



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY
ADRES OBIEKTU	GMINA ŚWIECIE 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE [041409_5]
OBRĘB EWIDENCYJNY	SULNOWO [0019] SULNÓWKO [0017]
NR DZIAŁEK	1/2, 8/2 [SULNOWO] 18/2 [SULNÓWKO]
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant architektura	Danuta Piotrowicz technik architekt	GP-KZ 7342/157/94 architektura	
Projektant instalacje sanitarne	Marcin Kukliński mgr inż. inżynierii środowiska	KUP/0142/POOS/12 instal. sanitarne	
Projektant instalacje elektryczne	Andrzej Polkowski inż. elektryk	WBPP-NB-7210/36/83 instal. elektryczne	
Data opracowania	CZERWIEC 2022 ROK		

SPIS TREŚCI

strona

1.	<u>Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu</u>	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
4.	Część opisowa	4
	• Opis do projektu zagospodarowania terenu	5-14
	• Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu	15-17
5.	Część graficzna	18
	• Rys. PZ1 – Projekt zagospodarowania terenu	19
	• Rys. PZ2 – Profil zewnętrznej instalacji wodociągowej	20
	• Rys. PZ3 – Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej	21
	• Rys. PZ4 – Przepompownia ścieków	22

Świecie, dnia 30.06.2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) art. 34, ust. 3d, pkt. 3 i ust. 3e, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu rozbudowy budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający, na działkach nr 1/2 i 8/2, położonych w miejscowości Sulnowo oraz działce nr 18/2, położonej w miejscowości Sulnówko, gmina Świecie, obręby ewidencyjne Sulnowo i Sulnówko jest wykonany zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: tech. arch. Danuta Piotrowicz

Nr uprawnień: GP-KZ 7342/157/94

.....
/pieczętka i podpis/

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH:

Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kukliński

Nr uprawnień: KUP/0142/POOS/12

.....
/pieczętka i podpis/

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: inż. elektryk Andrzej Polkowski

Nr uprawnień: WBPP-NB-7210/36/83

.....
/pieczętka i podpis/

CZĘŚĆ OPISOWA

O P I S

do projektu zagospodarowania terenu działek nr 1/2 i 8/2 w Sulnowie i działki nr 18/2 w Sulnówku, gmina Świecie, teren Yacht Clubu Columbus w Sulnówku

Inwestor: *Gmina Świecie*
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

I. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 106/19, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 30.10.2019 r.
- Mapa do celów projektowych, w skali 1:500, sporządzona przez uprawnionego geodetę.
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,
- Decyzja nr 15/LN/2022, wydana przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, z dnia 07.03.2022 r.,
- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

1.2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2021, poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021, poz. 1169).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. 2021, poz. 922).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. 2020, poz. 2351).
- Rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. 2021, poz. 922).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 868).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. 2020, poz. 1378).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. 2021, poz. 784),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

II. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

- 2.1.1. Na terenie działek nr 1/2 i 8/2, w miejscowości Sulnowo i działki nr 18/2, w miejscowości Sulnówko, 86-100 Świecie, projektuje się rozbudowę budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający.

Projektowana rozbudowa o sanitariaty jest konstrukcji stalowej, parterowa, niepodpiwniczona, z dachem płaskim, o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej. Obudowa ścian z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu, w układzie pionowym, mocowanych do słupów i rygli stalowych, konstrukcji nośnej. Kontenery sanitarne w ilości 2 szt., z przeznaczeniem jeden dla kobiet jeden dla mężczyzn. Kontenery dostarczane będą kompletne przez producenta, z wyposażeniem i instalacjami. Projektowane sanitariaty będą użytkowane w sezonie wiosenno-jesiennym.

Projektowana rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający jest konstrukcji stalowej, parterowa, niepodpiwniczona, z dachem dwuspadowym, symetrycznym, o konstrukcji z dźwigara pełnościennego, stalowego. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej, mocowanej do łat drewnianych. Obudowa ścian z blachy trapezowej BTS18, w układzie pionowym, mocowanej do słupów, rygli i kształtowników stalowych, konstrukcji nośnej.

Dodatkowo na terenie działki nr 1/2 projektuje się przepompownię ścieków oraz zlewnię ścieków, z łodzi i camperów.

Działki nr 1/2 i 8/2 w Sulnowie i działka nr 18/2 w Sulnówku stanowią teren Yacht Clubu Columbus w Sulnówku.

