

UMOWA NR

W dniu 2020 r. w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ulic w Łomży – ETAP I**” w ramach zadania inwestycyjnego: *Budowa i przebudowa dróg w ramach Funduszu Dróg Samorządowych* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ulic w Łomży – ETAP I**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać *dokumentację techniczną na przebudowę/rozbudowę/budowę ulic w Łomży*:
Część I: Modernizacja drogi gminnej 101038B (ul. Kasztelańska) – etap II*,
Część II: Rozbudowa drogi gminnej 101089B (ul. Piaski) w Łomży*,
Część III: Przebudowa ulicy Wspólnej (połączenie ul. Nowogrodzkiej z ul. Partyzantów)*
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca opracuje dokumentację (w oparciu o obowiązujące na dzień odbioru przepisy prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do w/w ustaw) w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego decyzji ZRID, pozwolenia na wykonanie robót lub zgłoszenia robót w niej ujętych oraz udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca opracuje dokumentację uwzględniając uwarunkowania ustawy Prawo zamówień publicznych (obowiązującej na dzień odbioru dokumentacji):
 - a) ze względu na wykorzystanie odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiORB jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji,
 - b) opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki i kryteria równoważności. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca (Projektant) w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem zapisów art. 29 ust 2, 3, 3b, 5 i 6 oraz zgodnie z wymaganiami art. 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych i odpowiadających im przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) w przypadku opisywania projektowanych rozwiązań przez odniesienie do norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych i odpowiadających im przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest

obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,

- d) adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane Wykonawca określi wymagania dla tych robót tak, aby Zadanie Inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniło dostępność dla osób niepełnosprawnych. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 29 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych i odpowiadające im przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz w oparciu o wymogi ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696)).
6. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje osobę/osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie, niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji całości zamówienia (tj. Projektanta), zwłaszcza projektanta branży drogowej, na którego doświadczenie powoływał się składając ofertę.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia:
- 1) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: po podpisaniu umowy,
 - 2) Zakończenie realizacji zamówienia (wypełnia się zgodnie z częścią zamówienia, której dana umowa dotyczy):
 - Dla części I do dnia **31.01.2021 r.***
 - Dla części II do dnia **30.04.2021 r.***
 - Dla części III do dnia **30.04.2021 r.***
2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub ostateczną decyzją ZRID lub ostatecznym zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę/decyzja ZRID/zgłoszenie robót budowlanych, które Wykonawca ma uzyskać na podstawie opracowanej dokumentacji i przekazać Zamawiającemu musi być prawomocne.
3. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie do **6 tygodni** od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółową koncepcję rozwiązań projektowych, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę opracowania przedmiotu umowy. Zamawiający ma 14 dni na akceptację koncepcji lub wniesienie do niej uwag, w przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do koncepcji w/w okresie uznaje się koncepcję za uzgodnioną z zastrzeżeniem § 10.
4. Przekazane opracowania, w tym projekt techniczny budowy/przebudowy, powinny zawierać ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Projektanta (zgodne z wymogami określonymi w SIWZ), że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą brutto: (słownie:.....), w tym wartość autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 4 to zł brutto.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, także nie wymienione w SIWZ, a związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak, aby zamówienie zostało zrealizowane w pełnym zakresie, a także koszt wprowadzenia koniecznych zmian do projektu wynikłych z przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji oraz stwierdzonych podczas weryfikacji dokumentacji przez organ architektoniczno-budowlany wydający decyzję o pozwoleniu na budowę lub ZRID lub przyjmujący zgłoszenie robót budowlanych.
4. Cena ta zawiera podatek VAT, którego stawka wynosi w kwocie (słownie:). Kwota wynagrodzenia netto wynosi: słownie
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie słownie: w formie
6. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
- a) 70% kwoty-w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% kwoty-nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych (dla których opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja), będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania z opracowania na własny użytek,
 - 2) udostępniania osobom trzecim,
 - 3) utrwalania na wszelkich nośnikach,
 - 4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach,
 - 5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu egzemplarzy,
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (Internet).
 - 7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej www.lomza.pl/bip.
7. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
8. Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do koncepcji i dokumentacji technicznej będącej przedmiotem umowy przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do koncepcji i dokumentacji technicznej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
9. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do koncepcji oraz dokumentacji technicznej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia koncepcji oraz dokumentacji technicznej dowolną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania koncepcji i dokumentacji technicznej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet.
10. Z chwilą wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na pozostałych, nie wymienionych w ust. 4, wszystkich znanych i nieznanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem koncepcji i dokumentacji technicznej albo egzemplarzami, na których koncepcję i dokumentację techniczną utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
11. Wykonawca z chwilą zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, obok majątkowych praw autorskich, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań koncepcji i dokumentacji technicznej, w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji koncepcji i dokumentacji technicznej – w zakresie i na polach eksploatacji określonych w umowie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie koncepcji i dokumentacji technicznej z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z koncepcji i dokumentacji technicznej, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania koncepcji i dokumentacji technicznej.

13. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 10 i 11, tak w kraju, jak i za granicą, a w szczególności Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, a także na zezwolenie na wykonanie autorskich praw zależnych. Prawo, o którym mowa w ust. 10 i 11 ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy koncepcji i dokumentacji technicznej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi dwuetapowo:
 - 1) 60 % po dostarczeniu koncepcji oraz kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej niezbędne uzgodnienia i opinie i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust 5 – po odbiorze przez Zamawiającego,
 - 2) 40 % po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID lub prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron. Odbiór dokumentacji nastąpi, po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową – § 9 ust 5. W przypadku stwierdzenia, iż dokumentacja została opracowana niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub zawiera niedoskonałości (niedoróbki) Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.
3. Należność za wykonane usługi płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
 - 1) Dla czynnych podatników VAT:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
 - 2) Dla pozostałych Wykonawców:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.
4. Fakturę Wykonawca wystawi:
Nabywca faktury: Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 7182144919
Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
5. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
15. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 6

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub ostateczną decyzją ZRID lub ostatecznym zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań (dokumentacji projektowo-kosztorysowej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3.
 - 4) za każdy brak udzielenia w terminie informacji i odpowiedzi wskazanych w § 9 ust. 3 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za każde nie wzięcie udziału w konsultacjach lub naradach wskazanych w § 9 oraz § 10 – 1500,00 złotych za każdą nieobecność,
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu koncepcji we wskazanym w § 2 ust. 3 terminie – 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
 - 7) za niedopełnienie wymogu zapisanego w § 1 ust. 4 umowy –15 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 8) za każdą odmowę aktualizacji kosztorysów, o której mowa w § 9 ust. 6 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1 przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych Wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 10) za naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych), o którym mowa w § 1, w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję dla przyszłych Wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 11) za naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 12) za naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń lub bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez przyszłych Wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 13) za naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz dodanie słów „lub równoważny”, pomimo, że nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 14) za naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych Wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności.

2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne i odszkodowanie podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy przekroczy 20% wynagrodzenia to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, warunków do projektowania, uzgodnień, opinii, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia lub istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
 - 6) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 7) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - 8) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
 - 9) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
 - 10) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
 - 11) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 7 ust. 3 niniejszej umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy,
 - 12) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - 13) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

–termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do

- projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- 2) w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek istotnej zmiany koncepcji wynikającej ze zmian na etapie prowadzenia konsultacji lub zmiany uwarunkowań czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłaszania postępowania,
 - 3) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty (np. protokół konieczności, certyfikaty, uzgodnienia itp.).

4. Dopuszczalna jest zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu (o ile Zamawiający pozyska dofinansowanie na niniejsze zadanie).
5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
6. Dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 50 % pierwotnej wartości zamówienia. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 2 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciwy mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac projektowych.
9. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
10. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie, wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z zakresem proponowanej zmiany, opisem zdarzenia lub okoliczności faktycznych stanowiących podstawę

do żądania takiej zmiany, podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy, a także w razie potrzeby inne informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy (np. propozycją wyceny prac projektowych zaniechanych lub dodatkowych itp.).

