

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania nadmorskiego Branżowego Centrum Umiejętności z dziedziny energetyki odnawialnej (wiatrowej) realizującego koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”, w tym: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zakres zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wraz z uzyskaniem uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Szczegółowy opis dla całości zadania, tj. wymagania dotyczące dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych wraz z zakresem wyposażenia zawarte zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na rozbudowie istniejącego budynku Centrum Kształcenia Zawodowego o część kubaturową wraz z instalacjami oraz wykonaniem zagospodarowania terenu na dz. nr 184/42 obr. 0007 w Lęborku, przy ul. Wojska Polskiego 31. Przedmiotowe zamówienie nie dotyczy wyposażenia meblowo-sprzętowego pomieszczeń, o którym mowa w pkt 2.13 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2. Zestawienie bilansu projektowanych pomieszczeń

| Bilans pomieszczeń | | |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m ²] |
| P.01 | PRACOWNIA ENERGETYKI WIATROWEJ | 100,32 |
| P.02 | PRACOWNIA ELEKTROTECHNIKI | 100,32 |
| P.03 | KORYTARZ | 51,83 |
| P.03A | WIATROLAP | 21,3 |
| P.04 | WIATROLAP | 5,87 |
| P.05 | SALA WYKŁADOWA | 73,4 |
| P.06 | WCn | 4,73 |
| P.07 | SCOWEK | 2,68 |
| P.08 | POM.SOCJAL | 9,9 |

| | | |
|-------|----------|-----------------------|
| P.09 | WC | 1,9 |
| P.09A | PRZ. | 1,91 |
| P.10 | WC | 3,87 |
| P.10A | PRZ. | 1,98 |
| P.11 | KORYTARZ | 18,49 |
| | | 398,50 m ² |

3. Zamówienie swoim zakresem obejmuje m.in.:

- a) opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a w razie wystąpienia konieczności na etapie wykonawstwa również opracowania dokumentacji zamiennej,
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- c) przeprowadzenie wszelkich czynności w celu uzyskania niezbędnych opinii, warunków technicznych, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, postanowień i decyzji, łącznie z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę
- d) innych czynności formalno-prawnych nie wymienionych powyżej, w tym wykonanie opracowań, ekspertyz, badań itp.,
- e) pełnienie nadzorów autorskich,
- f) wykonanie robót budowlanych, robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi,
- g) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych,
- h) zakup materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ich magazynowaniu, transportu itp.,
- i) pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
- j) opracowania dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z opracowaniem obsługi i eksploatacji obiektu oraz wykazem środków trwałych z podziałem na branże.
- k) uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Szczegółowy zakres został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Etap pierwszy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wg założeń zawartych w PFU w tym:
 - Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego założenia projektowe i rozwiązania funkcjonalno – użytkowe w oparciu o zapisy zawarte w PFU. Zamawiający dokona uzgodnienia oraz przekaze uwagi do koncepcji wstępnej.

- przekazanie projektu koncepcyjnego przez Wykonawcę wraz z dokonaniem uzgodnień z Zamawiającym, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i architektoniczno-przestrzennych wraz z założeniami instalacyjnymi budynku, kolorystykę budynku i wstępną wizualizacją, opisem oraz danymi liczbowymi.
 - opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze złożeniem uzgodnionego z przedstawicielem Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, zgód, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych, zgłoszenia na budowę dla obiektów i instalacji kolidujących z zakresem prac (o ile zajdzie taka konieczność),
 - opracowanie projektu wykonawczego i technicznego ze szczegółowymi kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - zakres kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- b) Etap drugi obejmuje:
- zgłoszenie przez Wykonawcę rozpoczęcie robót do właściwego organu nadzoru budowlanego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Wykonawca niezależnie od terminu uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, będzie realizował roboty budowlane na podstawie dokonanego skutecznie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz roboty nie wymagające zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.
 - wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu, pełnienie nadzoru autorskiego, procedurę odbiorową wraz ze szkoleniem personelu Zamawiającego, oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i operatu kolaudacyjnego.
 - uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikającej w szczególności z przygotowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej badań, ekspertyz, warunków technicznych, uzyskanych uzgodnień, opinii itp. wymagają zgody Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych pod warunkiem wskazania ich równoważności pod względem technicznym i ekonomicznym. Zmiany te nie będą wymagały zmiany do Umowy.
6. Działania inwestycyjne polegające na „Utworzeniu i wsparciu funkcjonowania nadmorskiego Branżowego Centrum Umiejętności z dziedziny energetyki odnawialnej (wiatrowej) realizującego koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)” należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z zachowaniem zasad działalności zrównoważonej

środowiskowo, o których mowa w dokumentacji dostępnej na stronie DNSH - zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm) - Krajowy Plan Odbudowy - Portal Gov.pl (www.gov.pl), zwanej zasadą DNSH1.

7. Nowy budynek oddawany do użytkowania musi spełniać standardy budynków o niemal zerowym zużyciu energii, określonym w dyrektywie Parlamentu Europejskiej i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

12.01.2024
Z up. STAROSTY
(data i podpis Starosty lub innej osoby
upoważnionej) **WŁADYŚLAW GŁOZDOWSKI**
STAROSTA