- 2.1.2. Przedmiotowa działka nr 1/2 stanowi zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren rekreacyjno-wypoczynkowy (zabudowy usług turystyki), oznaczony symbolem 4UT.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 1/2, 8/2 I 18/2

- budynek wielofunkcyjny,

Dane techniczne:

- kubatura	- 729 m ³
- pow. zabudowy	- 243,30 m ²
- pow. użytkowa	- 207,61 m ²
- wysokość budynku	- 3,58 m
- długość	- 26,99 m
- szerokość	- 9,20 m
- liczba kondygnacji	- 1
- kąt dachu	- 13° (23%)

- budynki rekreacyjne,
- budynek gospodarczy,

- budynek dla obsługi kąpieliska,
- przebieralnia,
- budynek handlowy,
- sanitariat,
- boisko do siatkówki plażowej,
- molo,
- utwardzenie terenu,
- ogrodzenie terenu,
- przyłącze, sieć i wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne,
- przyłącze i sieć wodociągowe,
- przyłącze, sieć i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- oświetlenie zewnętrzne,
- istniejące zjazdy z drogi gminnej i drogi wewnętrznej,
- istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z połaci dachowych i utwardzenia na teren działek inwestora.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 1/2

4.1. Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający:

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2015)	Istniejący budynek	Projektowana rozbudowa o sanitariaty	Projektowana rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający	Budynek wielofunkcyjny po projektowanej inwestycji
pow. zabudowy:	243,30 m ²	29,57 m ²	59,12 m ²	331,99 m ²
pow. użytkowa	207,61 m ²	25,28 m ²	58,59 m ²	291,48 m ²
kubatura:	729 m ³	83 m ³	183 m ³	995 m ³
długość	26,99 m	15,12 m	15,16 m	26,99 m
szerokość	9,20 m	2,44 m	3,90 m	15,54 m
wysokość budynku:	3,58 m	2,80 m	3,75 m	3,75 m
liczba kondygnacji	1	1	1	1
kąt dachu	13°(23%)	1°(2%)	10°(17,5%)	1°(2%), 10°(17,5%), 13°(23%)

4.2. Projektowana przepompownia ścieków, studnia o średnicy Ø1000mm i głębokości 3,0m, z polimerobetonu, wyposażona w pompę o mocy 1,5 kW – wg projektu branżowego.

4.3. Projektowana zlewnia ścieków, o wymiarach 439x288x664mm, wyposażoną w 1 kran do poboru wody, 1 kran do płukania kaset, zrzut kaset. Całość wykonana ze stali nierdzewnej, dostarczana przez firmę zewnętrzną – wg projektu branżowego.

4.4. Projektowana wewnętrzna linia zasilająca WLZ przewodem YKY 5x10mm² – od budynku gospodarczego do budynku wielofunkcyjnego. Na ścianie budynku wielofunkcyjnego projektuje się tablicę rozdzielczą z której należy wyprowadzić przewody: YKY 5x4mm² do projektowanej przepompowni ścieków oraz przewody YDY 5x6mm² do każdego z kontenerów sanitarnych – wg projektu branżowego.

4.5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z kontenerów sanitarnych i zlewni ścieków do projektowanej przepompowni ścieków zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy Ø160x4,7mm, o sztywności obwodowej SN8 - wg

projektu branżowego. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przepompowni istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

- 4.6. Zewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PEØ32x3,0mm, PN16, SDR 11, PEHD100, wyprowadzona z istniejącego budynku wielofunkcyjnego do kontenerów sanitarnych i zlewni ścieków – wg projektu branżowego. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza i sieci wodociągowej.
- 4.7. Utwardzenie terenu stanowiące układ komunikacyjny - wykonać z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm, na warstwie podsypki piaskowo-cementowej gr. 5 cm, chudym betonie (beton C8/10) gr. 15 cm i podsypce piaskowej gr. 15 cm, jako kontynuację istniejącego utwardzenia.
- 4.8. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych, na teren działek Inwestora.

V. DANE FORMALNO – PRAWNE

Dane ewidencyjne:

Województwo – kujawsko-pomorskie

Powiat – świecki

Jednostka ewidencyjna – Świecie, Nr 041409_5

Obręb ewidencyjny – Sulnowo Nr 0019 i Sulnówko Nr 0017

Bilans terenu

<u>a) Powierzchnia działki nr 1/2 (Sulnowo nr 0019)</u>	-	9 200 m ²
- LsIV (las)	-	6 100 m ²
• powierzchnia zabudowy kontenerów sanitarnych	-	15,0 m ²
• powierzchnia terenu utwardzonego	-	40,0 m ²
• powierzchnia zieleni towarzyszącej	-	235,0 m ²
	Razem:	290,0 m²
• LsIV	-	5 810 m ²
- LsV (las)	-	2 200 m ²
- Bi (tereny zabudowane)	-	900 m ²
<u>b) Powierzchnia działki nr 8/2 (Sulnowo nr 0019)</u>	-	17 300 m ²
- Bi (tereny zabudowane)	-	100 m ²
- Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi)	-	17 200 m ²
<u>c) Powierzchnia działki nr 18/2 (Sulnówko nr 0017)</u>	-	11 400 m ²
- Bi (tereny zabudowane)	-	11 400 m ²

VI. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW TERENU DZIAŁKI

Tab. 1. Zestawienie powierzchni działki nr 1/2

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [%]
Projektowana zabudowa			
1	Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający	88,69	0,96%
Razem:		88,69	0,96%
Istniejąca zabudowa			
2	Istniejący budynek wielofunkcyjny	214,13	2,33%
3	Istniejący budynek do obsługi kąpieliska - nr 1	22,20	0,24%
4	Istniejący budynek do obsługi kąpieliska - nr 2	113,14	1,23%
Razem:		349,47	3,80%
Projektowane utwardzenie terenu			
5	Projektowane utwardzenie	76,61	0,83%
Razem:		76,61	0,83%
Istniejące utwardzenie terenu			
6	Istniejące utwardzenie	58,71	0,64%
Razem:		58,71	0,64%
Zieleń towarzysząca (teren biologicznie czynny)			
7	Zieleń towarzysząca	8 626,52	93,77%
Razem:		8 626,52	93,77%
Ogółem:		9 200,00	100,00%

Projektowana rozbudowa stanowi 0,96 %, terenu działki, projektowane i istniejące utwardzenie terenu stanowi 1,47 % powierzchni działki, udział terenu zieleni towarzyszącej stanowi 93,77 %, natomiast intensywność zabudowy wynosi 0,05 w stosunku do powierzchni działki nr 1/2.

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722 z 2021 r.) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający zalicza się zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 do obiektów niskich zawierających strefę pożarową ZL III i o powierzchni nie przekraczającej 1000 m².

Projektowana rozbudowa o sanitariaty jest konstrukcji stalowej, parterowa, niepodpiwniczona, z dachem płaskim, o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej.

Obudowa ścian z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu, w układzie pionowym, mocowanych do słupów i rygli stalowych, konstrukcji nośnej. Kontenery sanitarne w ilości 2 szt., z przeznaczeniem jeden dla kobiet jeden dla mężczyzn. Kontenery dostarczane będą kompletne przez producenta, z wyposażeniem i instalacjami. Projektowane sanitariaty będą użytkowane w sezonie wiosenno-jesiennym.

Projektowana rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający jest konstrukcji stalowej, parterowa, niepodpiwniczona, z dachem dwuspadowym, symetrycznym, o konstrukcji z dźwigara pełnościennego, stalowego. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej, mocowanej do łąt drewnianych. Obudowa ścian z blachy trapezowej BTS18, w układzie pionowym, mocowanej do słupów, rygli i kształtowników stalowych, konstrukcji nośnej.

7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2015)	Istniejący budynek	Projektowana rozbudowa o sanitariaty	Projektowana rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający	Budynek wielofunkcyjny po projektowanej inwestycji
pow. zabudowy:	243,30 m ²	29,57 m ²	59,12 m ²	331,99 m ²
wysokość budynku:	3,58 m	2,80 m	3,75 m	3,75 m
liczba kondygnacji	1	1	1	1

7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający (część istniejąca i projektowana) zalicza się do strefy pożarowej ZL. Budynek służy do celów turystyki.

7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, ust.1, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą obiektu objętego opracowaniem, ponieważ jest to budynek wolno stojący do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczony do celów turystyki i wypoczynku.

Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Budynek spełnia wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W projektowanej rozbudowie oraz części istniejącej nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Najbliższy budynek gospodarczy, na działce inwestora nr 18/2, zlokalizowany jest w odległości ok. 14,92 m, w kierunku południowo-wschodnim od budynku objętego opracowaniem.

Projektowana rozbudowa budynku zlokalizowana będzie w najmniejszej odległości wynoszącej 12,0 m, od granicy z działką nr 1/1.

7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a) Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) dojazd dla wozów straży pożarnej drogą pożarową, wg §12 ust. 1, pkt. 5 przepisu dla przedmiotowego budynku nie jest wymagany.

Dojazd dla służb pożarniczych został zapewniony poprzez istniejące zjazdy z drogi gminnej (publicznej), następnie poprzez teren działek Inwestora.

b) Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zgodnie z §3 ust. 1, pkt. 2 rozporządzenia [4] budynek objęty opracowaniem nie wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

7.8. Podstawa opracowania

- Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020, poz. 2351).

- Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, nr 109, poz. 719).

- Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722 z 2021 r.)

- Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

- Przepis [5] – Norma PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

VIII. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy spełnić następujące ograniczenia:

- intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 1,0 – warunek spełniony,
- minimum udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 % – warunek spełniony,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 60% – warunek spełniony,
- wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m – warunek spełniony,
- liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości: minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług i minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie – warunek spełniony,
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od granicy terenu 11 KDD, zgodnie z rysunkiem planu – warunek spełniony,
- liczba kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne – warunek spełniony,
- geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o spadku połaci dachowych do 45° – warunek spełniony,
- szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 30,0 m – warunek spełniony,
- dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę (wymianę) oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków – warunek spełniony,
- dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w granicach terenów, na których nie obowiązują zakazy w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej, a w pozostałych terenach o nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku, pod warunkiem zachowania od strony zbiornika wodnego linii zabudowy stanowiącej przedłużenie elewacji istniejącego budynku – warunek spełniony,
- istniejące zagospodarowanie terenu, w tym w szczególności pomosty, plaża, infrastruktura techniczna do zachowania z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy, wymiany,

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 106/19, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 30.10.2019 r.

b) Dane informacyjne dotyczące działki lub terenu, na którym projektowany jest obiekt budowlany zawierające informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Działki, na których projektowana jest w/w inwestycja nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Teren działek objętych opracowaniem położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działki na których projektowana jest w/w inwestycja, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (publicznej).

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren działki budowlanej o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym, nie wymagającym wymiany. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje negatywny wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

d) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Wyjaśnienie do uwag uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, znak sprawy: NNZ.9022.2.00.5.2022, z dnia 12.05.2022 r.

Ad. A.

Zaprojektowane ustępy damski i męski w kontenerach sanitarnych nie stanowią ustępów publicznych, dlatego nie ma konieczności spełnienia ich wymiarów, co najmniej 1,5 m długości i 1,0 m szerokości. Zaprojektowane ustępy w kontenerach sanitarnych będą służyły jedynie dla potrzeb osób należących do Yacht Clubu Columbus w Sulnówku.

Ustępy publiczne znajdują się w części istniejącej budynku wielofunkcyjnego.

Ad. B.

W kontenerach sanitarnych damskim i męskim zaprojektowano armaturę czerpalną ze złączką do węża wyposażoną w izolator przepływów zwrotnych typu HD.

Ad. C.

W części istniejącej budynku wielofunkcyjnego znajduje się jedna kabina przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózku inwalidzkim.

Ad. D.

W instalacji ciepłej wody użytkowej należy zapewnić możliwość przeprowadzania dezynfekcji instalacji wodociągowej bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Dla zabezpieczenia wody przed rozwojem bakterii Legionella będzie prowadzona dezynfekcja termiczna w zbiorniku poprzez okresowe (raz w tygodniu w nocy) podniesienie temperatury w podgrzewaczu do 70°C. Funkcja ta będzie realizowana przez zaprogramowany sterownik.

Ad. E.

Przy armaturze czerpalnej ze złączką do węża oraz przy wpięciu do instalacji wodociągowej zlewni ścieków, zaprojektowano zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, poprzez montaż zaworów antyskażeniowych typu HD.

Ad. F.

Zaprojektowane kontenery sanitarne nie stanowią obiektów publicznych, są one przeznaczone jedynie dla potrzeb osób należących do Yacht Clubu Columbus w Sulnówku, dlate-

go nie ma potrzeby uzupełnienie kontenera dla kobiet o pomieszczenie dostosowane do karmienia i przewijania dzieci.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze oraz nie wpływa negatywnie na warunki higieniczne i zdrowie użytkowników.

.....
(opracował)

Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

1. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 106/19, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 30.10.2019 r.

2. Analiza oddziaływania obiektu

Analiza w zakresie

Ochrona przed hałasem

Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków ani na terenie parków narodowych, zatem przepisy z zakresu ochrony przyrody oraz z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w niniejszym projekcie budowlanym nie mają zastosowania. Teren działek objętych opracowaniem położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Odległość od ujęć wody

Budynki objęte opracowaniem znajduje się w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej, jednak zlokalizowany jest w granicy terenów, na których nie obowiązują zakazy w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej.

Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne

Planowane prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowania biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przesłanianie

Zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany obiekt zalicza się do budynków niskich i znajduje się w odległości umożliwiającej uzyskanie naturalnego oświetlenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zacienianie

Zgodnie z § 40 i § 60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający, o wys. 3,75 m. Najbliższy budynek gospodarczy na działce nr 18/2, należącej do inwestora, zlokalizowany jest w odległości ok. 14,92 m, w kierunku południowo-wschodnim, od projektowanej inwestycji.

Projektowana rozbudowa budynku nie ogranicza dostępu do światła i słońca w obiektach na nieruchomościach sąsiednich.

Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji miejscowego zagospodarowania

Po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki

Usytuowanie budynku

Zgodnie z §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana rozbudowa budynku zlokalizowana będzie w najmniejszej odległości wynoszącej 12,0 m, od granicy z działką nr 1/1.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zgodnie z §18, §19 i §21 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowy przeznaczony jest istniejący parking, na działce nr 19/2, zapewniający wymaganą ilość miejsc postojowych zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości: minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług i minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
- miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce przypadające na 10 miejsc parkingowych, w granicach działki budowlanej,

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Zgodnie z §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejąca lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, przy budynku gospodarczym, w odległości 39,32 m od projektowanej rozbudowy budynku oraz 6,53 m od granicy z działką nr 18/5, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

Studnie

Zgodnie z §31 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

Nie dotyczy, zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Zgodnie z §36.1 i §38 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy, odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z kontenerów sanitarnych i zlewni ścieków do projektowanej przepompowni ścieków zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy Ø160x4,7mm, o sztywności obwodowej SN8 - wg projektu branżowego. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przepompowni istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektowana zlewnia ścieków, o wymiarach 439x288x664mm, wyposażona w 1 kran do poboru wody, 1 kran do płukania kaset, zrzut kaset. Całość wykonana ze stali nierdzewnej, dostarczana przez producenta.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana rozbudowa budynku zlokalizowana będzie w najmniejszej odległości wynoszącej 12,0 m, od granicy z działką nr 1/1.

Najbliższy budynek gospodarczy na działce nr 18/2, należącej do inwestora, zlokalizowany jest w odległości ok. 14,92 m, w kierunku południowo-wschodnim, od projektowanej inwestycji.

W związku z powyższym projektowane obiekty spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego i nie zmieniają warunków użytkowania, na terenach sąsiednich.

Analiza w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

Obszar oddziaływania w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej – tj. projektowane: wewnętrzna linia zasilająca, zewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią i zlewnią ścieków, znajdować się będą na działkach nr 1/2 i 18/2, należących do Inwestora.

3. Obszar oddziaływania obiektu – podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek i ogranicza się do terenu działek nr 1/2 i 8/2 w Sulnowie oraz działki nr 18/2 w Sulnówku.

.....
(opracował)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁEK NR 1/2 I 8/2 W SULNOWIE ORAZ DZIAŁKI NR 18/2 W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE
W SKALI 1:500

Inwestor: **GMINA ŚWIECIE**
ul. Wojska Polskiego 124
86 - 100 Świecie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.200.24.13.1; 6.200.24.13.12; 6.200.24.08.3.4; 6.200.24.08.3.3

Id. Zgłoszenia: 6640.3223.2021

1. Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6

2. Układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

UWAGA:

