



Gdańsk, dnia 26.01.2024 r.

I.dz.38/CZIT/2024

Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej i unieważnieniu postępowania

Na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zamawiający zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku-Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (04/ZP/TP/23) dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawcę:

BBC Best Building Consultants Sp. z o. o. Sp. k. Adres: Al. Jerozolimskie 155 lok. U3, 02-326 Warszawa.

Uzasadnienie prawne: Wyboru oferty dokonano na podstawie art. 239 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert: cena, doświadczenie osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia, pełniącej funkcję projektanta w specjalności architektonicznej i jakość rozumiana jako poziom kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy.

Uzasadnienie faktyczne: Wybrana oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert: ceny, doświadczenia osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia, pełniącej funkcję projektanta w specjalności architektonicznej i jakości rozumianej jako poziom kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy.

Nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli ofert, a także punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktacja:



Nr oferty	Wykonawca	Liczba punktów w kryterium: cena	Liczba punktów w kryterium: doświadczenie	Liczba punktów w kryterium: jakość	Łączna liczba punktów
1	4IDEA KAROL SITARSKI. Adres: ul. Żłota 15/U5, 25-015 Kielce	80	10	5	95
2	Firma architektoniczno – budowlana „STYL” Sp. z o.o. Adres: ul. Grunwaldzka 2/7 80-236 Gdańsk	32,20	15	0	47,20
3	Ekoinbud Sp. z o.o. Adres: ul. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk	42,53	15	5	62,53
4	BBC Best Building Consultants Sp. z o. o. Sp. k. Adres: Al. Jerozolimskie 155 lok. U3, 02-326 Warszawa	77,33	15	5	97,33
5	SEE. SP. Z O. O. Adres: Ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań.	66,88	15	5	86,88

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie odrzucił żadnej oferty.

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Działając na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (04/ZP/TP/23).

Uzasadnienie prawne: Na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zamawiający unieważnia



postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający planował sfinansować zamówienie kwotą 350.000 zł brutto. Informacja o kwocie, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zgodnie z art. 222 ust. 4 p.z.p. została umieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Po otwarciu oraz zbadaniu ofert, zweryfikowaniu wewnętrznego budżetu i środków, którymi dysponuje Spółka, zamawiający uznał, że możliwym będzie zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do 374.276,70 zł, która to kwota została uwzględniona w planie rzeczowo – finansowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. na rok 2024 r.

W wyniku wyroku Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt 3328/23, który uwzględnił odwołanie jednego z wykonawców i nakazał zamawiającemu unieważnienie wyboru najkorzystniejszej oferty oraz powtórzenie czynności badania i oceny ofert, cena najkorzystniejszej oferty wynosi 387.204 zł.

Stąd zważywszy, że kwota ta przekracza kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podaną do wiadomości wykonawców oraz kwotę przewidzianą w planie rzeczowo – finansowym zamawiającego, mając także na względzie fakt, że zamawiający w ostatnich miesiącach poniósł znaczne wydatki związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa, w tym koniecznością podniesienia wynagrodzenia innemu wykonawcy realizującemu na rzecz zamawiającego zamówienie publiczne, zamawiający aktualnie nie ma możliwości dalszego podwyższenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, którego przedmiotem jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (04/ZP/TP/23) .



W związku z tym zamawiający uznał za zasadne unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.).

Po podjęciu decyzji przez organy Spółki o przeznaczeniu nowych środków na realizację przedsięwzięcia i ujęciu ich w planie finansowym na 2024 r., zamawiający zakłada ponowne ogłoszenie przetargu i zawiadomienie o powyższym dotychczasowych uczestników, zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych.