżonek Wykonawcy lub zstępni tudzież wstępni wykonawcy ewentualnie podmiot, którego sprawy mogły prowadzić te osoby (zarówno jako członkowie organów, pełnomocnicy, prokurenci tudzież wspólnicy uprawnieni do reprezentacji tego podmiotu),
 - 7). Wykonawca zaopiniował pozytywnie bądź wyraził Wykonawcy Zadania zgodę na wykonanie Zadania lub jego części niezgodnie z Dokumentacją Projektową bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawdzeniem kompletności , zgodności i spójności zapisów ujętych we wszystkich dokumentach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z ewentualnym wskazaniem alternatywnych rozwiązań projektowych,
 - b) Pełny zakres czynności określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ma on uprawnienia określone w art. 26 tej ustawy, niezależnie czy Zamawiający miał obowiązek ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Wykonawca, w granicach ustanowionego niniejszą umową umocowania, jest przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową,

Wzór umowy

- pozwoleniem na budowę (o ile zostało wydane dla zadania), przepisami prawa powszechnego, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy.
3. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadania poprzez zapewnienie swej obecności na budowie w takich odstępach czasu, aby była zagwarantowana skuteczność nadzoru, z tym że będzie obecny na budowie, nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania, o powstałych zagrożeniach i wszystkich innych okolicznościach mających wpływ na realizację zadania oraz do składania Zamawiającemu co najmniej raz na dwa tygodnie pisemnego sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji.
 5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - a. współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji zadania, w tym również udział w uzgodnieniach harmonogramu rzeczowo-finansowego i kontrola jego realizacji (jeżeli w zadaniu wskazanym w § 1 ust. 1 istnieje obowiązek ustanowienia harmonogramu rzeczowo-finansowego),
 - b. zapoznanie się dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót wraz z ich sprawdzeniem oraz ofertą wykonawcy dotyczącą realizowanego zadania,
 - c. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową zawartą między Inwestorem (Zamawiającym), a Wykonawcą robót budowlanych zadania wskazanym w § 1 ust. 1,
 - d. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu robót budowlanych oraz wyceny robót,
 - e. rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, dokumentacji projektowej, harmonogramu rzeczowo - finansowego co wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - f. kontrola i weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę robót obmiarów robót,
 - g. potwierdzanie faktycznego wykonania zakresu robót jako podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty,
 - h. uczestniczenie w przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń,
 - i. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania,
 - j. protokolarne dokonywanie odbiorów robót zanikających oraz udział w odbiorach częściowych, końcowych, gwarancyjnym i ostatecznym,
 - k. bieżące informowanie Zamawiającego o jakości, postępie robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w realizacji zadania,
 - l. uczestnictwo w pracach komisji dokonującej odbiorów robót w tym częściowych końcowego lub gwarancyjnych tudzież w ostatecznym,
 - m. egzekwowanie od wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót, w tym usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i odbiorów robót zanikających, częściowych, końcowego lub gwarancyjnego,

Wzór umowy

- n. przygotowanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
 - o. sporządzenie opinii oraz charakterystyki energetycznej i przekazanie tych dokumentów Zamawiającemu.
6. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu własnym lecz na rzecz Zamawiającego.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, oraz ponosi skutki prawne i finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji bez zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
 9. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach umówionego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do tych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231, z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów (w takim wypadku licencja będzie udzielona na piśmie w odrębnym od umowy dokumencie), w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, iż do utworów przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w dniu dostarczenia utworu Zamawiającemu, wszystkie autorskie prawa majątkowe lub licencje z odpowiednim zakresem uprawnień.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.
 12. Z dniem dostarczenia Zamawiającemu utworu przechodzą na Zamawiającego, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, wszystkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych określonych przepisem art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – do wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - c. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt 2) do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz do nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 13. Wykonawca nieodwołalnie, zezwala Zamawiającemu oraz jego następcom prawnym na wykonywanie wobec utworów zależnych praw autorskich w zakresie ich opracowywania. Zamawiający ma prawo do dokonania tłumaczenia, przeróbki czy też adaptacji utworu celem dostosowania go do zakładanego przez siebie użytku. Zamawiający w szczególności ma prawo:

