

**STAROSTA PUCKI**  
**ul. Orzeszkowej 5**  
**84-100 Puck**

Z dniem 11.09.2020  
niniejsza decyzja  
stała się ostateczna.

AB.6740.447.2020.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego  
**PODINSPEKTOR**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
*Magdalena Szlaga-Ciskowska*

Puck, dnia 11.08.2020 r.

### **DECYZJA NR AB/RW - 6740 / 119 / 20 / K**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kosakowo, reprezentowanej przez pełnomocnika, Pana Tomasza Ślusarza, w sprawie wydania pozwolenia na budowę rowerowego miejsca postojowego na terenie działek nr ew.: 193/1 i 212/6 w Pogórze, w gminie Kosakowo <sup>1)</sup> z dnia 16.04.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Kosakowo**  
**ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo**

obejmujące:

**budowę rowerowego miejsca postojowego**

**na terenie działek o nr ew.: 193/1 i 212/6 w Pogórze – jedn. ewid. 221105\_2 Kosakowo,**  
**obręb geod. 0007 Pogórze, w gminie Kosakowo**

**autorzy projektu:**

**branża konstrukcyjna:** *mgr inż. Marek Turski*, upr. nr POPM/0286/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/0241/11;

**branża architektoniczna:** *mgr inż. arch. Krzysztof Machiński*, upr. nr 71/POOKK/IV/2015 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod Nr PO-1370;

**branża drogowa:** *mgr inż. Tomasz Ślusarz*, upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BD/0268/12.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....  
2) .....  
3) .....  
wynikających z .....<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE**

W dniu 16.04.2020 r., reprezentujący inwestora Gminę Kosakowo, Pan Tomasz Ślusarz, złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę rowerowego miejsca postojowego na terenie działek nr ew.: 193/1 i 212/6 w Pogórze.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wszczęto w dniu 14.05.2020 r. W naznaczonym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do projektu i wniosku.

W toku postępowania, postanowieniem z dnia 14.05.2020 r. nałożono na inwestora obowiązki mające na celu usunięcie nieprawidłowości, zgodnie z art. 35 ust.3 cyt. wyż. ustawy prawo budowlane: 1) dokonania opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z wymaganiami § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 120 z 2003r. Poz. 1133), z uwzględnieniem uwarunkowań określonych

w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) dokonanie oprawy projektów w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

W dniu 03.06.2020 r. pełnomocnik inwestora złożył projekty uzupełnione w wymaganym zakresie. Postanowieniem z dnia 22.06.2020 r., nałożono na inwestora obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni, zgodnie z zaleceniem punktu 8.2b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W dniu 27.07.2020 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnione zgodnie z w.w. postanowieniem projekty budowlane.

Zaprojektowana inwestycja jest położona na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórzu w rejonie ulic Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XIV/125/03 z dnia 30.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. poz. 808), na terenie oznaczonym symbolem 73.KZ – teren drogi zbiorczej. Projekt jest zgodny z ustaleniami w.w. planu.

Projekt uzgodniony został przez: Orange Polska S.A., urząd gminy Kosakowo, Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia oraz Węzłem Teleinformatycznym Gdynia Babie Doły.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie, w razie potrzeby, zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Integralną częścią niniejszej decyzji, stanowiącą załącznik nr 1, jest projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

**Pouczenie:** Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:** Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Ewa [signature]

**Otrzymują:**

1. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-189 Kosakowo  
pełnomocnik: Pan Tomasz Ślusarz DROGADO, ul. Władysława IV 61/11, 81-384 Gdynia
2. a. a.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.