



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

z siedzibą przy, **ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentują:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 79/2023

a firmą: .....

z siedzibą przy .....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „**Sprzedawcą**”

którego reprezentuje:

..... - .....

..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 230/2023/TP/DZP realizowanego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ... .. r. w zakresie części nr.....

### §1

#### Przedmiot umowy oraz warunki realizacji umowy

1. Przedmiotem umowy jest *dostawa systemu chłodzenia i podciśnienia hali udojowej do Stacji Dydaktyczno- Badawczej w Baldach Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego.*
2. ramach niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć asortyment o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Sprzedawcy, której opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga by dostarczony przedmiot umowy był fabrycznie nowy, nie posiadał żadnych śladów użytkowania i nie był przedmiotem praw osób trzecich. Dostarczony przedmiot umowy, będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, dobrej jakości i dopuszczony do obrotu. Ponadto żaden element wyposażenia, ani żadna jego część składowa, nie będzie rekondukcjonowana, powystawowa i wykorzystywana wcześniej przez inny podmiot. Ponadto posiadać będzie wymagane przepisami atesty i certyfikaty.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz personelem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo.
6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane, programy komputerowe, czy informacje, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.
7. Wraz z dostawą przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, w tym między innymi kartę gwarancyjną, niezbędną dokumentację techniczną, instrukcję obsługi w języku polskim (jeżeli dotyczy). Ww. dokumenty Wykonawca może przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej (CD, e-mail, strona internetowa) po wcześniejszym otrzymaniu zgody na powyższe od przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6.

## **§ 2**

### **Dostawa oraz termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę obejmującą przedmiot niniejszej umowy w terminie: ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca uzgodni każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w § 6 dokładny termin dostawy przedmiotu umowy.
3. Dostawa przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) rozpakowanie,
  - b) zainstalowanie,
  - c) podłączenie do sieci zasilającej,
  - d) uruchomienie i przeszkolenie użytkowników,
  - e) podczas uruchomienia przeprowadzenie kontroli parametrów oczyszczanej wody przy pomocy niezależnego certyfikowanego miernika,
  - f) wykazanie poprawności działania wszystkich podzespołów danego urządzenia (jeśli dotyczy),
  - g) ustawienie odpowiedniej konfiguracji dostarczonego sprzętu (jeśli dotyczy),
  - h) sprawdzenia należytego działania sprzętu lub instalacji lub systemu (jeśli dotyczy),
  - i) posprzątanie, uporządkowanie udostępnionych pomieszczeń po zakończeniu prac związanych z montażem wraz z usunięciem opakowań.
  - j) dostawę oraz wniesienie przedmiotu umowy w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dostarczony przedmiot umowy będzie gotowy do pracy i będzie posiadał wszelkie niezbędne okablowanie do właściwego korzystania (jeśli dotyczy).
5. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia w zakresie uruchomienia, pełnej obsługi, konserwacji oraz funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Szkolenie odbędzie się w terminie i miejscu uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Z dniem potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia przedmiotu umowy przechodzi on na niego prawo własności.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż będzie sprawny, kompletny i pozbawiony wad.

8. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony oraz po przeprowadzonym szkoleniu, o którym mowa w ust. 5.
9. Jeżeli przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać usunięcia tych wad, wyznaczając w tym celu wykonawcy maksymalnie 14-dniowy termin,  
z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie fakt usunięcia wad.
11. Gdy usunięcie wad nie jest możliwe albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie albo też gdy Wykonawca nie usunął wad lub braków ilościowych w terminie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części.

### **§3**

#### **Cena i warunki płatności**

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:  
Cena brutto: ..... w tym obowiązujący podatek VAT (słownie: .....).
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
5. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §4 ust. 5.
6. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
8. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Sprzedawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 5 i 7.
11. Sprzedawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
12. Zamawiający umożliwia Sprzedawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

13. Sprzedawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Sprzedawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Sprzedawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

#### §4

#### Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez Sprzedawcę na koszt i ryzyko Sprzedawcy.
2. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego (z minimum 1 dniowym wyprzedzeniem).
3. Dostawa przedmiotu zamówienia może odbywać się wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż będzie sprawny, kompletny i pozbawiony wad.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
6. Sprzedawca dostarczy przedmiot umowy na własny koszt i przy użyciu własnych środków transportu do siedziby Zamawiającego, ponosząc także koszt załadunku i rozładunku oraz ubezpieczenia podczas transportu.
7. Wraz z protokołem odbioru, Sprzedawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty :
  - a) karty Gwarancyjne w formie pisemnej;
  - b) instrukcja obsługi przedmiotu umowy w języku polskim;
  - c) niezbędna dokumentacja techniczna przedmiotu umowy;
  - d) specyfika katalogowa (handlowa) przedmiotu umowy.

#### §5

#### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: ..... od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Serwis gwarancyjny prowadzić będzie: .....
4. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: .....
5. Sprzedawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu całodobowego 7 dni w tygodniu.
6. Każdy czas naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania tej naprawy, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego.
7. Sprzedawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu **12 dni** roboczych, liczonych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego. W tym czasie Sprzedawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu sprzętu zastępczego o parametrach nie gorszych niż sprzęt uszkodzony, jeśli Zamawiający z takim wnioskiem wystąpi.
8. W przypadku niewykonania naprawy w terminie wskazanym w ust. 6 Sprzedawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 3 dni roboczych od upływu ostatniego dnia przewidzianego na naprawę.

9. W przypadku ponownego wystąpienia usterki po wykonaniu dwóch napraw tego samego elementu, Sprzedawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
10. W uzasadnionych przypadkach w okresie gwarancyjnym naprawy mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego poza miejscem dostawy przedmiotu umowy bez poniesienia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
11. W przypadku wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu dostawy lub jego wadliwości, Sprzedawca w ramach rękojmi zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu 14 dni roboczych, liczonych od daty zgłoszenia braku, uszkodzenia lub wadliwości przez Zamawiającego.
12. Zgłoszenia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi będą dokonywane na adres poczty elektronicznej ..... lub pisemnie na adres Sprzedawcy.
13. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym, że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Sprzedawcy.
14. Sprzedawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
15. W przypadku konieczności odesłania przedmiotu umowy do naprawy poza granice kraju bądź w przypadku potrzeby sprowadzenia części zamiennych z zagranicy, naprawa zostanie wykonana w terminie każdorazowo uzgodnionym przez Strony nie krótszym niż 21 dni roboczym. Sprzedawca zapewni Zamawiający sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż sprzęt uszkodzony przy naprawie trwającej powyżej 12 dni roboczych, o ile Zamawiający wystąpi z takim wnioskiem.

## **§6**

### **Przedstawicielstwo Stron**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ....
2. Przedstawiciel Sprzedawcy: ....., tel. ....

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
  - b) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,5% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Sprzedawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokościach ustawowych.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.

4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Sprzedawcy, wynosi 20% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

## **§8**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w poniższym zakresie:
  - 2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić dostawę wszystkich urządzeń na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów;
    - b) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
  - 2.2. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) zmiany modelu oferowanego przedmiotu umowy spowodowanej niedostępnością na rynku urządzenia wskazanego w ofercie, wynikającej z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tego urządzenia - na inny sprzęt posiadający co najmniej takie parametry jak urządzenie niedostępne na rynku;
    - b) zmiany modelu oferowanego przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem przez producenta nowej wersji urządzenia charakteryzującego się co najmniej takimi samymi parametrami technicznymi jak urządzenie wskazane w ofercie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w ust. 2.2. pkt. a) lub b) strony ustalają nowy przedmiot umowy o parametrach technicznych i innych właściwościach nie gorszych od wskazanego w ofercie. Zmiana w umowie nie będzie prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie. Wykonawca wraz z prośbą o umożliwienie zastąpienia urządzenia zobowiązuje się do dostarczenia uzasadnienia oraz oświadczenia producenta lub dystrybutora sprzętu o braku dostępności urządzenia zgodnego z umową.
4. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W przypadku zaistnienia którejś z ww. wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby lub osób wskazanych w § 6. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

## **§9**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy powyżej 10 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Poza przypadkiem, o których mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez wykonawcę, w terminie 14 dni od podjęcia informacji o przyczynach odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz będzie zawierać uzasadnienie.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy strony wiążą postanowienia SWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, ponadto stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a także akty wykonawcze do tych ustaw oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. W niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy art. 15r-15v ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2021, poz. 2095 ze zm.).
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**

*Sporządziła: Anna Opalach*