
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45214210-5	Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
44621110-3	Grzejniki centralnego ogrzewania
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45233270-2	Malowanie nawierzchni parkingów
45316213-1	Instalowanie oznakowania drogowego

NAZWA INWESTYCJI: „Modernizacja schodów na klatce schodowej wraz z montażem balustrad i poręczy, wykonanie podłóg w dwóch salach lekcyjnych oraz pasów kontrastowych na korytarzach w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Nowym Sączu”, realizacja w ramach programu pn. „Dostępna Szkoła”

ADRES INWESTYCJI: Nowy Sącz ul. Broniewskiego 5

NAZWA INWESTORA: Misato Nowy Sącz

ADRES INWESTORA: Urząd Miasta Nowego Sącza 33-300; Rynek 1

DATA OPRACOWANIA: 14.02.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

14.02.2023

Klauzula uzgodnienia kosztorysu

W celu dokonania rzetelnej wyceny robót należy brać pod uwagę pełny zakres dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy, przedmiar wykonania robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przepisy techniczno budowlane i wiedza techniczna) oraz na własny koszt i odpowiedzialność dokonać wizji lokalnej.

Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym a przedmiar robót ma na celu ułatwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie.

Roboty opisane w projekcie budowlanym i/lub wykonawczym wchodzi w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeśli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo- budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany oraz STWiOR, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w projekcie oraz charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz STWiOR.

Przy dokonaniu wyceny dopuszcza stosowanie rozwiązań/pozycji równoważnych. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiOR.

Uwaga!

Opłatę utylizacyjną należy skalkulować indywidualnie i uwzględnić w kosztach pośrednich kosztorysu.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

-Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

-Dokumentacja Projektowa

-STWiOR

- Uzgodnienia z Zamawiającym

2. Metoda sporządzania kosztorysu

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o ceny rynkowe średnie i katalogi(zgodnie z "opisem podstawy wyceny". W przypadku braku norm zastosowano inne katalogi lub wyceny indywidualne.

3. Stawka roboczogodziny

Ceny robocizny przyjęto w jako średnie występujące dla robót w województwie małopolskim występujące w rejonie miasta Nowy Sącz

4. Ceny materiałów

Ceny materiałów przyjęto jako ceny średnie występujące w województwie małopolskim w rejonie miasta Nowy Sącz

5. Ceny sprzętu

Ceny sprzętu przyjęto jako ceny średnie w województwie małopolskim w rejonie miasta Nowy Sącz

6. Narzuty

Wskaźnik kosztów pośrednich liczony od R + S przyjęto w wysokości 68% jako średnie dla tego typu prac

Wskaźnik zysku liczony od R + S + Kp przyjęto w wysokości jako średnie występujące dla tego typu prac w województwie małopolskim w rejonie miasta Nowy Sącz

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

LOKALIZACJA

Budynek szkoły zlokalizowany jest w m. Nowy Sącz przy ul. Broniewskiego nr 5, na dz. ewid. nr 17/12 obręb 19

Przedmiot umowy realizowany w ramach Programu „Dostępna Szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia” realizowanego w ramach Osi Priorytetowej IV. Innowacje Społeczne i współpraca ponadnarodowa Działania 4.1. Innowacje społeczne, Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zakres prac

- wykonanie i montaż balustrad i pochwytów klatki schodowej w budynku szkoły
- bieżąca konserwacja biegu schodów
- malowanie pasów na korytarzach
- dostawa i montaż wykładzin w dwóch salach lekcyjnych
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach

Przedmiot umowy opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych

CPV:

45214210-5	Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
44621110-3	Grzejniki centralnego ogrzewania
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		REMONT KLATKI SCHODOWEJ	1	36
1.1		PRACE BUDOWLANE	1	26
1.2		INSTALACJA CO (USUNIĘCIE KOLIZJI)	27	36
2		MAŁOWANIE PASÓW PROWADZĄCYCH	37	37
3		DOSTAWA I MONTAŻ WYKŁADZINY	38	41

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			REMONT KLATKI SCHODOWEJ			
1.1			PRACE BUDOWLANE			
1 d.1.1	KNR 4-04 0804-01		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
			poz.3 {28,187 m}	m	28,187	
					RAZEM	28,187
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-10		Demontaż krat	m2		
			2,02 * (3,0 - 1,1)	m2	3,838	
					RAZEM	3,838
3 d.1.1	KNR-W 2-02 1209-01		Balustrady proste z pochwytem stalowym wypełnione szprosami pionowym rozstaw max. co 12 cm kompletnie wykończone zgodnie z PT - stal nierdzewna	m		
			0,43 + 0,84 + 3,01 * 115% + 0,35 + 0,15 + 0,35	m	5,582	
			2,54 + 1,56 * 115% + 0,1 + 0,15	m	4,584	
			0,1 + 3,16 * 115% + 0,10 + 0,2 + 0,10 + 3,16 * 115% + 0,1 + 0,2	m	8,068	
			0,1 + 3,06 * 115% + 0,10 + 0,2 + 0,10 + 3,16 * 115% + 0,2 + 2,1	m	9,953	
					RAZEM	28,187
4 d.1.1	KNR-W 2-02 1208-03		Poręcze dla niepełnosprawnych kompletnie wykończone (pochwyty podwójny - na dwóch poziomach)- zgodnie z PT - stal nierdzewna	m		
			0,45 + 0,85 + 3,01 * 115% + 0,6	m	5,362	
			0,6 + 1,56 * 115% + 0,43 + 0,45	m	3,274	
			0,45 + 0,36 + 3,16 * 115% + 2,6 + 3,8 + 2,6 + 3,16 * 115% + 0,4 + 0,45	m	17,928	
			0,45 + 0,36 + 3,06 * 115% + 2,6 + 3,8 + 2,6 + 3,16 * 115% + 0,4 + 0,45	m	17,813	
					RAZEM	44,377
5 d.1.1	KNR-W 2-02 1210-03		Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach - stal nierdzewna	m2		
			2,02 * 3,0 + 1,53 * 3,45	m2	11,339	
					RAZEM	11,339
6 d.1.1	KNR 4-04 0504-01 z.o.3.1.		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
			poz.11 {20,7 m2} + poz.12 {9,45 m2} * 0,02 + poz.13 {107 m} * 0,32 + poz.14 {118,7 m} * 0,16	m2	74,121	
			poz.4 {44,377 m} * 0,2	m2	8,875	
			115% * (3,01 + 1,56 + 3,16 + 3,16 + 3,06 + 3,16) * 0,3	m2	5,903	
					RAZEM	88,899
7 d.1.1	KNR AT-23 0101-03		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.11 {20,7 m2} + poz.12 {9,45 m2} + poz.13 {107 m} * 0,33 + poz.14 {118,7 m} * 0,16 + poz.15 {44,377 m} * 0,15 + poz.16 {16,215 m}	m2	107,324	
					RAZEM	107,324
8 d.1.1	KNR AT-23 0101-06 0101-07		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 10 mm	m2		
			poz.14 {118,7 m} * 0,16	m2	18,992	
					RAZEM	18,992
9 d.1.1	ZKNR C-2 0702-01		Wykonanie podlewek o gr. 20 mm	m2		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.11 {20,7 m2} + poz.12 {9,45 m2} + poz.13 {107 m} * 0,33 + poz.14 {118,7 m} * 0,16 + poz.15 {44,377 m} * 0,15 + poz.16 {16,215 m}	m2	107,324	
					RAZEM	107,324
10 d.1.1	ZKNR C-2 0702-02		Wykonanie podlewek - dodatek/potrącenie za każdy 1 mm grubości Krotność = -10	m2		
			poz.11 {20,7 m2} + poz.12 {9,45 m2} + poz.13 {107 m} * 0,33 + poz.15 {44,377 m} * 0,15 + poz.16 {16,215 m}	m2	88,332	
					RAZEM	88,332
11 d.1.1	KNR AT-23 0201-03		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; - kolorystyka zgodnie z PT	m2		
	półpiętra		10,35 + 10,35	m2	20,700	
					RAZEM	20,700
12 d.1.1	KNR AT-23 0206-03		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; - kolorystyka zgodnie z PT	m2		
