**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających
na przebudowie pomieszczeń przyziemia budynku B (etap I) – przebudowa pomieszczeń Pracowni Tomografii Komputerowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. : „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.” finansowanego w ramach umowy z Ministerstwem Zdrowia DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 z dnia 26.11.2023 r.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
3. **Termin zakończenia robót – nie później niż do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w pełno-branżowej dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego dokumentu oraz w poniższych wytycznych.
5. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
6. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie, który stanowi integralną część infrastruktury czynnego Szpitala, z uwagi na co koniecznym jest, aby wykonywanie robót budowlanych nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem Szpitala i z istniejącą infrastrukturą.
7. Organizację robót budowlanych należy dostosować tak, aby wszystkie media w budynku „B” pozostały czynne. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt, w przypadku konieczności, wykona rozwiązania tymczasowe niezbędne dla funkcjonowania Szpitala oraz zastępcze w przypadku wyłączenia urządzeń lub instalacji. Wykonawca o ewentualnych przerwach w ciągłości pracy Szpitala ma obowiązek poinformować Zamawiającego minimum z trzydniowym wyprzedzeniem.
8. Zakup i montaż luster ściennych wchodzi w zakres robót Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikowych wraz z zestawieniem zakresu robót wykonanych.
10. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego poinformowania służby Elektrociepłowni Zielona Góra S.A. o terminie rozpoczęcia prac związanych z wpięciem projektowanej instalacji wody lodowej w istniejącą instalację ECZG i uzgodnienia ich zasad odbioru przez służby eksploatacyjne ECZG.
11. Należy uwzględnić demontaż istniejących instalacji i urządzeń wyposażenia technicznego i technologicznego oraz ich przeniesienie lub utylizację. Należy uzgodnić z Zamawiającym sposób postępowania ze zdemontowanymi elementami.
12. Po wykonaniu wszystkich robót instalacyjnych wszystkie miejsca przejść, przekuć i tras kablowych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
13. Złom z rozbiórki Wykonawca przekaże protokolarnie i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Elementy nadające się do ponownego użytku Wykonawca przekaże protokolarnie, po wcześniejszym uzgodnieniu do Działu Eksploatacji.
14. Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
15. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca sporządzi wszystkie oznakowania, również tymczasowe w okresie realizacji robót budowlanych, niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym oznaczenie dróg ewakuacyjnych ppoż. Wykonawca wyposaży także pomieszczenia objęte zakresem przebudowy w niezbędny sprzęt ppoż.
16. Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia obszaru prowadzonych robót budowlanych od użytkowanej części Szpitala, osłonami w postaci ścianek tymczasowych z płyt gipsowo-kartonowych lub OSB uszczelnionych na łączeniach (przeciwdziałanie przedostawania się pyłów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych).
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność za media (woda, ścieki, energia elektryczna) pobrane w trakcie realizacji w poszczególnych miesiącach i na koniec umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez *Zamawiającego*.
18. Przed końcowym odbiorem robót budowlanych *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu* pełno-branżową dokumentację powykonawczą - 2 egz. w formie papierowej, 2 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD oraz przeszkoli pracowników Działu Eksploatacji *Zamawiającego* z zakresu obsługi i bieżącej konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji.

*Uwaga: W sytuacji, jeśli Zamawiający powołuje się w umowie, opisie przedmiotu (SWZ wraz załącznikami) na jakiekolwiek normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, nazwy materiałów, nazwy urządzeń, producentów należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający, w każdym przypadku dopuszcza użycia materiałów i zastosowań równoważnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Każdorazowo użyta w niniejszym SWZ i jej załącznikach jakakolwiek norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.*

Załącznik:

Pełnobranżowy Projekt Wykonawczy dla zamówienia pn. Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń przyziemia budynku B (etap I) – przebudowa pomieszczeń Pracowni Tomografii Komputerowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.”