SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

„Remont pomieszczenia w budynku Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno - Skarbowego  
w Rzepinie przy ul. Zachodniej 1”

INWESTOR:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

KODY CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45421131-1 Roboty wykończeniowe, pozostałe

ZIELONA GÓRA, lipiec 2019 r.

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Ochrona środowiska
4. Zabezpieczenie terenu budowy
5. Ochrona przeciwpożarowa
6. Bezpieczeństwo i higiena pracy
7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
8. Nazwa i kody CPV
9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
   1. Drzwi i ościeżnice
   2. płytki ceramiczne
10. Wykonanie robót
    1. Prace rozbiórkowe
    2. Prace montażowe
    3. Malowanie
    4. Płytki ceramiczne
11. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
    1. Roboty rozbiórkowe
    2. Roboty malarskie
    3. Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa. Kontrola jakości materiałów.
12. Dokumenty odniesienia.
13. Nazwa zamówienia

Remont pomieszczenia w budynku Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Rzepinie.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot robót budowlanych obejmuje wykonanie prac remontowych pomieszczenia w budynku Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Rzepinie przy ul. Zachodniej 1. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszego STWiOR.

Po wykonaniu prac remontowych układ funkcjonalny pomieszczenia ulegnie zmianie.

1. Ochrona środowiska

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń remontowych w okresie trwania realizacji zadania wynikającego z umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające  
i wszelkie środki do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

1. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami  
i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa  
i higieny pracy. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu. Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy  
w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.  
Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

* strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach,
* teren robót należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi,
* przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane,
* załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne,
* stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Prace mogą być wykonywane w dniach pracy Urzędu w godzinach od 07:00 do 15:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu. Po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem istnieje możliwość wykonywania prac po godzinie 15:00.

1. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Na terenie Urzędu nie istnieje możliwość wyznaczenia przez użytkownika obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników Wykonawcy.

1. Nazwa i kod CPV

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45421131-1 Roboty wykończeniowe, pozostałe

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie obiektu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

* 1. **Drzwi i ościeżnice**

Drzwi pełne jednoskrzydłowe (wejście do toalety):

* **rozmiar 80/200 szt. 1** ,
* wypełnienie płyta wiórowo otworowa,
* ościeżnica regulowana (zakres 10-14 cm, opaska 6 cm),
* system przylgowy,
* okleina o podwyższonej odporności na ścieranie – min. CPL 02,
* zawias szt. 2, kolor srebrny,
* klamka kolor srebrny szt. 2,
* zamek drzwi patentowy z wkładką zamka.

Drzwi pełne jednoskrzydłowe (drzwi wewnętrzne oddzielające pomieszczenie socjalne od technicznego):

* **rozmiar 90/200 szt. 1** ,
* wypełnienie płyta wiórowo otworowa, z otworami wentylacyjnymi,
* ościeżnica regulowana (zakres 12-14 cm, opaska 6 cm),
* system przylgowy,
* okleina o podwyższonej odporności na ścieranie – min. CPL 02,
* zawias szt. 2, kolor srebrny,
* klamka kolor srebrny szt. 2,
* zamek drzwi z mechanizmem zamykania.

**Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej kolorów drzwi i ościeżnic,  
z których Zamawiający dokona wyboru.**

9.2. Płytki ceramiczne (gat. I)

* wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN **177:1997, PN-EN 178:1998, PN-IS** 13006:2001, PN-EN 1SO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
* płytki w kolorze jasnym, znanych producentów typu Cersanit, Opoczno, Paradyż lub inne równoważne odpowiadające klasą jakości,
* płatki podłogowe / gres mało nasiąkliwy, odporny na uderzenia, ścieranie, zarysowania, antypoślizgowy.

**Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej płytek ceramicznych,  
z których Zamawiający dokona wyboru.**

1. Wykonanie robót

## **Prace rozbiórkowe**

* wykucie otworu drzwiowego pomiędzy częścią techniczna a istniejąca WC,
* skucie starych płytek ceramicznych ściennych,
* demontaż 2 szt. oszklenia w istniejących okna PCV,
* utylizacja gruzu i materiałów rozbiórkowych,

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych przez Wykonawcę kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób, lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

## **Prace montażowe**

* wymurowanie ścianki działowej o gr 24 cm z obustronnym tynkiem cementowo – wapiennym kat III (podział istniejącego pomieszczenia na dwa pomieszczenia socjalne oraz techniczne),
* wykonanie stropu podwieszanego w części socjalnej na wysokości 260 cm z profili aluminiowych z wypełnieniem płytami z prasowanej wełny mineralnej,
* licowanie ścian płytkami ceramicznymi ściennymi i podłogowymi,
* wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń poprzez montaż wentylatorów dachowych  
  (2 szt. w części technicznej oraz 1 szt. w części socjalnej,
* wykonanie przedłużenia kanału wentylacyjnego w części socjalnej z uwagi na montaż sufitu podwieszanego,
* wykonanie kanału z otworami na wentylowanie szaf (2 szt.) zakończonego kratą ścienną na zewnętrznej ścianie budynku,
* montaż baterii zlewozmywakowej oraz zlewozmywaka,
* podłączenie przepływowego podgrzewacza wody do baterii zlewozmywakowej, stojącej na zlewozmywaku,
* montaż 2 szt. skrzydeł okiennych otwieranych i uchylnych w miejsce zdemontowanego oszklenia,
* montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – 2 szt.,

## **Malowanie**

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami anty-rysowymi.

Malowanie farbą emulsyjną - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Sufity malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach farbą emulsyjna w kolorach pastelowych. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi Inwestorowi próbki kolorów farb do zaakceptowania.

## **Płytki ceramiczne**

Nie dopuszcza się wykonywania okładzin ceramicznych mocowanych na kompozycjach klejących, na podłożach: pokrytych starymi powłokami malarskimi, z zaprawy cementowej, cementowo-wapiennej, z zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych.

* płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni,
* klej powinien być nałożony równomiernie i pokryć całą powierzchnię ściany,
* przed rozpoczęciem robót tynkowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe i zamurowane wszelkie przebicia i bruzdy,

Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z Inwestorem wzór płytek ściennych i podłogowych.

1. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

* 1. **Roboty rozbiórkowe**

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

## **Roboty malarskie**

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ścian po pracach malarskich.

## **. Montaż stolarki drzwiowej**

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania. Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

* sprawdzenie zgodności wymiarów,
* sprawdzenie jakości materiałów, z których została wykonana stolarka,
* sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
* sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
* sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.
* ościeżnice nie mogą wykazywać obluzowań,
* skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów,
* otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.

## **Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa. Kontrola jakości materiałów**

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

* kompletności przedłożonej dokumentacji,
* certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych, sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek, sprawdzenie prostoliniowości spoin,
* sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki  
  z podkładem.

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i opisane w protokole odbioru końcowego.

Odbiór gotowej posadzki następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa STWiOR.

Posadzka powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

1. Dokumenty odniesienia

* ustawa z dnia 7 lipca I994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa  
  i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
* normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Załącznik:

1. Przedmiary robót – Załącznik Nr 1.
2. Rysunek techniczny – Załącznik Nr 2.