

projekt

**UMOWA .....**

Zawarta w dniu ..... r. w **Mykanowie**

pomiędzy **Gminą Mykanów** mającą swą siedzibę w Mykanowie przy ul. Samorządowej 1 reprezentowaną przez **Wójta Gminy Mykanów** - mgr inż. Dariusza Pomadę przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - mgr Agnieszki Oberskiej zwanym dalej Zamawiającym

**a** .....  
zwanym dalej Wykonawcą  
reprezentowanym przez

.....  
wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na usuwaniu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mykanów poprzez: zbieranie, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest składowanych na posesjach w ilości **7 987,15 m<sup>2</sup>** co stanowi **119,806 Mg**, wg załącznika nr 2 do umowy,
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do deponowania odpadów na składowiskach uprawnionym do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest.
  - b) W związku z tym, że szczegółowy zakres zamówienia został określony szacunkowo na podstawie wniosków składanych przez mieszkańców i uzależniony jest od rodzaju pokrycia azbestowego jak również od ciężaru zdemontowanego materiału azbestowego, to rzeczywisty zakres zamówienia może ulec zmianie i będzie określony na podstawie faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości.

2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:

- a) załadunku zebranych wyrobów azbestowych na pojazd przeznaczony do transportu, który ma zostać przeprowadzony sprzętem Wykonawcy,
- b) transporcie zebranych wyrobów azbestowych samochodem do tego przeznaczonym do miejsca unieszkodliwiania, które jest zarządzane przez instytucję działającą w sposób legalny i uprawnioną do przyjmowania i unieszkodliwiania tego typu odpadów (transport ma zostać przeprowadzony sprzętem Wykonawcy),
- c) przekazaniu wyrobów zawierających azbest ww. instytucji celem unieszkodliwiania (koszt zdeponowania i unieszkodliwiania odpadów ponosi Wykonawca).

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym m.in.: z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny

pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005r. Nr 216 poz. 1824).

4. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Zamówienie realizowane jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w

## § 2

### **Terminy realizacji:**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **29.02.2024 r.**

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### § 3

1. Wykonawca zapewni warunki bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane.
2. Wykonawca podczas prowadzenia prac, w tym podczas transportu wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest zabezpieczyć go w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz w sposób minimalizujący pylenie.
3. Wykonawca winien dokonywać ważenia ilości wyrobów zawierających azbest z każdej nieruchomości (posiadana waga przewoźna winna posiadać homologację, świadectwo z Urzędu Miar)
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania prac związanych z zabezpieczeniem i usunięciem wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie potwierdzeń odbioru w/w zgłoszeń przez w/w organy.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca wystawi stosowne oświadczenia dla właścicieli nieruchomości oraz Zamawiającego, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a teren prac został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych;
7. Z czynności usuwania i unieszkodliwiania azbestu zostaną spisane protokoły zawierające informacje:
  - imię i nazwisko osoby/osób od której zostały usunięte wyroby zawierające azbest
  - datę usunięcia wyrobów zawierających azbest
  - ilość zdemontowanych pokryć dachowych w m<sup>2</sup> oraz odbiór zdemontowanych pokryć dachowych zawierających azbest w Mg.
8. Wykonawca sporządzi karty odbioru odpadów z nieruchomości i przekaze właścicielowi nieruchomości oraz Zamawiającemu w terminie 29.02.2024r.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody unieszkodliwienia odpadów ze składowiska tj. karty przekazania odpadów na składowisko.
10. Transport odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie dróg i terenów użyteczności publicznej oraz nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.
11. Przekazanie odpadów zawierających azbest do miejsca w którym mogą być poddane unieszkodliwieniu – zgodnie z ofertą należy wskazać miejsce unieszkodliwienia i przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów, który będzie odbierał odpady od wykonawcy.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem, związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
13. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 14. 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz z zachowaniem przepisów prawa budowlanego i bhp;
15. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### § 4

Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy i zapewnia przestrzegać przepisy BHP.

#### § 5

1. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania umowy, dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia urządzeń i materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją umowy, ponosi Wykonawca.

#### § 6

Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po uprzednim doprowadzeniu terenu robót i zaplecza do stanu przed rozpoczęciem robót.

#### § 7

1. Wartość zamówienia tj. załadunek, transport i utylizacja (płyty azbestowo – cementowe zdemontowane i składowane na posesjach) .....zł/Mg brutto  
 Cena netto .....zł słownie:.....  
 Podatek VAT.....zł słownie:.....  
 Cena brutto wynosi.....zł słownie:.....

Na wartość umowy składa się:

cena netto:..... zł/Mg x 119,806 Mg = ..... zł netto  
 cena brutto :..... zł/Mg x 119,806 Mg = ..... zł brutto

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie wynosi: .....zł + podatek VAT .....zł = .....zł (brutto) (słownie: .....) z zastrzeżeniem ust.6.
3. Wykonawca stwierdza, iż stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 1 zostały poprawnie określone i są wystarczające do pokrycia wszystkich zobowiązań Wykonawcy, koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu umowy. W czasie obowiązywania stawki jednostkowe pozostają niezmiennie.
4. Podana wartość brutto wynagrodzenia wykonawcy nie stanowi ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, gdyż wynika z szacunkowego ilościowego wyliczenia zakresu przedmiotu zamówienia.
5. Cena, jaką zapłaci Zamawiający wybranemu Wykonawcy będzie wynikać z ilości faktycznie odebranych i zagospodarowanych przez Wykonawcę odpadów w ramach realizowanego zamówienia.
6. **Maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... brutto**
7. **Zakres robót jest wielkością szacunkową, a zlecony zakres prac może ulec zmianie.**
8. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z

dokumentami rozliczeniowymi.

9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

nabywca: Gmina Mykanów 42-233 Mykanów ul. Samorządowa 1;

NIP: 573-27-76-369

odbiorca i płatnik: Urząd Gminy w Mykanowie

10. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonaną pracę, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia wszelkich opłat oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 8

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części czynności będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca ma zamiar zlecenia czynności podwykonawcy i zawarł to w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca zwraca się w takim przypadku do Zamawiającego pisemnie o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie czynności wymienionych w punkcie 1 z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w trybie art. 6471 Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
  - a) W umowie zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą, strony ustalają zakres czynności, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
  - b) Do zawarcia przez wykonawcę umowy na usługi z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
  - c) Umowy o których mowa w punkcie a) powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.

## **ROZLICZENIE ZA WYKONANE USŁUGI**

### **§ 9**

Strony ustalają, że:

1. Rozliczenie usługi odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej za wykonane, zakończone i odebrane roboty (protokołem odbioru wykonanych robót).
2. Faktura płatna będzie przez Stronę Zamawiającą w ciągu 21 dni (od dnia wpłynięcia do Strony Zamawiającej prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołami odbioru) przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP : .....

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 10**

Strony przewidują przeprowadzenie końcowego odbioru robót.

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Inwestora. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez przedstawicieli zamawiającego.
2. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć:
  - 1) Karty przekazania odpadu zawierających azbest do unieszkodliwienia, która winna zawierać numer karty, dane właściciela obiektu (imię i nazwisko), adres obiektu/nieruchomości z których usunięto azbest, kod i rodzaj odpadu zawierającego azbest w ilości Mg, ilości m<sup>2</sup>
  - 2) Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – (Dz.U. z 2004r Nr 71 poz 649) związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a teren prac został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych;
  - 3) Karty przekazania odpadów na składowisko
  - 4) Kserokopie potwierdzeń odbioru zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania prac związanych z zabezpieczeniem i usunięciem wyrobów zawierających azbest doręczonych do właściwego organu nadzoru budowlanego, właściwego okręgowego inspektora pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego.

### **§ 11**

#### **Zatrudnienie**

1. Wykonawca lub podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. czynności w zakresie załadunku, transportu i przekazania na składowisko odpadów niebezpiecznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: wykonujących usługi transportowe, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą

wykonywać osobiście prace na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.

3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust.1. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu świadczenia usługi.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 12

1.Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1)Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada zamawiający, w

wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.1 umowy.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.1 umowy,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie, licząc za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia usługi określonej w umowie,
- c) za zwłokę w usunięciu wad w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- d) kary umowne za niewykonanie obowiązków związanych z podwykonawcą ponosi Wykonawca
- e) za ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 11 w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek;
- f) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 11 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

2. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany dotyczące postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:

- 1) zmiany warunków oraz uzgodnień koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, które są konieczne dla prawidłowej realizacji zadania i/lub są korzystne dla Zamawiającego;
- 3) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- 4) zmiany uwarunkowań prawnych i faktycznych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;

5) zmiany sposobu i terminów wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:

1) wystąpienia „siły wyższej”, tj. między innymi katastrofy naturalnej, strajku, pożaru, eksplozji, wojny, ataku terrorystycznego;

2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy;

3) jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczynią się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, a Zamawiający wyrazi na nią zgodę.

4. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.

## § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w szczególności w sposób niezgodny z umową i SWZ.

2. W przypadku nierealizowania umowy lub w przypadku jej nienależytego wykonania przez Wykonawcę Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest obowiązany do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia.

4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:

a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,

b) nie rozpoczął wykonywania usług objętych umową z dniem podpisania niniejszej umowy,

c) zaniechał realizacji umowy i nie podejmuje czynności pomimo pisemnego wezwania,

d) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usługi zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania usługi i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu do wykonania lub należytego wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



## § 16

1. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) Nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
  - b) Nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 9 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie, jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres usług przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji usług, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy
  - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie usługi, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu usług należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 3) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 4) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
13. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
14. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
15. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca, powierzając realizację usługi podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

## § 17

1. Wszelkie zmiany w Umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany warunków oraz uzgodnień koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, które są konieczne dla prawidłowej realizacji zadania i/lub są korzystne dla Zamawiającego;
  - 3) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
  - 4) zmiany uwarunkowań prawnych i faktycznych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
  - 5) zmiany sposobu i terminów wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
  - 1) wystąpienia „siły wyższej”, tj. między innymi katastrofy naturalnej, strajku, pożaru, eksplozji, wojny, ataku terrorystycznego;

- 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy;
  - 3) jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczynią się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, a Zamawiający wyrazi na nią zgodę.
4. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy

#### § 18

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac, wynikających z realizacji Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Pani Marcin Janeczek [srodowisko@mykanow.pl](mailto:srodowisko@mykanow.pl)
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca udzieli osobie odpowiedzialnej za koordynację prac, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wszystkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z umową.

#### § 19

W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi przez nich wykonane.

#### § 20

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

#### § 21

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w treści umowy i SWZ.
2. Cesja wynikających z Umowy wierzytelności i praw Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory związane z realizacją Umowy, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, jeśli polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Nie stanowi to zgody na sąd polubowny.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych objętych zbiorem danych osobowych o nazwie: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Mykanów w roku 2023**”.
7. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na powierzenie danych osobowych objętych zbiorem danych osobowych o nazwie: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest realizowane w**

**gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Mykanów w roku 2023”. / załącznik nr. 2 do umowy/**

3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Wykaz posesji

**Zamawiający**

**Wykonawca**