1. Nie badać służebności gruntowych.

2. Granice działek przyjęto według stanu ujawnionego w katastrze nieruchomości.

3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

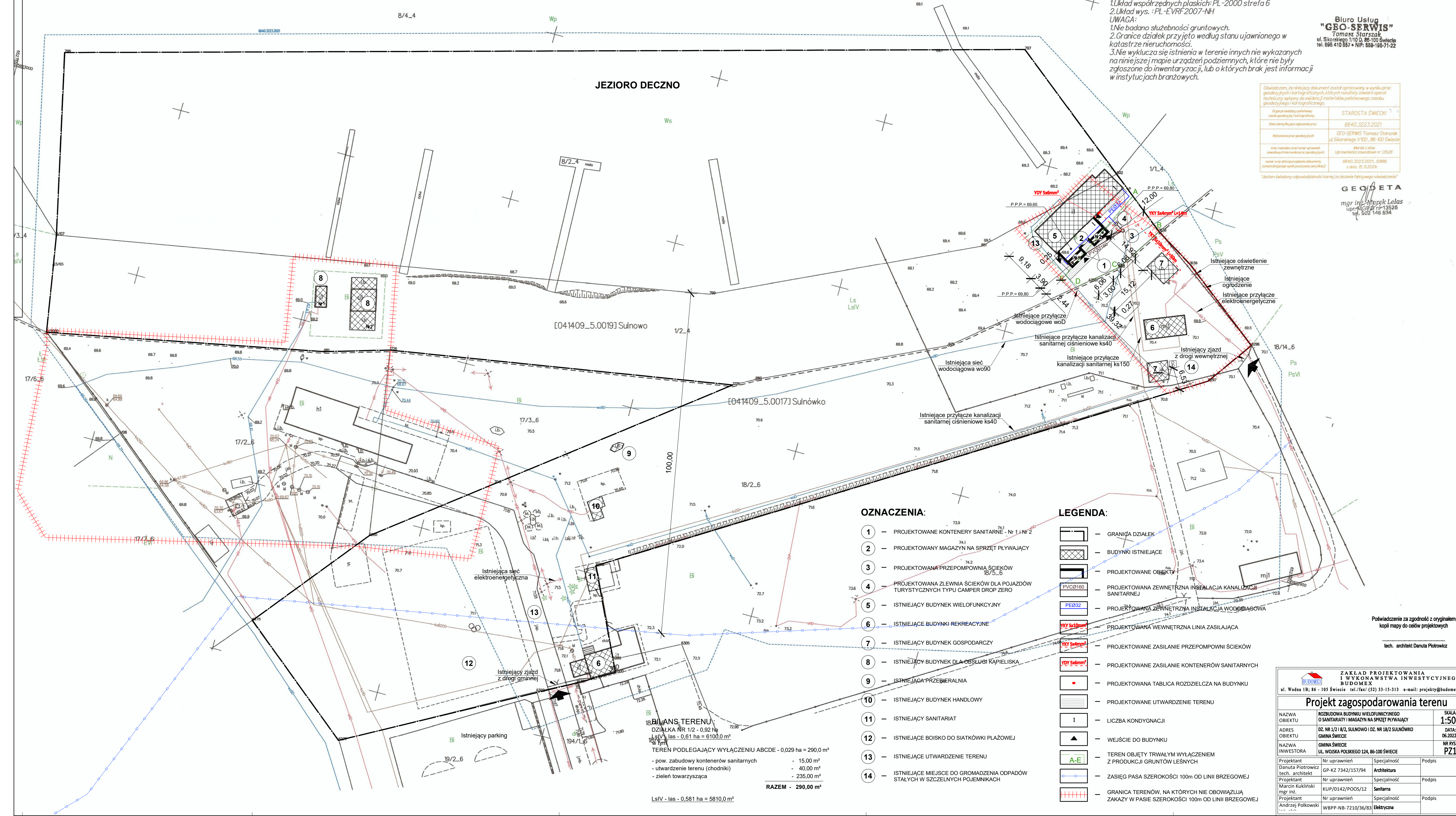
**Biuro Usług
"GEO-SERWIS"**
Tomasz Starszak
ul. Sikorskiego 1/10 D, 86-100 Świecie
tel. 665 410 857 • NIP: 666-105-71-22

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny opisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ wydający publiczny zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIECKI
Data identyfikacji ogłoszenia prac	6640.3223.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SERWIS Tomasz Starszak ul. Sikorskiego 1/10 D, 86-100 Świecie
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy geodezyjnych	Marek Łotos Lprowanie 2222222222 nr 13526
Numer oraz data sporządzenia dokumentu	6640.3223.2021, 01896
Wzrost i data wydania uprawnień	z dnia 15.11.2022r.

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

GEODETA

mgr inż. Marek Łotos
upr. geod. nr 13526
tel. 665 410 854



OZNACZENIA:

- 1 - PROJEKTOWANE KONTENERY SANITARNE - Nr 1 i 2
- 2 - PROJEKTOWANY MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY
- 3 - PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNA ŚCIEKÓW 18/5_6
- 4 - PROJEKTOWANA ZLEWNIJA ŚCIEKÓW DLA POJAZDÓW TURYSTYCZNYCH TYPU CAMPER DROP ZERO
- 5 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY
- 6 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI REKREACYJNE
- 7 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- 8 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK DLA OBSŁUGI KĄPIELISKA
- 9 - ISTNIEJĄCA PRZEBIERALNIA
- 10 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK HANDLOWY
- 11 - ISTNIEJĄCY SANITARIAT
- 12 - ISTNIEJĄCE BOISKO DO SIATKÓWKI PŁAZOWEJ
- 13 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- 14 - ISTNIEJĄCE MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W SZCZELNYCH POJEMNIKACH