Wzór umowy

- a. do dokonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie przeróbek i zmian utworu,
 - b. do wykorzystywania dowolnych części utworu w innych utworach lub materiałach, lub w sąsiedztwie z innymi utworami, elementami lub materiałami, znakami towarowymi i nazwami,
 - c. rozporządzania i korzystania z opracowań utworu.
14. W stosunku do utworów Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać swych autorskich praw osobistych, w tym nadzoru autorskiego oraz upoważnia do wykonywania tych autorskich praw osobistych w tym nadzoru autorskiego, Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.
15. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i udzielenie mu zezwoleń i uprawnień wskazanych powyżej.
16. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na w/w polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
17. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niniejszą umową i jej nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
18. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa wcześniej nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania wskutek wypowiedzenia.
19. Jeżeli umowa nie zawiera szczegółowych terminów wykonania poszczególnych obowiązków przez Wykonawcę, czynności te zostaną dokonane w czasie właściwym ze względu na terminy wskazane w dokumentacji dotyczącej zadania lub w terminie wskazanym odrębnie przez Zamawiającego, który jednakże musi być uzasadniony również ze względu na techniczne uwarunkowania wykonania tego obowiązku.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania niniejszej umowy w tym udostępnienie dokumentacji projektowej, dokumentacji zdania jak i umowy zawartej z jego wykonawcą;
- b. dokonywanie przewidzianych odbiorów robót budowlanych;

Wzór umowy

- c. potwierdzenie zakończenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego po wykonaniu umowy,
- d. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac nad wykonaniem zadania.

§ 5

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty, wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto:..... zł (słownie) tj. netto zł oraz należny podatek vat w wysokości (słownie :)
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i opłaty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy, zaś określone w ust. 1 wynagrodzenie zostało ustalone ostatecznie i nie ulegnie zmianie nawet w nieprzewidzianych niniejszą umową przypadkach wydłużenia terminu realizacji zadania.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktur VAT w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej/zawodowej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne jednorazowo lub na podstawie 3 faktur częściowych:
 - a. pierwsza faktura, po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów na zaawansowanie wykonania umownego zakresu rzeczowego robót budowlanych objętych zadaniem, nie mniejszego niż 25% wartości przewidzianych robót budowlanych - opiewać będzie na wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej 25% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.,
 - b. druga faktura, po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów na zaawansowanie wykonania umownego zakresu rzeczowego robót budowlanych objętych zadaniem, nie mniejszego niż 50% wartości przewidzianych robót budowlanych - opiewać będzie na wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej 25% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.,
 - c. trzecia faktura, wystawiona zostanie po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót budowlanych i podpisaniu końcowego, protokołu odbioru wykonanego zakresu rzeczowego inwestycji, nie wcześniej jednak niż po potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia przez Wykonawcę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i wystawieniu przez niego faktury vat. Faktura ta opiewać będzie na wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej różnicy między wynagrodzeniem wskazanym w ust. 1, a sumą wynagrodzenia wskazanego w fakturach o których mowa w pkt a i b.
6. Zamawiający przekaże wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej zgodnie z umową.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawcę wykonana umowę osobiście i nie będzie korzystał przy jej realizacji z podwykonawców.
9. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek w poczet umówionego wynagrodzenia.