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
13. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
14. Z negocjacji treści umowy Strony sporządzą notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
15. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.
16. Po zaakceptowaniu wniosku o zmianę przez obie Strony, Zamawiający sporządzi aneks i zawiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania aneksu do umowy.
17. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane za zgodą obu stron, przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
18. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy
19. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

§ 8

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1. oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust 2 umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób nie dający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od umowy z w/w powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 2 dni roboczych ma przedstawić stan zaawansowania prac projektowych i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielenia odpowiedzi na pytania stawiane przez potencjalnych oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w konsultacjach społecznych, na których zaprezentuje rozwiązania projektowe i naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o decyzję ZRID lub złożeniem zgłoszenia robót budowlanych przedłoży dokumentację projektową celem uzyskania akceptacji rozwiązań projektowych w niej przyjętych. Dokumentację należy złożyć do Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Łomży. Zamawiający ma 21 dni na wyrażenie akceptacji lub wniesienia uwag, w przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do dokumentacji w/w okresie uznaje się ją za uzgodnioną.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej (bezpłatnej) aktualizacji kosztorysów w okresie obowiązywania rękopisami.

§ 10

1. Za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzne oraz opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne przekroje jak również wskazanie zastosowanych materiałów, które dają jednoznaczny obraz inwestycji, planowanych prac budowlanych – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf oraz edytowalnej opracowane na aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Po przedłożeniu koncepcji, Zamawiający ma prawo do zorganizowania minimum jednego spotkania w swojej siedzibie w sprawie przedłożonej koncepcji, i przekazania na nim swoich uwag i zastrzeżeń. Obecność Wykonawcy na w/w spotkaniu jest obowiązkowa. Ze spotkania strony sporządzają protokół zawierający uwagi, zastrzeżenia, zalecenia itp., które Wykonawca ma obligatoryjnie zastosować w przedmiocie umowy.
3. Wynikła w procesie projektowym - w szczególności na etapie przedłożenia koncepcji oraz przeprowadzonych konsultacji - konieczność uwzględnienia dodatkowych wytycznych, rozwiązań projektowych, które w sposób istotny nie wpływają na zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji, za w/w czynności nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Strony za w/w czynności, które nie istotnie wpływają na zakres przedmiotu umowy uważają w szczególności: dowiązanie się do opracowanych lub opracowywanych dokumentacji projektowych inwestycji przyległych do przedmiotu umowy, zmiany względem wytycznych dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego, kształtu, umiejscowienia parkingów i przystanków autobusowych, wycinki lub nasadzeń drzew, rozbiórki budynków lub infrastruktury kolidującej z opracowywaną dokumentacją, itp.
4. Po zaakceptowaniu koncepcji, Zamawiający zorganizuje z mieszkańcami co najmniej jedno konsultacje, w których udział Wykonawcy jest obowiązkowy. Przed konsultacjami Wykonawca prześle materiały w wersji papierowej oraz elektronicznej prezentacji – celem poinformowania mieszkańców o konsultacjach przez Zamawiającego.
5. Z przeprowadzonych konsultacji strony sporządzą protokół, w którym zostanie wskazane, które postulaty mają zostać uwzględnione w dokumentacji projektowej oraz jeśli będzie to konieczne wskażą kolejny termin na przeprowadzenie konsultacji społecznych, na których w/w postulaty zostaną już wprowadzone do koncepcji. Jeśli Zamawiający uzna to za niezbędne i konieczne Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć także w drugich konsultacjach i przygotować materiały do ich przeprowadzenia w wersji papierowej oraz elektronicznej prezentacji.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a-d ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art.

§ 12

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (tzw. klauzule rewelatorycyjne) w następujących warunkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca w terminie trzydziestu dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Brak złożenia wniosku o aneks w określonym powyżej terminie skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wówczas Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego. W wyniku zmiany przepisów prawa wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przez jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-5 niniejszego paragrafu, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 13

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. SIWZ – zał. Nr 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2.

* - niepotrzebne skreślić (wypełnia się zgodnie z częścią zamówienia, której dana umowa dotyczy).