

CZĘŚĆ 01

OPIS ZADANIA NR 04

NAZWA ZADANIA: Remont pomieszczenia nr 804 w części budynku Wydziału Mechanicznego, Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 36 w Lublinie

1. Pomieszczenie 804 na Wydziale Mechanicznym Politechniki Lubelskiej

Remont dotyczy wykonania wnętrza gospodarczej z umywalką

1.1. Opis stanu istniejącego

- a) Remontem będzie objęty korytarzyk wewnętrzny przy pokoju nr 804 na VIII piętrze, wymiary wnętrza do remontu to 1,93 x 0,8 m wysokość wnętrza do sufitu to $h_1 = 3,13$ m, wysokość wnętrza do podciągu to $h_2 = 2,67$, szerokość podciągu to 0,63 m, wnęka jest usytuowana po prawej stronie od wejścia z korytarza zewnętrznego, drzwi wejściowe płycinowe pełne 0,9 x 2,0 m w kolorze drewna,
- b) pomieszczenie nie posiada okien, na podłodze jest położona terakota z cokolikiem z terakoty wys 7 cm
- c) ściany i sufit otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym,
- d) sufit i ściany pomalowane farbą emulsyjną białą,
- e) kratki wentylacyjne w obudowie podciągu,
- f) pomieszczenie jest po remoncie wykonanym w ubiegłym roku.

2. Ogólny zakres prac –

• *Roboty demontażowe:*

- a) Zabezpieczenie czujki dymowej i głośnika DSO,
- b) Wykonanie przebicia w ścianie działowej do pionu przy pokoju 805
- c) Wykonanie bruzd w ścianie do położenia instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- d) wywóz i utylizacja odpadów

• *Roboty budowlane:*

- a) Zeskrobanie i zmycie powierzchni do położenia glazury (fartucha szer. 0,8 m i długości 1,93+0,8 m)
- b) Gruntowanie przygotowanej powierzchni,
- c) Ułożenie glazury (wybranej przez Użytkownika w kolorze białym o wymiarach 30 x 60 cm),
- d) Ułożenie listew wykańczających glazurę (PCV),
- e) Montaż blatu wodoodpornego na całej szerokości wnętrza (1,93 m),
- f) Zabudowa z płyty gips-kartonowej przestrzeni pod sufitem, celem montażu drzwi przesuwnych,
- g) Malowanie na biało farbą emulsyjną zabudowy z g-k,
- h) Zabezpieczenie podłogi folią.

• *Roboty w zakresie instalacji sanitarnej:*

- a) Włączenie do pionu wodnego,
- b) Włączenie do pionu kanalizacyjnego,

- c) Wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych,
- d) montaż zlewu jednokomorowego z blachy nierdzewnej wpuszczanego blat
- e) montaż baterii stojącej umywalkowej (1szt.)

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarach robót.

3. Specyfikacja materiałów

Farba emulsyjna o II kategorii ścieralności

- farba na bazie emulsji żywicznych,
- matowa,
- wodorozcieńczalna,
- odporna na działanie promieni słonecznych, dyspersyjna – umożliwiająca prawidłowe oddychanie
- odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >2000
- gęstość ok. 1,46 g/cm²
- sufity kolor biały , ściany kolor uzgodniony z użytkownikiem (kolory pastelowe, jasne)

Preparaty do gruntowania

- Szybkoschnąca emulsja gruntująca,
- Gęstość 1,0 g/cm³,
- Lepkość 60 cP,
- Temperatura podłoża 5-25 °C.

Parametry glazury – Płytki ścienne :

- Prostokątne lub kwadratowe np. 30 x 60 cm
- Kolor biały,
- Nasiąkliwość wodna max 10%,
- Odporność na pęknięcia włoskowate – wymagana,
- Odporność na działanie środków domowego użytku min. GB,
- Odporność na plamienie min.3 klasy.

Płyta na blat

- powierzchnia blatów pokryta laminatem (CPL lub HPL),
- doklejka (z płyty HDF 3 mm) zabezpiecza i wzmacnia zaobloną krawędź blatu
- spód pokryty jest papierem przeciwprężnym, który zapobiega odkształcaniu się blatu, stanowi on jednocześnie dodatkowe zabezpieczenie przed wilgocią,
- miejsce styku laminatu z papierem przeciwprężnym jest uszczelnione i zabezpieczone klejem poliuretanowym,
- obrzeże melaminowe zabezpiecza tylny bok przed uszkodzeniami i wilgocią.

Materiały sanitarne

Rurociągi wodociągowe:

- Atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie – tak;
- Materiał: rurociągi stalowe podwójnie ocynkowane średnie.

Rurociągi kanalizacyjne:

- Materiał: polipropylen;
- Grubość ścianki:
 - DN32÷DN50 – 1,8mm;
 - DN75 – 1,9mm;
- Szczelność połączeń zapewniona fabrycznie zamontowanymi dwuwargowymi uszczelkami z dociskającym pierścieniem: tak;

Baterie umywalkowe:

- Atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie – tak;
- Stojące jednouchwytowe;
- Materiał: mosiądz;
- Automatyczny korek – nie;
- Głowica ceramiczna – min. 35mm;
- Długość wylewki dostosowana do modelu umywalki;
- Perlator;
- Ogranicznik strumienia przepływu;
- Dwustopniowe otwarcie wypływu strumienia;
- Wykończenie – chrom;
- Zestaw odpływowy – tak;
- Wężyki przyłączeniowe: tak;
 - np. Trinnity lub równoważne.

Zlew jednokomorowy:

- Materiał: blacha nierdzewna
- Kształt: prostokątny (np. 50 x 40 cm)
- Sposób montażu: wpuszczane w blat;
- Otwór na baterię – tak;
- Syfon z pcv
 - np. Deante, Franke lub równoważne.

4. Uwagi ogólne

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- b) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
- c) Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
- d) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- e) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac

remontowych.

- f) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- g) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- h) Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- j) Zdemontowane osprzęt oraz oprawy wraz ze świetlówkami Wykonawca zabezpieczy i przekaze Zamawiającemu (kierownikowi obiektu).
- k) Zamawiający wymaga również, aby:
 - Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
 - Wykonawca wyznaczy kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
 - Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
 - Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlanych z wyraźnym oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.

Użyte materiały muszą być nowe i mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.