Wzór umowy

10. Wykonawca jest obowiązany prowadzić ewidencję czasu poświęconego na wykonanie umowy. Wykonawca złoży Zamawiającemu tę ewidencję wraz z fakturą/rachunkiem za dany okres rozliczeniowy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie ceny będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment).
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
13. Zapłata:
 - a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w sposób sprzeczny z umową lub z przepisami prawa powszechnego, w szczególności do której nie zostały załączone żądane umową dokumenty, Zamawiający może nie przyjąć tej faktury lub zażądać uzupełnienia załączników do niej. W przypadku żądania uzupełnienia załączników do faktury przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę żądanych od niego dokumentów. W przypadku odmowy przyjęcia faktury z uwagi na jej sprzeczność z umową lub przepisami prawa powszechnego przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę faktury zgodnej z umową lub z prawem powszechnym.
15. Wynagrodzenie brutto podane wcześniej jest wynagrodzeniem całkowitym tj. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających to wynagrodzenie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz będzie niezmiennie. W przypadku wykonywania umowy przez osobę fizyczną zastrzega się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obciążenia, które poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy z tym Wykonawcą i wypłacenia mu wynagrodzenia (np. składki na ubezpieczenie społeczne obciążające Zamawiającego, zaliczki na podatek dochodowy, itp).
16. W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy było czynnością powodującą, iż obowiązek podatkowy w szczególności w podatku od towarów i usług powstanie u Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę brutto pomniejszoną o podatek, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający. Przyjmuje się, iż w takim przypadku Zamawiający rozliczy w ten sposób podatek od towarów i usług według stawki podstawowej (na dzień zawarcia umowy 23 %) chyba, że właściwa w tym zakresie będzie inna stawka tego podatku.
17. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek od towarów i usług (VAT) naliczony zostanie do wynagrodzenia netto na fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był podatnikiem tego podatku (VAT) obowiązkiem podatkowym w zakresie zapłaty tego podatku.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

Wzór umowy

- a. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - b. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, za każde stwierdzone naruszenie przez Wykonawcę wykonania obowiązków określonych niniejszą umową;
 - c. w przypadku co najmniej trzykrotnego w jednym miesiącu stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości wyrządzonej mu szkody w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zastrzeżonej kary umownej.
 3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
 4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn w szczególności w następujących sytuacjach:

- a. w przypadku wszczęcia likwidacji działalności przez Wykonawcę lub ogłoszenia jego upadłości;
- b. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
- c. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- d. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- e. w przypadku co najmniej dziesięciokrotnego w jednym miesiącu stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
- f. w przypadkach wskazanych w § 1 ust. 7 Umowy.

2. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku jeśli zmianie ulegnie zakres zadania objętego nadzorem pełnionym przez Wykonawcę.

§ 9

Wzór umowy

1. Za wyjątkiem przypadku siły wyższej, Strony na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym ponoszą odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną drugiej Stronie poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie w całości lub w części zobowiązań wynikających z Umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niezależnie od woli Stron, których powstanie żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i których powstaniu nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą Strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe i anormalne warunki pogodowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic lub istotne utrudnienie ruchu na granicach, strajki, wydane przez władze publiczne zakazy transportowe, uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie Umowy. Strona Umowy dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień Umowy.
2. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.
3. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie praw lub obowiązków, o których mowa wcześniej nie jest możliwa bez zgody Zamawiającego. Odpowiednie zastrzeżenia Wykonawca umieści na rachunku/fakturze wystawionej na podstawie umowy.
5. Wykonawca nie może potracić swojej wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z żadną wierzytelnością Zamawiającego.
6. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
7. Wszelki sprzęt, elementy wyposażenia oraz inne materiały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i nie podlegają obrotowi handlowemu pod żadną postacią i w żadnych okolicznościach. Zostaną one niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu lub podmiotowi występującemu w jego imieniu, po rozwiązaniu umowy.
8. Treść niniejszej Umowy stanowi wyraz zgodnej woli Stron oparcia współpracy na warunkach przynoszących im wzajemne korzyści w ramach prowadzonej przez nie działalności. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiałyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1). *Ogłoszenie o przetargu z dnia*
 - 2). Dokumentacja zadania,
 - 3). Oferta wykonawcy z dnia
 - 4).
10. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA