

CZĘŚĆ 01

OPIS ZADANIA NR 03

NAZWA ZADANIA: Remont pomieszczenia nr 413 w części budynku Wydziału Mechanicznego, Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 36 w Lublinie

1. Pomieszczenie 413 na Wydziale Mechanicznym Politechniki Lubelskiej

1.1. Opis stanu istniejącego

- a) instalacja elektryczna,
- b) instalacja oświetleniowa,
- c) instalacja telefoniczna ,
- d) instalacja internetowa
- e) instalacja wodna i kanalizacyjna
- a. pokój na IV p. budynku ;
- f) wymiary pomieszczenia to 2,72 x 6,680m h= 3,14 m
- g) pomieszczenie posiada jedno okno o wymiarach 2,69 x 1,74 m z betonowym parapetem obłożonym masą lastrico 0,42 x 2,71m gr 6 cm,
- h) na podłodze położone są płytki PCV przykryte wykładziną dywanową
- i) ściany i sufit otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym,
- j) sufit pomalowany farbą emulsyjną białą,
- k) ściany pomalowane są farbą emulsyjną ,
- l) w pomieszczeniu są zamontowane czujka dymu i głośnik DSO,
- m) kratki wentylacyjne w obudowie podciągu,
- n) w pomieszczeniu jest wnęka z umywalką

2. Ogólny zakres prac –

- *Roboty demontażowe:*

- a) zdjęcie i założenie czujki dymowej i głośnika DSO w obu pokojach,
- b) zdjęcie i założenie grzejników,
- c) wyniesienie i wniesienie mebli wraz z rozkręceniem i skręceniem,
- d) demontaż kratki wentylacyjnej,
- e) zerwanie wykładziny dywanowej i płytek PCV,
- f) skucie glazury we wnęcie z umywalką,
- g) wywóz i utylizacja odpadów

- *Roboty budowlane:*

- a) Zeskrobanie starej farby ze ścian
- b) przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania(gruntowanie)
- c) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie,
- d) dwukrotne malowanie ścian farbą o II kategorii ścieralności w kolorze białym
- e) dwukrotne malowanie sufitu farbą o II kategorii ścieralności – kolor biały
- f) założenie listew metalowych na naroża ścian przy drzwiach,
- g) montaż kratki wentylacyjnej,
- h) zdarcie kleju z posadzki,

- i) wykonanie wylewki samopoziomującej,
- j) ułożenie terakoty – drewnopodobna w kolorze jasnego beżu,
- k) ułożenie cokolika z terakoty
- l) skucie glazury we wnęce umywalkowej,
- m) położenie nowej glazury we wnęce- kolor biały,
- n) zabezpieczenie podłogi folią
- o) umycie podłogi i okna

- *Roboty w zakresie instalacji sanitarnej:*

- a) demontaż i ponowny montaż grzejnika,
- b) demontaż baterii ściennej i umywalki na wspornikach,
- c) wykonanie nowych podejść: wodnego i kanalizacyjnego,
- d) montaż umywalki na szafce z materiału Inwestora,
- e) montaż baterii z materiału Inwestora.

- *Roboty w zakresie instalacji elektrycznej:*

- a) demontaż istniejących łączników i gniazdek pojedynczych
- b) montaż listew elektroinstalacyjnych 40/25
- c) montaż gniazdek elektrycznych podwójnych podtynkowych – 2 szt.,
- d) montaż łączników pojedynczych podtynkowych – 1 szt.
- e) uporządkowanie przewodów internetowych- schowanie do listew PCV,
- f) jeżeli zachodzi konieczność demontaż i ponowny montaż urządzeń elektrycznych.
- g) sprawdzenie i pomiar 1- fazowego obwodu niskiego napięcia

3. Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarach robót.

4. Specyfikacja materiałów

Farba emulsyjna o II kategorii ścieralności

- farba na bazie emulsji żywicznych,
- matowa,
- wodorozcieńczalna,
- odporna na działanie promieni słonecznych, dyspersyjna – umożliwiająca prawidłowe oddychanie
- odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >2000
- gęstość ok. 1,46 g/cm²
- sufity kolor biały , ściany kolor uzgodniony z użytkownikiem (kolor biały)

Farba olejna półmat

- półmatowa,
- rozcieńczalnik olejno-ftalowy
- odporna na działanie promieni słonecznych, umożliwiająca prawidłowe oddychanie
- odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >5000
- gęstość max. 1,5 g/cm²
- czas schnięcia w temp. ok. 20°C (tolerancja ± 2°C) 16 godzin
- powłoka trudno zapalna- klasa palności D-s1, d0
- odporna na typowe środki dezynfekcyjne i myjące
- kolor wybrany przez użytkownika (odcienie beżu)

Preparaty do gruntowania

- Szybkoschnąca emulsja gruntująca,
- Gęstość 1,0 g/cm³,
- Lepkość 60 cP,
- Temperatura podłoża 5-25 °C.

Terakota w pokoju

- Płytki o wymiarach ok...10 x 20 cm z rysunkiem drewna w kolorze jasno beżowym
- Kolor płytek dobrany w porozumieniu z Użytkownikiem,(proponowany jasny beż)
- Nasiąkliwość wodna max.6 %,
- Klasa ścieralności III,
- Antypoślizgowość min R 09,
- Odporność na działanie środków domowego użytku min GB,
- Odporność na płamienie min.3 klasa,

Parametry glazury – Płytki ściennie :

- Płytki o wymiarach 20 x 20 cm lub 30 x 30 cm,
- Kolor do uzgodnienia z Inwestorem (odcień białego)
- Nasiąkliwość wodna max 10%,
- Odporność na pęknięcia włoskowate – wymagana,
- Odporność na działanie środków domowego użytku min. GB,
- Odporność na płamienie min.3 klasy.

Gniazdka elektryczne podwójne

- Prąd znamionowy: 16 A
- Napięcie znamionowe: 250 V
- Rodzaj podłączenia/typ zacisku: zaciski śrubowe
- Stopień ochrony IP: IP20
- Liczba modułów:1
- Liczba jednostek 2
- Zakres częstotliwości: 50-60 Hz
- Kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa,

Łączniki jednobiegunowe

- podtynkowe
- kolor i wzór do ustalenia na etapie wykonawstwa,
- IP 20

Listwy elektroinstalacyjne

- kolor biały
- rozmiar 40/25, rozmiar do ustalenia na etapie wykonawstwa,
- materiał PCV

5. Uwagi ogólne

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- b) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.

- c) Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
- d) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- e) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- f) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- g) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- h) Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- j) Zdemontowane osprzęt oraz oprawy wraz ze świetlówkami Wykonawca zabezpieczy i przekaze Zamawiającemu (kierownikowi obiektu).
- k) Zamawiający wymaga również, aby:
 - Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
 - Wykonawca wyznaczy kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
 - Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
 - Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlanych z wyraźnym oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.

Użyte materiały muszą być nowe i mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.