

UMOWA nr 272.....2021

Zawarta w dniu r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy **Gminą Złotniki Kujawskie**, mającą siedzibę w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr Witolda Cybulskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie
2. mgr Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy
NIP 556-25-61-930

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą mającą swą siedzibę w;
NIP:; REGON:; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia polegającego na: **Zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego w Mierzwinie – rozbudowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej fitness oraz rekultywacja stawu – zadanie dotyczy tylko rekultywacji stawu.**

zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 2.

Zadanie dotyczy stawu znajdującego się w miejscowości Mierzwin, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 29/10, obręb gminy Złotniki Kujawskie. Zadanie polega na pogłębieniu oraz odmuleniu, a także oczyszczeniu stawu z chwastów i zarośli oraz wykonaniu prac polegających na uprzątnięciu obszaru wokół stawu. Ponadto zakres prac obejmuje również wywiezienie zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji zadania poza wywiezieniem ziemi powstałej w wyniku w/w czynności, którą należy rozsytać i wyrównać wokół stawu

§ 3.

Termin realizacji zamówienia objętego umową strony określiły następująco rozpoczęcie w dniu podpisania umowy zaś zakończenie najpóźniej do **10.12.2021 r.**

§ 4.

1. Wykonanie zadania zostanie potwierdzone na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, stwierdzającego należyte wykonanie umowy, potwierdzone przez przedstawicieli stron umowy.

3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub inne nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych.

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:

- 1) przekroczenia terminów, o których mowa w § 3 o co najmniej 7 dni kalendarzowych,
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 3) rażącego naruszenia postanowień umowy,
- 4) innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym,
- 5) w innych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.

§6.

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
 - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie.

5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Strony ustalają za wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł +%.VAT tj. zł = zł brutto.

Słownie: złotych

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wizję lokalną, zebranie niezbędnych informacji.

3. Faktura za wykonane prace projektowe będzie wystawiona po przekazaniu przedmiotu umowy, uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości bezusterkowej i kompletności przedmiotu umowy oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego.

4. Faktura będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

5. Fakturę/rachunek należy wystawić następująco Nabywca: Gmina Złotniki Kujawskie, Odbiorca: Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6,88-180 Złotniki Kujawskie, NIP 556-25- 61- 930.

§ 8.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 3;
- 2) w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, licząc od upływu terminu oznaczonego w wezwaniu do usunięcia wad;
- 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułów określonych w ust. 1 przekroczy wysokość zastrzeżonych kar, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.

Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy oraz za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie umowne wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11.

Zamiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodną obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY