UMOWA Nr OR.273…….2024

Zawarta w dniu ……...02.2024 r. w Lwówku Śląskim, pomiędzy:

**Powiatem Lwóweckim** z siedzibą: ul. Szpitalna 4, 59-600 Lwówek Śląski,

NIP: 616-14-10-172; REGON: 230821606

reprezentowanym przez:

Daniela Koko – Starostę Lwóweckiego

Zbigniewa Grześków – Wicestarostę Lwóweckiego

przy kontrasygnacie Joanny Sady – Skarbnika Powiatu Lwóweckiego

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

……………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ………………………………

w rezultacie dokonania wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompleksowego powykonawczego audytu efektywności energetycznej i świadectwa energetycznego budynku dla zadania: „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Powiatu Lwóweckiego przy ul. Ptasiej 3 we Lwówku Śląskim**” składającej się z:
   1. Audytu efektywności energetycznej budynku – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
      1. wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej powinny spełniać ustawę z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych tj. w szczególności zapewnienia możliwość kopiowania części tekstowej dokumentacji m.in. do programów edytorskich.
2. **Ponadto zamówienie obejmuje:**

- efekt ekologiczny;

osiągnięte efekty wyniku zrealizowania ulepszeń termomodernizacyjnych:

**- i**lość zaoszczędzonej energii cieplnej,

**- i**lość zaoszczędzonej energii elektrycznej,

- Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach

- roczny spadek emisji gazów cieplarnianych,

- roczny spadek emisji PM 10,

- roczny spadek PM 2,5.

1. Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
   1. Prawem budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi;
   2. Rozporządzeniem rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego

**Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
   1. Termin rozpoczęcia z dniem podpisania umowy, tj.: **…….02.2024 roku**;
   2. Wykonanie kompletnej dokumentacji w terminie do **31.05.2024r**.

Rozdział III. WYNAGRODZENIE

3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wyniesie łącznie brutto: ………………. zł (słownie: ………………………………………) tj. …………………….. zł netto + 23 % VAT .
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej i audytu.
2. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1. Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania przedmiotu zamówienia.
   2. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego, kosztów wysyłanej korespondencji, itp.
   3. Wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek określony przepisami prawa.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2. pkt. 2.1. niniejszej umowy, wyczerpuje wszelakie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Rozdział V. ODBIÓR DOKUMENTACJI**

6

1. Po zrealizowanym zadaniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację w wyznaczonym w 2 ust. 1.2. terminie.
2. Przekazanie dokumentacji następuje poprzez złożenie jej w sekretariacie – pok. nr 222
3. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji określonych w ust. 1 i 2 upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
4. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2-3 w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności jej kompletności, braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego.
5. Za wady dokumentacji uznaje się również jej niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową. Za wadę uważa się też niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez strony uzgodnieniami.
6. Jeżeli Zamawiający zgodnie z zapisem ust. 4 zgłosi uwagi do dokumentacji, za termin wykonania zamówienia (lub jej części) uznaje się **datę wpływu poprawionego kompletu dokumentacji**.
7. Dla zakresu obejmującego wykonanie kompletnej dokumentacji i terminu określonego w 2 ust. 1.2., podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru zamówienia, stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy.

7

Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w dokumentacji, uwzględniające potrzeby Zamawiającego.

Rozdział VI. ROZLICZENIA

8

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się według następujących zasad:
   1. Wynagrodzenie za dokumentację projektową płatne fakturą końcową.
   2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości kwoty określonej w § 3 ust. 2. będzie podpisany protokół odbioru zgodnie z § 6 ust. 7.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, chyba że zwłoka w zapłacie przekroczy 30 dni i w takiej sytuacji postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania.
4. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

**Rozdział VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

9

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**Rozdział VIII. RĘKOJMIA**

10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. Wykonawca w szczególności odpowiada za rozwiązania audytu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do sporządzeni audytu.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy w ciągu 48 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

**Rozdział IX. SIŁA WYŻSZA**

§ 11

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

**Rozdział X. KARY UMOWNE**

12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji - nie dochowanie terminu wskazanego w 2 ust 1.2. – w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia, (w przypadku wezwania do uzupełnienia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę termin wykonania liczony będzie do dnia dokonania uzupełnienia);
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% **całkowitego wynagrodzenia brutto** określonego w 3 ust. 2.;
   3. za zwłokę w usunięciu błędów i wad i/lub uzupełnieniu dokumentacji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 3 ust. 2.; gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, a niniejszą umową Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na takie potrącenie.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w szczególności w sytuacji, gdy na Zamawiającego zostanie nałożona korekta finansowa za wskazanie w dokumentacji projektowej nazw własnych i norm.

**Rozdział XI. ZMIANY UMOWY**

13

### Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

* 1. w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

1. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania zamówienia w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej.

**Rozdział XII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

14

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
   3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, § 12 pkt.1.1. nie ma zastosowania;
   4. wysokość kar umownych naliczonych ze względu na niedotrzymanie terminów przekroczy 20 %;
   5. gdy zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 4 pkt 1, 3 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

15

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Rozdział XIII. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

16

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów:
   1. Dawid Kopeć, tel. 75 782 21 49, 607987367, email: [d.kopec@powiatlwowecki.pl](mailto:d.kopec@powiatlwowecki.pl)
2. Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza:
   1. Do kontaktów w trakcie realizacji: ………….

**Rozdział XIV. WARUNKI OGÓLNE**

17

##### Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

##### Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

##### Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:

##### wprowadzenie do pamięci komputera;

##### nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie; nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;

##### wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;

##### inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;

##### dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej;

##### wprowadzanie zmian i modyfikacji:

##### w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystania takich opracowań i zezwalania na wykorzystanie opracowań;

##### uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;

##### w przypadku zaistnienia konieczności zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.

##### Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.

##### Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

19

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy:
   1. Ustawa prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi,
   2. Kodeks cywilny.

20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Zaproszenie do złożenia oferty
2. Oferta wykonawcy

Wykonawca Zamawiający