



Sygnatura: ZP/41/2024

Sprawa: **Modernizacja istniejącej estakady prowadzącej do SOR na ul. Pomorskiej 251 w ramach Drugiego Etapu Budowy CKD UM w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym**

Działając w oparciu art. 284 pkt 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **Pytanie 1.**

W zakresie warunków umownych. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie częściowej zapłaty na podstawie:

1.a. dwóch faktur częściowych wystawionych na podstawie finansowych protokołów zaawansowania prac odpowiednio po wykonaniu 30% i 60% wartości umownej prac, względnie (wzorem innych postępowań przetargowych ogłaszanych przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi) dopuszczenie częściowej zapłaty

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza modyfikacji wzoru umowy zał. nr 4 do SWZ w powyższym zakresie.**

1.b. zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac zgodnie z zasadami określonymi następująco:

a) w terminie 35 dni od podpisania umowy – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza modyfikacji wzoru umowy zał. nr 4 do SWZ w powyższym zakresie.**

b) w terminie 49 dni od podpisania umowy – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac, nie więcej jednak niż 60 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza modyfikacji wzoru umowy zał. nr 4 do SWZ w powyższym zakresie.**

#### **Pytanie 2.**

Prosimy o informację czy prace będą wykonywane w ramach istniejącego pozwolenia na budowę czy na innej podstawie (jeśli tak to jakiej?) prosimy o uzupełnienie SWZ o posiadane przez

Zamawiającego dokumenty – pozwolenie na budowę (prowadzenie robót budowlanych), zgłoszenie, projekty budowlane, wykonawcze ect.

**Odpowiedź:**

**Zakres prac objętych niniejszym postępowaniem to roboty modernizacyjne nie wymagające pozwolenia na budowę.**

### **Pytanie 3.**

W nawiązaniu do pytania 2 prosimy o uzupełnienie SWZ o projekt zagospodarowania terenu z naniesieniami kierunku odwodnienia oznaczeniem spadków i koryt odwadniających, lokalizacją sączków, przebiegiem kolektora podwieszonoego i miejscami odprowadzenia wody, przebiegiem i lokalizacją instalacji odładowania, lokalizacją dylatacji.

**Odpowiedź:**

**Prace należy wykonać zgodnie z kosztorysem oraz specyfikacją robót budowlanych.**

### **Pytanie 4.**

Prosimy o uzupełnienie SWZ o projekt instalacji (schemat) odładowania odpływów wody, przebieg przewodów grzewczych wraz z ich parametrami i mocą grzewczą, schemat rozdzielnicy skrzynkowej ze sterowaniem wraz z jej lokalizacją w terenie. W jaki sposób będzie zasilana elektrycznie ta rozdzielnica, czy należy wykonać jej nowe zasilanie tj. WLZ jeśli tak to z jakiego miejsca - innej rozdzielnicy elektrycznej – jak należy tę rozdzielnicę rozbudować. Prosimy o odpowiedź na powyższe pytania wraz z właściwą korektą przedmiarów robót.

**Odpowiedź:**

**Prace należy wykonać zgodnie z kosztorysem oraz specyfikacją robót budowlanych.**

### **Pytanie 5.**

Prosimy o podanie szczegółowego opisu i zakresu prac, technologii i rozwiązań projektowych, o których wzmianka w poz. 28 przedmiarów robót. Czy celem tych działań ma być wykonanie nowych dylatacji i jakich, czy próba uszczelnienia istniejących – proszę o zaprojektowanie opisanie metody.

**Odpowiedź:**

**Zakres prac obejmuje uszczelnienie istniejących dylatacji. Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.**

### **Pytanie 6.**

Poz. 13 Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 4 cm (warstwa ścieralna) w przedmiarach podano 1m<sup>2</sup>. Prosimy o potwierdzenie lub weryfikację przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonał korekty pozycji 13 kosztorysu.**

### **Pytanie 7.**

Poz 13. J.w - przyjęto naszym zdaniem niewłaściwą podstawę wyceny prac nie odzwierciedlającą charakteru robót i poprawnej wielkości nakładów kosztorysowych. Naszym zdaniem winna być przyjęta wg KNR 2-31 rozdz.11 (przedmiary robót winny być sporządzone w oparciu o katalogi KNR i KSNR; katalogi KNNR służą innym celom i mają uproszczony charakter). Prosimy o korektę przedmiarów robót.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmienia podstaw wyceny.**

**Pytanie 8.**

Prosimy o szczegółową lokalizację (rysunki, opis) zakresu prac do wykonania ujętych w przedmiarach robót, w celu ich właściwej wyceny.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający opisał zakres robót za pomocą kosztorysu nakładczego oraz specyfikacji robót budowlanych.***

**Pytanie 9.**

W nawiązaniu do pytania nr 8 prosimy o podanie jakiego zakresu prac dotyczą pozycje przedmiarów robót nr 25 i 26 rusztowania. Przyjęto tylko 210 m2 rusztowania. Prosimy o właściwą korektę przedmiarów robót uwzględniającą wszystkie prace do wykonania z rusztowań np. poz 23 - 943 m2, poz 22,23,24 - 280 m2, montaż kolektora podwieszzonego, prace malarskie, tynkarskie i inne.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający dokonał korekty pozycji kosztorysowej.***

**Pytanie 10.**

Poz 23 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy Baunit GranoporPutz -wykonany ręcznie dotyczy jedynie gruntowania powierzchni. Brak nakładów na tynk, ponadto brakuje pozycji wtopienia siatki. Wg aktualnego stanu należałoby wykonać malowanie bezpośrednio na styropianie. Prosimy o odpowiednią korektę przedmiarów i uzupełnienie brakujących pozycji.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający dokonał korekty pozycji kosztorysowej.***

**Pytanie 11.**

Poz 21 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ścianach Prosimy o wskazanie na rysunkach lokalizacji tynku jak wcześniej Brakuje pozycji: wykonanie podkładu pod tynk , gruntowanie, Prosimy o odpowiednią korektę przedmiarów i uzupełnienie brakujących pozycji.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający dokonał korekty pozycji kosztorysowej.***

**Pytanie 12.**

Poz 35 Impregnacja biobójcza natryskowa- przyjęto 20% powierzchni Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz jakiej powierzchni dotyczy impregnacja

**Odpowiedź:**

***Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.***

**Pytanie 13.**

Prosimy o informację czy na przekazanym terenie budowy będą obecni inni wykonawcy

**Odpowiedź:**

***Na terenie budowy nie będą obecni inni wykonawcy.***

**Pytanie 14.**

Czy teren budowy będzie wyłączony z użytkowania, czy prace będą prowadzone na użytkowanym obiekcie

**Odpowiedź:**

***Dopuszcza się częściowe/etapowe wyłączenie terenu w obrębie prowadzonych prac. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości przejazdu samochodów oraz ruchu pieszych.***

**Pytanie 15.**

Czy teren prowadzenia prac wraz z najbliższym otoczeniem jest terenem zamawiającego i wykonawca nie będzie ponosił żadnych opłat z tego tytułu, czy będzie konieczne wystąpienie o zajęcie pasa drogowego, jeśli tak to w jakim zakresie i kto będzie ponosił opłaty z tego tytułu?

**Odpowiedź:**

***Prace wykonywane są na terenie Zamawiającego. Nie przewiduje się żadnych opłat z tytułu korzystania z terenu w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.***

**Pytanie 16.**

Żadna pozycja przedmiarów nie dotyczy prac na stropach-sufitach Czy prace na spodniej stronie estakady są przewidziane w zakresie prac, jeżeli tak to prosimy o odpowiednie uzupełnienie przedmiarów oraz informację odnośnie instalacji oświetlenia pod estakadę czy jest do zabezpieczenia czy do przełożenia. Ewentualną korektę należy też uwzględnić w rusztowaniach – poz 25 i 26 przedmiarów robót.

**Odpowiedź:**

***Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.***

**Pytanie 17.**

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane technologie naprawy obiektu mostowego są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający potwierdza.***

**Pytanie 18.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje terenem objętym przedmiotem zamówienia oraz że teren ten zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

***Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 15.***

**Pytanie 19.**

Z uwagi na prowadzone inne prace przez Zamawiającego w sąsiedztwie przedmiotowego obiektu prosimy o informację czy Wykonawca zobowiązany będzie do koordynowania swoich prac z innymi Wykonawcami. Jeżeli tak proszę o przekazanie szczegółowego harmonogramu i zakresu jaki należy skoordynować.

**Odpowiedź:**

***Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 13.***

**Pytanie 20.**

Prosimy o potwierdzenie, że naprawa łożysk nie jest objęta przedmiotem zamówienia a uszkodzenia estakady powstałe na skutek tego nie będą obciążały Wykonawcy robót. Wszystkie łożyska na przyczółkach estakady wykazują bardzo dużą deformację.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający nie przewiduje naprawy łożysk.***

**Pytanie 21.**

Prosimy o potwierdzenie przedmiaru robót w zakresie odtworzenia nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznych. Do rozebrania przewidziano 36 m2 natomiast do odtworzenia 1m2.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 6.**

**Pytanie 22.**

Prosimy o potwierdzenie, iż remont skrzydełek przyczółków nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Jedno ze skrzydełek jest wyłamane. Na górze skrzydełek pozostawione odkryte zbrojenia. Brak balustrad na skrzydełkach

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 23.**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania rurociągu z materiałów wskazanego przez Zamawiającego Producenta i że zapis ten jest zgodny z Prawem zamówień publicznych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonał korekty poz. 27 w powyższym zakresie.**

**Pytanie 24.**

Schody wykazują duże ogniwa korozji na elementach stalowych. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga jedynie opalenia farb olejnych bez usuwania ognisk korozji. Jeżeli Zamawiający wymaga usunięcia korozji prosimy o udostępnienie uzupełnionego przedmiaru robót

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonał korekty kosztorysu w powyższym zakresie.**

**Pytanie 25.**

Przęsła estakady są zablokowane przy przyczółkach, uniemożliwiając prawidłową pracę estakady. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest to objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 26.**

Prosimy o potwierdzenie, iż dostępne są systemy odładzające odpływ wody z sączków odwodnienia izolacji, które dopuszczone są do wbudowania w obiekty mostowe.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 27.**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie na jakich ścianach mają zostać przyklejone płyty styropianowe gr. 2 cm. Na obiektach mostowych nie jest wskazane wykonywanie wypraw utrudniających przenoszenie zarysowań na elementach konstrukcyjnych.

**Odpowiedź:**

**Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.**

**Pytanie 28.**

Prosimy o potwierdzenie, że elementy bezpieczeństwa ruchu są zgodne z obowiązującymi przepisami i wymagana jest jedynie ich konserwacja.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

***W związku powyższymi odpowiedziami, Zamawiający dokonał modyfikacji załącznika 2.1 do SWZ.***

Kanclerz  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
dr n. med. Jacek Grabowski