

UMOWA nr...../2021

zawarta w dniu2021 roku

pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji , ul. Karowa 1 , 82-300 Elbląg , REGON: 000662959, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie art. 30 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych strony zawierają umowę, o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie usługi polegającej na usuwaniu śniegu, nawisów śnieżnych i oblodzeń z dachów obiektów zarządzanych przez Zamawiającego, zwanej w dalszej części „odsnieżaniem dachów”
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje odsnieżanie dachów:
 - 1) krytego lodowiska o powierzchni ok. 5 300 m² o pochyłości dwustronnej 12% przy ul. Karowej 1
 - 2) hali sportowo – widowiskowej o powierzchni ok. 7 100 m² przy ul. Grunwaldzkiej 135;Przekroje/zdjęcia poszczególnych obiektów znajdują się w załączniku nr 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powierzchni przewidzianej do odsnieżania.
4. Zamawiający nie przewiduje zapłaty za gotowość Wykonawcy, tylko za efektywnie wykonaną pracę.
5. Strony ustalają, że śnieg pozostanie w miejscu, w którym zostanie zrzucony.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy w terminie **do 31.03.2021 r.**
2. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe dokonywane przez kierownika poszczególnego obiektu, określające m.in. zakres, miejsce i termin wykonania usługi, przesłane faksem, e-mailem lub przekazane telefonicznie i potwierdzone faksem lub e-mailem.
3. Zamawiający dokona zlecenia odsnieżania dachu, jeżeli grubość pokrywy śnieżnej na dachu osiągnie min. 15 cm.
4. W celu realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapewni linię faksową o numerze albo adres poczty elektronicznej: oraz telefon o numerze, pod które przekazywane będą zlecenia.
5. Do kontaktów roboczych strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację działań i upoważnione do dokonywania odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: p. Leszek Jankowski, tel. 661 240 113
 - 2) ze strony Wykonawcy -

§ 3

Szczegółowe warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) odsznieżyć dachy w ciągu (wpisać z oferty) godzin od zgłoszenia,
 - 2) przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest wygrodzić strefę bezpieczeństwa, w tym zabezpieczyć na bieżąco teren, na którym będzie wykonywana usługa, w sposób uniemożliwiający wyrządzenie szkód w mieniu lub osobom trzecim;
 - 3) realizować przedmiot umowy, w sposób nie powodujący uszkodzeń pokrycia dachów budynków,
 - 4) we własnym zakresie zapewnić narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, które nie będą powodowały uszkodzenia pokrycia odsnieżanych dachów,
 - 5) zachować szczególną ostrożność przy odsnieżaniu dachów, aby nie uszkodzić elementów budynków oraz zamontowanych instalacji antenowych i odgromowych,

- 6) realizować usługę odśnieżania dachów z należytą starannością i dokładnością oraz dbałością o bezpieczeństwo osób pozostających w budynkach i na zewnątrz.
 - 7) zrzucać śnieg i lód w sposób gwarantujący zachowanie ciągów komunikacyjnych. Każde miejsce zrzutu śniegu musi być wygradzone i trwale oznakowane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami BHP,
 - 8) ze względu na możliwość uszkodzenia pokrycia dachów obiektów, pozostawić warstwę (w przybliżeniu 1,5 cm) zlodowacenia przylegającego do odśnieżanego podłoża, o ile takie występuje, oraz wpisać w protokole odbioru prac grubość pozostawionej warstwy zlodowacenia,
2. Niedopuszczalne jest tworzenie hałd śniegu na dachach, w tym także wzdłuż ogniomurów okalających dachy oraz wokół budynków (opaska).
 3. Hałdy śniegu nie mogą przylegać do elewacji odśnieżanego obiektu oraz nie mogą utrudniać ruchu pieszego i samochodowego. Hałdy nie mogą uniemożliwiać korzystania z wyjść, w tym także ewakuacyjnych z obiektów.
 4. Usługa musi być wykonywana zgodnie z przepisami BHP;
 5. Odbiór prac będzie przeprowadzony w ciągu godzin, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przekazanego faxem (nr faxu.....) lub e-mailem (na adres:)
 6. Odbiór prac będzie udokumentowany odpowiednim protokołem, przy czym za odśnieżony uważa się dach z którego usunięto warstwę śniegu, sople i wszelkie nawisy.
 7. Wykonawca pokryje koszty naprawy uszkodzeń dachów, elewacji budynków, urządzeń będących w pobliżu, spowodowanych m. in. w trakcie odśnieżania czy poprzez nacisk zwałów sfałdowanego śniegu na elementy budynku (jak bramy, drzwi itp.). Uszkodzenia będą opisane w protokole, o którym mowa w ust. 6.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania robót określonych w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne zezwolenia upoważniające do pracy na wysokości..

§ 5

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usług osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.
2. W razie konieczności wykonania usług nieobjętych zamówieniem, Wykonawca winien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał te prace bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usługi podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania usługi może ulec przesunięciu.
2. W razie wystąpienia sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
3. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania usługi z winy Wykonawcy nastąpi znaczne opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonanie prac przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości. W odniesieniu do niewykonanej części usługi w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o opóźnieniu z winy Wykonawcy może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich powstałej na skutek niewykonania lub niewłaściwego, a w szczególności nieterminowego wykonania, zleceń.

§ 7

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:**netto plus należny podatek VAT** za odśnieżenie 1 m² powierzchni dachu.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonania usługi odbywać się będzie po wykonaniu zlecenia i stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych określonych w ust. 1 oraz wielkości odśnieżonej powierzchni dachów.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (tj. zabezpieczenie miejsca wykonywania usługi, odśnieżenie, usunięcie nawisów śnieżnych i oblodzeń, użycie niezbędnego sprzętu, itp.).
4. W ramach w/w wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędną liczbę osób celem należytej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe z tytułu wykonania usługi odśnieżania dachu bez pisemnego zlecenia Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi po wykonaniu usług i przedłożeniu faktury wraz z kopiami podpisanych przez obydwie strony protokołów potwierdzających ich wykonanie.
7. Na fakturze należy każdorazowo wyszczególnić obiekty, których usługa dotyczy.
8. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od daty odpowiednio:
 - 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2,5 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości) albo
 - 2) wysłania Zamawiającemu ustandaryzowanej faktury elektronicznej za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEExpert: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
9. Należność za zrealizowane usługi nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
10. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury.
12. **Dane do faktury:**

Podatnik:
Gmina Miasto Elbląg
ul. łączności 1
82-300 Elbląg
NIP: 5783051446

Odbiorca:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ul. Karowa 1
82-300 Elbląg

§ 8.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizowaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nienależyte wykonanie usługi w wysokości 2% wartości umowy,
 - 3) w kwocie 15,00 zł za każdą godzinę opóźnienia realizacji zlecenia, liczoną od godziny następującej po upływie(wpisać z oferty) godzin od przekazania zlecenia;
 - 4) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto;
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto, przy czym nie dotyczy to odstąpienia od umowy określonego w §11.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10, Strony przedstawiają wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia lub wysokość kar lub odszkodowań z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym:
 - 1) w przypadku gdy bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia;
 - 2) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 2 dni;
 - 3) w razie jej wykonania przez osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego;
 - 4) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem.
 - 5) ogłoszono upadłość lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

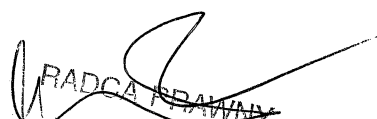
1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przedłużenia sezonu zimowego, które uzależnione będzie od zaistniałych warunków atmosferycznych.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do mniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Mirosław Prytuła
04 15 011