

CZĘŚĆ 01

OPIS ZADANIA 01

NAZWA ZADANIA: Remont pomieszczenia nr 10 w części budynku Wydziału Mechanicznego, Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 36 w Lublinie

1. Pomieszczenie 10- Rzecznik Patentowy

1.1. Opis stanu istniejącego

- instalacja elektryczna,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja telefoniczna ,
- instalacja internetowa
- pokój na parterze. budynku WM
- pomieszczenie o wysokości $h_1=3,14$ m, i wysokości do podciagu $h_2=2,63$ m
- drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone szkłem matowym, kolor brąz
- na podłodze położona jest terakota 30 x 30 cm (gres techniczny),
- ściany i sufit otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym,
- sufit pomalowany farbą emulsyjną białą,
- ściany pomalowane są farbą emulsyjną w kolorze pastelowym

2. Ogólny zakres prac –

W sali rzecznika patentowego należy wydzielić ścianami gips-kartonowymi pomieszczenie , które czasowo można przedzielić ścianą mobilną.

• Roboty budowlane:

- a) Wykonanie trzech ścian z gips-kartonu,
- b) Ściany wyciszone wełną mineralną gr 10 cm
- c) Wykonanie fragmentu ściany z gips-kartonu pod podciągami i jako zabudowa górnego toru ściany mobilnej,
- d) Dostawa i montaż drzwi AL. , przeszklonych, kolor taki jak pozostałe drzwi – brąz,
- e) Malowanie ściany gips-kartonowej,
- f) Dostawa i montaż ściany mobilnej 3,8 x 2,63 m,

• Roboty elektryczne

- a) Montaż listwy PCV
- b) Dostosowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowego podziału pomieszczenia
- c) Montaż i podłączenie nowej czujki ppoż.

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarach robót.

Ściana mobilna- systemowa ściana akustyczna w systemie np. Optimal 110, GTJ-2-S lub równoważnym

1. Obsługa manualna
2. Wymiary L=3,8 m H=2,63 m
3. Tory jezdne z metalu – aluminium (duraluminium) malowane proszkowo na kolor biały,
4. System jezdny – jednowózkowy
5. System parkowania – w osi ściany
6. Konstrukcja ściany systemowa wraz ze wszystkimi składnikami(elementy uszczelniające, wyciszenie- wełna mineralna, mocowania , łączniki itp.)
7. Okładziny zewnętrzne płyty laminowane gr 18 mm w kolorze białym,
8. Produkt w klasie niezapalnej (B-s1,d0)
9. Izolacyjność akustyczna min. 45 dB (folia dźwiękochłonna, płyta z wełny mineralnej)

3. Uwagi ogólne

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- b) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
- c) Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
- d) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- e) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- f) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- g) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- h) Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- j) Zdemontowane osprzęt oraz oprawy wraz ze świetlówkami Wykonawca zabezpieczy i przekaze Zamawiającemu (kierownikowi obiektu).
- k) Zamawiający wymaga również, aby:
 - Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.

- Wykonawca wyznaczy kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
- Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
- Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlanych z wyraźnym oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.

Użyte materiały muszą być nowe i mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.