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | GRANICA DZIAŁEK |
| | BUDYNKI ISTNIEJĄCE |
| | PROJEKTOWANE OBIEKTY |
| | PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ |
| | PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA |
| | PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA |
| | PROJEKTOWANE ZASILANIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW |
| | PROJEKTOWANE ZASILANIE KONTENERÓW SANITARNYCH |
| | PROJEKTOWANA TABLICA ROZDZIELCA NA BUDYNKU |
| | PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU |
| | LICZBA KONDYGNACJI |
| | WEJŚCIE DO BUDYNKU |
| | TEREN OBJĘTY TRWAŁYM WYŁĄCZENIEM Z PRODUKCJI GRUNTÓW LEŚNYCH |
| | ZASIĘG PASA SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGOWEJ |
| | GRANICA TERENÓW, NA KTÓRYCH NIE OBOWIAZUJĄ ZAKAZY W PASIE SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGOWEJ |

BILANS TERENU:
DZIAŁKA NR 1/2 - 0,92 ha
LsIV - las - 0,61 ha = 6100,0 m²
w tym:
TEREN PODLEGAJĄCY WYŁĄCZENIU ABCDE - 0,029 ha = 290,0 m²
- pow. zabudowy kontenerów sanitarnych - 15,00 m²
- utwardzenie terenu (chodniki) - 40,00 m²
- zieleni towarzysząca - 235,00 m²
RAZEM - 290,00 m²

LsIV - las - 0,581 ha = 5810,0 m²

Poświadczenie za zgodność z oryginałem

kopii mapy do celów projektowych

tech. architekt Danuta Piotrowicz

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX ul. Wodna 18; 86 - 105 Świecie tel./fax (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
Projekt zagospodarowania terenu			
NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIAT I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	SKALA:	1:500
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE	DATA:	06.2022r.
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS:	PZ1
Projektant	Danuta Piotrowicz tech. architekt	Nr uprawnień	GP-K2 7342/157/94
Projektant	Marcin Kukliński mgr inż.	Nr uprawnień	KUP/0142/POOS/12
Projektant	Andrzej Polkowski	Nr uprawnień	WBPP-NB-7210/36/83
		Specjalność	Architektura
		Specjalność	Sanitarna
		Specjalność	Elektryczna
		Podpis	

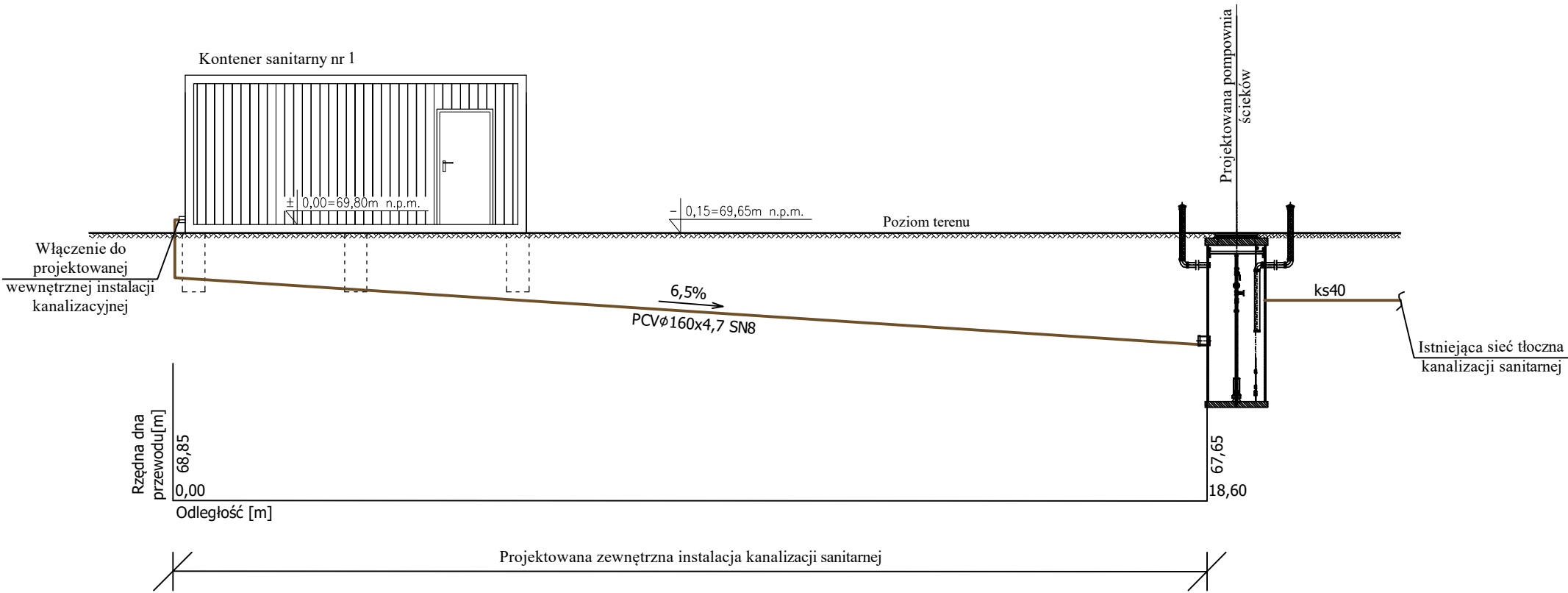
The drawing illustrates a water supply installation project. Key features include:

