



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



POLSKI  
ŁAD

Osiek, dnia 09.11.2023 r.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: KPFZ.271.8.2023  
„Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola”

### ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami), **Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.**

#### UZASADNIENIE PRAWNE:

Zgodnie z art. 255 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione..

#### UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Zamawiający mając na uwadze zasadę konkurencyjności oraz dopuszczenie jak najszerszej grupy Wykonawców do ubiegania się o realizację zamówienia mając na uwadze całą inwestycję objętą projektem budowlanym podzielił jej realizację na 3 części – które docelowo miały zostać objęte 2 odrębnymi postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.

Po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola” (KPFZ.271.8.2023) - tj. na etap I – do Zamawiającego wpłynęło wiele zapytań dotyczących zakresu robót, który jest objęty niniejszym postępowaniem, w tym w szczególności wskazywano na brak przedmiarów dotyczących robót sanitarnych i elektrycznych niezbędnych do zrealizowania zakresu objętego przedmiotem zamówienia.

Podział prac, których miały dotyczyć poszczególne postępowania, tj. 1 postępowanie na etap I (roboty budowlane bez branży sanitarnej i elektrycznej) oraz 2 postępowanie na etap II i III wynika ze współfinansowania inwestycji m.in. w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład (w ramach 2 promes). Dlatego też nie ma możliwości zmiany zastosowanego podziału prac poprzez dodanie w ramach prowadzonego postępowania robót branży sanitarnej i elektrycznej dotyczącej części żłobka, aby wykonać prawidłowo roboty wykończeniowe tej części obiektu w etapie I (głównie dotyczy instalacji elektrycznych i sanitarnych podtynkowych i podposadzkowych) – na co wskazywano w zapytaniach – gdyż spowodowałoby to m.in. utracenie dofinansowania w tym zakresie z drugiej promesy.

Pozostawienie z kolei jedynie pierwotnego zakresu robót dla etapu I, a tym samym przydzielenie wszystkich robót branży sanitarnej oraz branży elektrycznej w toku kolejnego postępowania, innemu potencjalnemu

Wykonawcy, w innym terminie – co wskazywano w zapytaniach – może generować wiele problemów w czasie realizacji robót (problemy koordynacyjne), może zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia (np. zagrozić dotrzymaniu terminu wykonania zamówienia). Powyższe skutkuje brakiem możliwości złożenia właściwej oferty (w tym jej właściwego skalkulowania), a następnie prawidłowego wykonania.

Jedynym dopuszczalnym/prawidłowym rozwiązaniem (bez utraty dofinansowania) byłoby rozszerzenie zakresu przedmiotu zamówienia dla prowadzonego postępowania o cały zakres Etapu II i III (a więc znaczna zmiana przedmiotu zamówienia, w tym zmiana niemalże wszystkich dokumentów udostępnionych w przedmiotowym postępowaniu) – jednak taka zmiana spełnia warunki opisane w art. 90 ust. 3 ustawy Pzp („W przypadku gdy zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu istotnie zmieniają charakter zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności znacznie zmieniają zakres zamówienia, zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256”) oraz art. 137 ust. 7 ustawy Pzp („W przypadku gdy zmiany treści SWZ prowadziłyby do istotnej zmiany charakteru zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności prowadziłyby do znacznej zmiany zakresu zamówienia, zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256”).

Mając powyższe na uwadze Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola”.