	pas przed i za schodami		$2,0 * 0,3 * 2 + 2,0 * 0,3 + (3,95 * 0,6 + 0,3 * 0,3 * 2) * 3$	m2	9,450	
					RAZEM	9,450
13 d.1.1	KNR AT-23 0301-01		Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; - kolorystyka zgodnie z PT	m		
			10 * 1,9	m	19,000	
			5 * 2,0	m	10,000	
			10 * 1,95	m	19,500	
			10 * 1,95	m	19,500	
			10 * 1,95	m	19,500	
			10 * 1,95	m	19,500	
					RAZEM	107,000
14 d.1.1	KNR AT-23 0303-02		Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. do 20 cm - kolorystyka zgodnie z PT	m		
			11 * 1,9	m	20,900	
			6 * 2,0	m	12,000	
			11 * 1,95	m	21,450	
			11 * 1,95	m	21,450	
			11 * 1,95	m	21,450	
			11 * 1,95	m	21,450	
					RAZEM	118,700
15 d.1.1	KNR AT-23 0311-04		Cokoliki z płytek ceramicznych o różnych i nieregularnych kształtach na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm i wys. 15 cm	m		
			poz.4 {44,377 m}	m	44,377	
					RAZEM	44,377
16 d.1.1	KNR 4-01 0708-02		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m		
	dusza schodów		$115\% * (1,56 + 3,16 + 3,16 + 3,06 + 3,16)$	m	16,215	
					RAZEM	16,215
17 d.1.1	NNRNKB 202 2020-01		(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 30 cm na podłożu z tynku	m2		
	dusza schodów		$115\% * (1,56 + 3,16 + 3,16 + 3,06 + 3,16)$	m2	16,215	
					RAZEM	16,215
18 d.1.1	KNR-W 2-02 1508-06 z.sz.5.3		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłożu gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.17 {16,215 m2}	m2	16,215	
					RAZEM	16,215
19 d.1.1	KNR-W 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - naprawa tynku po pracach demontażowych	m2		
			10	m2	10,000	
					RAZEM	10,000
20 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-0300 analogia		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - kolorystyka zgodnie z PT	m2		
			poz.19 {10 m2}	m2	10,000	
					RAZEM	10,000
21 d.1.1	KNR 4-04 0901-06		Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
22 d.1.1	KNR 4-04 0901-05		Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
			poz.21 {10 m}	m	10,000	
					RAZEM	10,000
23 d.1.1	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			poz.6 {88,899 m2} * 0,03	m3	2,667	
					RAZEM	2,667
24 d.1.1	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
			poz.23 {2,667 m3}	m3	2,667	
					RAZEM	2,667
25 d.1.1	KNR 4-04 1107-02		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			poz.1 {28,187 m} * 0,016 + poz.2 {3,838 m2} * 0,016 * 3	t	0,635	
					RAZEM	0,635
26 d.1.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 4	t		
			poz.25 {0,635 t}	t	0,635	
					RAZEM	0,635
1.2			INSTALACJA CO (USUNIĘCIE KOLIZJI)			
27 d.1.2	KNR-W 4-02 0520-03 z.o.2.9.		Demontaż grzejnika	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	2,000
28 d.1.2	KNR-W 4-02 0506-02		Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
			2 * 4,5	m	9,000	
			2 * 4,5	m	9,000	
					RAZEM	18,000