- Dimensions:** Total length of 26,93m, with segments of 3,0m, 26,93m, 3,0m, and 0,25m.
- Elevations:**
 - Start: -0,15=69,65m n.p.m.
 - Point 1: -0,20=69,60m n.p.m.
 - Point 2: -0,15=69,65m n.p.m.
 - End: ±0,00=69,80m n.p.m.
- Components and Labels:**
 - Istniejąca wewnętrzna instalacja wodociągowa (Existing internal water supply installation)
 - Zalamanie trasy przyłącza wodociągowego (Water supply connection route break)
 - Poziom terenu (Level ground)
 - Niebieska ostrzegawcza taśma PCV o szer. 20cm, 30cm nad przewodem (Blue warning PCV tape, 20cm wide, 30cm above the pipe)
 - PEHD100 PEø32x3,0mm PN16 SDR11 L=31,58m (Polyethylene high-density pipe, 100mm diameter, 3.0mm wall, PN16, SDR11, length 31.58m)
 - tuleja ochronna PEø63 (Protective sleeve PEø63)
 - zagłębienie góry przewodu (Pipe top depression)
 - Kontener sanitarny nr 1 (Sanitary container no. 1)
 - Pion wyprowadzony powyżej poziomu terenu, na wys. podłączenia instalacji wodociągowej do kontenera sanitarnego. Przejście z rury PE na PP, wyposażone w zawór odcinający. (Vertical pipe protruding above ground level, at connection height to sanitary container. Transition from PE pipe to PP, equipped with a shut-off valve.)
- Distances:**
 - 0,00m to 3,00m
 - 3,00m to 29,93m
 - 29,93m to 31,33m
 - 31,33m to 31,58m
- Project Title:** Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa (Designed external water supply installation)

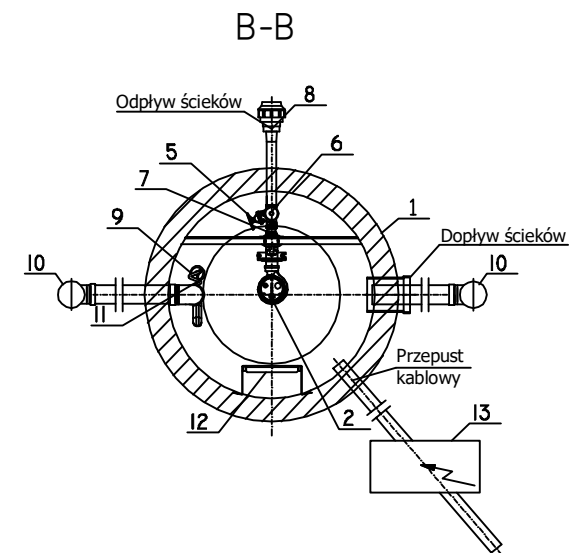
	ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX
ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz	

<h2 style="margin: 0;">Profil zewnętrznej instalacji wodociągowej</h2>		
NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE	DATA: 06.2022r.
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: PZ2
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność
Marcin Kukliński	KUP/0142/POOS/12	Sanitarna
Podpis		

PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
SKALA 1:100



<div><div>BUDOMEX</div><div>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</div><div>ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz</div></div>			
Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej			
NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE		DATA: 06.2022r.
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE		NR RYS.: PZ3
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Marcin Kukliński	KUP/0142/POOS/12	Sanitarna	



Wymiary i materiał zbiornika	
Oznaczenie	Wartość [mm]
	Polimerobeton
	Przepompownia PSB.1_EKO
φ wew.	1000
H	3000

		ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX	
ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie		tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz	

Przepompownia ścieków			
-----------------------	--	--	--

NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	SKALA: -
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE	DATA: 06.2022r.
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: PZ4

Projektant Marcin Kukliński <i>mgr inż.</i>	Nr uprawnień KUP/0142/POOS/12	Specjalność Sanitarna	Podpis
---	----------------------------------	--------------------------	--------