29 d.1.2	KNNR 4 0404-01		Rurociągi ze stali węglowej zaciskane DN15-20	m		
			poz.28 {18 m}	m	18,000	
					RAZEM	18,000
30 d.1.2	KNR 13-26 0406-04		Ręczne malowanie rur stalowych o średnicy do 25 mm	m		
			poz.28 {18 m}	m	18,000	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	18,000
31 d.1.2	KNNR 4 0409-05 analogia		Kształtki przejście z rur stalowych na rury zaciskane ze stali węglowej	szt.		
			2 + 2	szt.	4,000	
			2 + 2	szt.	4,000	
					RAZEM	8,000
32 d.1.2	KNR-W 2-15 0411-0102		Zawór przelotowy prosty c.o. Fi 15 mm - zawory powrotne	szt.		
			1	szt.	1,000	
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	2,000
33 d.1.2	KNR INSTAL 0309-07 analogia		Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	2,000
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-04		Grzejniki z zaworem odpowietrzającym i kompletem zawieszń	szt.		
			1	szt.	1,000	
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	2,000
35 d.1.2	kalk. własna		Spust wody ze zładu, ponowie napełnienie, odpowietrzenie, sprawdzenie szczelności instalacji c.o. - czynności konieczne dla wykonania prac instalacyjnych.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	2,000
36 d.1.2	KNR 0-35 0231-04 uwaga pod tablicą		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa długość 20-40 m	m		
			poz.29 {18 m}	m	18,000	
			poz.29 {18 m}	m	18,000	
					RAZEM	36,000
2			MALOWANIE PASÓW PROWADZĄCYCH			
37 d.2	KNR-W 2-02 1508-02		Wyznaczenie linii i dwukrotne malowanie linii prowadzących i krawędziowych ciągłych farbą chlorokauczukową Krotność = 1,05	m2		
	piwnica		$(94,23 + 91,5 - 0,6 * 26) * 0,15$	m2	25,520	
	parter		$(1,95 + 0,55 + 0,55 + 1,62 + 2,22 + 0,41 + 8,45 + 21,25 + 2,73 + 2,77 + 2,95 + 1,81 + 2,5 + 2,37 + 4,9 + 38,28 + 4,3 + 8,25 + 3,42 + 1,71 + 10,2 + 6,19 + 2,97 + 2,27 + 11,46 + 7,92 + 2,4 + 2,05 + 8,33 + 8,28 + 8,26 + 7,77 + 23,39 + 0,88 + 0,81 + 6,35 + 3,05 + 2,14 + 4,15 + 0,6 + 0,92) * 0,15$	m2	35,007	
	I piętro		$(9,83 + 3,22 + 5,37 + 39,44 + 2,73 + 1,81 + 129,8 - 0,5 * (18 + 9)) * 0,15$	m2	26,805	
	II piętro		$((52,12 + 129,8 + 1,81 + 2,74) - 0,5 * (17 + 15)) * 0,15$	m2	25,571	
	pasy na schodach		$((1,35 + 1,3 + 1,45) + (2,75 * 2 + 2,75 + 1,35 + 1,35) + (2,75 * 2 + 2,75 * 2) + (2,75 * 2 + 2,75 * 2)) * (0,15 * 2)$	m2	11,115	
					RAZEM	124,018

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			DOSTAWA I MONTAŻ WYKŁADZINY			
38 d.3	KNR 4-04 0401-11		Rozebranie - listwy uszczelniające i przypodłogowe	m		
			$(2 * 5,83 + 2 * 8,7) * 2$	m	58,120	
					RAZEM	58,120
39 d.3	ZKNR C-2 0606-01		Klejenie wykładzin rulonowych tekstylnych jednowarstwowych na przygotowanym podłożu	m2		
			$5,83 * 8,7 * 2$	m2	101,442	
					RAZEM	101,442
40 d.3	KNNR 2 1206-06		Listwy do posadzek przyścienne pcv	m		
			$5,83 * 8,7 * 2 * 1,05$	m	106,514	
					RAZEM	106,514
41 d.3	KNNR 7 0507-04		Progi i listwy osłaniające aluminiowe w drzwiach (dostawa + montaż)	m		
			$2 * 1,0$	m	2,000	
					RAZEM	2,000